



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 30.06.2016 r.

DI.341-43-2/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych w podziale na 7 części.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015. r. poz. 2164, dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych w podziale na 7 części. - złożono **9 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający działając na podstawie . 26 ust. 3 PZP wezwał firmę GRAF Sp. Jawna do uzupełnienia dokumentów tj. jest aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4–8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz aktualnej informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9,10,11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Ponadto działając na podstawie art. 26 ust. 4 PZP Zamawiający wezwał wykonawców ISPOR oraz POL BUD do udzielenia wyjaśnień treści złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych bądź przedłożenia nowego wykazu wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie – z treści wykazu oraz dowodów potwierdzających należyte wykonanie prac nie wynika ilość lokali, które zostały wyremontowane, w związku z tym komisja nie ma możliwości oceny spełnienia warunku doświadczenia.

POZnań*

Wyznaczono jednocześnie termin na złożenie wyjaśnień i przedłożenie dokumentów do dnia 20.06.2016 r. do godz.15.00. Termin nie został przekroczony.

Ponadto zamawiający działając na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 Ustawy Pzp poinformował o poprawieniu oczywistych omyłek rachunkowych Wykonawcę INSPOR w części 3 oraz w części 7.

Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy odrzucił ofertę Wykonawcy RAFEX gdyż wykonawca nie przedłożył w ofercie wymaganych kosztorysów ofertowych szczegółowych.

W związku z powyższym Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert, następujące oferty:

- w części I – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części II – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części III – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części IV – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części V – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części VI – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części VII – Graf Firma Wielobranżowa Sp. J.

W załączeniu tabela z nazwami Wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace, liczbą osób zatrudnionych na umowę o pracę oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną. Wskazane zostały również oferty najkorzystniejsze.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie później niż do dnia upływu terminu związania ofertą.

Justyna Biłozie-Łoś
POZnań*
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

KIEROWNIK
Działu Remontów
Adrian Konieczny

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyśzewski

Tabela złożonych ofert

		Zelazna 9 m I	Galla 2 m 12	Dojazd 30 barak 4 m 5	Bukowska 37 m 5P	Grobla 6 m 3A	Św. Antoniego 39 m I	Ciecha 15 m 5/6
Wykonawca		1	2	3	4	5	6	7
1 POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B 62-060 Zamysłowo	Brutto	14 801,68 zł	38 472,05 zł	53 205,10 zł	48 250,38 zł	31 059,26 zł	28 634,54 zł	64 496,82 zł
	Punkty	67,83	61,45	64,28	61,17	61,17	68,74	64,15
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60
	Punkty	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Liczba zatrudnionych osób	6	6	6	6	6	6	6
	Punkty	10	10	10	10	10	10	10
	Suma punktów	87,83	81,45	84,28	81,17	81,17	88,74	84,15
2 Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochowskiego 6/8 60-235 Poznań	Brutto		29 553,62 zł		38 893,26 zł			53 946,27 zł
	Punkty		80,00		80,00			76,70
	Gwarancja		60		60			60
	Punkty		10,00		10,00			10,00
	Liczba zatrudnionych osób		7		7			7
	Punkty		10		10			10
	Suma punktów		100,00		100,00			96,70
3 Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud. Radosław Ziemia ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań	Brutto	13 127,27 zł			41 047,05 zł			56 786,31 zł
	Punkty	76,48			71,90			72,87
	Gwarancja	60			60			60
	Punkty	10,00			10,00			10,00
	Liczba zatrudnionych osób	7			7			7
	Punkty	10			10			10
	Suma punktów	96,48			91,90			92,87
4 Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8 60-651 Poznań	Brutto	14 158,52 zł	33 996,09 zł	50 950,32 zł	44 985,32 zł	29 949,79 zł	26 367,30 zł	68 943,18 zł
	Punkty	70,91	69,55	67,12	65,61	63,44	74,65	60,02
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60
	Punkty	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Liczba zatrudnionych osób	11	11	11	11	11	11	11
	Punkty	10	10	10	10	10	10	10
	Suma punktów	90,91	89,55	87,12	85,61	83,44	94,65	80,02
5 Firma Usługowo- Budowlana Rafex Rafał Bogier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brutto							
	Punkty							
	Gwarancja							
	Punkty							
	Liczba zatrudnionych osób							
	Punkty							
Suma punktów								

		Żelazna 9 m 1	Galla 2 m 12	Dojazd 30 barak 4 m 5	Bukowska 37 m 5P	Grobla 6 m 3A	Św. Antoniego 39 m 1	Cicha 15 m 5/o
Wykonawca		1	2	3	4	5	6	7
6. Malbud Zakład Remontowo-Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań	Brutto	12 980,43 zł	39 446,36 zł	51 892,40 zł	42 078,58 zł	29 675,47 zł		
	Punkty	77,34	59,94	65,90	70,14	64,03		
	Gwarancja	60	60	60	60	60		
	Punkty	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00		
	Liczba zatrudnionych osób	10	10	10	10	10		
	Punkty	10	10	10	10	10		
	Suma punktów	97,34	79,94	85,90	90,14	84,03		
7. Wizex Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski ul. Marcelińska 6 m 3, 60-801 Poznań	Brutto	12 549,28 zł		42 747,93 zł		23 750,16 zł	24 604,98 zł	
	Punkty	80,00		80,00		80,00	80,00	
	Gwarancja	60		60		60	60	
	Punkty	10,00		10,00		10,00	10,00	
	Liczba zatrudnionych osób	7		7		7	7	
	Punkty	10		10		10	10	
	Suma punktów	100,00		100,00		100,00	100,00	
8. Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe INSPOR Jan Porosa ul. Kolejowa 70, 62-600 Koło	Brutto			61 783,97 zł	56 474,48 zł	37 057,54 zł		93 505,14 zł
	Punkty			55,35	52,26	51,27		44,25
	Gwarancja			60	60	60		60
	Punkty			10,00	10,00	10,00		10,00
	Liczba zatrudnionych osób			7	7	7		
	Punkty			10	10	10		10
	Suma punktów			75,35	72,26	71,27		64,25
9. Graf Firma Wielobranżowa Sp.J ul. Zakopiańska 201, 60-467 Poznań	Brutto			47 302,60 zł				51 722,13 zł
	Punkty			72,30				80,00
	Gwarancja			60				60
	Punkty			10,00				10,00
	Liczba zatrudnionych osób			9				9
	Punkty			10				10
	Suma punktów			92,30				100,00

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH
Karol Przybyszewski

Justyna Dobak
Małgorzata Babińska
starszy inspektor ds. zamówień publicznych
inspektor