



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 28.01.2016 r.

DI.341-97/2015

### Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117.**

Zamawiający informuje, że wpłynęły następujące zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

#### Pytanie 1:

W programie prac konserwatorskich pkt. III.1 "zakres prac dla poddasza" wymieniono następujące prace:

- demontaż ław kominiarskich,
- demontaż instalacji odgromowej
- rozbiórka skorodowanego komina,
- odciążenie stropów poddasza.

Brak powyższych prac w przedmiarze. Prosimy o informację czy należy je uwzględnić w wycenie. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje.

#### Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy ująć następujące prace:

- demontaż ław kominiarskich – uzupełniono pozycję przedmiarową,

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zamieszcza na stronie internetowej [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) przedmiar uzupełniony o ww. pozycje.

Jednocześnie informuje, iż nie należy uwzględniać pozycji „odciążenie stropów poddasza”, „demontażu instalacji odgromowej”. Pozycja „rozbiórka skorodowanego komina” ujęta została w elemencie „roboty remontowe kominów” jako ich przemurowanie.

**POZnań\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09  
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131  
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 78 576 000,00 zł  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy KRS

**Pytanie 2:**

W opisie prac konserwatorskich wpisano pkt IV "remont klatki schodowej". Brak w przedmiarze jakichkolwiek prac dot. klatki. Prosimy o informację czy należy je uwzględnić w wycenie. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje.

**Odpowiedź 2:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać pkt IV "remont klatki schodowej".**

**Pytanie 3:**

W opisie prac konserwatorskich w pkt 14 "uporządkowanie instalacji" wskazano, że należy wymienić lampy nad wejściami i skrzynki, natomiast w przedmiarze uwzględniono demontaż i ponowny montaż, co wskazuje na to, iż nie należy ich wymieniać. Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy chodzi o demontaż i ponowny montaż czy o wymianę na nowe elementy.

W tym samym punkcie wskazano, iż należy ułożyć przewody antenowe w rurkach pod tynk. W przedmiarze brak takiej pozycji. Czy należy uwzględnić ww. prace? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź 3:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać wymiany lamp nad wejściami oraz skrzynek. Do wyceny należy uwzględnić pozycje wskazane w przedmiarze robót tj. demontaż i ponowny montaż.**

**Ponadto do wyceny należy uwzględnić ułożenia przewodów antenowych w rurkach pod tynk.**

**W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zamieszcza na stronie internetowej [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) przedmiar uzupełniony o ww. pozycję.**

**Pytanie 4:**

W przedmiarze brak pozycji dot. odsolenia (widoczne wykwity solne - zacieki). Czy w wycenie należy uwzględnić odsolenie? Jeśli tak, prosimy o dopisanie odpowiedniej pozycji.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy ująć następujące prace:

- neutralizacja soli – uzupełniono pozycję przedmiarową,

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zamieszcza na stronie internetowej [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) przedmiar uzupełniony o ww. pozycję.

**Pytanie 5:**

Czy gzymsy poddane robotom są ciągnione czy ceglane? Brak w przedmiarze uzupełnienia elementu ciągnionego.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy ująć następujące prace:

- profile ciągnione gzymsów – uzupełniono pozycję przedmiarową,

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zamieszcza na stronie internetowej [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) przedmiar uzupełniony o ww. pozycję.

**Pytanie 6:**

Czy należy wykonać odlewy elementów ozdobnych?

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać wykonywania odlewów elementów ozdobnych.

**Pytanie 7:**

W przedmiarze nie uwzględniono czyszczenia i uzupełnienia spoin. Czy w wycenie należy uwzględnić te roboty? Jeśli tak, prosimy o dopisanie odpowiedniej pozycji.

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać oczyszczenia i uzupełnienia spoin.

**POZnań\***



**Pytanie 8:**

Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji dot. dachówki (wymiary, rodzaj, sposób pokrycia).

**Odpowiedź 8:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć dachówkę segmentową żłobkowaną „w koronkę”. Wymiar dachówki: 380x180x18mm.**

**Pytanie 9:**

Czy drzwi zewnętrzne wejściowe podlegają renowacji czy wymianie (w przedmiarze uwzględniono renowację a w zestawieniu stolarki - wymianę).

**Odpowiedź 9:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć renowację drzwi zgodnie z pozycją przedmiarową, w zakresie wymiany okucia, szklenia naświetla, malowania.**

**Pytanie 10:**

Ile warstw należy przyjąć przy uzupełnianiu tynku?

**Odpowiedź 10:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć 3 warstwy tynku: renowacyjny, wapienny paroprzepuszczalny hydrofobowy i wykończeniowy.**

**Pytanie 11:**

Zgodnie z zapisem SIWZ punkt 3.2 Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe wskazując w punkcie 3.2.1., że przedmiot zamówienia należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i przedmiarem robót. Ponadto w punkcie SIWZ 18.2 zawarto zapis: „oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie roboty określone w dokumentacji projektowej”. Informujemy, że dokumentacja projektowa zawiera znacznie szerszy zakres robót do wykonania niż udostępniony przedmiar robót. Wnosimy o zmianę opisu przedmiotu zamówienia

**POZnań\***

tj. ryczałt na zakres wskazany w przedmiarze wykonany zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

**Odpowiedź 11:**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że pkt 18.2 otrzymuje brzmienie:

Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie roboty określone w przedmiarze robót wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, a także dokonaną wizją lokalną oraz zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Pytanie 12:**

SIWZ punkt 11.1 podpunkt 3 w tabeli- potencjał osobowy. Czy przedłożenie uprawnień kierownika budowy posiadającego potwierdzoną praktykę zgodnie z §24 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. zostanie uznane za wystarczające dla spełnienia wymogów punktu 11.1.2 i 11.1.3?

**Odpowiedź 12:**

Zamawiający wyjaśnia, iż przedłożenie uprawnień kierownika budowy posiadającego potwierdzoną praktykę zgodnie z §24 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. zostanie uznane za wystarczające dla spełnienia wymogów punktu 11.1.2. SIWZ. W celu wykazania spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu określonych w pkt 11.1.3 SIWZ Wykonawca winien dysponować w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania i sprawowania nadzoru konserwatorskiego nad pracami prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z §22 lub §24 i §31 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 nr 165, poz. 987).

**POZnań\***

**Pytanie 13:**

W przedmiarze robót nie uwzględniono w całości zakresu robót opisanego w punkcie II b Projektu Budowlanego, w szczególności: udrożnienia kanałów wentylacyjnych, odsalania i dezynfekcji ścian wewnętrznych piwnic i sufitów, wymiany tynków na renowacyjne w piwnicach na powierzchniach ścian i sufitów. W związku z rozliczeniem ryczałtowym i brakiem ww. w przedmiarze proszę o zajęcie stanowiska lub aktualizację przedmiaru robót.

**Odpowiedź 13:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać w/w prac.**

**Pytanie 14:**

W przedmiarze robót nie uwzględniono prac opisanych w punkcie III.1 PB, w szczególności: odciążenia stropów poddasza poprzez likwidację glinianej polepy i zastąpienie jej matami z wełny mineralnej, oraz wymianę ślepej podłogi. Mając na uwadze, że przewiduje się naprawę więźby wskazane prace uważamy za niezbędne dla spełnienia założeń konstrukcyjnych remontu więźby. W związku z rozliczeniem ryczałtowym i brakiem ww. w przedmiarze proszę o zajęcie stanowiska lub aktualizację przedmiaru robót.

**Odpowiedź 14:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać w/w prac.**

**Pytanie 15:**

W przedmiarze robót nie uwzględniono wymiany instalacji odgromowej. W związku z rozliczeniem ryczałtowym i brakiem ww. w przedmiarze proszę o zajęcie stanowiska lub aktualizację przedmiaru robót.

**Odpowiedź 15:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić wykonanie instalacji odgromowej (wg załączonego projektu cz. C oraz przedmiaru robót.**

**POZnań\***

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zamieszcza na stronie internetowej [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) przedmiar uzupełniony o ww. pozycje.

**Pytanie 16:**

Pokrycie dachu. W przedmiarze robót uwzględnia się pokrycie w koronkę, natomiast w PB punkt III.3 zawarto zapis, że pokrycie wykonać w podwójną koronkę. Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać zgodnie z projektem.

**Odpowiedź 16:**

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić pokrycie dachu ułożone „w koronkę”.

**Pytanie 17:**

Pokrycie dachu. Jaka dachówka ma zostać zastosowana na pokrycie dachowe, tj. naturalna czy z powierzchnią angobowaną?

**Odpowiedź 17:**

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić zastosowanie dachówki naturalnej.

**Pytanie 18:**

W przedmiarze robót nie uwzględniono żadnego z zakresów robót opisanych w PB punkt 17, a w szczególności: obłożenie stropów i biegów klatki płytą GKF, drzwi EI30 12 sztuk, zabezpieczenia klatki schodowej lakierami pęczniejącymi, wyłącznika prądu, oświetlenia ewakuacyjnego. W związku z rozliczeniem ryczałtowym i brakiem ww. w przedmiarze proszę o zajęcie stanowiska lub aktualizację przedmiaru robót.

**Odpowiedź 18:**

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać w/w prac.

**POZnan\***

**Pytanie 19:**

W pozycji 59 przedmiaru robót zawarto pozycję opisaną jako: „ Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków”. W projekcie PB punkt 17 opisano, że zabezpieczenie ogniowe stanowić będzie obłożenie płytą GKF. Czy w związku z powyższym w przedmiotowej pozycji można uwzględnić środek Fobos M4 oraz Imprez-W na elementach szczególnie narażonych na wilgoć?

**Odpowiedź 19:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić impregnację elementów drewnianych więźby dachowej przy użyciu środka FOBOS-M4. Zabezpieczenie ogniowe poprzez obłożenie płytami GKF dotyczy stropów oraz schodów wewnętrznych.**

**Pytanie 20:**

W PB zawarto wymiany odpowietrzników rur kanalizacyjnych w poziomie poddasza oraz systemowych kształtek ceramicznych ponad dachem. Proszę o wskazanie ilości odpowietrzników, jeżeli faktycznie występują poza kominami wieloprzewodowymi. W związku z rozliczeniem ryczałtowym i brakiem ww. w przedmiarze proszę o zajęcie stanowiska lub aktualizację przedmiaru robót.

**Odpowiedź 20:**

**Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy uwzględnić montaż odpowietrzników w dachu (5 szt.) zgodnie z załączonym przedmiarem.**

**W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zamieszcza na stronie internetowej [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) przedmiar uzupełniony o ww. pozycje.**

**Pytanie 21:**

W przedmiarze robót poz. 74 uwzględniono 1 ławę kominiarską, w projekcie rzut dachu zaprojektowano 3 ławy kominiarskie. W związku z rozliczeniem ryczałtowym i brakiem ww. w przedmiarze proszę o zajęcie stanowiska lub aktualizację przedmiaru robót.



**Odpowiedź 21:**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, iż koryguje pozycję przedmiarową uwzględniając konieczność montażu 3 law kominiarskich.

**Pytanie 22:**

W przedmiarze robót nie uwzględniono remontu klatki schodowej w całości, w szczególności: budowy z płyt GK szachów instalacyjnych z rewizjami, prac naprawczych ścian i sufitów z pracami malarskimi, prac wynikających z punktu 17 PB. W związku z rozliczeniem ryczałtowym i brakiem ww. w przedmiarze proszę o zajęcie stanowiska lub aktualizację przedmiaru robót.

**Odpowiedź 22:**

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny nie należy uwzględniać w/w prac.

**Pytanie 23:**

W przedmiarze robót poz. 39 uwzględniono przełożenie szafek mediów na elewacji, natomiast w PB punkt 14 wskazano, że drzwiczki należy wymienić na nowe lub pomalować. Proszę o zajęcie stanowiska jakiego rozwiązania oczekuje Zamawiający?

**Odpowiedź 23:**

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć przełożenie szafek mediów na elewacji (zgonie z poz. 39) oraz dodatkowo należy je naprawić poprzez wymianę uszkodzonych elementów (wg poz. 47).

**Pytanie 24:**

W przedmiarze robót poz. 40 uwzględniono przełożenie opraw oświetleniowych, natomiast w PB punkt 14 wskazano, że oprawy należy wymienić na nowe. Proszę o zajęcie stanowiska jakiego rozwiązania oczekuje Zamawiający?

**Odpowiedź 24:**

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć przełożenie oprawy oświetleniowej nad wejściem do budynku.

**Pytanie 25:**

Informujemy, że po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych zaistnieje konieczność odbudowy „studzienek okiennych”. Ponieważ w projekcie nie opisano wskazanych prac, proszę o wyjaśnienie czy takie prace się przewiduje i w jakiej technologii, murowane czy prefabrykowane. W związku z rozliczeniem ryczałtowym i brakiem ww. w przedmiarze proszę o zajęcie stanowiska lub aktualizację przedmiaru robót.

**Odpowiedź 25:**

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć naprawę obudowy świetlików piwnic poprzez uzupełnienie cegły w ścianie obudowy oraz naprawę istniejących przekryć z blachy wraz z konstrukcją podtrzymującą – wg załączonej pozycji przedmiarowej nr 39 i 40.

**Pytanie 26:**

Proszę o udostępnienie części B Projektu.

**Odpowiedź 26:**

Zamawiający wyjaśnia, iż część B projektu nie dotyczy przedmiotu niniejszego zamówienia.

**Pytanie 27:**

Prosimy o udostępnienie jeżeli jest możliwość druków formularzy w wersji edytowalnej

**Odpowiedź 27:**

Zamawiający informuje, iż zamieszcza na stronie internetowej [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl) wersję edytowalną druków formularzy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 12 a ust 1 oraz art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zmianie ulega również termin składania i otwarcia ofert. **02.02.2016 r. godz. 12:00 - składanie ofert, 02.02.2016 r. godz. 12:15 - otwarcie ofert.**

**POZnań\***  
Stowarzyszenie  
ds. Zamówień Publicznych  
Marta Kozłowska

Z-CA DYREKTORA  
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH  
Malgorzata Płocińska

OWOŃ ZARZĄDU  
PREZES ZARZĄDU  
Paweł Kaczmarek