

Poznań, 24/07/2015

**Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych Sp. z o.o.
Matejki 57
60-770 Poznań**

Dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej planowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (liczba mieszkań 92) wraz z usługami (dwa lokale użytkowe) na terenie działki nr geod. 22/26 (ark.09, obręb Naramowice) przy ulicy Bolka w Poznaniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.06.2015 roku w sprawie jw. informujemy, co następuje:

I. Odnośnie podłączenia do sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości 32,2 m³/d na cele bytowe planowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (liczba mieszkań 92) wraz z usługami (dwa lokale użytkowe) na terenie działki nr geod. 22/26 (ark.09, obręb Naramowice) przy ulicy Bolka w Poznaniu należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 180 mm z rur PE przebiegającej w tej ulicy.

Do projektowanych budynków mieszkalnych należy wykonać niezależne przyłącza wodociągowe w nawiązaniu do ww. sieci wodociągowej w ulicy Bolka.

Przyłącza wodociągowe należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET SA styczeń, 2013r.wraz z załącznikiem „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania AQUANET SA”.

Średnicę przyłączy wodociągowych należy określić na podstawie obliczeń hydraulicznych, które należy dołączyć do projektu.

W przypadku, jeżeli średnica przyłączy wynosić będzie min. 80 mm, a włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi metodą „wcinki”, należy przewidzieć płukanie i dezynfekcję ww. przyłączy, zgodnie z „Instrukcją płukania i dezynfekcji” stanowiącą załącznik do niniejszych warunków technicznych.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek do badania jej jakości.

Przyłącza wodociągowe należy zakończyć podejściem wodomierzowym w wydzielonym zamkniętym pomieszczeniu zarządzanych przez właściciela budynku lub zarządcę.

Za utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym pomieszczenia, w którym zamontowany jest wodomierz oraz jego właściwe zabezpieczenie odpowiada właściciel lub zarządca budynku.

Ponadto informujemy, że projektowane wjazd/wyjazd z terenu planowanej zabudowy krzyżuje się z istniejącym wodociągiem o średnicy 180 mm z rur PE w ulicy Bolka.

W związku z tym przy budowie nowej nawierzchni terenu należy zachować obecne przykrycia ww. uzbrojenia lub zachować minimalne przykrycie tj. minimum 1,5 m.

O rozpoczęciu robót powiadomić Dział Eksploatacji Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej AQUANET SA, ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu.

W związku z rozmową telefoniczną przeprowadzoną z Inwestorem w dniu 24.07.2015 roku, który oświadczył, że planuje poszerzenie ulicy Bolka należy przedstawić do zaopiniowania w AQUANET SA projekt drogowy.

II. Odnośnie podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków bytowych w ilości $Q_{dśr}=32,2 \text{ m}^3/\text{d}$ z planowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (liczba mieszkań 92) wraz z usługami (dwa lokale użytkowe) na terenie działki nr geod. 22/26 (ark.09, obręb Naramowice) przy ulicy Bolka w Poznaniu należy przewidzieć z sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm wykonanej z rur PVC przebiegającej w ww. ulicy, poprzez wykonanie niezależnych przyłączy od ww. sieci.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET SA styczeń, 2013r. wraz z załącznikiem „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA.

Włączenie przyłączy należy przewidzieć poprzez istniejące studzienki kanalizacyjne zlokalizowane sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm z rur PVC w ulicy Bolka. Włączenie do istniejących studzienek należy dokonać, poprzez wywiercenie w niej otworu za pomocą specjalnego urządzenia wierzącego i zastosowania właściwych, szczelnych kształtek przyłącznych, dostępnych w handlu w formie gotowych zestawów.

III. Uwagi ogólne.

1. Projekt na przyłącza wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniach:

- „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” AQUANET SA, styczeń 2013 r,
- „Standardy, materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych w obszarze działania AQUANET SA”.
- „Standardy, materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA”.

2. Trasę projektowanego uzbrojenia naniesioną na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie w Poznaniu, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań, a uzgodnienie z Narady Koordynacyjnej należy załączyć do projektu technicznego uzgadnianego w AQUANET SA.
3. Projekt na przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w AQUANET SA., ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu.
4. Do projektu na projektowane przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej należy załączyć mapę stanu prawnego lub mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętą i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję.
5. Wykonawcą uzbrojenia przyłączy wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.
6. Warunkiem rozpoczęcia poboru wody oraz odprowadzania ścieków z planowanej zabudowy jest:
 - a) wykonanie przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem, ich odbiór przez AQUANET SA;
 - b) podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody oraz zrzut ścieków bytowych.
7. Ponadto informujemy, że AQUANET SA pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i/lub kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci " podczas protokołu odbioru przyłączy.
8. Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

Załączniki:

1. mapa zasadnicza do celów projektowych
2. mapa z zagospodarowaniem terenu
3. Faktura.

Sprawę prowadzi:

Krystyna Pukaczewska

Tel. 061 8359-262

e-mail: Krystyna.pukaczewska@aquanet.pl

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Krystyna Pukaczewska
Krystyna Pukaczewska
Starszy Specjalista ds. Warunków Technicznych