



BUDYNKI MIESZKALNE Z LOKALAMI USŁUGOWYM

Budynki mieszkalne wielorodzinne 2-segmentowe
IV-kondygnacyjne z lokalami usługowymi
Projektuje się:
- Lokale mieszkalne - 47 lokali - Budynek A
- 43 lokale - Budynek B
- Lokale usługowe - 1x2 = 2 lokale

MIEJSCA PARKINGOWE:

Ilość lokali - 90 x 1,5 = 135 miejsc parkingowych
+ po 2 miejsca dla każdego lokalu użytkowego
Projektuje się:
- Miejsca parkingowe prostokątne - 5,0x2,30 - 118 szt
- Miejsca parkingowe równoległe - 6,0x2,30 - 14 szt
- Miejsca parkingowe dla o.n. - 5,0x3,60 - 7 szt

• Powierzchnia działki 22/26 9516,00 m²
• Powierzchnia wnioskowanego terenu inwestycji A-I 8900,00 m²
• Powierzchnia zabudowy dwóch budynków mieszkalnych 1777,48 m²
• Powierzchnia nawierzchni utwardzonej: 4322,22 m²
drogi (EKO kostka) 2760,60 m²
parkingi (płyty ażurowe JOMB) = 1676,20 m² x 0,50 838,10 m²
chodniki + śmietnik (kostka betonowa) 463,32 m²
tarasy, schody zewn., pochylina, opaska 260,18 m²
• Plac zabaw 113,90 m²
• Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna) 3322,40 m²
• Wskaźnik zabudowy:
Pzab = 1757,48 m² (17,9% pow. terenu inwestycji) <
Pzab max = 1764,00 m² (18% pow. terenu inwestycji)
• Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
Pziel = 3322,40 m² (33,9% pow. terenu inwestycji) >
Pziel min = 2940,0 m² (30% pow. terenu inwestycji)
Rzędne posadowienia parteru budynków:
- Budynek A - +/- 0.00 = 83,24 mnpm
- Budynek B - +/- 0.00 = 83,24 mnpm

UWAGA:
- POSZCZEGÓLNE GRUPY STANOWISK PARKINGOWYCH
(4 STANOWISKA) ODDZIELONE PASEM ZELENi (ŻYWOŁOT)
O SZEROKOŚCI 35cm.
- SZCZEGÓŁOWA INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU
WRAZ ZE WSKAZANIEM DRZEW PRZEWIDZIANYCH DO WYCNKI ORAZ
PROJEKT NOWYCH NASADZEŃ W DOKUMENTACJI DENDROLOGICZNEJ
(ODRĘBNE OPRAWOWANIE STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUD.

LEGENDA

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ABCD - TEREN INWESTYCJI
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- MIEJSCA POD ŚMIETNIKI
- TERENY ZIELONE - TRAWIASTE
- PLAC ZABAW - REKREACJI
- DROGI
- PARKINGI, PARKINGI DLA O.N.
- CHODNIKI
- HYDRANTY ZEWNĘTRZNE
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze gazowe - wg WSG

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
opis techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego
zobowiązanego i kartograficznego

PREZIDENT MIASTA POZNANIA
P306420153116
(numer ewidencyjny materiału, zasada - operacja techniczna)
29.06.2015
(data wystawienia operatu technicznego, do ewidencji materiałów zasobu)
Z up. Prezydenta Miasta Poznania

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja 6.178.12.06.1.4;1.2

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000 s6
- Układ wysokościowy - Amsterdam

Miasto Poznań
Jedn. ewiden. : Miasto Poznań (306401_1)
Obręb : Naramowice(306401_1.0050)
Numer arkusza : 09

Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak

Usługi Geodezyjne
inż. Zdzisław Krawczyk UPR nr 3614
80-454 Poznań, ul. Gniewska 70
Tel. 66-28-458, 66-430-810
NIP 782-104-51-48, REGON 532443604
e-mail: biuro@geodezja.eu

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa aktualna na dzień 13.06.2015 r.

PRO-INWEST MARCIN SOKOŁOWSKI ul. Grudzińskiego 18A/1 62-020 Swarzędz NIP: 781-164-91-00 REGON: 301391192	
TEMAT:	PROJEKT ZESPÓŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z JEDNYM LOKALEM USŁUGOWYM W KAZDYM Z NICH - BUDYNEK A B WRAZ Z NIEZBĘDNIĄ INFRASTRUKTURĄ (DROGI WEWNĘTRZNE, PARKINGI, I.T.P.)
ADRES:	Poznań, ul. Bolka dz. nr 22/26, ark. 09, obręb Naramowice
INWESTOR:	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalnych Sp. z o.o. ul. Matejki 57 60-770 Poznań
BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
OPRACOWAŁ:	PODPIS
ARCHITEKTURA:	
Projektant:	inż. arch. Henryk Plechowski upr. arch. 127659
Sprawdzający:	inż. Czesław Płuski upr. arch. nr 1347/88Lo
OPRACOWAŁ:	
mgr inż. Marcin Sokółowski	
DATA:	Listopad 2015r.
NR RYS:	Z-1