



**OPERAT  
Z INWENTARYZACJI BUDYNKU  
KOMUNALNEGO MIASTA POZNAŃ**

**ADRES : Poznań, ul. Woźna 15**

**WŁAŚCICIEL : Miasto Poznań**

**ZLECENIODAWCA : Miasto Poznań  
Poznań, Plac Kolegiacki 17**

**ZLECENIOBIORCA : BKO i WN „POZ – BUD”**

SPECJALISTA  
d/s Dokumentacji Inwentaryzacyjnej  
*mgr inż. Janusz Malinowski*

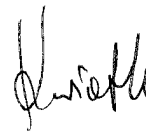
Poznań, czerwiec 2001 r.  
aktualizacja operatu Poznań, 18 maj 2006 r.  
aktualizacja operatu Poznań, 1 czerwiec 2010 r.

## SPIS TREŚCI

	STR.
<b>I. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA</b>	
1.1.1. Podstawa formalna.	4
1.1.2. Dane ogólne przedmiotu zlecenia	4
1.1.3. Podstawa prawna.	4
1.1.4. Podstawa merytoryczna.	5
<b>II. CZĘŚĆ GEODEZYJNA.</b>	
2.1. Dane ewidencyjne	7
2.2. Część graficzna	
Fragment mapy zasadniczej w skali 1:500                   - zał. Nr 1	8
Fragment mapy ewidencyjnej w skali 1:1000               - zał. Nr 2	9
Kartoteka budynku komunalnego                               - zał. Nr 3	10
<b>III. CZĘŚĆ BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA.</b>	
3.1. Część opisowa	11
3.1.1. Dane ogólne i administracyjne budynku.	11
3.1.2. Opis budynku.	11
3.1.3. Opis stanu technicznego budynku.	12
3.1.4. Parametry liczbowe budynku	12
3.2. Zestawienie szczegółowe                                       - zał. nr 4	12-13
3.3. Tabelaaryczne zestawienie powierzchni lokali - zał. nr 5	14
3.4. Obliczenie udziałów ułamkowych w częściach wspólnych dla poszczególnych lokali                                       - zał. nr 6	15
3.5. Część graficzna	
3.5.1. Rzuty kondygnacji budynku w skali 1 : 100               - zał. nr 7	16-20
3.5.2. Przekrój pionowy - A -A                                       - zał. nr 8	21
3.5.3. Elewacja północna   - zał. nr 9	22
3.5.4. Elewacja południowa   - zał. nr 10	23

---

3.5.5. Elewacja wschodnia	- zał. nr 11	24
<b>IV. DOKUMENTACJA POMOCNICZA</b>		
4.1. Potwierdzenia użytkowników o dokonaniu pomiarów w lokalach		25
4.2. Wykaz dotychczasowych powierzchni wg REB		26
4.3. Zestawienie różnic wyników pomiarów z danymi Zarządcy		27
<b>V. KLAUZULA</b>		



## I. PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA

### 1.1. Podstawa opracowania.

#### 1.1.1. Podstawa formalna.

- Umowa nr 14 WMK/117/98 na wykonanie inwentaryzacji budynków komunalnych zawarta w dniu 25.05.98r. pomiędzy Miastem Poznań z siedzibą w Poznaniu, Plac Kolegiacki 17, a Biurem Kompleksowej Obsługi i Wyceny Nieruchomości POZ – BUD z siedzibą w Poznaniu przy ul. Niemcewicza 12, oraz zlecenie nr 24/2001 na inwentaryzację budynku przy ul. Woźnej 15 w Poznaniu.
- Inwestor : Miasto Poznań

#### 1.1.2. Dane ogólne przedmiotu zlecenia

- adres : Poznań, ul. Woźna 15
- budynek mieszkalny
- rok budowy : 1900r.
- budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem mieszkalnym (poziom niższy poddasza) oraz częścią strychową (poziom wyższy poddasza),
- struktura budynku : 10 mieszkań + 1 lokal użytkowy

#### 1.1.3. Podstawa prawna :

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Dz. U. nr 85, poz. 388 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, Dz. U. nr 120/98, poz. 787 tekst jednolity.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami.

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków, projekt z 30 czerwca 2000r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie ( Dz. U. Nr 30 poz. 297 ) – Instrukcja techniczna K-1 Mapa zasadnicza – 1998r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich Norm (Dz. U. nr 22 poz. 209 )
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998r. w sprawie książki obiektu budowlanego Dz. U. nr 135 poz. 882 )
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 maja 1999r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania z zasobu.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie określania wysokości opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego ( Dz. U. nr 113 poz. 729 )

1.1.4. Podstawa merytoryczna :

- Zasady wykonania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania, zatwierdzone przez Zarząd Miasta Poznania 1998r.
- Informacja Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 31 sierpnia 1999r GM-1/053-K-495/99
- PN 70/B-02365, Powierzchnia budynków, podział określenia i zasady obmiaru.
- PN 69/B-02360, Kubatura budynków, zasady obliczenia.
- PN 70/B-01025, Projekty budowlane, oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno - budowlanych.

## INWENTARYZACJA BUDYNKU

Poznań, ul. Woźna 15

---

- Wytyczne w sprawie zasad sprzedaży lokali komunalnych w budynkach, w których dokonano nadbudowy, przebudowy bądź rozbudowy ( Poznań, 1998r.)
- Ustalenie statusu wyjść awaryjnych budowli ochronnych dla potrzeb inwentaryzacji budynków komunalnych ( Poznań, 1997r. )
- Materiały dostarczone przez Zleceniodawcę : fragment mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, kartoteka budynku komunalnego,
- Materiały geodezyjne ze składnicy „Geopoz-u” : fragment mapy zasadniczej w skali 1:500 z siecią uzbrojenia terenu i przyłączami
- Wyniki pomiarów inwentaryzacyjnych dokonanych w terminie 21.05 – 29.05.2001r.

Pomiary inwentaryzacyjne dokonano w oblicowaniu ścian na wysokości 1,00 m od poziomu posadzki.

## II. CZĘŚĆ GEODEZYJNA

### 2.1. DANE EWIDENCYJNE.

Obręb	:	Poznań
Arkusz	:	16
Działka	:	61/1
Powierzchnia działki	:	241 m <sup>2</sup>
Księga wieczysta	:	101 861
Położenie	:	Poznań, ul. Woźna 15

### 2.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

Fragment mapy zasadniczej w skali 1:500	- zał. Nr 1
Fragment mapy ewidencyjnej w skali 1:1000	- zał. Nr 2
Kartoteka budynku komunalnego	- zał. Nr 3

MAPA NIEAKTUALIZOWANA  
dla celów informacyjnych

Skala 1 : ..... 500



Reprodukcja zabroniona

PREZYDENT MIASTA POZNAŃA

Obiekt ..... 1067/ 2001

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego  
GEOPOZ

MIASTO POZNAŃ

61-655 Poznań, ul. Gronowa 20

Sekcja ..... x-80d

Miejski Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

ZAL. I STR. 8



ul. Wodna

34  
2



Miasto : Poznań ✓  
 Obręb : Poznań ✓  
 Położenie : ul. Woźna 15 ✓

Arkusz	Nr działki	Właściciel	Nr KW	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Uwagi
16	61/1	Miasto Poznań	101861	241	

Sporządził:

Geodeta  
ZGIKM GEOPOZ

mgr Inż. Katarzyna Pyrzanowska

PROJEKT PRZEKAZANIA

URZĄD MIEJSKI W POZNANIU

WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I PRZEDSIĘWZIĘC DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANEGO

1. Albo inny sposób zagospodarowania budynku  
lokalizowanego przy ulicy Woźnej 15  
w 10-007 Poznań, ul. Woźnej 17  
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania  
miejscowości, z siedziby m. Poznania.
2. Albo inny sposób zagospodarowania  
do wykonania.
3. W budynku nie jest przewidziana zmiana  
funkcji z mieszkalnej na inną \_\_\_\_\_

Przeznaczony przedmiot nieruchomości jest  
jest zgodny z miejscowym planem zagospo-  
rowania przeznaczono 2 upoważniona PRZEZBYBENTA

28.02.82  
Data

*[Signature]*  
Czesław Grolewski  
Kierownik Oddziału

PAŃSTWOWA GOSPODARSTWA KRAJOWA

00-007 Poznań, ul. Woźnej 17  
Biuro kierownika polityki projektowej

Woźnej 15

28.02.82 **KONSERWATOR**  
Data

*[Signature]*  
mgr Witold Gaska

delegat z druki  
11.05.58  
nr A 117  
dokument budowlany  
frontowego z  
prawy; pow. XII

WLASCICIEL : Miasto Poznań

Nr obr/nr ark/nr dz.....: 51/16/13/2

\*\* UZYTKI: \*\*

nazwa/kl./pow.: B / / 162  
/ /

Poz.wykazu zm 1:

Poz.wykazu zm 2: 9022/98

Nr gr.rejestr...: IVak

Nr rej.gruntow : 852

Nr K.W.: 124412

Pol.gr.: Wodna 23

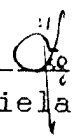
Pow.dzialki....: 162

Pow.ogolna....: 162

UWAGI: /

ZARZAD  
GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO  
**GEOPOZ**  
61-655 Poznań  
tel. 61 41 11 11 11

**REPRODUKCYJA WZBROJONA**

  
-----  
podpis udzielajacego informacji

# KARTOTA BUDYNKU KOMUNALNEGO A1

51/16/61/1  
 Identyfikator budynku

POŁOŻENIE BUDYNKU				DANE O GRUNTACH				Uwagi	
DANE ADRESOWE				DANE EWIDENCYJNE					
Nazwa ulicy, placu Nr porządkowy	Dzielnica	Nr REB-u	Obręb	Arkusz	Działka	Powierzchnia	Oznaczenie K.W.		Nr jednostki rejestrowej
1  ul. Woźna 15	2  Stare Miasto	3  8	4  Bemów	5  16	6  61/1	7  241 m <sup>2</sup>	8  10-1861	9  852	10  

OGÓLNE DANE O GRUNTACH		
Położenie w strefie miasta	Uzbrojenie gruntu	Wartość 1m <sup>2</sup> gruntu
1  centralnej	2  woda - kan. gaz elektr. telefon p.gaz.	3  4
Inne dane - uwagi		

511616114  
 Identyfikator budynku

### OGÓLNE DANE O BUDYNKU

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku	Liczba kondygnacji	Liczba lokali	Liczba lokali sprzedanych	Uwagi o budynku				Inne dane uwagi
				Do wyburzenia	Zmiana funkcji mieszkalnej na inną	Wpisany do rejestru zabytków	Do remontu kapitalnego	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
480,76m <sup>2</sup> 4.05.94w.	2k.	10m.	—	NIE	NIE	TAK brak		

W załączeniu: Dane techniczne budynku - ankieta opracowana przez RBB-y

---

### III.CZĘŚĆ BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA

#### 3.1. CZĘŚĆ OPISOWA.

##### 3.1.1. Dane ogólne i administracyjne budynku :

Adres : Poznań, Ul. Woźna 15

Położenie : Budynek położony na odcinku ul. Woźnej ograniczonym ulicami Garbary i Ślusarska

Właściciel budynku : Miasto Poznań

Zarządca budynku : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej, Rejon Eksploatacji Budynków nr 8, 61-765 Poznań, ul. Kramarska 3/5.

##### 3.1.2. Opis budynku :

- Budynek w zabudowie zwartej dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem mieszkalnym ( poziom niższy poddasza ) oraz częścią strychową ( poziom wyższy poddasza ),

Budynek pełni funkcję mieszkalną.

##### Opis konstrukcji budynku :

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany działowe z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej;
- stropy kondygnacji nadziemnych drewniane,
- klatka schodowa na poziomie piwnic i parteru prosta jednobiegowa, a na poziomie piętra zabiegowa konstrukcji drewnianej,
- dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana;
- budynek otynkowany,
- rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej;
- ogrzewanie indywidualne,
- wyposażenie techniczne budynku – woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telefon, domofon.

3.1.3. Opis stanu technicznego budynku.

Budynek wybudowany w 1900 roku. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako wymagający gruntownych i bieżących remontów klatki schodowej, pomieszczeń strychowych i piwnicznych.

Ocena stanu technicznego nie jest jego ekspertyzą techniczną

**Uwaga :**

Podczas inwentaryzacji nie badano stanu technicznego konstrukcji wraz z fundamentami oraz stanu technicznego instalacji. W części rysunkowej zaznaczono tylko schematycznie usytuowanie przewodów instalacji wewnętrznych. Przewody kominowe i wentylacyjne oznaczone zostały schematycznie bez określania wymiarów i ilości kanałów oraz połączeń istniejących między nimi.

3.1.4. Parametry liczbowe budynku :

- kubatura budynku	:	3050 m3
- powierzchnia zabudowy	:	241,0 m2
- powierzchnia użytkowa lokali	:	433,5 m2
- powierzchnia pomieszczeń przynależnych	:	74,4 m2
- powierzchnia wspólna	:	151,6 m2
- powierzchnia netto budynku	:	659,5 m2

**3.2. ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE ZAŁ. NR 4**

3.2.1. Zestawienie powierzchni części wspólnych poszczególnych kondygnacji.

**POZIOM – piwnic :**

Klatka schodowa	12,6 m2
pomieszczenia gospodarcze	10,6 m2
korytarze	19,6 m2
<hr/>	
razem	42,8 m2

INWENTARYZACJA BUDYNKU

Poznań, ul. Woźna 15

---

**POZIOM – parteru :**

Klatka schodowa 14,9 m<sup>2</sup>

---

razem 14,9 m<sup>2</sup>

**POZIOM I - go piętra :**

Klatka schodowa 25,2 m<sup>2</sup>

---

razem 25,2 m<sup>2</sup>

**POZIOM poddasza ( niższy ):**

Klatka schodowa 26,0 m<sup>2</sup>

Strych 7,4 m<sup>2</sup>

---

razem 33,4 m<sup>2</sup>

**POZIOM poddasza ( wyższy ):**

Strych 35,3 m<sup>2</sup>

---

razem 35,3 m<sup>2</sup>

**OGÓŁEM :** 151,6 m<sup>2</sup>

3.2.2. Powierzchnia netto budynku.

Suma powierzchni lokali	
wraz z pomieszczeniami przynależnymi	507,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wspólna ogółem	151,6 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia netto budynku</b>	<b>659,5 m<sup>2</sup></b>



INWENTARYZACJA BUDYNKU

Poznań, ul. Woźna 15

3.3 Tabełaryczne zestawienie powierzchni lokali – Zał. nr 5

L.p.	Nr lokalu	Pokój 1	Pokój 2	Pokój 3	Kuchnia	Łazienka z wc	Korytarz	Inne	Powierzchnia użytkowa lokalu Pu	Powierzchnia wg Zarządcy	Pow. pom. przynależnych - piwnic Pp	Pu+Pp
Powierzchnia mieszkania w m2												
ul. Woźna 15												
PIWNICE :												
1	Lok. Użyt.nr 1								20,4			20,4
PARTER :												
2	m. 1	18,4	11,0		9,5	3,2+0,7	7,6		50,4	52,0	5,9	56,3
3	m. 2	19,2	15,7	11,2	7,2	4,9	8,0		66,2	63,5	18,5	84,7
4	m. 3	21,3	5,7		13,6	3,0			43,6	43,0	5,9	49,5
I PIĘTRO												
5	m. 4	16,7			5,8	2,5			25,0	26,0	3,1	28,1
6	m. 5	14,9	12,9	7,5	6,0	1,9			43,2	42,2	11,5	54,7
7	m. 6	22,4	12,3		11,3	2,0			48,0	48,9	5,8	53,8
8	m. 6a	16,4	12,4		7,0		4,0		39,8	40,2	11,6+wc 0,4	51,8
PODDASZE												
9	m. 7	21,6	11,2		5,8	2,7	3,7		45,0	45,6	5,4	50,4
10	m. 8	17,4			3,5			1,6	22,5	24,3	wc 0,4 + 3,2	26,1
11	m. 9	16,0			7,4	2,3	1,3	2,4	29,4	28,6	2,7	32,1
<b>Suma ogółem</b>									<b>433,5</b>	<b>414,3</b>	<b>74,4</b>	<b>507,9</b>

SPECJALISTA  
 z/s Dokumentacji Inwentaryzacyjnej  
 mgr inż. Jurek Malinowski

**INWENTARYZACJA BUDYNKU**

**Poznań, ul. Woźna 15**

**3.3 Tabelaiczne zestawienie powierzchni lokali – Zał. nr 5**

L.p.	Nr lokalu	Pokój 1	Pokój 2	Pokój 3	Kuchnia	Łazienka z wc	Korytarz	Inne	Powierzchnia użytkowa lokalu Pu	Powierzchnia wg Zarządcy	Pow. pom. przynależnych - piwnic Pp	Pu+Pp
Powierzchnia mieszkania w m2												
ul. Woźna 15												
<b>PIWNICE :</b>												
1	Lok. Użyt.nr 1								20,4			20,4
<b>PARTER :</b>												
2	m. 1	18,4	11,0		9,5	3,2+0,7	7,6		50,4	52,0	5,9	56,3
3	m. 2	19,2	15,7	11,2	7,2	4,9	8,0		66,2	63,5	18,5	84,7
4	m. 3	21,3	5,7		13,6	3,0			43,6	43,0	5,9	49,5
<b>I PIETRO</b>												
5	m. 4	16,7			5,8	2,5			25,0	26,0	3,1	28,1
6	m. 5	14,9	12,9	7,5	6,0	1,9			43,2	42,2	11,5	54,7
7	m. 6	22,4	12,3		11,3	2,0			48,0	48,9	5,8	53,8
8	m. 6a	16,4	12,4		7,0		4,0		39,8	40,2	11,6+wc 0,4	51,8
<b>PODDASZE</b>												
9	m. 7	21,6	11,2		5,8	2,7	3,7		45,0	45,6	5,4	50,4
10	m. 8	17,4					3,5	1,6	22,5	24,3	wc 0,4 + 3,2	26,1
11	m. 9	16,0			7,4	2,3	1,3	2,4	29,4	28,6	2,7	32,1
<b>Suma ogółem</b>									<b>433,5</b>	<b>414,3</b>	<b>74,4</b>	<b>507,9</b>

SPECJALISTA  
 z Dokumentacji Inwentaryzacyjnej  
*mgr inż. Janusz Malinowski*

INWENTARYZACJA BUDYNKU

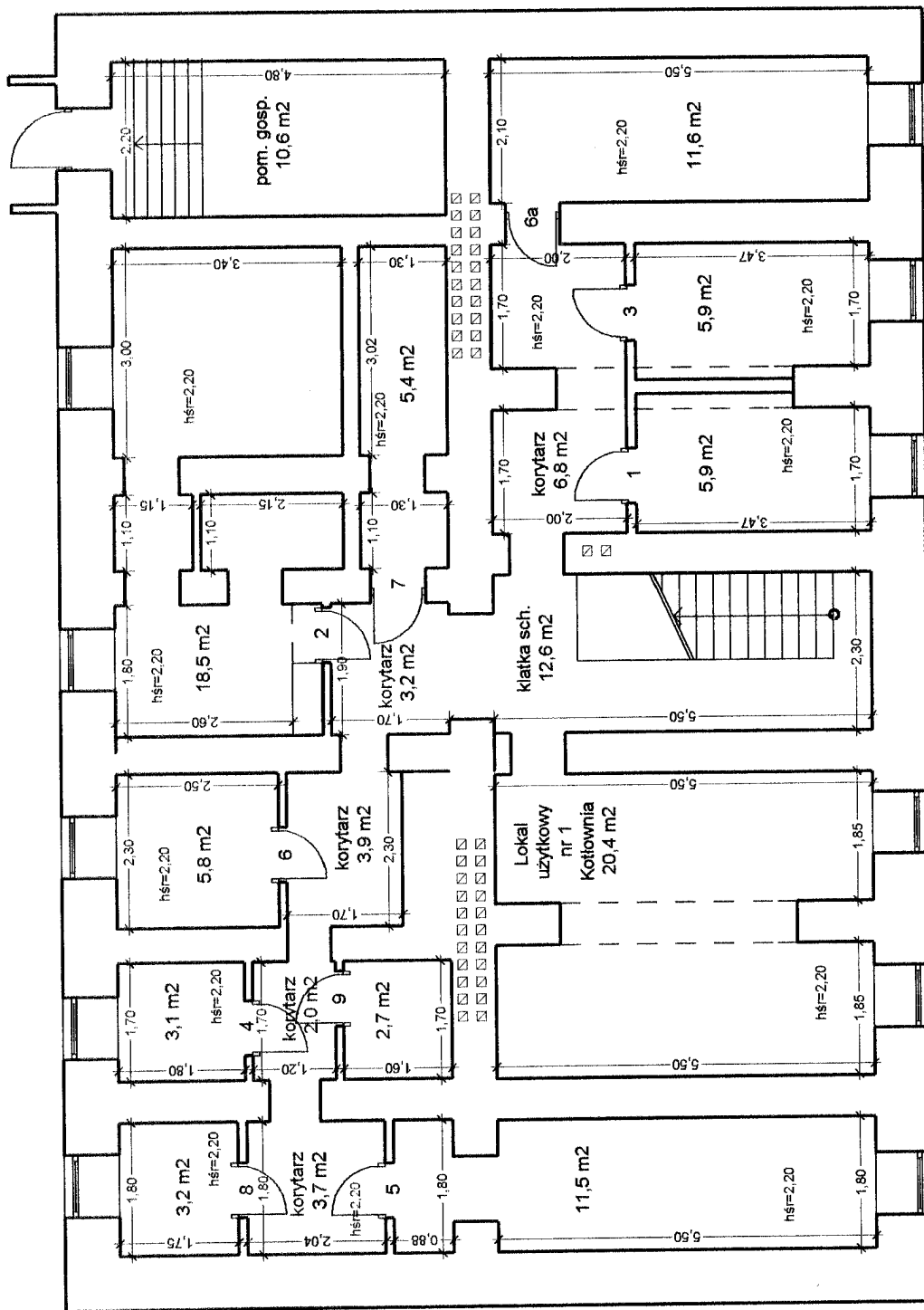
Poznań, ul. Woźna 15

3.4 Obliczenie udziałów ułamkowych w częściach wspólnych dla poszczególnych lokali  
– Zał. nr 6.

L.p.	Nr lokalu	Powierzchnia w m2			Udział Pu	Udział Pu+Pp	Uwagi
		użytkowa lokalu	przynależna	suma			
		Pu	Pp	Pu+Pp	suma Pu	suma Pu+Pp	
ul. Woźna 15							
PARTER							
1	Lok. Użyt nr 1	20,4	0,0	20,4	0,0471	0,0402	
PARTER							
2	m.1	50,4	5,9	56,3	0,1163	0,1108	
3	m.2	66,2	18,5	84,7	0,1527	0,1668	
4	m.3	43,6	5,9	49,5	0,1006	0,0975	
I PIĘTRO							
5	m.4	25,0	3,1	28,1	0,0577	0,0553	
6	m.5	43,2	11,5	54,7	0,0996	0,1077	
7	m.6	48,0	5,8	53,8	0,1107	0,1059	
8	m.6a	39,8	11,6+0,4	51,8	0,0918	0,1020	
PODDASZE							
9	m.7	45,0	5,4	50,4	0,1038	0,0992	
10	m.8	22,5	3,6	26,1	0,0519	0,0514	
11	m.9	29,4	2,7	32,1	0,0678	0,0632	
RAZEM :		433,5	74,4	507,9	1,0000	1,0000	

*Handwritten signature*

Inwentaryzacja budynku  
Poznań, ul. Woźna 15



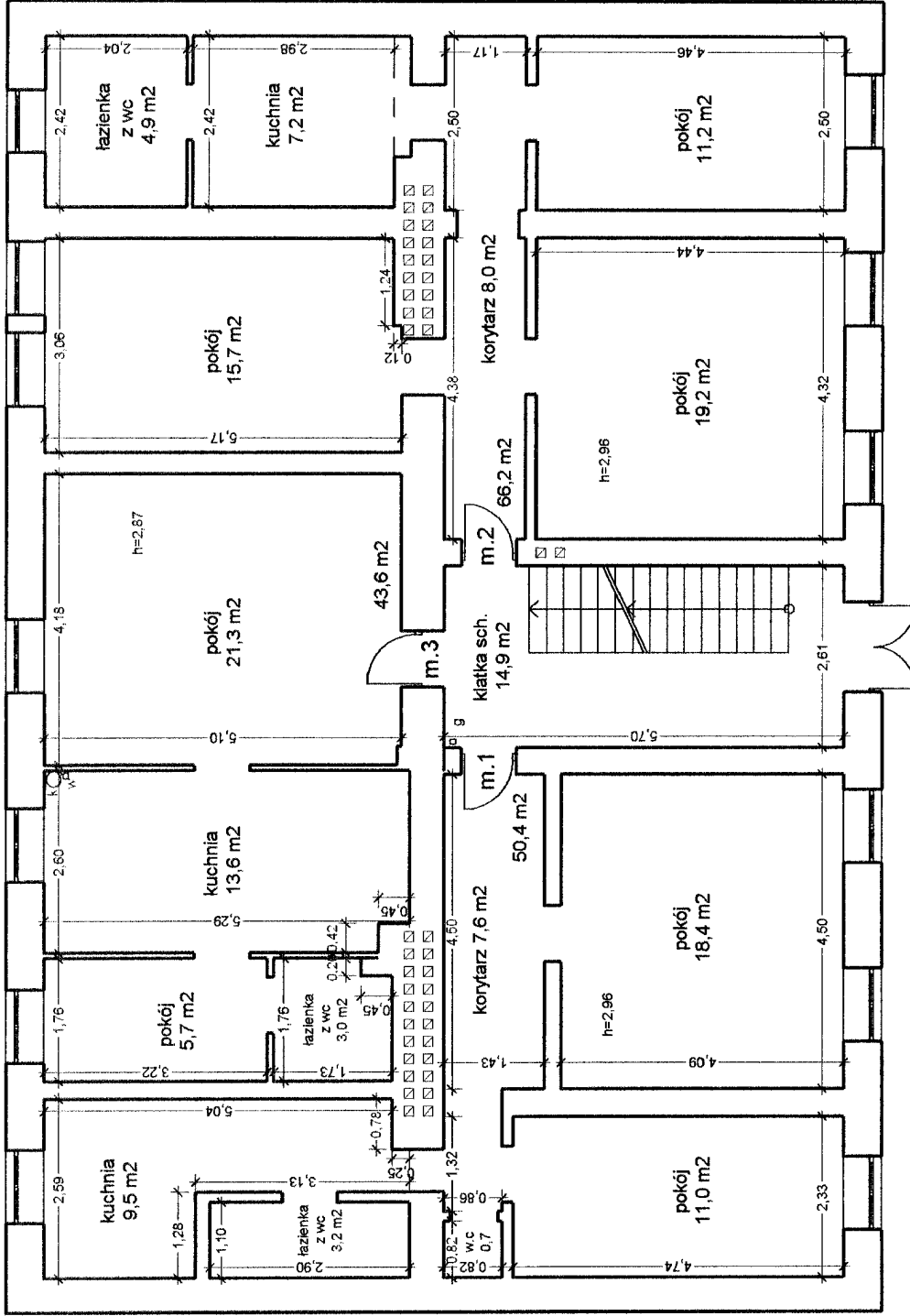
*W. S. 16*

Rzut piwnicy

Skala 1:100

Inwentaryzacja budynku  
Poznań, ul. Woźna 15

A



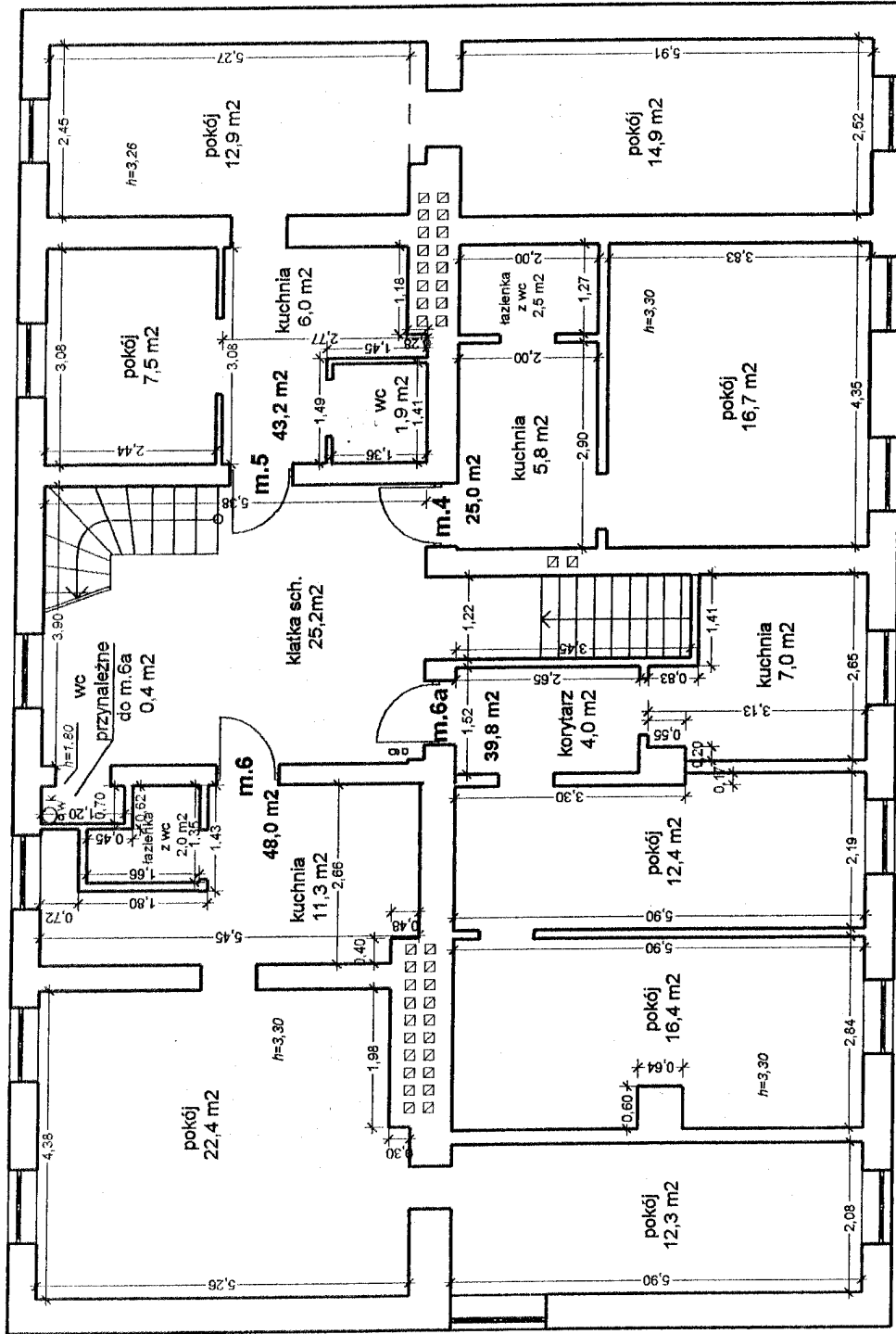
*Handwritten signature*

Rzut parteru

Skala 1:100

Inwentaryzacja budynku

Poznań, ul. Woźna 15

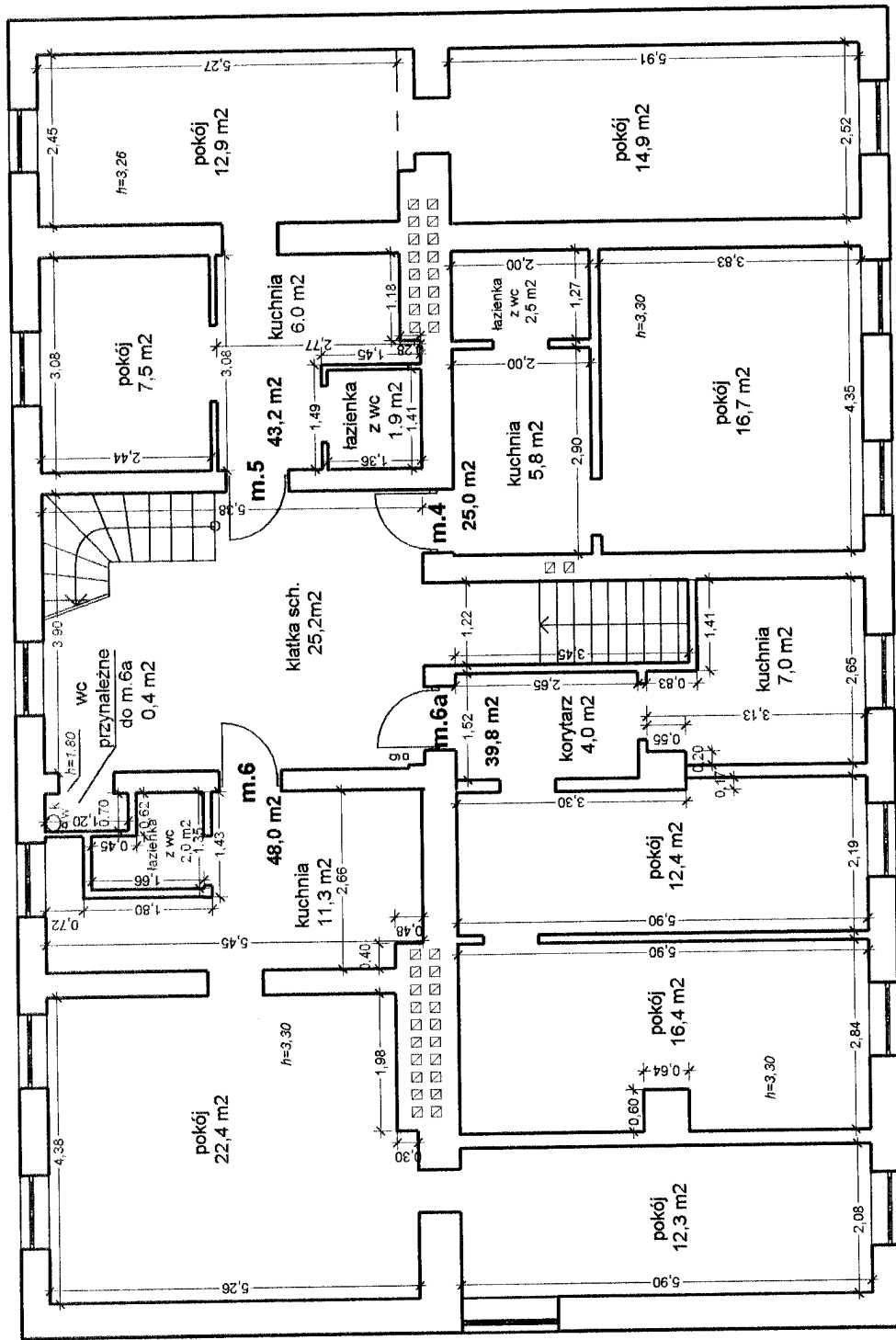


Proj. inż. arch. J. Szwed  
L.C. 2007

Rzut I-go piętra

Skala 1:100

Inwentaryzacja budynku  
Poznań, ul. Woźna 15

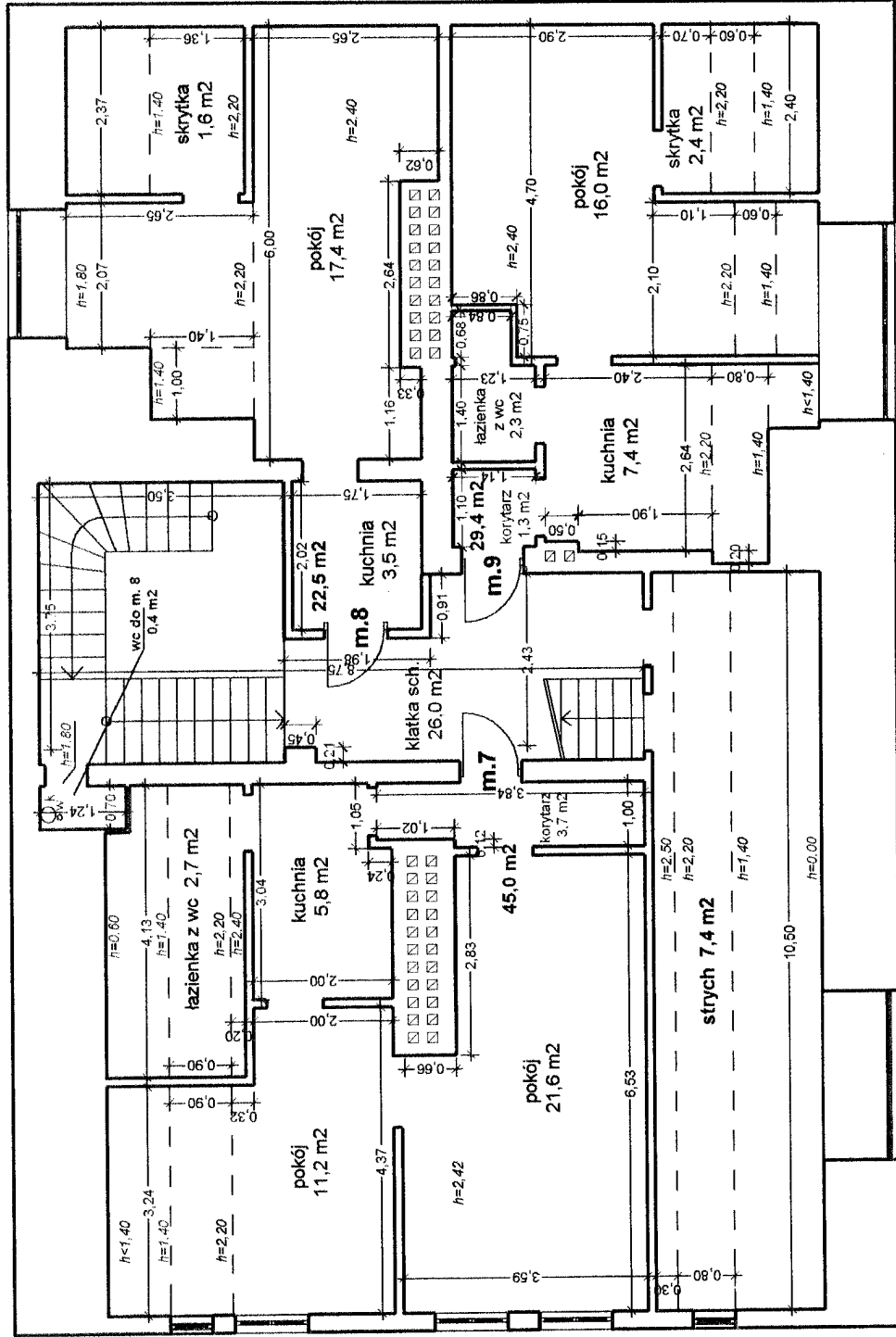


*Handwritten signature*

Rzut I-go piętra

Skala 1:100

Inwentaryzacja budynku  
Poznań, ul. Woźna 15



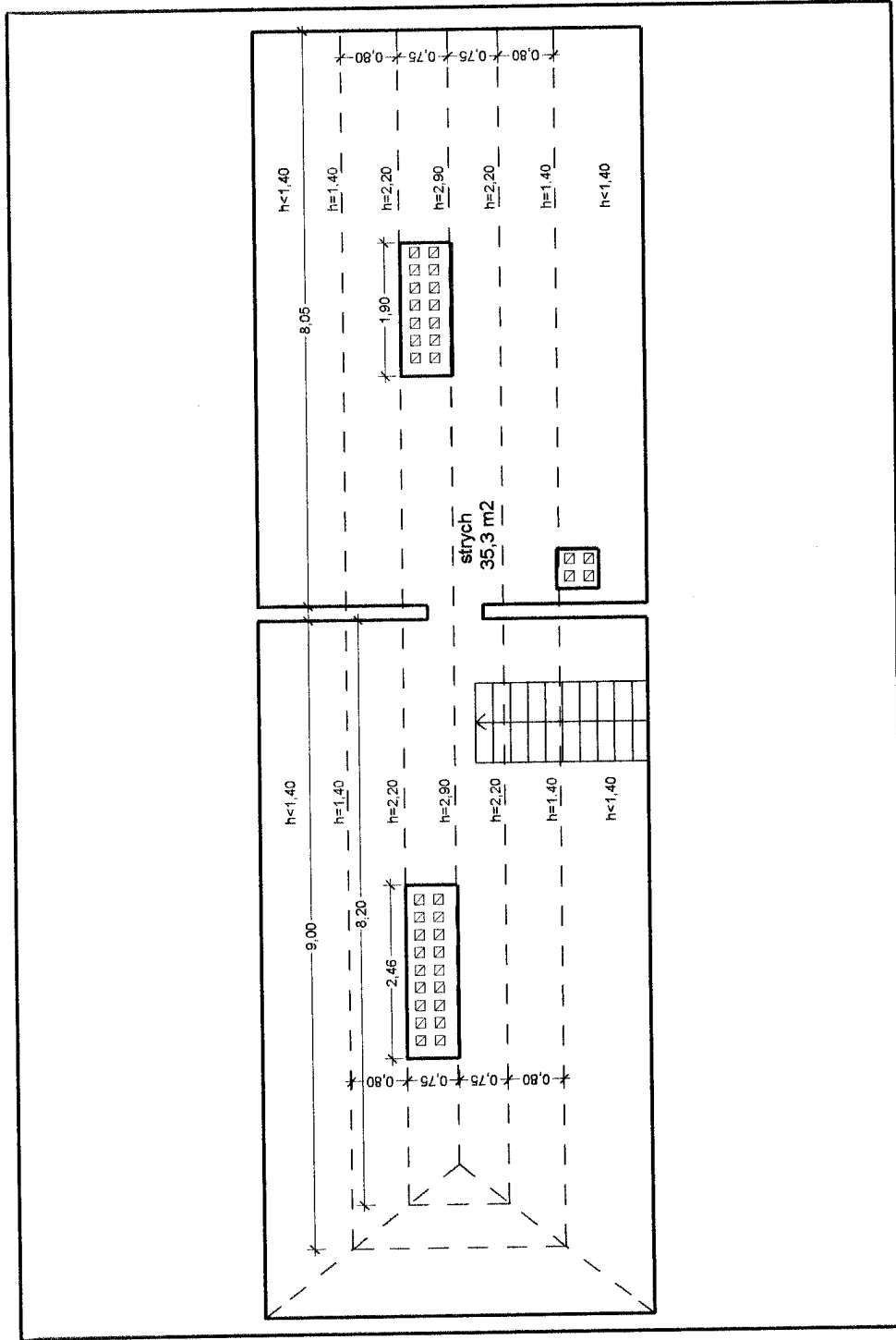
*Handwritten signature*

Rzut poddasza  
( poziom niższy )

Skala 1:100



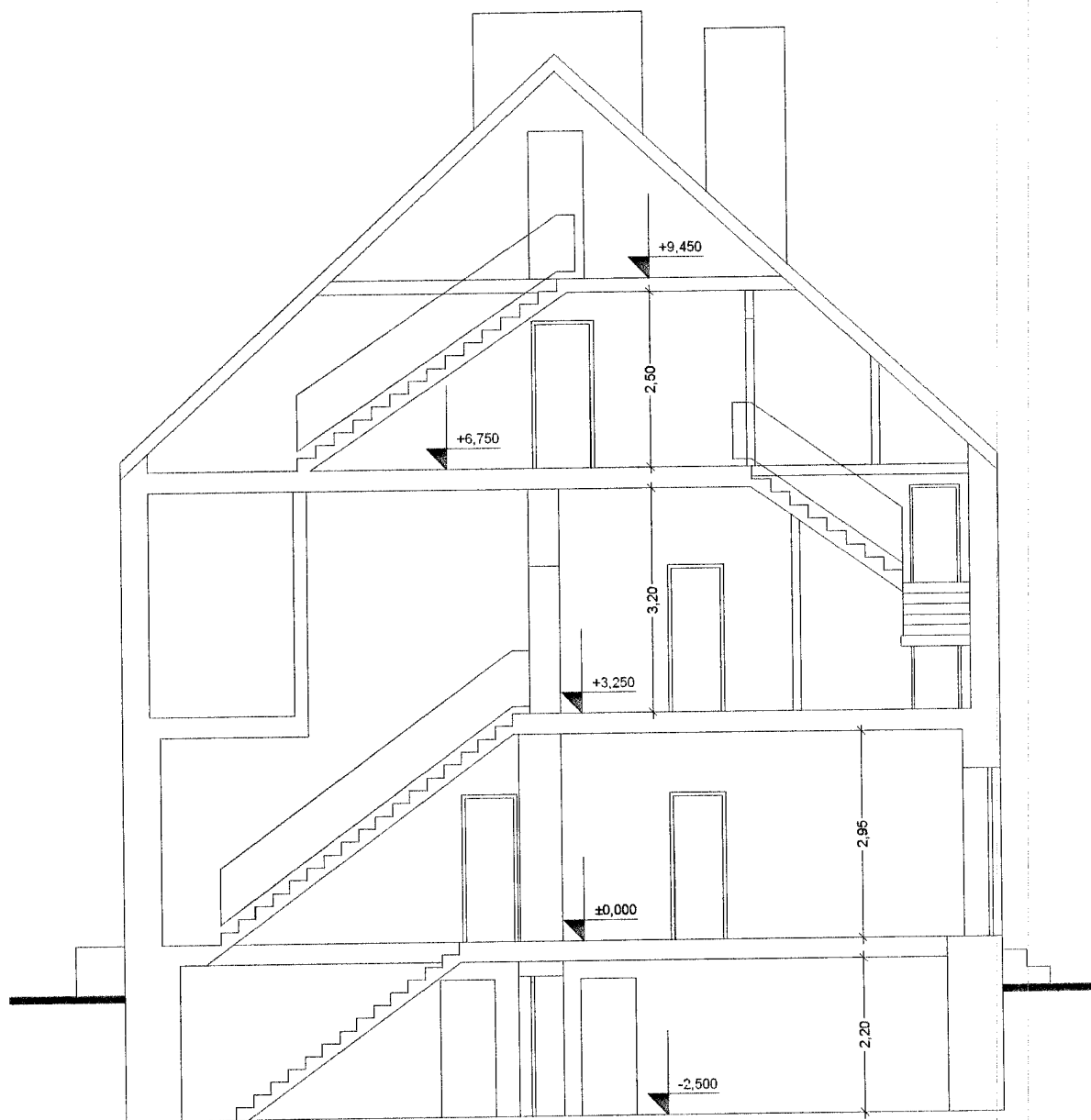
Inwentaryzacja budynku  
Poznań, ul. Woźna 15



Rzut poddasza  
( poziom wyższy )

Skala 1:100

Inwentaryzacja budynku  
Poznań, ul. Woźna 15



Przekrój pionowy A-A

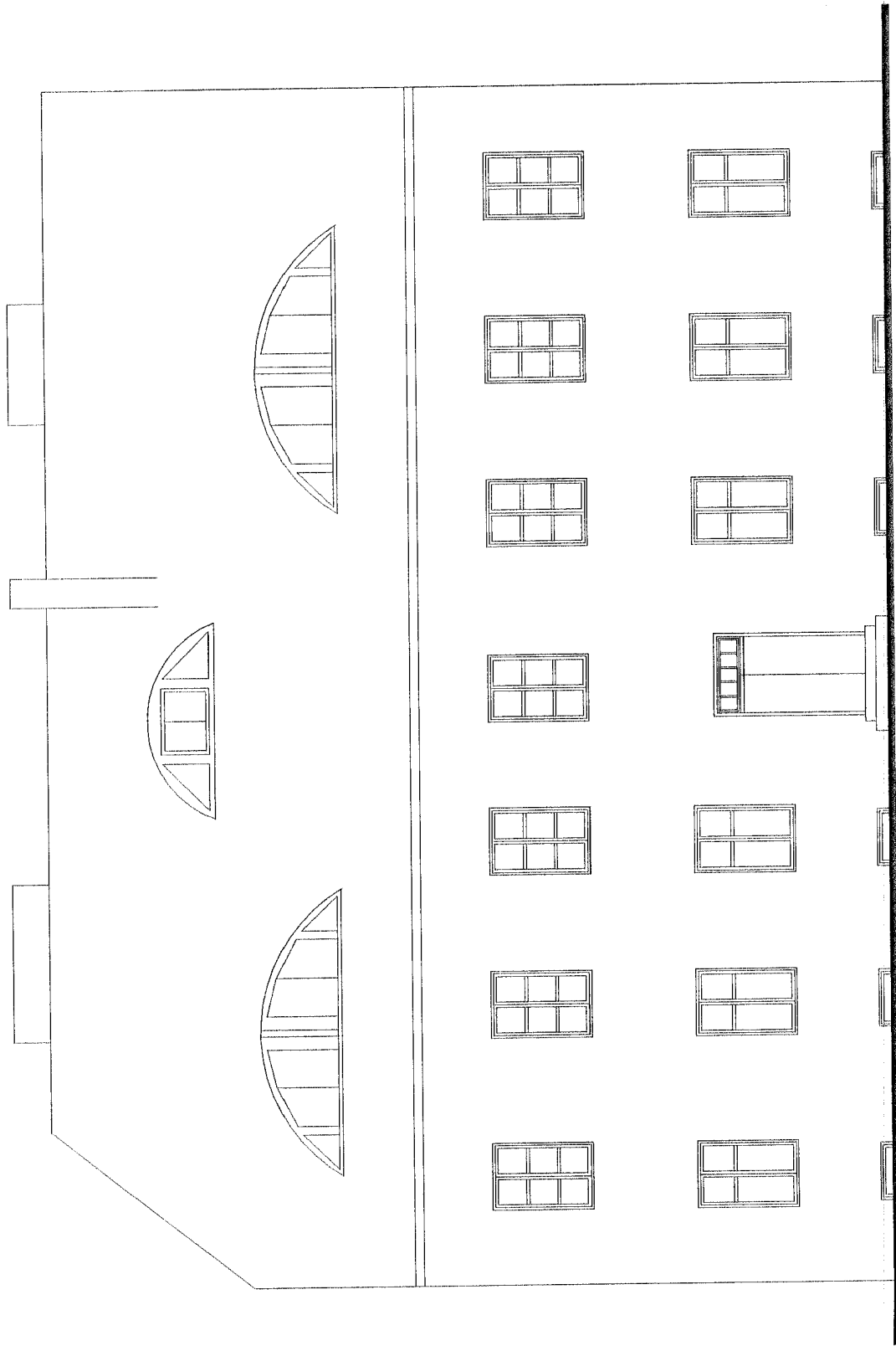
Skala 1:100

ZAL. NR 8  
STR. 21

*Handwritten signature*

Inwentaryzacja budynku

Poznań, ul. Woźna 15

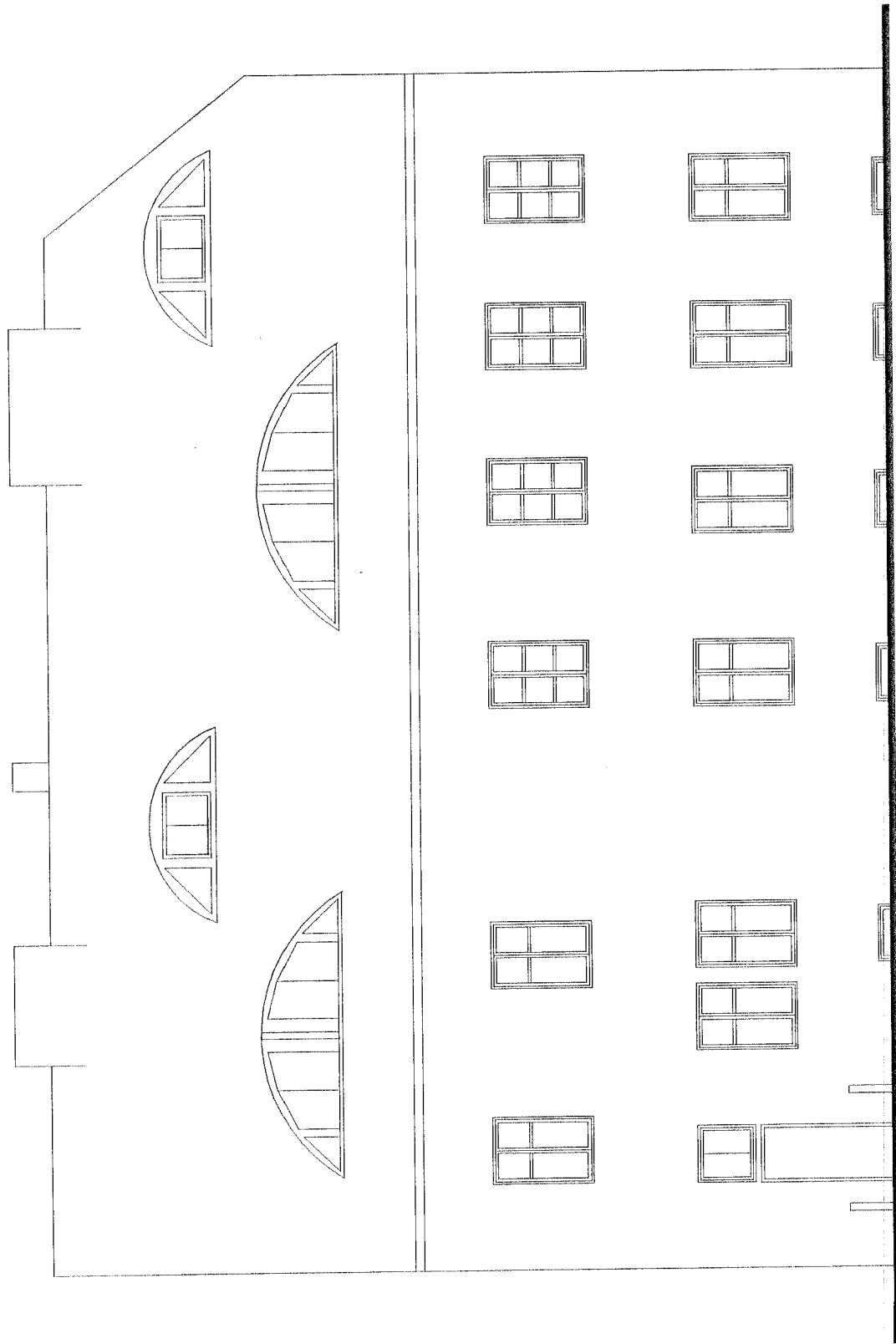


Elewacja północna

Skala 1:100

Inwentaryzacja budynku

Poznań, ul. Woźna 15



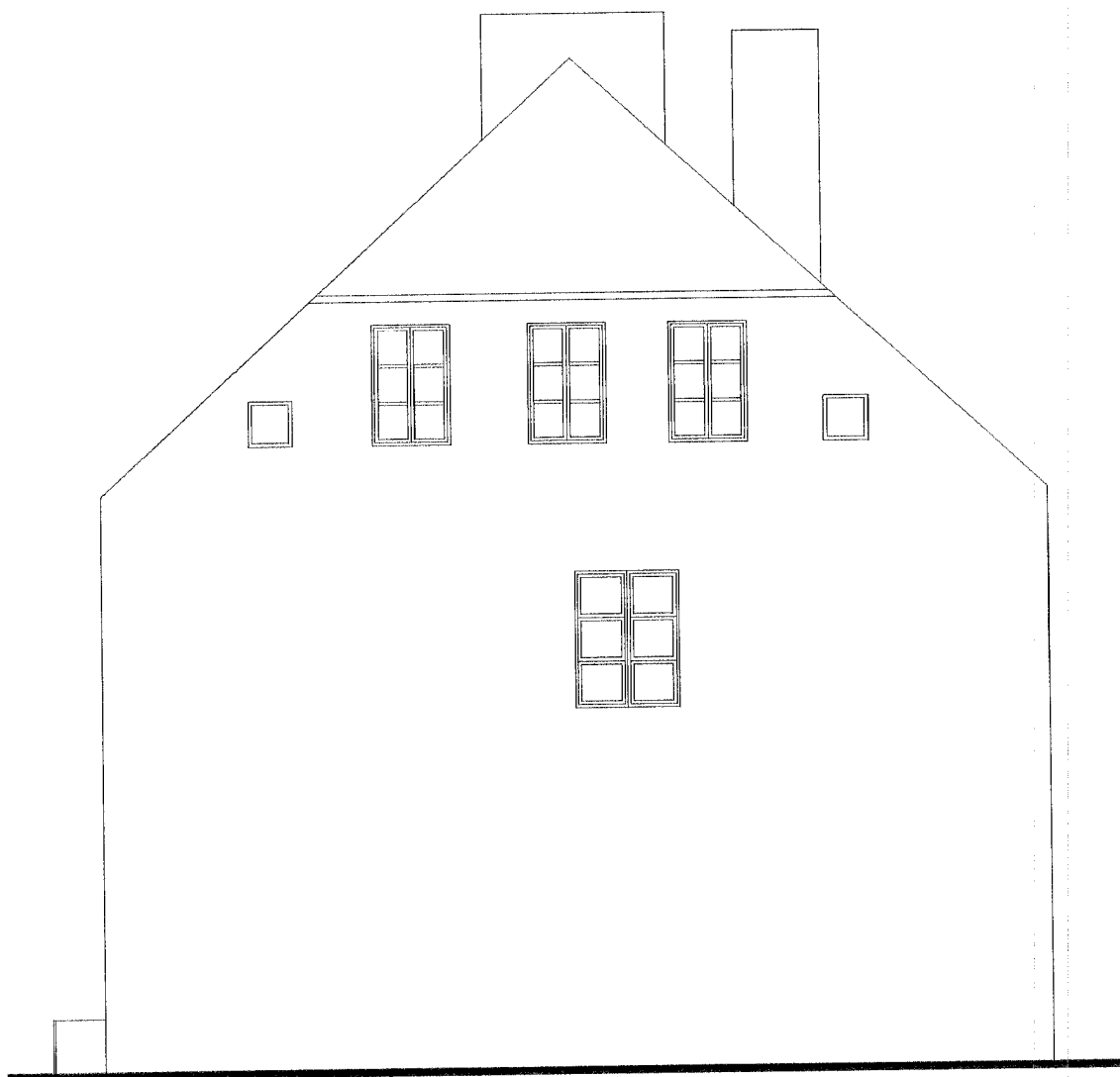
*Handwritten signature*

Elewacja południowa

Skala 1:100

ZAL. NR 10  
STR. 23

Inwentaryzacja budynku  
Poznań, ul. Woźna 15



Elewacja wschodnia

Skala 1:100

ZAL. NR 11  
STR. 24

*Handwritten signature*



adres budynku  
 nr inwentarzowy  
 rok budowy  
 stropy  
 pokrycie dachu  
 konstrukcja dachu  
 ściany  
 wyposażenie (instalacje)

Woźna 15
13350
1900
drewniane
dachówka
drewniana
murowane z cegły
wod.-kan,elektryczność,gaz

Wykaz najemców lokali komunalnych

L.p.	adres	nazwisko i imię	powierzchnia
1.	Woźna 15/1	Kobyliński Mirosław	51,99
2.	Woźna 15/2	Szala Krystyna	63,48
3.	Woźna 15/3	Besz Henryk	42,99
4.	Woźna 15/4	Stamborska-Cibor Bożena	26,00
5.	Woźna 15/5	Adamska Halina	42,18
6.	Woźna 15/6	Stachowiak Ewa	48,92
7.	Woźna 15/6a	Kopiński Stanisław	40,16
8.	Woźna 15/7	Bagińska Beata	45,61
9.	Woźna 15/8	Grociak Jerzy	24,30
10.	Woźna 15/9	Chłobuszewski Mirosław	28,62
ogółem			414,25

Z-ca Kierownika REB-8  
*Romana Ignasiak*

4.2. Zestawienie różnic między wynikami pomiarów inwentaryzacyjnych a danymi o powierzchni użytkowej poszczególnych lokali wg Zarządcy

Nr lokalu	powierzchnia wg Zarządcy	powierzchnia wg pomiaru inwent.	Różnica
ul. Woźna 15			
m.1	52,0	50,4	-1,6
m.2	63,5	66,2	2,7
m.3	43,0	43,6	0,6
m.4	26,0	25,0	-1,0
m.5	42,2	43,2	1,0
m.6	48,9	48,0	-0,9
m.6a	40,2	39,8	-0,4
m.7	45,6	45,0	-0,6
m.8	24,3	22,5	-1,8
m.9	28,6	29,4	0,8

SPECJALISTA  
d/s Dokumentacji inwentaryzacyjnej  
*mgr inż. Janusz Malinowski*



V.

Operat z inwentaryzacji budynku w Poznaniu przy ul. Woźnej 15 jest kompletny, został wykonany zgodnie z „Zasadami wykonywania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych miasta Poznania”, zawiera 28 ponumerowanych stron.

SPECIALISTA  
d/s Dokumentacji inwentaryzacyjnej  
*mgr inż. Janusz Malinowski*