

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. KANCELARIA		
WPEŁNIŁO DNIA	11-03-2015	WPEŁNIŁO DNIA
L. dz.	15593 / 2015	
Zat.		

Poznań, 09/03/2015

Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych Sp. z o.o.
Matejki 57
60-770 Poznań

Dotyczy: **warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz informacji o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (łącznie 64 lokale) z usługami planowanych na terenie działki nr geod. 23/5 przy ul. Rubież w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.02.2015r. w sprawie jw. informujemy, co następuje:

I. Odnośnie podłączenia do sieci wodociągowej:

Zaopatrzenie w wodę w ilości $Q_{d\text{sr}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{d}$ i $q_s = 0,35 \text{ dm}^3/\text{s}$ na cele bytowe dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (łącznie 64 lokale) z usługami planowanych na terenie działki nr geod. 23/5 przy ul. Rubież w Poznaniu należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 180 mm z rur PE w ul. Rubież, poprzez budowę niezależnych przyłączy wodociągowych do tych budynków, bezpośrednio z sieci wodociągowej.

Średnicę przyłączy należy określić na podstawie obliczeń hydraulicznych. Na instalacjach wewnętrznych, za zestawami wodomierzowymi należy przewidzieć zamontowanie zaworów zwrotnych antyskażeniowych z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.

II. Odnośnie odprowadzania ścieków bytowych:

Odprowadzanie ścieków bytowych w ilości $Q_{d\text{sr}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{d}$ z dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (łącznie 64 lokale) z usługami planowanych na terenie działki nr geod. 23/5 przy ul. Rubież w Poznaniu należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm z rur kamionkowych w ul. Rubież.

Włączenia przyłącza/y do kanału sanitarnego należy dokonać bezpośrednio w przęsło poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

W przypadku zaprojektowania przyłącza/y kanalizacji sanitarnej z rur PVC należy zastosować rury kanalizacyjne PVC klasy S o jednolitej strukturze ścianki.

Zwracamy uwagę, że w przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych (np. z punktów gastronomicznych) z ww. budynku mieszkalnego z usługami należy je odprowadzać do kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające zamontowane na wewnętrznej instalacji. Projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet SA.

ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu (łącznie ze złożonym do uzgodnienia projektem przyłącza kanalizacji sanitarnej). Wielkość zanieczyszczeń nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku do niniejszego pisma.

III. Odnośnie odprowadzania ścieków deszczowych:

W rejonie przedmiotowej działki brak sieci kanalizacji deszczowej będącej w ewidencji prowadzonej przez Aquanet SA na podstawie umowy zawartej z Zarządem Dróg Miejskich. W związku z powyższym wody opadowe należy zagospodarować w miejscu ich powstawania tj. na terenie działki nr geod. 23/5.

Uwagi ogólne:

Z uwagi na to, że przedmiotowa działka nr geod. 23/5 nie przylega bezpośrednio do ul. Rubież, a oddziela ją działka nr geod. 23/1, na lokalizację przyłączy wod.-kan. należy uzyskać zgodę właściciela działki nr geod. 23/1 i załączyć ją do projektu przyłączy.

Projekt techniczny przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej należy opracować zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET, styczeń 2013 oraz uzgodnić w AQUANET SA ul. Dolna Wilda 126. Projektowaną trasę przyłączy należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 oraz uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a ww. uzgodnienie należy załączyć do projektu technicznego uzgadnianego w Aquanet SA. W projekcie należy wykazać stan prawny terenu w zakresie projektowanych przyłączy.

Wykonawcą przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest wykonanie przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem oraz podpisanie umowy ze Spółką na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub jej podziału geodezyjnego należy wystąpić do Aquanet SA o wydanie nowych warunków technicznych.

Załączniki:

- 1) Mapa.
- 2) Plan zagospodarowania działki (opieczętowany przez Aquanet SA).
- 3) Tabelaryczny wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.
- 4) Faktura.

Sprawę prowadził: Marek Fryska tel. 061-8359-304,
e-mail: marek.fryska@aquanet.pl

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

TABELARYCZNY WYKAZ WIELKOŚCI DOPUSZCZALNYCH ZANIECZYSZCZEŃ W ŚCIEKACH WPROWADZANYCH DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

1. Stan i skład jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych:

Wskaźnik zanieczyszczenia	Dopuszczalna wartość
Temperatura	35°C
Odczyn pH	6,5 – 9,5*
BZT ₅	≤ 800 mgO ₂ /l
ChZT	≤ 1500 mgO ₂ /l
Zawiesina ogólna	≤ 500 mg/l
Ogólny węgiel organiczny (OWO)	≤ 200 mg C/l
Zawiesiny łatwoopadające	≤ 10 ml/l
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	≤ 100 mg/l
Chlorki	≤ 1000 mg/l
Siarczany	≤ 500 mg/l
Azot amonowy	≤ 100 mg/l
Azot azotynowy	≤ 10 mg/l
Siarczki	≤ 1,0 mg/l
Fluorki	≤ 20 mg/l
Fosfor ogólny	≤ 10 mg/l
Chlor wolny	≤ 1,0 mg/l
Substancje powierzchniowo czynne anionowe	≤ 15 mg/l
Substancje powierzchniowo czynne niejonowe	≤ 20 mg/l
Chrom ogólny	≤ 1,0 mg/l
Cyjanki ogólne (związane)	≤ 5,0 mg/l
Fenole lotne	≤ 15 mg/l
Wielopierścien. węglowodory aromat. (WWA)	≤ 0,2 mg/l
Adsorbowalne org. związane chlorowce (AOX)	≤ 1,0 mg/l
Lotne węglowodory aromatyczne (BTX)	≤ 1,0 mg/l
Cyjanki wolne	≤ 0,5 mg/l
Węglowodory ropopochodne	≤ 15 mg/l
Srebro	≤ 0,25 mg/l
Ołów	≤ 0,5 mg/l
Miedź	≤ 1,0 mg/l
Cyna	≤ 1 mg/l
Cynk	≤ 2,5 mg/l
Chrom ⁺⁶	≤ 0,1 mg/l
Nikiel	≤ 0,5 mg/l
Wanad	≤ 1,0 mg/l

Wskaźnik zanieczyszczenia	Dopuszczalna wartość
Arsen	≤ 0,25 mg/l
Kadm	≤ 0,4 mg/l
Rtęć	≤ 0,06 mg/l
Trichlorometan (chloroform)	≤ 1,5 mg/l
Pentachlorofenol (PCP) 2,3,4,5,6-pięciochloro-1-hydroksybenzen i jego sole	≤ 1,5 mg/l
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)	0,0 mg/l
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)	0,0 mg/l
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna	0,0 mg/l
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)	0,0 mg/l
Heksachlorobenzen (HCB)	≤ 1,0 mg/l
Heksachlorobutadien (HCBD)	≤ 1,5 mg/l
Trichlorobenzen (TCB) jako suma trzech izomerów (1,2,3-TCB+1,2,4-TCB+1,2,5-TCB)	≤ 0,1 mg/l
Heksachlorocykloheksan (HCH)	0,0mg/l
Trichloroetylen (TRI)	≤ 0,1 mg/l
Tetrachloroetylen (PER)	≤ 0,1 mg/l
1,2-dichlororoetan (EDC)	≤ 0,2 mg/l
Tetrachlorometan (HCH)	≤ 3,0 mg/l

* ścieki zawierające cyjanki i siarczki pH 8 do 10

- Ścieki powinny być równomiernie wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych w granicach wynikających z przepustowości tych urządzeń.