

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:158879-2016:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi sprzątania
2016/S 089-158879**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

Osoba do kontaktów: Marta Kozłowska

60-770 Poznań

POLSKA

Tel.: +48 618694800

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Faks: +48 618694812

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.zkzl.poznan.pl

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu

Świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zielonych i zewnętrznych przynależnych do budynków, oraz pomieszczeń i części nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku na terenie Miasta Poznania do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 14: Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Miasto Poznań.

Kod NUTS

II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zielonych i zewnętrznych przynależnych do budynków, oraz pomieszczeń i części nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku na terenie Miasta Poznania do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, o maksymalnej powierzchni:

- pow. sprzątana wokół budynków i terenów utwardzonych – 524 135,24 m²,
- pow. terenów zielonych – 391 596,49 m²,
- pow. wewnętrzna – 115 579,01 m².

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Utrzymania w czystości i porządku terenów zielonych i zewnętrznych poprzez usuwanie, zmiatanie, grabienie liści wraz z ich wywozem, zbieranie i wywożenie zanieczyszczeń.
2. Nadzoru nad małą architekturą znajdującą się na terenie objętym zamówieniem i utrzymywanie porządku i czystości małej architektury.
3. Utrzymywania w czystości i porządku chodników, podwórz, powierzchni utwardzonych, prześwitów bramowych, schodów zewnętrznych, dróg wewnętrznych lub ich części, dojść do budynków, placów gospodarczych, w zasiekach na nieczystości stałe lub innych miejscach przeznaczonych na ustawianie pojemników na odpady stałe.
4. W okresie zimy likwidowanie śliskości zimowej poprzez codzienne usuwanie śniegu, lodu, błota z powierzchni utwardzonych – w/w prace należy wykonać w godzinach rannych nie później jednak niż do godz. 6:30.
5. W przypadku ciągłych opadów śniegu prace winny być wykonywane systematycznie na bieżąco, aż do osiągnięcia stanu zapewniającego bezpieczeństwo poruszających się ludzi i pojazdów.
6. Śnieg należy przyznawać w sposób umożliwiający swobodne korzystanie z chodników, dojść do drzwi wejściowych do budynków, placów gospodarczych, dojazdów.
7. W przypadku wystąpienia gołoledzi wymagane jest na bieżąco posypywanie nawierzchni komunikacyjnych piaskiem.
8. Opróżniania koszy przydomowych.
9. Odchwaszczania chodników oraz opasek wokół budynków.
10. Częstotliwość wykonywania czynności objętych zamówieniem winna gwarantować:
 - zabezpieczenie od skutków oblodzeń i opadów śniegu (odgarnianie, odkuwanie i posypywanie piaskiem chodników i dojść do budynków),
 - w okresie zimowym Zamawiający będzie wymagał natychmiastowego przystąpienia do usuwania skutków zimy w przypadku zaistnienia intensywnych opadów śniegu lub wystąpienia gołoledzi.
11. Zamawiający dopuszcza w niedziele i święta składowanie odpadów w workach do kolejnego dnia roboczego bezpośrednio na nieruchomości.

W zakresie utrzymania porządku i czystości pomieszczeń i części nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Utrzymywania w czystości i porządku powierzchni i części nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku m.in: sieni, korytarzy, podestów, schodów i klatek schodowych, kabin dźwigów osobowych, pomieszczeń pralni, suszarni, strychów i korytarzy piwnicznych oraz pomieszczeń na wózki, poprzez usuwanie, zmiatanie, zbieranie i wywóz zanieczyszczeń.
2. Mycia schodów i klatek schodowych, parapetów, skrzynek listowych, licznikowych, balustrad, grzejników, drzwi wejściowych na klatki schodowe, do pralni, piwnic i suszarni, lamperii i ścian wykładanych glazurą lub malowanych farbą olejną.
3. Mycia okien i luksferów na kłatkach schodowych oraz w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku.

4. Czyszczenia wnek wokół wszystkich okienek (światlików).
5. Niezwłocznego zawiadamiania administracji o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się na terenie nieruchomości.
6. Wymiany uszkodzonych i uzupełniania brakujących żarówek na klatkach schodowych, w piwnicach, pralniach, suszarniach, strychach oraz przed drzwiami wejściowymi do budynków (żarówki będą dostarczane przez Zarządcę budynku).
7. Wywieszania flag w dniach świąt i uroczystości państwowych (flagi będą dostarczane przez Zarządcę budynku).
8. Utrzymania w czystości kabin dźwigów osobowych.
9. Wykładania trutki na szczury w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku.
10. Częstotliwość wykonywania czynności objętych zamówieniem winna gwarantować:
 - odpowiedni stan sanitarny posesji,
 - odpowiedni stan bezpieczeństwa pożarowego.

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90910000, 90911200, 90610000, 90620000

II.1.6) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.2) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

II.2.1) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

Wartość: 7 472 548,96 PLN

Bez VAT

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Rodzaj procedury**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

1. Cena. Waga 95

2. Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości. Waga 5

IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

IV.3) **Informacje administracyjne**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**

DP.340-4/2015

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

Wstępne ogłoszenie informacyjne

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2015/S 023-038074](#) z dnia 3.2.2015

Ogłoszenie o zamówieniu

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2016/S 016-024207](#) z dnia 23.1.2016

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

15.4.2016

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych środkami elektronicznymi: 0

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

Konsorcjum IMPEL CLEANING Sp. z o.o. i ALKOM Firma Handlowo-Usługowa mgr inż. Henryk Sienkiewicz

ul. Ślężna 118

53-111 Wrocław

POLSKA

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 7 472 548,96 PLN

Bez VAT

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.2) **Informacje dodatkowe:**

VI.3) **Procedury odwoławcze**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

POLSKA

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Zgodnie z art. 182 ust. 1 Pzp odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

5.5.2016