

**ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
tel. (0-61) 869 48 00  
fax: 869 48 09

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający:  
ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH Sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.  
Tel. 869 48 00 fax. 869 48 09  
e-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)  
[www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)
  2. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.  
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.), zwana dalej Ustawą.
  3. Opis przedmiotu zamówienia:[CPV: 71.22.10.00-3]  
Przedmiot zamówienia obejmuje:  
Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej na remont zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117 wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i decyzji.
- 3.1. Zakres opracowania:**
1. Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych (stropy, więźba dachowa, schody wewnętrzne)
  2. Projekt wzmocnienia stropów, przebudowy schodów wewnętrznych oraz wzmocnienia elementów więźby dachowej wraz z konserwacją jej elementów
  3. Projekt wymiany pokrycia dachu, opierzeń i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz przemurowania kominów
  4. Inwentaryzacja rysunkowa oraz fotograficzna elewacji
  5. Projekt remontu elewacji i izolacji pionowej fundamentów wraz z opisem technicznym i programem technologicznym wykonania prac ( w tym wykonanie planszy kolorystycznych elewacji z dyspozycją kolorów wg wzornika)
  6. Inwentaryzacja i projekt wymiany części stolarki okiennej i drzwiowej
  7. Remont klatki schodowej
  8. Projekt wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku z uzgodnieniami ENEA SA
  9. Projekt wymiany instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
  10. Projekt aranżacji poddasza na mieszkania
  11. Program prac konserwatorskich
  12. Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót

-1-

13. Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla w/w dokumentacji projektowej (wraz z wszystkimi branżami).
  14. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami objętymi dokumentacją projektową.
  15. Przedmiot zamówienia obejmuje również konieczność uzyskania przez Wykonawcę wszelkich koniecznych decyzji (w szczególności decyzji pozwolenia na budowę), pozwoleń, uzgodnień branżowych w szczególności uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą p. poz. oraz uzgodnienie dokumentacji z dostawcami mediów
- 3.2. Zamawiający wskazuje, że każdy z projektów winien być wykonany w 5 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz w wersji elektronicznej w formacie dwg i PDF.
  - 3.3 Zamawiający wymaga udzielenia 36 – miesięcznego (3 lata) okresu gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej potwierdzający w pełni bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - 3.4 Zamawiający zastrzega sobie, aby Wykonawca nie stosował znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
  - 3.5 Podwykonawstwo
    - A. Wykonawca musi wskazać w ofercie zakres prac/części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom lub podać nazwy podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 36 b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    - B. W przypadku gdyby oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania zakresu prac/części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, co do zasady oznacza to zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia.
    - C. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w terminie 7 dni, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
    - D. Regulacje dotyczące podwykonawstwa określone zostały w § 12 (Podwykonawstwo) Istotnych Postanowień Umownych stanowiących załącznik nr 10 do SIWZ.

**3.6** Z chwilą przyjęcia dokumentacji projektowej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie ("Moment Przeniesienia") na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony.

**3.7. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.**

**3.8. W celu prawidłowego skalkulowania oferty zaleca się przeprowadzenie przed złożeniem oferty wizji lokalnej budynku, którego będzie dotyczyła dokumentacja.**

**3.9. Zamawiający załącza operat z inwentaryzacji budynku, który stanowi dokument pogładowy.**

**4. Zamawiający nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających.

**5. Zamawiający nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych

**6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

**7. Zamawiający nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**8. Zamawiający nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

**9. Zamawiający nie przeprowadzi** aukcji elektronicznej.

**10. Wymagany maksymalny termin wykonania zamówienia:**

**7 tygodni od dnia podpisania umowy na wykonanie dokumentacji + 3 miesiące od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego - bezusterkowego dokumentacji projektowej na uzyskanie niezbędnych pozwoleń / uzgodnień (w tym w szczególności pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę)**

**TERMIN WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ STANOWI JEDNO Z KRYTERIÓW OCENY OFERT.**

**11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

**11.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy oraz spełniają niżej określone warunki:**

Lp	Warunki wymagane do spełnienia	Sposób oceny
1	Wykonawca winien spełnić warunek w zakresie wykonania w ciągu ostatnich 3 lat dokumentacji projektowej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj.	Potwierdzenie wykonania wskazanego przedsięwzięcia w przedłożonym dokumencie określonym w pkt. 12.3 SIWZ.

Wykonanie dokumentacji projektowej – remont zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117.

	wykonania jednej dokumentacji budowlano-wykonawczej na remont zabytkowego budynku wielorodzinnego o łącznej kubaturze co najmniej 3000 m <sup>3</sup> lub łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 600 m <sup>2</sup> .	
2	Wykonawca musi spełnić warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania w specjalności: a) konstrukcyjno – budowlanej b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych po jednej osobie z każdej branży.	Przedłożenie dokumentów określonych w pkt. 12.2 SIWZ
3	Wykonawca musi spełnić warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z §8 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych ( Dz.U. z 2004 nr 150, poz. 1579 z późn.zm. )	Przedłożenie dokumentów określonych w pkt. 12.2 SIWZ

**11.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.**

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust 2 b Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę

**zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.**

- 11.3.** Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 12 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Uzupelnienie wymaganych dokumentów nie jest możliwe po upływie terminu składania ofert, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych zaświadczeń lub dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień, dotyczących oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt. 12 SIWZ.
- 12. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**
- 12.1.** Wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **zał. nr 1 do SIWZ.**
- 12.2.** Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **zał. nr 2 do SIWZ.**
- 12.3.** Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - **zał. nr 3 do SIWZ.**
- 12.4.** Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **zał. nr 4 do SIWZ.**
- 12.5.** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 12.6.** Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 12.7** Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego

-5-

organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- 12.8** Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 4-8 Ustawy – **zał. nr 5 do SIWZ.**
- 12.9** Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 9,10,11 Ustawy – **zał. nr 6 do SIWZ;**
- 12.10.** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **zał. nr 7 do SIWZ**
- 12.11.** Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 12.12.** Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Należy przedłożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów ustawy dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów – **zał. nr 8 do SIWZ** lub informację o tym, iż nie należy się do żadnej grupy kapitałowej – **zał. nr 9 do SIWZ.**

**W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10 i 12.12, dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.**

**Dokumenty, o których mowa w pkt. 12.3, 12.5, 12.6, 12.7, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt. 12.5-12.7. przedkłada:

- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 12.5-12.7, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

**Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 11.1 niniejszej Specyfikacji, polega na zasobach innych**

podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 12.5, 12.6 12.7.

13. Zamawiający wymaga, aby porozumiewanie (wnoszenie oświadczeń woli, dokumentów, pism oraz informacji a w tym środków ochrony prawnej) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym było z zachowaniem **formy pisemnej** zgodnie z art. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*Jednocześnie informuje się, iż Zamawiający do powyższego wprowadza następujące wyjątki:*

- *Zapytania do treści specyfikacji, o którym mowa w art. 38 ust 1 ustawy – dopuszcza się złożenie faksem na nr 61-8694-809;*
- *Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej o której mowa w treści art. 92 ustawy zostanie przekazana faksem na wskazany w ofercie numer oraz potwierdzona pisemnie.*

Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem sprawy nadanym dla prowadzonego zamówienia:

**Numer sprawy DI-341-66/2015**

14. **Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

15.1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.

W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

15.2. Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

15.3. Poprawki dokonane w ofercie muszą być datowane i parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.

- 15.4. W przypadku podmiotów występujących wspólnie oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez wszystkich współników lub przez jednego ze współników upoważnionego na piśmie. Upoważnienie powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 15.5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:  
**„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej na remont zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117, nie otwierać przed .....16.03..... 2015 r., godz. 10.15 ”**
- 15.6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunki określone w art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy.
- 15.7. Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.
- 15.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.
- 15.9. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
- 15.10. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców mogą być przekazane za pomocą poczty lub faxu. Zamawiający udzieli odpowiedzi na piśmie wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęły od Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)
- 15.11. Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy i wezwie wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwić się na piśmie. Jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody lub wyrazi pisemny sprzeciw na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.
- 15.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.
- 15.12.1. Stosowne zastrzeżenie wykonawca winien złożyć na formularzu



**ofertowym.** Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

**16. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:**

16.1. Oferty należy złożyć do dnia .....16.09.....**2015 r. godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Punkcie Obsługi Klienta pokój nr 1. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

16.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu ...16.09.....**2015 r. godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej na 3 piętrze.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie zostanie unieważnione.

Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oraz terminu wykonania dokumentacji.

Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

**17. Sposób obliczenia ceny.**

17.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.

17.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie prace przewidziane do wykonania.

17.3. Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT.

17.4. Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np.: 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.

17.5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych prac przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

17.6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, w którego ofercie stwierdzono przedmiotowe omyłki

**17.7. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**

**17.8.** Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.

**17.9.** Zamawiający informuje, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie w częściach zgodnie z § 7 istotnych postanowień umownych.

**17.10. Oferta z rażąco niską ceną**

**17.10.1** Jeżeli cena oferty wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

**17.10.2** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

**17.10.3** Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

**18.** Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w żadnej walucie obcej.

**19. Kryteria oceny ofert:**

**19.1.** Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

I. Cena oferty – 90%

II. Termin wykonania dokumentacji projektowej – 10% - termin dotyczy tylko wykonania dokumentacji bez uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji.

**Sposób przyznawania punktów:**

**I. cena ofertowa brutto**

$$C = \frac{\text{Cena najniższa (brutto)}}{\text{Cena oferty sprawdzanej (brutto)}} \times 100 \times 0,90 = \text{max } 90 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

C- ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa

## II. Termin wykonania dokumentacji projektowej

### Najkrótszy termin wykonania dokumentacji

$$T = \frac{\text{Termin wykonania dokumentacji ofercie sprawdzanej}}{\text{Najkrótszy termin wykonania dokumentacji}} \times 100 \times 0,10 = \max 10 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

T- ilość punktów oferty badanej w kryterium termin wykonania dokumentacji projektowej

- 19.2. Za najkorzystniejsza zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C + T).
- 19.3. Maksymalny termin wykonania dokumentacji projektowej – 7 tygodni licząc od dnia przekazania kompletu dokumentów przez Zamawiającego (projekt powtarzalny, warunki techniczne itp.). W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dłuższego terminu wykonania dokumentacji projektowej oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
- 19.4. Minimalny punktowany przez Zamawiającego termin wykonania dokumentacji projektowej wynosi 4 tygodnie od dnia przekazania dokumentów przez Zamawiającego.
- 19.5. W przypadku gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje termin wykonania dokumentacji projektowej krótszy niż 4 tygodnie Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców w kryterium termin wykonania dokumentacji projektowej (T) przyjmie termin wykonania dokumentacji projektowej = 4 tygodnie.
- 19.6. Obliczenia będą dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## 20. Tryb ogłaszania wyników.

20.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert, a także punktację łączną.
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 4) Terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Wykonanie dokumentacji projektowej – remont zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

- 20.2. Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie zamawiającego celem podpisania umowy nie wcześniej niż po upływie 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, a o miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
- 20.3. W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.
- 20.4. Przed podpisaniem umowy z Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się z treścią dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane zgłoszonych w ofercie osób oraz dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, a także polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
- 20.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 20.6. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**  
Zamawiający ustala jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5% ceny ofertowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1-5 Ustawy na rzecz Zamawiającego- Miasto Poznań.

21. Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 10 do SIWZ.

22. Środki ochrony prawnej:

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdził  
PREZYS ZARZADU

Ewa Bartoś  
(podpis)

Z-CA KIEROWNICA DZIAŁU

Malgorzata Babińska

DIREKTOR ds. INWESTYCJI  
inspektor

Krzysztof Krajniak

Justyna Bittner-Doba

starszy specjalista  
ds. zamówień publicznych

Marta Pinińska

Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych

Krzysztof Krajniak

-12-

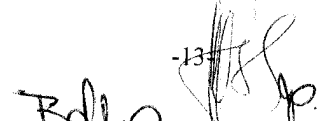
Wykonanie dokumentacji projektowej – remont zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – **zał. nr 1 do SIWZ**
2. Oświadczenie Wykonawcy – **zał. nr 2 do SIWZ**
3. Wykaz wykonanych usług – **zał. nr 3 do SIWZ**
4. Oświadczenie Wykonawcy – **zał. nr 4 do SIWZ**
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 4-8 Ustawy – **zał. nr 5 do SIWZ.**
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 9,10,11 Ustawy – **zał. nr 6 do SIWZ;**
7. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **zał. nr 7 do SIWZ**
8. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej – **zał. nr 8 do SIWZ**
9. Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej – **zał. nr 9 do SIWZ**
10. Istotne postanowienia umowy - **zał. nr 10 do SIWZ**
11. Dokumenty wskazane w pkt. 3.9. (operat z inwentaryzacji budynku) - **zał. nr 11 do SIWZ**



-13-



**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy .....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Skląda ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu  
ul. Matejki 57 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego  
na **wykonanie dokumentacji projektowej na remont zabytkowej kamienicy położonej  
przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117.**

**Wartość netto:** .....zł ( słownie:.....)

**Wartość VAT 23%:**.....zł ( słownie:.....)

**Wartość brutto:** ..... zł (słownie: .....

**Termin wykonania dokumentacji projektowej w tygodniach (min. 4 max. 7):** .....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczamy, że udzielamy okresu gwarancji (nie mniejszego niż 36 miesięcy) na wykonane prace zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.
4. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tymi istotnymi postanowieniami umownymi.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Zamierzamy powierzyć następujące części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
7. Zamierzamy korzystać na zasadach określonych w art. 26 ust 2 b z zasobów następujących podmiotów / w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
8. **Informujemy,** iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te zostały

Wykonanie dokumentacji projektowej – remont zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117.

umieszczone w osobnej kopercie z oznakowaniem „TAJNE”. (Jeżeli nie ma informacji utajnionych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-“).

9. Integralną częścią oferty są :

Wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne (nr 1-.....),

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

DATA :

*Podpis*  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

-15-

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie w zakresie projektowania w specjalności:

- a) konstrukcyjno – budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,
- d) konserwatorskiej w zakresie prowadzenia prac konserwatorskich restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych ( Dz.U. z 2004 nr 150, poz.1579 z późn.zm. )

**Nadto oświadczam, iż osoba/y będzie/będą dysponować w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwego samorządu zawodowego.**

.....  
( data i podpis Wykonawcy )



Wykonanie dokumentacji projektowej – remont zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117.

Załącznik nr 3 do SIWZ

**Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług:**

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Wartość	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

**Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę sporządzone dokumentacje poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.**

Miejsce i data.....

.....  
Podpis  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

### **OŚWIADCZENIE**

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania  
na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

DATA :

*Podpis*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

### OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

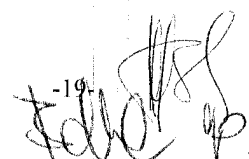
Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania  
na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 Ustawy Prawo zamówień  
publicznych.

DATA :

*Podpis*  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)



**OŚWIADCZENIE**

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania  
na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 9,10,11 Ustawy Prawo zamówień  
publicznych.

DATA :

**Podpis**  
**(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)**

Wykonanie dokumentacji projektowej – remont zabytkowej kamienicy położonej przy  
ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117.

Załącznik nr 7 do SIWZ

### OŚWIADCZENIE\*

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

Nr tel./fax .....

Adres do korespondencji .....

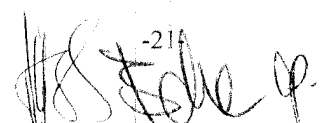
Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu na:

Wykonanie dokumentacji projektowej na remont zabytkowej kamienicy  
położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod  
nr A117, **na dzień składania ofert.**

DATA :

*Podpis*  
*(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)*

\*w przypadku podmiotów występujących wspólnie, wypełniają wszystkie podmioty



**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ  
o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. ustawy PZP.**

**DLA ZAMÓWIENIA:**

Wykonanie dokumentacji projektowej na remont zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117.

Nazwa(y) Wykonawcy(ców) .....

Adres(y) Wykonawcy(ców) .....

Przedstawiam (my) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres Podmiotu

Miejsce i data.....

.....  
*Podpis*  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Wykonanie dokumentacji projektowej – remont zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117.

Załącznik nr 9 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE**  
**Zgodne z art. 26 ust 2 d**

**DLA ZAMÓWIENIA:**

Wykonanie dokumentacji projektowej na remont zabytkowej kamienicy położonej przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu wpisanej do rejestru zabytków pod nr A117.

Nazwa(y) Wykonawcy(ców) .....

Adres(y) Wykonawcy(ców) .....

**Informuję (my),** że nie należę (nie należymy) do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.).

Miejsce i data.....

.....  
*Podpis*  
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

