

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. KANCELARIA		
WPLYNEŁO DNIA	24 -03- 2014	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 18809 Za: PREZYDENT MIASTA POZNANIA		

# POZnań\*

Poznań, 19.03.2014r.

Numer sprawy: UA-IV-U12.6730.1129.2013

## DECYZJA O ZMIANIE DECYZJI

Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem: 11.04.2014r.

podpis pracownika Anne Ossowska

Poznań, dnia 28.05.2015r.

Na podstawie art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku

**Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań**

otrzymanego dnia 12.02.2014r.

sprawie zmiany decyzji PMP nr 17/2014 z dnia 09.01.2014r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z 1 lokalem usługowym w każdym z budynków, przewidzianej do realizacji na działkach nr 13, 14, ark. 9, obręb Kobylepole, położonych w Poznaniu przy ul. Abpa. W. Dymka,

w zakresie:

- zwiększenia maksymalnej wysokości powierzchni zabudowy z 23% do 26%;
- lokalizacji części miejsc postojowych poza terenem inwestycji;

**zmieniam decyzję o warunkach zabudowy/ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2014 z dnia 09.01.2014r. znak: UA-IV-U12.6730.1129.2013**

**w zakresie:**

pkt II.1.3) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: otrzymuje brzmienie:

- „maks. 26% powierzchni terenu inwestycji;
- minimum 25% powierzchni terenu inwestycji należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego”

pkt II.2. 1) Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych: otrzymuje brzmienie:

„na terenie inwestycji należy zapewnić pełne potrzeby parkingowe w ilości min. 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny; dopuszcza się lokalizację części miejsc parkingowych poza terenem inwestycji”

Pozostałe ustalenia decyzji o warunkach zabudowy pozostają bez zmian.

\* Miasto know-how

## UZASADNIENIE

W dniu 12.02.2014r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy nr 17/2014 z dnia 09.01.2014r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z 1 lokalem usługowym w każdym z budynków, przewidzianej do realizacji na działkach nr 13, 14, ark. 9, obręb Kobylepole, położonych w Poznaniu przy ul. Abpa. W. Dymka.

Inwestor wniósł o zmianę decyzji w zakresie dopuszczenia lokalizacji części miejsc postojowych poza terenem inwestycji oraz zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 26%.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 ze zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia z tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Planowana inwestycja stanowiąca maks. 26% powierzchni terenu inwestycji nie przekroczy średniego wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działek w obszarze analizowanym, który wynosi 31 %.

W związku z powyższym, po rozpatrzeniu wnioskowanej sprawy wraz z przedłożoną przez strony pisemną zgodą stwierdzam, że przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie ww. decyzji oraz przemawia za tym słuszny interes strony.

Mając powyższe na uwadze niniejsza decyzja jest w pełni uzasadniona.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Prezydent Miasta

arch. Teresa Turbańska-Maciejewska  
Przewodnicząca Oddziału Urbanistyki IV

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej:

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika
3. aa

Sprawę prowadzi: Anna Ossowska  
nr tel. 61 878 59 09