

UMOWA nr ZP – 342-/16

(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

(tj. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) z późn. zm.)

ZP – 02 – nr ZP.340 - /2016

Zawarta w Poznaniu, dnia2015 r.

pomiędzy:

Miastem Poznań oraz Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.,
reprezentowanymi przez:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu,
ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowany przez.....

.....
NIP: 2090002942

REGON: 302538131

KRS: 0000483352

zwanymi dalej ZAMAWIAJACYM,

a

.....
.....
NIP:

REGON:

PESEL/KRS

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu Umowy, znany jest mu front robót oraz warunki lokalne, w których będzie realizowana inwestycja, że dokonał oceny technicznej zakresu robót i uwzględnił ją w kalkulacji ceny.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie inwestycji obejmującej likwidację pieców na paliwo stałe oraz podłączenie do miejskiej sieci grzewczej wraz z wykonaniem węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej w 4 komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu przy:

A. ul. Św. Marcin 30,

B. ul. Kantaka 8/9,

C. ul. Kościuszki 80,

D. ul. Fabryczna 2,

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PF-U), stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej na likwidację pieców na paliwo stałe oraz podłączenie do miejskiej sieci grzewczej wraz z wykonaniem węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla każdego z ww. budynków.
 - 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej inwestycji dla każdego z ww. budynków;
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie sporządzonej dokumentacji technicznej dla każdego z ww. budynków;
 - 4) wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową wraz z zapewnieniem niezbędnych odbiorów technicznych przez Veolia S.A. oraz dokonaniem rozruchu technologicznego instalacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, dokumentacją techniczną, przedłożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed rozpoczęciem prac i każdorazowo do 15 dnia każdego miesiąca pisemnego oświadczenia w liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających formę zatrudnienia pracowników w celu ustalenia czy liczba pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę jest nie mniejsza niż zadeklarowana w ofercie. W przypadku gdyby Wykonawca nie przedstawił stosownych dokumentów lub gdyby z przedstawionych dokumentów wynikało, iż liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę jest niższa niż zadeklarowana w ofercie Zamawiający naliczy kary umowne.

§ 3. Terminy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- I. ul. Św. Marcin 30 :
 - a) wykonanie dokumentacji technicznej - 5 tygodni od dnia podpisania umowy
 - b) wykonanie robót budowlanych - 14 tygodni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
- II. ul. Kantaka 8/9:
 - a) wykonanie dokumentacji technicznej - 5 tygodni od dnia podpisania umowy
 - b) wykonanie robót budowlanych - 14 tygodni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
- III. ul. Kościuszki 80:
 - a) wykonanie dokumentacji technicznej - 5 tygodni od dnia podpisania umowy
 - b) wykonanie robót budowlanych - 14 tygodni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej;
- IV. ul. Fabryczna 2:
 - a) wykonanie dokumentacji technicznej: 5 tygodni od dnia podpisania umowy
 - b) wykonanie termomodernizacji budynku: 14 tygodni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej;

§ 4. Wykonanie i odbiór dokumentacji technicznej

1. Wykonanie dokumentacji technicznej obejmuje:
 - a) opracowanie dokumentacji technicznej, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji dla inwestycji polegającej na likwidacji pieców na paliwo stałe oraz podłączenie do miejskiej sieci grzewczej wraz z wykonaniem węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w 4 komunalnych budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu.
 - b) koordynację prac projektowych,
 - c) sprawdzenie kompletności dokumentacji technicznej oraz wymaganych uzgodnień i opinii,
 - d) przekazanie kompletu dokumentacji technicznej Zamawiającemu.
2. Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot umowy winna być zgodna z wymogami określonymi w przepisach prawa, wiedzą techniczną, programem funkcjonalno – użytkowym.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja techniczna zostanie wykonana i wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, co potwierdzi stosownym oświadczeniem.
4. Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy założenia do wykonania dokumentacji technicznej w zakresie rozwiązań funkcjonalno – użytkowych i materiałowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną i zawiadomić Zamawiającego o gotowości do jej odbioru.
6. Przekazanie dokumentacji technicznej Zamawiającemu do weryfikacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, wraz ze spisem przekazywanych dokumentów oraz oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji.
7. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia mu dokumentacji technicznej zobowiązany jest ją zaakceptować, bądź też odmówić akceptacji wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
8. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji technicznej, zmiany te zostaną dokonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad tej dokumentacji.
10. Podpisanie przez strony protokołu odbioru dokumentacji technicznej, oznacza odbiór całej kompletnej dokumentacji technicznej.
11. Z chwilą przyjęcia dokumentacji technicznej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie ("Moment Przeniesienia") na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją techniczną w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w tym również na następujące pola:
 - (a) utrwalania dokumentacji technicznej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - (b) zwielokrotniania dokumentacji technicznej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny,

- na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
- (c) wprowadzenia dokumentacji technicznej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji technicznej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - (d) rozpowszechniania dokumentacji technicznej, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia dokumentacji technicznej;
 - (e) odtwarzania i wystawiania dokumentacji technicznej;
 - (f) publicznego udostępniania dokumentacji technicznej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - (g) modyfikacji dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do zapewnienia jej prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa funkcjonowania

w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji technicznej, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania dokumentacji technicznej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.

W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w dokumentacji technicznej, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

12. Przedmiot umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) sporządzony zostanie w następujący sposób -projekt wykonawczy- w 6 egzemplarzach w formie papierowej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF, dwg min, Autocad 2000;

§ 5. Gwarancja jakości dokumentacji technicznej

1. Na dokumentację techniczną Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji technicznej, zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia wad dokumentacji technicznej w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części dokumentacji
 - b) stosownego obniżenia wynagrodzenia.

§ 6. Niezbędne badania, analizy, opracowania i zezwolenia

W celu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także dokonania odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień, z wyjątkiem odmiennych postanowień umowy, a nadto dokonać na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych przygotowujących Nieruchomość do wykonania inwestycji.

§ 7. Przygotowanie i przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy (pod pojęciem terenu budowy należy rozumieć odrębnie każdy z budynków określonych w § 2 ust. 1 umowy) w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej dla danego budynku.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest od dnia pisemnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnić przez całą dobę spełnianie warunków bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi budynek do wykonania inwestycji, a w szczególności opłaty za zajęcie chodnika lub/i pasa drogowego
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt roboty budowlane od wszelkich ryzyk. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, obejmować winien także wszelkie szkody, jakie mogą powstać na nieruchomościach sąsiadujących z budynkiem, w którym prowadzone są prace, w związku z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązany jest także posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - 1) Spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) Roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
7. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 7, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie Budynku, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia Nieruchomości do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów Budynku lub jego otoczenia oraz wewnątrz budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego

upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

11. Zamawiający każdorazowo wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
12. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz po zakończeniu robót będących przedmiotem Umowy – w obecności przedstawiciela Zamawiającego zostanie dokonany odczyt stanu wskaźnika następujących liczników:
 - energii elektrycznej,
 - wody.
13. Stosowne odczyty zostaną umieszczone w protokole przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz w protokole końcowego odbioru robót.
14. Odczyty liczników będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonania robót będących przedmiotem Umowy.

§ 8. Nadzór nad inwestycją

1. Nadzór nad inwestycją ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego –, a w zakresie robót instalacyjnych-
2. Kierownikiem budowy będzie posiadający upr. bud. nr
3. W przypadku zmiany osób pełniących wyżej wskazane funkcje Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje na ten temat w formie pisemnej Zamawiającemu nie później niż w dniu następnym po ich powołaniu.

§ 9. Wykonanie inwestycji

1. Przez rozpoczęcie inwestycji rozumie się przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwestycji zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją techniczną,
 - 2) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
 - 3) Technologią i parametrami określonymi w dokumentacji technicznej,
 - 4) Najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku braku wspomnianego żądania w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji.
2. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy
5. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- 1) Zgłaszania robót do odbioru zgodnie z § 10 umowy.
 - 2) Uzgadniania z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
 - 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót.
 - 4) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 5) Mając na uwadze fakt, iż budynki w których prowadzone będą prace są zamieszkałe, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców z zachowaniem najwyższej staranności w zakresie wykonania prac i doboru urządzeń oraz materiałów, w terminach uzgodnionych z mieszkańcami z odpowiednim wyprzedzeniem.
 - 6) Współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie pisemnie, Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
 - 7) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 8) Przygotowania wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
 - 9) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż., a nadto znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
 - 10) Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 11) Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
 - 12) Dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy o:
 - odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013. poz. 21),
 - utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. tekst jednolity (Dz. U. z 2016 poz. 250).
 - 13) Uporządkowania terenu i zlikwidowania placu budowy, w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego.
 - 14) Przedkładania do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.
7. Dniem zakończenia inwestycji jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 10.

§ 10. Odbiór inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie inwestycji i gotowość do odbioru końcowego każdego z budynków objętych umową. Odbiór końcowy inwestycji dokonany zostanie przez Zamawiającego każdorazowo w terminie 7

- dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót będących przedmiotem umowy. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego inwestycji jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji inwestycji. Odbiór końcowy inwestycji nastąpi z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
2. Wykonawca, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji, obowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację inwestycji i dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty i decyzje dotyczące przedmiotu umowy w tym w szczególności:
 - a) kompletny projekt wykonawczy oraz dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonany w toku wykonywania robót,
 3. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Z każdego odbioru częściowego zostanie również sporządzony protokół odbioru.
 4. Odbiorom częściowym podlegać będą poszczególne etapy inwestycji. Odbiory dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
 5. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy.
 6. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu wskazanego przez Zamawiającego.
 7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 8.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, że wady zostały usunięte;
 - 8.2. Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

§ 11. Jakość i gwarancja wykonania inwestycji

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela 60 – miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego (tj. od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”) Na zamontowane urządzenia zastosowanie będą miały okresy gwarancji przewidziane przez producenta, nie mniej jednak niż 24 m-cy. Wykonawca zapewni na własny koszt serwisowanie i konserwację wmontowanych urządzeń przez okres 12 miesięcy.
3. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
4. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 12. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie inwestycji strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

netto zł
(słownie: zł .../100)
VAT (8 i 23 %) zł
(słownie: zł .../100)
brutto zł
(słownie: zł .../100)

W TYM ZA:

I. Wykonanie prac w budynku przy ul. Św. Marcin 30 w Poznaniu:

netto zł
(słownie: zł .../100)
VAT (8 i 23 %) zł
(słownie: zł .../100)
brutto zł
(słownie: zł .../100)

W tym za:

A) Wykonanie dokumentacji oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania (C.O.):

1) Za wykonanie dokumentacji technicznej

Cena netto zł (słownie: zł .../100)
VAT (23 %) zł (słownie: zł .../100)
Cena brutto zł (słownie: zł .../100)

2) Za wykonanie robót budowlanych:

Cena netto zł (słownie: zł .../100)
VAT (8 %) zł (słownie: zł .../100)
Cena brutto zł (słownie: zł .../100)

B) Wykonanie dokumentacji oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej CWU.:

- 1) Za wykonanie dokumentacji technicznej
Cena netto zł (słownie: zł /100)
VAT (23 %) zł (słownie: zł /100)
Cena brutto zł (słownie: zł /100)
- 2) Za wykonanie robót budowlanych:
Cena netto zł (słownie: zł /100)
VAT (8 %) zł (słownie: zł /100)
Cena brutto zł (słownie: zł /100)

II. Wykonanie prac w budynku przy ul. Kantaka 8/9 w Poznaniu:

netto zł
(słownie: zł /100)
VAT (8 i 23 %) zł
(słownie: zł /100)
brutto zł
(słownie: zł /100)

W tym za:

A) Wykonanie dokumentacji oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania C.O.:

- 1) Za wykonanie dokumentacji technicznej
Cena netto zł (słownie: zł /100)
VAT (23 %) zł (słownie: zł /100)
Cena brutto zł (słownie: zł /100)
- 2) Za wykonanie robót budowlanych:
Cena netto zł (słownie: zł /100)
VAT (8 %) zł (słownie: zł /100)
Cena brutto zł (słownie: zł /100)

B) Wykonanie dokumentacji oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej CWU.:

- 1) Za wykonanie dokumentacji technicznej
Cena netto zł (słownie: zł /100)
VAT (23 %) zł (słownie: zł /100)
Cena brutto zł (słownie: zł /100)
- 2) Za wykonanie robót budowlanych:
Cena netto zł (słownie: zł /100)
VAT (8 %) zł (słownie: zł /100)
Cena brutto zł (słownie: zł /100)

III. Wykonanie prac w budynku przy ul. Kościuszki 80 w Poznaniu:

netto zł
(słownie: zł /100)
VAT (8 i 23 %) zł
(słownie: zł /100)
brutto zł

(słownie:zł/100)

W tym za:

A) *Wykonanie dokumentacji oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania C.O.:*

1) Za wykonanie dokumentacji technicznej

Cena netto zł (słownie: zł/100)

VAT (23 %) zł (słownie: zł/100)

Cena bruttozł (słownie: zł/100)

2) Za wykonanie robót budowlanych:

Cena netto zł (słownie: zł/100)

VAT (8 %) zł (słownie: zł/100)

Cena bruttozł (słownie: zł/100)

B) *Wykonanie dokumentacji oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej CWU.:*

1) Za wykonanie dokumentacji technicznej

Cena netto zł (słownie: zł/100)

VAT (23 %) zł (słownie: zł/100)

Cena bruttozł (słownie: zł/100)

2) Za wykonanie robót budowlanych:

Cena netto zł (słownie: zł/100)

VAT (8 %) zł (słownie: zł/100)

Cena bruttozł (słownie: zł/100)

IV. Wykonanie prac w budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Poznaniu:

netto zł

(słownie: zł/100)

VAT (8 i 23 %) zł

(słownie:zł/100)

brutto zł

(słownie:zł/100)

W tym za:

A) *Wykonanie dokumentacji oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania C.O.:*

1) Za wykonanie dokumentacji technicznej

Cena netto zł (słownie: zł/100)

VAT (23 %) zł (słownie: zł/100)

Cena bruttozł (słownie: zł/100)

2) Za wykonanie robót budowlanych:

Cena netto zł (słownie: zł/100)

VAT (8 %) zł (słownie: zł/100)

Cena bruttozł (słownie: zł/100)

B) *Wykonanie dokumentacji oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej CWU.:*

- 1) Za wykonanie dokumentacji technicznej
Cena netto zł (słownie: zł /100)
VAT (23 %) zł (słownie: zł /100)
Cena brutto zł (słownie: zł /100)
 - 2) Za wykonanie robót budowlanych:
Cena netto zł (słownie: zł /100)
VAT (8 %) zł (słownie: zł /100)
Cena brutto zł (słownie: zł /100)
2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
 3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji technicznej
 4. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie na podstawie dwóch faktur końcowych wystawionych dla każdego z budynków w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie umowy.
 5. Faktury będą płatne w terminie 28 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
 6. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 7. Faktury należy dostarczyć do *Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.*
 8. Fakturę za prace związane z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania (dokumentacja oraz roboty budowlane) należy wystawić na: Miasto Poznań, Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Gronowa 20 61-655 Poznań, 61-841 Poznań, NIP 2090001440.
 9. Fakturę za prace związane z wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej (dokumentacja oraz roboty budowlane) należy wystawić na: *Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP 20900029422.*
 8. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zlecającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.
 9. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za tę część robót, która objęta jest fakturą wystawioną przez Wykonawcę.
 10. Bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców następować będzie zgodnie z postanowieniami § 12 i 13 niniejszej umowy.

§ 13. Podwykonawstwo

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł netto.
 8. W przypadku umów o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Zapisy ust. 2-8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
 10. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
 11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 13. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 14. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

- przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.
 22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie i zobligować Podwykonawców by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi Podwykonawcami.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania robót

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy na kwotę: zł (słownie: zł/100) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi.

§ 15. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za nie dotrzymanie terminu realizacji inwestycji w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia odrębnie dla każdego budynku,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w toku realizacji inwestycji lub odbioru końcowego, lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, odrębnie dla każdego budynku,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 (brutto);
 - 4) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 (brutto) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 (brutto) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonoego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 (brutto) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 (brutto) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 (brutto) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w przypadku gdy Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o prace liczbę pracowników mniejszą niż zadeklarowaną w ofercie – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 (brutto) za każdy stwierdzony przypadek;
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosowanego wezwania.
3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co ten niniejszym wyraża nieodwołaną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 16. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy zmian w technologii robót, wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, przepisami prawa budowlanego, lub sztuką budowlaną;
 - 2) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 21 dni.

- 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 4) Gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Gdy trzykrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 6) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 7) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia; W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez niego.
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4 niniejszego paragrafu.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt. 4 niniejszego paragrafu.

§ 17. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy nie wykonaniu części przedmiotu umowy,
 - dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania Umowy,

- dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania Umowy z powodu siły wyższej, w tym warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych
 - dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu Umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy i nie zawinionych przez Wykonawcę.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

.....
Karol Przybyszewski

Wykonawca

.....

Załączniki:

1. Gwarancja
2. Program Funkcyjno-Użytkowego (PF-U)

Kopiecy N. M. M.

inspektor
Z-CA KIEROWNIKA
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

.....
Jerzy Kiner

Malgorzata Babińska

.....
inspektor

GŁÓWNY KSIĘGOWY Z-CA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji

.....
Justyna Moskalić

.....
Krzysztof Krzajniak

.....
Justyna Bittner-Dobak

.....
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

.....
Agnieszka Staniewska

Załącznik nr 1 do Umowy

.....
miejscowość, data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji

GWARANCJA

Niniejszym zamieszkały
w przy
ul. prowadzący działalność
gospodarczą pod nazwą: z siedzibą
w, przy ul.
....., NIP
REGON reprezentowany przez:
zwanym w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego i będzie wynosił:
 - I. dla części 1 – tj. ul. Św. Marcin 30 - 60 miesięcy,
 - II. dla części 2 – tj. ul. Kantaka 8/9 - 60 miesięcy,
 - III. dla części 3 - tj. ul. Kościuszki 80 - 60 miesięcy
 - IV. dla części 4 – tj. ul. Fabryczna 2 - 60 miesięcy
3. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru robót protokołem odbioru końcowego.
4. Na wszystkie wniesione i zamontowane urządzenia oraz wyposażenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, na jaki udzielił jej producent, nie krótszej jednak niż na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego. Wykonawca zapewni na własny koszt serwisowanie i konserwację wmontowanych urządzeń przez okres 12 miesięcy od odbioru końcowego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub za pośrednictwem faksu pod nr
7. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.

10. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 3 przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego, i/lub użytkownika lokalu.
11. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 7,8, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 ust. 1 pkt.2 umowy.
12. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
13. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
14. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
15. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr ZP-342-...../2016 z dniaoraz odpowiednie przepisy prawa.
16. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
17. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

.....
GWARANT