

**Istotne postanowienia umowy
nr DP.342- /2016**

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie. art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)
ZP-02 DP.340- /2015

zawarta w dniu2016 r. w Poznaniu pomiędzy:
Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,
reprezentowaną przez:
Pawła Kaczmarka - Prezesa Zarządu
Michała Prymasa – Członka Zarządu

REGON 302538131; NIP 2090002942
zwanym dalej **ZAMAWIAJACYM**,

a

.....
.....
NIP:
Regon:
zwanym dalej **WYKONAWCA**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – na usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

**§ 1
Definicje**

Ilekcroć w umowie mowa jest o:

1. nieczystościach ciekłych – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
2. zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania;
3. stacjach zlewnych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków, służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.

**§ 2
Oświadczenia stron**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu

- umowy, niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także potencjał techniczny, dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie umowy i nie podlega ich wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. 2013r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia konieczne do należytego wykonywania umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności stanowiących przedmiot umowy.
Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz.U.2013.1399 z późn. Zm.) oraz Uchwałą Rady Miasta Poznania z dnia 11 grudnia 2012 r. Nr XLII/644/VI/2012 w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
 4. Wykonawca oświadcza, że w ramach tego zezwolenia świadczy usługi m.in. polegające na odbiorze i transporcie ścieków bytowych ze zbiorników bezodpływowych swych kontrahentów.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada środki transportu, sprzęt i odpowiednio przygotowanych pracowników do wykonywania przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy na zasadach niżej opisanych.
 7. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci: zamierza powierzyć podwykonawcy.....

§ 3

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych znajdujących się w zasobie wymienionym w załączniku nr1 do umowy, a w szczególności:
 - 1) Wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych o pojemności: 1m³, 2 m³, 3 m³, 5 m³, 6 m³, 7 m³, 8,0m³, 8,8 m³, 10 m³, 11 m³, 14 m³, 15m³, 16 m³, 18 m³, 20 m³, 21 m³, 22 m³, 25 m³, 40 m³, 50 m³, 60 m³, 150 m³, 357 m³;
 - 2) Wywożenia nieczystości ciekłych do stacji zlewczej na terenie oczyszczalni ścieków,
 - 3) Rozliczenie usługi z podziałem na poszczególne Punkty Obsługi Klienta (POK).
2. Punkty adresowe przy których umiejscowione są zbiorniki bezodpływowe, szacunkowe ilości wywozu w miesiącu oraz częstotliwości ich opróżniania określa załącznik nr 1 do umowy.
3. W ilości wywozu nieczystości ciekłych została uwzględniona ilość ścieków powstających w wyniku awarii.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) terminowy, zgodny z założoną częstotliwością i dostarczonym przez Wykonawcę harmonogramem wywóz nieczystości ciekłych;
 - b) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz.U.2013.1399 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 11 grudnia 2012 r. Nr XLII/644/VI/2012 w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie

- zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
- c) współdziałanie z Zamawiającym w sprawach objętych wykonywaniem umowy;
 - d) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie wykonywania umowy,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas wykonywania umowy.
 3. Dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu wywozu nieczystości ciekłych w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy z podziałem na poszczególne Punkty Obsługi Klienta z uwzględnieniem dnia tygodnia oraz godziny /przedział czasowy/ w którym nastąpi wywóz nieczystości z danej posesji, który to harmonogram stanowił będzie załącznik nr 2 do umowy.
 4. Dostarczanie Zamawiającemu cotygodniowego sprawozdania z ilości wywozu nieczystości z poszczególnych posesji w pierwszym dniu roboczym po tygodniu w którym nastąpił wywóz odpadów.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach z tym związanych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany punktów adresowych z których wywożone są nieczystości ciekłe w przypadkach: zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądu i organów administracji, rozbiórek budynków, wyłączenia z eksploatacji, na skutek inwentaryzacji zasobu, powierzenia nieruchomości odpowiednim jednostkom miejskim, na skutek zawarcia przez najemców zasobu komunalnego indywidualnych umów na wywóz nieczystości ciekłych oraz na skutek podłączenia budynków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
3. Przewidziane planowane umową ilości usług o których mowa w załączniku zał. nr 1 do umowy mogą ulec zmianie zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od kształtowania się bieżących potrzeb Zamawiającego.
4. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o konieczności dodatkowego wywozu lub wywozu nieczystości ciekłych powstałych w wyniku awarii.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Stawka za wywóz 1 m³ nieczystości ciekłych wyniesie: zł netto (słownie:) tj. zł brutto (słownie:).
2. Za wykonywanie czynności stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ustalone każdorazowo jako iloczyn faktycznie opróżnionych i wywiezionych m³ nieczystości ciekłych w danym miesiącu i stawki o której mowa w ust. 1.
3. Wysokość łącznego wynagrodzenia za cały czas trwania umowy nie przekroczy kwotyzł brutto (słownie:).
4. Do kwot wynagrodzenia netto Wykonawca doliczać będzie podatek VAT według obowiązujących stawek.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy obciążają Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Do każdej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie cenowe dla poszczególnych zbiorników wymienionych w załączniku nr 1 do umowy z podziałem na

poszczególne Punktu Obsługi Klienta (POK) oraz potwierdzenie ilości opróżnionych i wywiezionych nieczystości ciekłych z danego zbiornika uzyskane od Zarządcy.

§ 7

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia2018 r. lub wyczerpania środków.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) za opóźnienie w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 50zł, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w terminie określonym przez Zamawiającego w odrębnym wezwaniu, a w przypadku braku zapłaty kary, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 3 umowy na kwotę zł /słownie: 00/100 gr./ Wykonawca złoży w formie.....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją wykonać w czasie umówionym, Zamawiający może bez

POZNAŃ

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją wykonać w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić, w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 11

Zmiany postanowień umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - a) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu wykonania umowy z powodu istotnych zmian przepisów prawa w trakcie umowy,
 - b) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu umowy z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu umowy z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. Raz w roku stawka wynagrodzenia za usługi może ulec zmianie, po wcześniejszych negocjacjach stron, w stopniu nie większym niż średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogółem, ustalony na podstawie komunikatu Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, 3, po wcześniejszych negocjacjach stron, w przypadku zaistnienia innych istotnych okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następujących przypadkach na określonych warunkach:
 - a) Strony przewidują możliwość wydłużenia okresu obowiązywania umowy w przypadku jeżeli na dzień zakończenia umowy Zamawiający nie wykorzysta całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3.
 - b) dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia wykonawcy przy nie wykonaniu części umowy,
 - c) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - d) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - g) zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy, a są korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpływać na wysokość maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony od dnia jej podpisania przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014.121 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015.782 z późn. zm.), ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 późn. zm.) oraz przepisy prawa miejscowego.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Prymas

Paweł Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU

KIEROWNIK DZIAŁU ds. INWESTYCJI

RADCA PRAWNY

KIEROWNIK DZIAŁU ds. Zamówień Publicznych

Dariusz Biniarz

Maciej Bałaj

Marta Kozłowska

ZICA KIEROWNIKA DZIAŁU

Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista ds. zamówień publicznych

Beata Frątczak-Jancy
Strona 1
specjalista

Ewelina Potok