



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 29.04.2016r.

DE-341-7-1/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dot. przetargu nieograniczonego w celu zawarcia umowy ramowej na ochronę fizyczną 11 nieruchomości w Poznaniu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego w celu zawarcia umowy ramowej na ochronę fizyczną 11 nieruchomości w Poznaniu wpłynęły od Wykonawców zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

„Prosimy o podanie lokalizacji 11 nieruchomości w Poznaniu, którego będą dotyczyć umowy ramowe.”

Odpowiedź 1

Przedmiotowe postępowanie przetargowe dotyczy 11 nieruchomości, które będą w przyszłości wskazywane na bieżąco przez Zamawiającego w zaproszeniach do złożenia ofert na realizację zamówienia cząstkowego do umowy ramowej. Na dzień wszczęcia postępowania Zamawiający nie dysponuje wiedzą, jakie nieruchomości będą wymagały zabezpieczenia ochroną fizyczną.

Charakter umowy ramowej jest taki, iż Zamawiający zawiera umowę nie znając dokładnie przedmiotu zamówienia. Dopiero w później prowadzonych postępowaniach będących wynikiem zawarcia umowy ramowej wskazywane są konkretne lokalizacje.

Pytanie 2

„Co Zamawiający rozumie poprzez słowo nieruchomość w punkcie 12.1 podpunkt 3?”

POZnań*

Odpowiedź 2

Zgodnie z art. 46 kc Zamawiający za nieruchomość uznaje części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Pytanie 3

„Czy Zamawiający wymaga, aby zmiany były pełnione w systemie 8, 12 lub 24-godzinnym, czy też nie narzuca Wykonawcy sposobu organizacji pracy?”

Odpowiedź 3

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje jedynie, że usługa ma być świadczona 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę. To do Wykonawcy należy decyzja w jakim systemie pracy zatrudnia pracowników, a Zamawiający nie może o tym decydować.

Pytanie 4

„Czy dla każdej z 11 nieruchomości, które będą w przyszłości wskazywane przez Zamawiającego w zaproszeniach do złożenia ofert na realizację zamówienia częściowego do umowy ramowej, Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej konieczność wsparcia grupy interwencyjnej? Czy też przedmiotem umowy mogą być nieruchomości niewymagające wsparcia grupy interwencyjnej?”

Odpowiedź 4

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wyraźnie wskazuje jakie czynności należą do obowiązków Wykonawcy, w tym m.in. zobowiązanie do wezwania grupy interwencyjnej w razie konieczności wzmocnienia ochrony budynku w wypadku zagrożenia pracownika ochrony. Zamawiający w prowadzonych postępowaniach częściowych będących wynikiem zawarcia umowy ramowej nie przewiduje rezygnacji z powyższego zapisu.

Pytanie 5

„Czy Zamawiający pod pojęciem „grupa interwencyjna” ma na myśli patrol interwencyjny składający się z pracowników posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, czy też chodzi o grupę interwencyjną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tj. grupa interwencyjna - co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urzędzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się na teren obszaru, obiektu lub urzędnika podlegającego obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy

z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia lub innego podmiotu chronionego z bronią palną, na podstawie zawartej umowy, w celu sprawdzenia stanu ich bezpieczeństwa lub realizacji zadań ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej)?”

Odpowiedź 5

Zamawiający nie wymaga, aby grupa interwencyjna wyznaczona do realizacji umowy była grupą interwencyjną w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji.

To na Wykonawcy będącym podmiotem świadczącym profesjonalne usługi ochrony spoczywa obowiązek takiego doboru pracowników, aby umożliwić właściwą realizację umowy.

Pytanie 6

„Czy Zamawiający wymaga, aby pracownicy byli zatrudnieni u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, a jeżeli tak, to czy mają być zatrudnieni na pełny etat, czy Zamawiający nie narzuca jego wymiaru?”

Odpowiedź 6

Zamawiający nie stawia takich wymagań.

Pytanie 7

„Czy Zamawiający, w przypadku wymogu zatrudnienia u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, dopuszcza również umowę cywilno-prawną dla tego samego pracownika?”

Odpowiedź 7

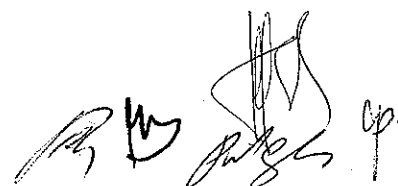
Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 6.

Pytanie 8

„W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza zatrudniać pracowników na podstawie umowy o pracę prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób będzie dokonywana przez Zamawiającego ocena, czy oferta Wykonawcy zawiera rażąco niską cenę (w oparciu o 90 ust.1 pkt.1 Ustawy PZP)? Czy Zamawiający, jako punkt odniesienia do oceny ofert, w stosunku do pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia, z którymi Wykonawca ma zawarte umowy cywilno-prawne, będzie brał pod uwagę kwotę minimalnego wynagrodzenia za pracę (ustalanego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.Nr 200, poz. 1679) i traktował ich wynagrodzenie na równi z pracownikami zatrudnionymi na podstawie umów o pracę (tj. czy wysokość wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowach cywilno-prawnych nie będzie mogła być niższa, niż pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę)?”

Odpowiedź 8

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 6.



Pytanie 9

„Czy Zamawiający dopuszcza, aby przy realizacji zamówienia uczestniczyli pracownicy posiadający orzeczenie o niepełnosprawności (z jednoczesnym zastrzeżeniem, że niepełnosprawność pracownika w żadnym stopniu nie wpływa na należyte wykonywanie obowiązków wynikających z zapisów umowy)?”

Odpowiedź 9

Tak, Zamawiający dopuszcza taką możliwość z zastrzeżeniem, że niepełnosprawność pracownika w żadnym stopniu nie wpływa na należyte wykonywanie obowiązków wynikających z zapisów umowy.

Pytanie 10

„Czy Zamawiający potwierdza, że wystarczające jest, aby pracownicy ochrony pełniący służby bezpośrednio na obiekcie byli przeszkoleni w zakresie podstawowych zadań i uprawnień pracownika ochrony i nie muszą posiadać wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia (dawne licencje), natomiast wymów posiadania wpisu dotyczy wyłącznie osób nadzorujących i załogi grupy interwencyjnej?”

Odpowiedź 10

Zgodnie z pkt 12 SIWZ Wykonawca w czasie trwania umowy musi dysponować co najmniej dwoma pracownikami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zamawiający nie stawia jednak w SIWZ warunku, aby każdy pracownik oddelegowany do ochrony poszczególnych obiektów był pracownikiem wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.


Pytanie 11

„Czy do oceny ofert wg kryterium „Doświadczenie”, będą brane pod uwagę usługi wykazane na potwierdzeniu warunku udziału w postępowaniu?”

Odpowiedź 11

Tak.

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH



Karol Przybyszewski


DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH


Karol Przybyszewski

Z-CA DYREKTORA
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH


Jerzy Kiner
Justyna Bittner-Dobak


starszy specjalista
ds. zarobków publicznych


Maciej Paterski

inspektor


Anna Malujda

inspektor

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji


Maciej Bąbka

Stalowojsko
ds. Zamówień Publicznych


Marta Kozłowska