



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 28.01 2016 r.

DI.341-105/2015

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie prac ogólnobudowlanych na IV piętrze w budynku położonym przy ul. Grunwaldzkiej 22 w Poznaniu.

Zamawiający informuje, że wpłynęły następujące zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

Poz. 2 brak określenia naświetla (z jakiego materiału)

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny dopuszcza przyjęcie naświetla z materiału PCV.

Pytanie 2:

Poz. 4, 19, 24 „, skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone”- STWiOR zakłada montaż drzwi z szyba- jakie należy wycenić?

Odpowiedź 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć drzwi płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone

Pytanie 3:

Poz. 5, 25 Modernizacja instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb użytkownika- oferent nie zna potrzeb użytkownika- proszę o sprecyzowanie prac i materiałów potrzebnych do realizacji

Odpowiedź 3:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć obwody zasilające wraz z gniazdkami oraz wyłącznikami. Lampy do oświetlenia typu Lastry.

POZnań*

Pytanie 4:

Poz. 16,31 Brak opisu rodzaju materiału (wykładziny)-jego parametrów

Odpowiedź 4:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć wykładzinę PCV przemysłową.

Pytanie 5:

Poz. 20, 28, 45 pozycja zawiera tylko montaż – czy sprzęt (nagrzewnice) dostarcza Zamawiający? – jeśli nie, proszę podać parametry.

Odpowiedź 5:

Zamawiający wyjaśnia, iż pozycja zawiera również materiał dostarczany przez Wykonawcę. Do wyceny należy przyjąć parametry zgodne z opisem pozycji.

Pytanie 6:

Poz. 27, 53, 62, 79, 82 brak jakichkolwiek danych- zakresu prac, określenia materiałów

Odpowiedź 6:

Zamawiający wyjaśnia, iż pozycja 27 jest określona w przedmiarze. Poz. 53, 62, 79, 82 – obwody zasilające- wymiana instalacji wraz z gniazdami i wyłącznikami- Lampy oświetleniowe typu Lastry.

Pytanie 7:

Poz. 61 brak wytycznych dla konstrukcji stolarki

Odpowiedź 7:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć wymianę stolarki o konstrukcji nawiązującej do istniejącej.

Pytanie 8:

Poz. 83 brak jakichkolwiek danych- zakresu prac, określenia materiałów

Odpowiedź 8:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć parametry zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 9:

Roboty elektro-instalacyjne nie zawierają odpowiednio sprecyzowanych parametrów techn. i realizacji prac. Brak podstawowej dokumentacji (projektu).

Odpowiedź 9:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć parametry zgodne z przedmiarem robót.

Pytanie 10:

Czy w związku z powstaniem odpadów budowlanych, ich gromadzeniem, transportem i utylizacją zajmuje się Zamawiający czy Wykonawca.

Odpowiedź 10:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć obowiązek transportu i utylizacji odpadów po stronie Wykonawcy.

Pytanie 11:

Czy należy uwzględnić remont toalet? Jeśli tak to prosimy o dodanie odpowiednich pozycji w przedmiarze wraz z podaniem ilości i sposobu wykonania prac

Odpowiedź 11:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać remontu toalet.

Pytanie 12:

W przedmiarze nie uwzględniono remontu sufitów na korytarzach. Po wizji stwierdzamy ich zły stan techniczny. Czy należy uwzględnić ich remont w wycenie? Jeśli tak to prosimy o dodanie odpowiednich pozycji w przedmiarze wraz z podaniem ilości i sposobu wykonania prac

Odpowiedź 12:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać remontu sufitów.

Pytanie 13:

W przedmiarze nie uwzględniono remontu ścian na korytarzach. Po wizji stwierdzamy ich zły stan techniczny. Czy należy uwzględnić ich remont w wycenie? Jeśli tak to prosimy o dodanie odpowiednich pozycji w przedmiarze wraz z podaniem ilości i sposobu wykonania prac

Odpowiedź 13:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać remontu ścian na korytarzach.

Pytanie 14:

W przedmiarze uwzględniono olejowanie parkietów. Naszym zdaniem powinno zostać wykonane lakierowanie. Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać olejowanie.

Odpowiedź 14:

Zamawiający potwierdza, iż do wyceny należy przyjąć olejowanie parkietów, zgodnie z opisem.

Pytanie 15:

Prosimy o załączenie dokumentacji związanej z instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi. Jest to niezbędne do wyceny robót.

Odpowiedź 15:

Zamawiający wyjaśnia, iż wycenę należy wykonać na podstawie przedmiaru robót

Pytanie 16:

Prosimy o załączenie projektu z zaznaczonym zakresem robót, a także z wykazem korytarzy, które podlegają remontowi.

Odpowiedź 16:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić obmiar korytarzy ujęty w przedmiarze robót.

Pytanie 17:

Prosimy o załączenie dokumentacji projektowej branży budowlanej z zaznaczonymi miejscami wykonania nowych ścianek.

Odpowiedź 17:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć obmiar podany w przedmiarze robót. Miejsca wykonania dodatkowych ścianek na potrzebę spektaklu zostaną wskazane podczas wykonywania prac remontowych.

Pytanie 18:

Czy klatka schodowa sąsiadująca z korytarzem podlega pracom remontowym?

Odpowiedź 18:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać remontu klatki schodowej sąsiadującej z korytarzem.

Pytanie 19:

W przedmiarze uwzględniono drzwi pełne, a w specyfikacji mowa jest o drzwiach z szybą. Jakie należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź 19:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić drzwi pełne.

Pytanie 20:

W specyfikacji technicznej jest mowa o drzwiach wejściowych do lokalu. Mają być wzmocnione, antywłamaniowe z atestem. W przedmiarze nie uwzględniono takich drzwi. Czy należy uwzględnić je w wycenie? Proszę o dodanie odpowiedniej pozycji

Odpowiedź 20:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać drzwi wejściowych.

Pytanie 21:

W przedmiarze w pomieszczeniach nie uwzględniono olejowania listew przyściennych. Czy należy uwzględnić te roboty w wycenie? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź 21:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać olejowania listew przyściennych.

Pytanie 22:

W przedmiarze uwzględniono malowanie grzejników, ale nie uwzględniono ich czyszczenia. Czy należy uwzględnić w wycenie czyszczenie przed malowaniem?

Odpowiedź 22:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy ująć czyszczenie grzejników przed malowaniem - zakres prac zgodny z opisem przyjętej pozycji katalogowej nr 75 KNR -W 4 -01 1212-23

Pytanie 23:

Pom. 403 W przedmiarze w poz. 56, 57 występuje szlifowanie i olejowanie posadzek. Po wizji lokalnej stwierdzono, że parkiet należy wymienić ze względu na bardzo zły stan techniczny. Przy oknach parkiet jest zniekształcony od wilgoci, co uniemożliwia jego naprawę. W parkiecie występują liczne otwory po zdemontowanych meblach. Czy należy uwzględnić wymianę parkietu?

Odpowiedź 23:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić prace zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 24:

Pom. 403 Stwierdzono zły stan techniczny sufitów. Nie uwzględnione zostały roboty związane z remontem sufitu w przedmiarze. Czy należy je uwzględnić? Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji i wskazanie sposobu naprawy.

Odpowiedź 24:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać robót związanych z remontem sufitu.

Pytanie 25:

Pom. 403 W czasie wizji stwierdzono znaczne przekroczenie odchylek normowych płaszczyzny ściany. W przedmiarze nie uwzględniono robót związanych z wyrównaniem ścian. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji.

Odpowiedź 25:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać robót związanych z wyrównywaniem ścian.

Pytanie 26:

Pom. 403 Na jaki kolor należy pomalować pomieszczenie? W przypadku doboru koloru znacznie jaśniejszego należy uwzględnić 3-krotne malowanie. W takim przypadku prosimy o uwzględnienie dodatkowych warstw w przedmiarze.

Odpowiedź 26:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać dodatkowych warstw. Pomieszczenie należy pomalować na ciemny kolor.

Pytanie 27:

Pom. 403 W przedmiarze uwzględniono wymianę okapników w tym pomieszczeniu. Jednakże podczas wizji stwierdzono brak okapników. Prosimy potwierdzenie, że nie należy ich wymieniać.

Odpowiedź 27:

Zamawiający wyjaśnia iż do wyceny nie należy uwzględniać wymiany okapników w pomieszczeniu 403.

Pytanie 28:

Pom. 403 Poz. 61 - wymiana drzwi aluminiowych balkonowych. Po wizji stwierdzamy, że ilość podana w przedmiarze nie jest zgodna ze stanem rzeczywistym. Uważamy, że wszystkie drzwi balkonowe powinny podlegać wymianie ze względu na zły stan techniczny.

Odpowiedź 28:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić wymianę drzwi balkonowych zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 29:

Pom. 403 W łazience występuje okno drewniane. Czy należy je wymienić lub poddać renowacji?

Odpowiedź 29:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać prac remontowych w łazience.

Pytanie 30:

Pom. 403 Czy należy poddać renowacji czy wymienić drzwi wejściowe do pomieszczenia ?

Odpowiedź 30:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać renowacji ani wymiany drzwi wejściowych do pomieszczenia.

Pytanie 31:

Pom. 403 Nie uwzględniono w przedmiarze remontu balustrad (balkon). Czy należy je poddać renowacji? Prosimy o podanie sposobu?

Odpowiedź 31:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać remontu balustrad.

Pytanie 32:

Pom. 403 Prosimy o podanie sposobu wykończenia łazienki

Odpowiedź 32:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać remontu łazienki.

Pytanie 33:

Pom. 409 W przedmiarze w poz. 402 założono zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych. Po wizji stwierdzamy, że na posadzkach występuje parkiet. Czy należy zerwać parkiet czy wykonać jego renowację?

Odpowiedź 33:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić renowację parkietu.

Pytanie 34:

Pom. 409 W przedmiarze założono warstwę wyrównującą posadzkę - 5mm. Po wizji stwierdzamy, że założona grubość wyrównania nie jest wystarczająca. Prosimy o zwiększenie grubości uwzględniając zachowanie takiego samego poziomu między pomieszczeniami.

Odpowiedź 34:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić grubość podana w przedmiarze robót

Pytanie 35:

Pom. 409 Stolarkę okienną należy poddać renowacji czy wymienić?

Odpowiedź 35:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić renowację stolarki okiennej.

Pytanie 36:

Pom. 409 Brak w przedmiarze malowania parapetów. Czy należy uwzględnić ich malowanie. Jeśli tak to prosimy o podanie ilości

Odpowiedź 36:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać malowania parapetów.

Pytanie 37:

Pom. 409 Zauważono znaczne spękania ścian tynków. Czy należy skuć tynki i wykonać nowe czy pozostawić bez zmian?

Odpowiedź 37:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy skuwać tynków, należy je pozostawić bez zmian.

Pytanie 38:

Pom. 409 W przedmiarze nie uwzględniono robót związanych z remontem sufitów. Czy należy je uwzględnić? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości oraz sposobu wykonania robót.

Odpowiedź 38:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać robót remontowych sufitów.

Pytanie 39:

Pom. 409 Po wizji stwierdzamy, że w przedmiarze została podana niewystarczająca ilość grzejników. Prosimy o zweryfikowanie.

Odpowiedź 39:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić tylko malowanie istniejących grzejników.

Pytanie 40:

Pom. 409 Czy należy uwzględnić współczynnik przy malowaniu sufitu? Po wizji stwierdzamy, że powierzchnia sufitu nie jest równa, co zwiększy zużycie farby i pracochłonność.

Odpowiedź 40:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać malowania sufitów.

Pytanie 41:

Pom. 400 W przedmiarze nie uwzględniono remontów sufitów i ścian. Po wizji stwierdzamy ich zły stan techniczny. Czy należy uwzględnić ich remont w wycenie? Jeśli tak to prosimy o dodanie odpowiednich pozycji w przedmiarze wraz z podaniem ilości i sposobu wykonania prac.

Odpowiedź 41:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać robót remontowych sufitów, należy uwzględnić prace remontowe ścian zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 42:

Pom. 400 W przedmiarze nie uwzględniono listew przyściennych. Czy należy uwzględnić montaż nowych listew. Jeśli tak to prosimy o podanie ich ilości.

Odpowiedź 42:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić pozycję 32 przedmiaru.

Pytanie 43:

Pom. 405 Drzwi i okna w pomieszczeniu podlegają wymianie czy renowacji? Czy należy uwzględnić ich wymianę/renowację w wycenie? Jeśli tak to prosimy o dodanie odpowiednich pozycji w przedmiarze wraz z podaniem ilości i sposobu wykonania prac

Odpowiedź 43:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać prac remontowych dot. drzwi i okien w pomieszczeniu 405.

Pytanie 44:

Pom. 405 Podczas wizji stwierdziliśmy brak parapetów w pomieszczeniu. Czy należy uwzględnić wykonanie nowych parapetów.

Odpowiedź 44:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać wykonania nowych parapetów.

Pytanie 45:

Pom. 404 Prosimy o wskazanie rodzaju naświetli i dokładnego miejsca ich montażu

Odpowiedź 45:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić montaż naświetla w ścianie działowej- równoległej do ściany okiennej.

Pytanie 46:

Pom. 406 Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że pod posadzką z PCV znajduje się w części pomieszczenia parkiet. Czy należy uwzględnić zerwanie parkietu w wycenie?

Odpowiedź 46:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać zerwania parkietu.

Pytanie 47:

Pom. 406 W przedmiarze założono warstwę wyrównującą posadzkę - 5mm. Po wizji stwierdzamy, że założona grubość wyrównania nie jest wystarczająca. Prosimy o zwiększenie grubości uwzględniając zachowanie takiego samego poziomu między pomieszczeniami.

Odpowiedź 47:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić prace zgodnie z przedmiarem robot.

Pytanie 48:

Pom. 406 Brak schematu rozdzielnic- prosimy o uzupełnienie dokumentacji

Odpowiedź 48:

Zamawiający, wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać zmian rozdzielnic.

Pytanie 49:

Pom. 406 Proszę określić zakres zmian w tablicy licznikowej wraz z podaniem ilości obwodów.

Odpowiedź 49:

Zamawiający, wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać zmian w wyposażeniu tablic licznikowych.

Pytanie 50:

Pom. 406 Czy instalacja elektryczna jest w całości przeznaczona do wymiany?

Odpowiedź 50:

Zamawiający, wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić zakres prac dot. instalacji elektrycznej zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 51:

Pom. 406 Centrala wentylacyjna- brak danych o typie centrali. Brak projektu dotyczącego miejsca posadowienia Central. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź 51:

Zamawiający, wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić typ centrali zgodny z obowiązującymi przepisami i normami, miejsce posadowienia central należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 52:

Pom. 406 Sposób rozprowadzenia kanałów- brak projektu. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź 52:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć sposób rozprowadzenia kanałów wzdłuż ścian i pod sufitem – zgodnie z przedmiarem robót

Pytanie 53:

Pom. 406 Proszę o sprecyzowanie co oznacza 1 kpl. kanałów wentylacyjnych – mb czy m2 oraz podanie ilości obmiarowych.

Odpowiedź 53:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć jednostkę zgodną z przedmiarem robót stosując kalkulację własną.

Pytanie 54:

Pom. 406 i 405- przewidziano nagrzewnice. Czy istniejące grzejniki pozostają czy należy je zlikwidować?

Odpowiedź 54:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać likwidacji istniejących grzejników

Pytanie 55:

Pom. 403 zawory grzejnikowe i termostacyjne- brak przy grzejnikach- uzupełnić czy pozostawić stan istniejący?

Odpowiedź 55:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy pozostawić stan istniejący.

Pytanie 56:

Prosimy o potwierdzenie, że nośność dachu jest wystarczająca, aby umieścić na nim centralę wentylacyjną

Odpowiedź 56:

Zamawiający wyjaśnia, iż nośność dachu jest wystarczająca.

Pytanie 57:

Prosimy o informację na temat rodzaju konstrukcji stropów oraz wskazanie miejsc dla przeprowadzenia kanałów instalacji wentylacyjnych. Prosimy o podanie sposobu wykonania tych robót

Odpowiedź 57:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć konstrukcję stropów betonową, miejsca przeprowadzenia kanałów instalacji wentylacyjnych- wzdłuż ścian i pod sufitami.

Pytanie 58:

Prosimy o podanie sposobu wykonania obróbek po wykonaniu przejść instalacyjnych. Czy Zamawiający zakłada wykonanie obróbki przejścia czy wykończenia (malowanie całego sufitu)

Odpowiedź 58:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć wykonanie obróbki przejścia bez malowania sufitów.

Pytanie 59:

Prosimy o określenie producenta stolarki aluminiowej, z której wykonane są drzwi w sali 403

Odpowiedź 59:

Zamawiający nie jest w posiadaniu takiej informacji.

Pytanie 60:

Prosimy o określenie rodzaju profili, z których wykonana jest istniejąca stolarka aluminiowa.

Odpowiedź 60:

Zamawiający nie jest w posiadaniu takiej informacji.

Pytanie 61:

Prosimy o podanie kubatury pomieszczeń, w których należy wykonać instalację wentylacyjną (pom. 403, 407)

Odpowiedź 61:

Kubatura pomieszczenia 403= 568,5 m³

Kubatura pomieszczenia 407= 1 012,10 m³

POZnań*

Pytanie 62:

Prosimy o potwierdzenie, iż należy wykonać zasilanie 4. piętra poprzez poprowadzenie przewodu od parteru do 4. piętra.

Odpowiedź 62:

Zamawiający wyjaśnia, iż wyceny należy uwzględnić zasilanie 4 piętra wraz z centralami wentylacyjnymi.

Pytanie 63:

Prosimy o wskazanie czy w zakresie robót należy wymienić oprawy oświetleniowe

Odpowiedź 63:

Zamawiający wyjaśnia, iż wyceny nie należy uwzględniać wymiany opraw oświetleniowych.

CZŁONEK ZARZĄDU
PREZES ZARZĄDU
Michał Frymas
Paweł Kaczmarek