



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia ...05.08...2016 r.

DI.341-58-1/2016

Wszyscy wykonawcy

Dot.: postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wybudowanie dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Bolka w Poznaniu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybudowanie dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Bolka w Poznaniu wpłynęły od Wykonawców zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

W związku z planowanym przystąpieniem do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wybudowanie dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Bolka w Poznaniu niniejszym zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie możliwości spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia opisanego w pkt. 11.1 pkt.1: *„Wykonawca winien spełnić warunek w zakresie wykonania w ciągu ostatnich 5 lat minimum jednej inwestycji odpowiadającej swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, tj. wybudowanie budynku lub budynków wielorodzinnych o łącznej kubaturze co najmniej 20.000 m³ lub łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 5.500m²”* poprzez dopuszczenie możliwości wykazania się realizacją nie tylko budynku lub budynków wielorodzinnych, ale również wybudowaniem budynku lub budynków użyteczności publicznej np. szkoła, szpital, itp. o łącznej kubaturze co najmniej 20.000 m³ lub łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 5.500m². (...) Zawyżenie parametrów powoduje ograniczenie podmiotów zdolnych do należytego wykonania zamówienia oraz nie zapewnia optymalnego wyboru wykonawcy w sensie ekonomicznym. Wymóg Zamawiającego znacznie zawęży krąg podmiotów uprawnionych do ubiegania się o udzielenie zamówienia, co z pewnością nie stanowi wzmocnienia ochrony interesu publicznego.

POZnań*

Odpowiedź 1

Działając na podstawie art. 38 ust.4 PZP Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że zmienia się 11.1 pkt.1 SIWZ, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca winien spełnić warunek w zakresie wykonania w ciągu ostatnich 5 lat minimum jednej inwestycji odpowiadającej swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, tj. wybudowanie budynku lub budynków wielorodzinnych, bądź budynku lub budynków użyteczności publicznej o łącznej kubaturze co najmniej 20.000 m³ lub łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 5.500m²”.

Pytanie 2

W odniesieniu do wymogu określonego w §4 ust.1 załącznika nr 9 do SIWZ w zakresie odnoszącym się do ubezpieczenia utraty zysku, uprzejmie prosimy o doprecyzowanie następujących informacji: a) oczekiwanego przez inwestora okresu odszkodowawczego; b) sposobu w jaki ustalona została wymagana suma ubezpieczenia dla utraty zysku.

Odpowiedź 2

Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciem utraty zysku rozumie:

- utratę czynszów z tyt. najmu lokali w związku z wydłużonym terminem zakończenia inwestycji - szacowaną na podstawie planowanego terminu zasiedlania lokali i obowiązujących stawek czynszów;
- podwyższone koszty obsługi zadłużenia w związku z wydłużonym okresem spłaty kredytu - szacowaną na podstawie przygotowanej symulacji kosztów kredytu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że oczekiwany okres odszkodowawczy wynosi 8 miesięcy.

Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie wykonawcom edytowalnej wersji załączników do SIWZ.

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje iż zamieszcza w załączeniu edytowalną wersję załączników do SIWZ.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza sieci preizolowanej nie wchodzą w zakres przetargu.

 **POZnań***

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, iż przyłącza ciepłej sieci preizolowanej nie wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że parametry zapotrzebowania na moc cieplną do ogrzewania i c.w.u. dla obiektu są poprawne i na takie parametry należy dobrać i zaprojektować węzeł cieplny w ramach przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, iż parametry zapotrzebowania na moc cieplną kształtują się następująco:

	Budynek A	Budynek B
CO	120 kW	110 kW
CWU średnia	30 kW	30 kW
CWU max	100 kW	100 kW

Pytanie 6

Prosimy o przekazanie przedmiarów w wersji ath.

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje przedmiarami w wersji ATH.

Pytanie 7

W materiałach przetargowych brak specyfikacji placu zabaw oraz obudowy śmietnika. Prosimy o podanie jakie urządzenia mają być zamontowane na placu zabaw, z jakiego materiału mają być wykonane oraz jakiego rodzaju podłoże zastosowano na placu zabaw. Prosimy o załączenie rysunku i danych materiałowych obudowy śmietnika.

Odpowiedź 7

Działając na podstawie art. 38 ust.4 PZP Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że zamieszcza wytyczne dotyczące osłony śmietnika oraz projekt placu zabaw. Ponadto Zamawiający informuje, iż nawierzchnia placu zabaw winna być

żwirowo – piaskowa, natomiast urządzenia powinny być wykonane zgodnie z informacją zawartą w załączonym projekcie lub w przypadku braku informacji w następującej technologii:

- a) Konstrukcja metalowa – stalowa,*
- b) Ocynkowanie stali metodą kąpielową,*
- c) Płyta HDPE jako wykończenie urządzeń*
- d) Kotwienie urządzeń należy wykonać stalowymi ocynkowanymi kotwami i łącznikami,*
- e) Linaria – stosować liny polipropylenowe na oplocie stalowym,*

Wszystkie materiały i urządzenia winny spełniać obowiązujące normy i wymogi wynikające z przepisów prawa.

Pytanie 8

W materiałach przetargowych brak zał. nr 13 do SIWZ „Tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów”. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 8

Działając na podstawie art. 38 ust.4 PZP Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że zamieszcza wyciąg z *Inwentaryzacji dendrologicznej z tabelarycznym zestawieniem drzew i krzewów do wycinki oraz Projekt nasadzeń rekompensacyjnych. Wykonawca powinien wycenić koszty związane z wycinką drzew oraz nasadzeniami rekompensacyjnymi, a także koniecznością utrzymania tych nasadzeń przez cały okres udzielanej przez Wykonawcę gwarancji.*

Pytanie 9

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie załącznika nr 8 do SIWZ w celu załączenia go do oferty.

Odpowiedź 9

Załącznik nr 8 do SIWZ wynika z przepisu art.91 ust.3a PZP: „Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj)

towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku". Zapis ten dotyczy mechanizmu tzw. podatku odwróconego. Taka forma rozliczeń ma charakter szczególny i może być stosowana wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, wobec zamkniętego katalogu transakcji (art. 199 i art. 199a dyrektywy 2006/112/WE). Katalog towarów objętych mechanizmem odwrotnego obciążenia znajduje się w załączniku nr 11 do ustawy z dnia 26 lipca 2013 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1027). Od 1 lipca 2015r. katalog ten został rozszerzony o towary z kategorii stali, zaklasyfikowane do PKWiU 24.33.20.0; złoto w postaci surowca lub półproduktu (o próbie 325 tysięcznych lub większej) oraz złoto inwestycyjne, w sytuacji gdy podatnik skorzystał z opcji opodatkowania; telefony komórkowe, w tym smartfony, komputery przenośne, konsole do gier wideo.

Złożenie załącznika nr 8 do SIWZ ma charakter informacyjny dla Zamawiającego. W przypadku braku powstania obowiązku podatkowego należy w tabeli w załączniku nr 8 wpisać NIE DOTYCZY.

Pytanie 10

Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie instalacji RTCV, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Odpowiedź 10

Zamawiający modyfikuje Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że zamieszcza przedmiotową dokumentację.

Pytanie 11

W przedmiarze nie ma pozycji dotyczącej włazów dachowych; proszę o potwierdzenie, że nie mają być brane do oferty.

Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć po jednym włazie dachowym w środkowym segmencie na budynek. Dodatkowo dla budynku B oprócz włazu należy przyjąć do wyceny drabinę dachową.

POZnań*



Pytanie 12

Prosimy o uzupełnienie załącznika nr 13 do SIWZ – tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki oraz o informację kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tytułu wycinki drzew.

Odpowiedź 12

Działając na podstawie art. 38 ust.4 PZP Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że zamieszcza wyciąg z Inwentaryzacji dendrologicznej z tabelarycznym zestawieniem drzew i krzewów do wycinki.. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przewidziane są nasadzenia kompensacyjne za drzewa i krzewy które zostaną wycięte wobec czego nie będzie konieczności uiszczenia opłat administracyjnych z tytułu wycinki drzew

Pytanie 13

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o opis instalacji elektrycznych.

Odpowiedź 13

Działając na podstawie art. 38 ust.4 PZP Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że zamieszcza przedmiotową dokumentację.

Pytanie 14

Oferent zauważył rozbieżności ilości niektórych asortymentów w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach. Czy w związku z tym Oferent ma przyjąć do wyceny ilości wynikające z dokumentacji przetargowej i zmienić samodzielnie ilości w przedmiarze robót?

Odpowiedź 14

Zamawiający informuje, iż przedmiary robót są dokumentami o charakterze poglądowym. Wyceny należy dokonywać w oparciu o informacje zawarte w dokumentacji projektowej.

Pytanie 15

W przedmiarze elektrycznym podane są 2 szt. rozdzielni elektrycznej, zaś w projekcie widnieją 3 szt., proszę o informację ile sztuk należy przyjąć.

Odpowiedź 15

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć 3 szt. rozdzielni elektrycznej.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 4, 4 a i 6 Ustawy modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, iż zmienia się termin składania ofert na dzień **12.08.2016 r.** do godziny **11:00**. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Punkcie Obsługi Klienta - pokój nr 1. Zmianie ulega również termin otwarcia ofert, które nastąpi w dniu **12.08.2016 r.** o godzinie **11:15** w siedzibie Zamawiającego, w sali konferencyjnej na III piętrze.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 38 ust.4 PZP Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia w ten sposób, że zmienia się pkt. 16.5 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:

Oferta na wybudowanie 2 budynków mieszkalnych przy ul. Bolka w Poznaniu nie otwierać przed 12.08.2016 r., godz. 11.15”

CZŁONEK ZARZĄDU


Paweł Kaczmarek

PROKURENT


Justyna Moskalik

POZnań*

**KIEROWNIK
Działu Inwestycji**


Agnieszka Staniewska

**Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych**


Marta Kozłowska

**Z-PA DYREKTOR
ds. FINANSOWE I NISZYSTO**


Jerzy Kiner