



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 03 12, 2015 r.

DI.341-87/2015

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania polegającego na zagospodarowaniu 600 lokali wskazanych przez Zamawiającego w podziale na 2 części.

Zamawiający informuje, że wpłynęły następujące zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do przetargu na wykonanie dokumentacji kosztorysowej dla 600 lokali z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający uzna spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie się wykonaniem:

- kosztorysów remontu wnętrz sądów: powierzchnia użytkowa 5615,38m², 5351m²
- kosztorysów przebudowy/remontu/dostosowania wnętrz obiektów użyteczności publicznej: powierzchnia użytkowa 10 000m²
- kosztorysów budowy obiektów użyteczności publicznej: powierzchnia użytkowa od 10000m² do 1000m²

(wszystkie z określeniem zakresu robót)

Naszym zdaniem, skoro wykonywaliśmy liczne kosztorysy (łącznie z określeniem zakresu robót) obejmujące wskazane powyżej powierzchnie użytkowe możemy wykazać się bogatym doświadczeniem pozwalającym na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Uprzejmie prosimy o zmianę wymogu wiedzy i doświadczenia tak, aby kosztorysy nie musiały dotyczyć tylko lokali mieszkalnych, ponieważ wymóg ten utrudnia dostęp szerszej liczbie

POZnań*

oferentów do udziału w przetargu nie gwarantując tym samym lepszej jakości wykonania przedmiotu usług (fakt sporządzenia kosztorysu dla lokali mieszkalnych, a nie po prostu wewnątrz budynków, nie czyni potencjalnego oferenta bogatszego w jakieś szczególne doświadczenie, ponieważ wykazanie się wykonaniem pełnobrażowych kosztorysów doskonale spełnia intencję zamawiającego jaką jest posiadanie odpowiedniego doświadczenia .

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje iż, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zmianie ulegają warunki udziału w postępowaniu. Pkt 11. 1 ppkt 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Wykonawca winien zrealizować w ciągu ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi w zakresie określenia zakresu robót remontowych koniecznych do wykonania wraz z wykonaniem kosztorysu w ilości nie mniejszej niż 50 lokali mieszkalnych lub użytkowych lub budynków użyteczności publicznej o powierzchni min. 2 750 m².

Jednocześnie Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 12a ust 1 oraz art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że zmianie ulega również termin składania i otwarcia ofert. **07.12.2015 r. godz. 10:00- składanie ofert, 07.12.2015 r. godz. 10:15 - otwarcie ofert.**

PROKURENT PRZYKAS ZARZĄDU
Justyna Bittner-Dobak *Janusz Bittner-Dobak*

POZnań*

Z CA KIEROWNIA DZIAŁU

Justyna Bittner-Dobak
Plac. Główny 10

Justyna Bittner-Dobak
Justyna Bittner-Dobak
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych