



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 08.03.2016r.

DF-341-1/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dot. przetargu na udzielenie i obsługę długoterminowego, złotówkowego kredytu inwestycyjnego w wysokości 6 000 000,00 PLN (słownie: sześć milionów złotych 00/100) z przeznaczeniem na finansowanie nakładów na inwestycję budowlaną polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą przy ul. Rubież i zagospodarowaniem terenu otaczającego budynki

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę długoterminowego, złotówkowego kredytu inwestycyjnego w wysokości 6 000 000,00 PLN wpłynęły zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Poniżej Zamawiający podaje treść zapytań wraz z odpowiedziami. Zamawiający informuje, że numery pytań są podane według kolejności ich wpłynięcia do Zamawiającego.

- 1) Z uwagi na fakt, iż zgodnie z umową Spółki § 19 pkt 19), wymagana jest uchwała zezwalająca na obciążenie nieruchomości hipoteką, czy Zamawiający wyraża zgodę aby warunkiem podpisania umowy kredytowej było przedłożenie w/w uchwały?.

Zamawiający dopuszcza możliwość, aby warunkiem podpisania umowy kredytowej było przedłożenie w/w uchwały.

- 2) Prosimy o podanie wskaźnika zaległości czynszowych dla lokali usługowych oraz pozostałych.

POZnań*

Zamawiający informuje, że wskaźnik zaległości lokali użytkowych wynosi 2,36% (stan na 31.12.2015) natomiast wskaźnik zaległości lokali pozostałych (w przypadku Zamawiającego dotyczy lokali mieszkalnych) wynosi 8,32% (stan na 31.12.2015)

- 3) Prosimy o doprecyzowanie robót uzupełniających tj. czy istnieje duże prawdopodobieństwo ich wystąpienia, czy wybór wykonawcy nastąpi w drodze przetargu, czy też wykonawcą będzie dotychczas wybrana firma?

Dla inwestycji przy ul. Rubież w Poznaniu wartość zamówień uzupełniających została przewidziana na poziomie 20% wartości zamówienia podstawowego, co nie oznacza, że w takiej wysokości zamówienie uzupełniające zostanie udzielone. Dla porównania – w przypadku wcześniejszych inwestycji zamówienia uzupełniające zostały udzielone na poziomie 3 - 7% wartości zamówienia podstawowego. Uwzględnienie w ogłoszeniu możliwości udzielenia zamówień uzupełniających oraz ustalenie wartości zamówienia uzupełniającego nie powoduje konieczności udzielenia takich zamówień. Nie daje też wykonawcy roszczenia o udzielenie takiego zamówienia. Decyzję o tym podejmuje Zamawiający, uwzględniając przesłanki wynikające z przepisów oraz potrzeb w tym zakresie. Zgodnie z art. 67 ust1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień Publicznych Zamawiający ma prawo udzielić zamówienia z wolnej ręki po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą. Natomiast Wykonawca realizujący roboty podstawowe nie ma obowiązku wykonania tego zamówienia jeżeli w drodze negocjacji nie dojdzie między Zamawiającym, a Wykonawcą do porozumienia (warunki umowy, cena). W takim przypadku Zamawiający może dokonać wyboru Wykonawcy w drodze przetargu.

- 4) Przedstawienie kosztów netto i brutto inwestycji przy ul. Podolańskiej celem porównania z planowaną inwestycją.

Zamawiający informuje, że zestawienie kosztów inwestycji przy ul. Podolańskiej zostanie udostępnione w siedzibie Spółki.

- 5) Przedstawienie kosztorysu tj. ogólny wykaz robót z kwotami.

Zamawiający informuje, że ogólny kosztorys zostanie udostępniony w siedzibie Spółki.

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Prymas

PREZES ZARZĄDU

Paweł Kuczmarek