



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 10.11.2015 r.

DI-341-39/2015

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Rubież w Poznaniu.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm., dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Rubież w Poznaniu, złożono 9 ofert i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu ofert wraz z punktacją oraz wskazaniem ofert najkorzystniejszych.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 2 Ustawy poinformował o poprawieniu oczywistych omyłek rachunkowych oraz innych omyłek polegających na niezgodności ofert ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty następujących wykonawców:

- Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe i Handlowe AGROBEX Sp. z o.o.
- Firma Remontowo – Budowlana Piotr Szymański
- CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k.
- Zakład Usług Budowlanych Robert Łukasik
- PEKABEX BET S.A.
- PEKABUD - MORASKO Sp. z o.o.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzi.poznan.pl | zkzi.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 78 576 000,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Ponadto działając na podstawie art. 26 ust. 3 oraz Ustawy w dniu 24.07.2015 r. wezwał do uzupełnienia brakujących dokumentów następujących Wykonawców:

- Firma Budowlana Dota Sp. z o.o. Sp. k.,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe i Handlowe Agrobex Sp. zo.o.,
- Pekabud- Morasko Sp. zo.o.,
- PEKABEX BET S.A.

Nadto działając na podstawie art. 90 ust 1 Ustawy wezwał do udzielenia wyjaśnień w tym złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny następujących Wykonawców:

- Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane INFRA Sp. z o.o.,
- Zakład Usług Budowlanych Robert Łukasik.

Wyznaczono jednocześnie termin na uzupełnienie dokumentów i złożenie wyjaśnień do dnia 14.10.2015 r. do godz.15.30. Termin na uzupełnienie dokumentów nie został przekroczony.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający wykluczył na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawców:

- **Zakład Usług Budowlanych Robert Łukasik**, ponieważ Wykonawca nie udzielił odpowiedzi Zamawiającemu na prośbę o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związania ofertą i zgody na wydłużenie okresu ważności wadium o 60 dni.
- **Lepiko Sp. z o. o.**, ponieważ Wykonawca nie udzielił odpowiedzi Zamawiającemu na prośbę o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związania ofertą i zgody na wydłużenie okresu ważności wadium o 60 dni.
- **Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe i Handlowe Agrobex Sp. z o.o.**, ponieważ Wykonawca nie wyraził zgodny na wydłużenie terminu związania ofertą i zgody na wydłużenie okresu ważności wadium o 60 dni.

- **PEKABEX BET S.A.**, ponieważ Wykonawca nie wniósł wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Ponadto Zamawiający wykluczył na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcę:

- **Pekabud- Morasko Sp. z o.o.**, ponieważ w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, gdyż załączył oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej z datą 09.10.2015 r. , a więc po terminie składania ofert.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych odrzucił oferty Wykonawców: **Zakład Usług Budowlanych Robert Łukasik, Lepiko Sp. z o. o., Przedsiębiorstwo Producyjno Usługowe i Handlowe Agrobex Sp. z o.o., PEKABEX BET S.A., Pekabud - Morasko Sp. z o.o.**, ponieważ zostały złożone przez Wykonawców wykluczonych z udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym jako najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę **Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane INFRA Sp. z o.o., z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Podmiejska 15 c, 66-400 Gorzów Wlkp.** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości: **5.992.042,80 zł brutto**

W załączeniu tabela z nazwami wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną. Wskazane zostały również oferty najkorzystniejsze.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 Ustawy, Zamawiający informuje Wykonawców, iż zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż pięć dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty.

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Michał Prymas

Paulina Kaczmarek

Justyna Witner-Dobak
POZNAŃ
 starszy specjalista
 ds. zamówień publicznych

Przedstawicielstwo Zarządu

Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane INFRA Sp. z o.o.

Dyrektor ds. Inwestycji

Magorzona Póbińska

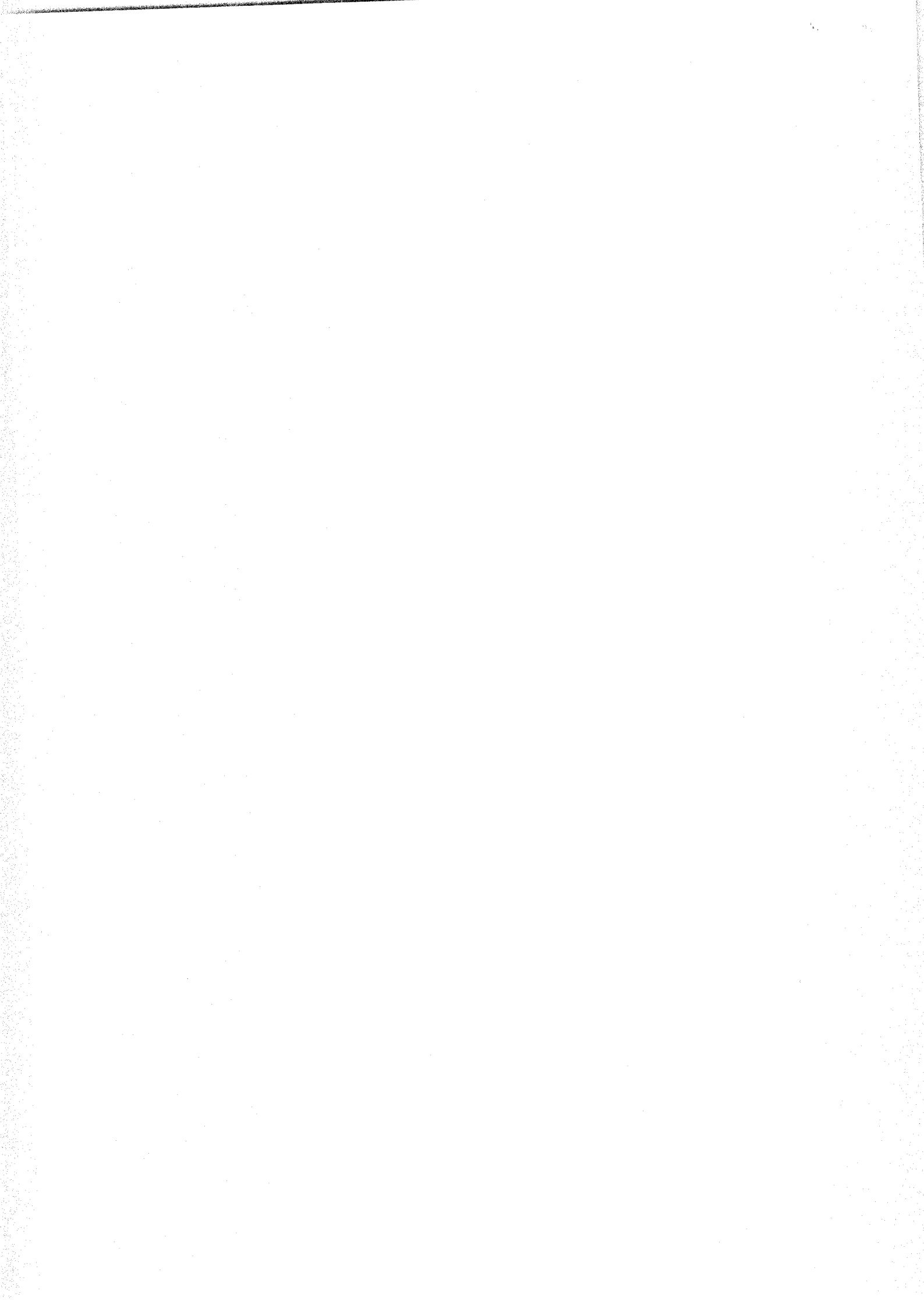


Tabela złożonych ofert

Lp	Wykonawca		
1.	"Lepiko" Sp. z o.o. Skórzewo, ul. Skórzewska 19, 60-185 Poznań	Brutto	
		Punkty	
		Gwarancja	
		Punkty	
		Suma punktów	
2.	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane INFRA Sp. z o.o. ul. Podmiejska 15 c. 66- 400 Gorzów Wielkopolski	Brutto	5 992 042,80 zł
		Punkty	95,00
		Gwarancja	84,00
		Punkty	5,00
		Suma punktów	100,00
3.	CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE Sp. z o.o. Sp.k ul. Grunwaldzka 475, 62-064 Plewiska	Brutto	6 987 770,81 zł
		Punkty	81,46
		Gwarancja	84,00
		Punkty	5,00
		Suma punktów	86,46
4.	"PEKABUD- MORASKO" sp. z o.o. ul. Szarych zeregów 25, 60-462 Poznań	Brutto	
		Punkty	
		Gwarancja	
		Punkty	
		Suma punktów	
5.	Zakład Usług Budowlanych Robert Lukasik Zieleni 86, 62-240 Trzemeszno	Brutto	
		Punkty	
		Gwarancja	
		Punkty	
		Suma punktów	
6.	Konsorcjum firm: LIDER KONSORCJUM - Firma Budowlana Dofa Sp. z o.o. Sp. k. ul. Perzycka 22, 60-182 Poznań oraz PARTNER KONSORCJUM- Roboty Inżynieryjno- Budowlane POZWAR Sp. z o.o. ul. Stary Rynek 40/5, 61-772 Poznań	Brutto	6 915 012,00 zł
		Punkty	82,32
		Gwarancja	84,00
		Punkty	5,00
		Suma punktów	87,32
7.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe i Handlowe AGROBEX Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 7, 60- 845 Poznań	Brutto	
		Punkty	
		Gwarancja	
		Punkty	
		Suma punktów	
8.	PEKABEX BET S.A. ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	Brutto	
		Punkty	
		Gwarancja	
		Punkty	
		Suma punktów	
9.	Firma Remontowo- Budowlana Piotr Szymański ul. Ostatnia 35, 60-102 Poznań	Brutto	7 157 057,11 zł
		Punkty	79,54
		Gwarancja	84,00
		Punkty	5,00
		Suma punktów	84,54

Małgorzata Babińska

inspektor

CZŁONK ZARZĄDU

Michał Płynas

PREZES ZARZĄDU

Paweł Kaczmarek

