

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : Teren inwestycji

Obiekt : Teren inwestycji

Adres : Poznań, ul. Rubież, dz. nr ewid. 23/5

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

DO WYCENY OFERTY
NALEŻY PRZYJĄĆ
KROTNOŚĆ

Inwestor : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57 60-770 Poznań

Opracował : Kazimierz Sokółowski, Marcin Sokółowski

Data : 2015-05-15

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

Budowa : Teren inwestycji

Obiekt : Teren inwestycji

Adres : Poznań, ul. Rubież, dz. nr ewid. 23/5
Data : 2015-05-31

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	STAN: ROBOTY BUDOWLANE		
1.1	ELEMENT: Roboty ziemne i przygotowawcze		
1	KNR 201-0122-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	6,400	100 m3
2	KNR 201-0126-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej /humusu/ za pomocą spycharek, przy grubości warstwy: do 15 cm	755,640	m2
3	KNR 201-0126-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej /humusu/ za pomocą spycharek, przy grubości warstwy: ponad 15 cm, dodatek za każde dalsze 5 cm - wsp.3	755,640	m2
4	KNR 201-0205-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 9/96] Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,25 m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi o ładowności do 5 t, na odległość do 1 km: grunt kat. III	217,161	m3
5	KNR 401-0108-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyladowaniem gruntu kategorii: III	443,853	m3
6	KNR 401-0108-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Dodatek do wywozu ziemi samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego	443,853	m3
7	kalk. własna Koszt utylizacji ziemi z wykopów	443,853	m3
1.2	ELEMENT: Fundamenty i ściany fundamentowe		
8	KNR 202-1101-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, z transportem i układaniem ręcznym: na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego	22,711	m3
9	KNR 202-0202-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości: do 0,6 m	28,716	m3
10	KNR 202-0202-03-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości: ponad 0,8 do 1,3 m	55,796	m3
11	KNR 202-0202-04-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości: ponad 1,3 m	21,769	m3
12	KNR 202-0290-02-12 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi 34GS o średnicy: 10 do 14 mm	4,561	t
13	KNR 202-0290-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: do 7 mm	0,215	t
14	KNR 202-0116-03-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Ściany budynków wielokondygnacyjnych, z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - M 4 o grubości: 25 cm	184,500	m2
15	KNR 2-02 0604-01 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.murowanych z wyrównaniem zaprawą papy zgrzew. VEDATECK	30,318	m2

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

1. STAN: ROBOTY BUDOWLANE
1.2. ELEMENT: Fundamenty i ściany fundamentowe

Data : 2015-05-31

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
16	KNR 2-02 0603-01 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfalt. - pierwsza warstwa	275,206	m2
17	KNR 2-02 0602-01 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z emulsji asfalt. - pierwsza warstwa	154,950	m2
18	KNR 2-02 0604-02 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych, dwuwarstwowe na lepiku asfaltowym na gorąco z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym, z papy: zgrze. VEDAG	236,180	m2
19	KNR 2-02 0604-08 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z papy na lepiku asfaltowym na gorąco z gruntowaniem roztworem asfaltowym, pierwsza warstwa z papy: asfaltowej na tekturze	133,184	m2
20	KNR 202-0609-09-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r. z uwzgl. BI do 9/96] Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianowych - styrodur gr. 10cm	131,888	m2
21	KNR 2-01 0230-01 [ORGBUD wyd. II 1987 biuletyny do 9 1996] Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III - obsyпка ścian fundamentowych z piasku dowiezionego	241,584	m3
22	kalk. własna Zakup i dostawa piasku do obsyпки	241,584	m3
23	KNR 2-01 0236-03 [ORGBUD wyd. II 1987 biuletyny do 9 1996] Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	241,584	m3
1.3	ELEMENT: ściany przyziemia+kominy+ścianki działowe		
24	KNR 2-02 0116-03 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Ściany budynków wielokondygnacyjnych, z bloczków SILKA o grubości: 25cm	2 320,998	m2
25	KNR-W 2-02 0210-04 WACETOB wyd. I 1997 Gzymsy żelbetowe - zwieńczenie górne	11,305	m3
26	KNR-W 2-02 0259-02 WACETOB wyd. I 1997 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane - GZYMSY	1,430	t
27	KNR 2-02 0126-05 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Ułożenie nadproży prefabrykowanych typu L *2 w ścianach gr 25 cm	495,600	m
28	KNR 2-02 0126-01 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Otworki na okna w ścianach murowanych gr. 1ceg. z cegieł pojed., bloczków i pustaków	102,000	szt
29	KNR 2-02 0126-02 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr. 1ceg. z cegieł pojed., bloczków i pustaków	74,000	szt
30	KNR 2-02 0122-05 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Kanały wentylacyjne na zaprawie cementowo-wapiennej - M4, z pustaków: ceramicznych o wymiarach 19x19x24,0 (analogia)	620,000	m
31	KNR 2-02 0122-04 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Kominy wolnostojące z cegieł budowlanych pełnych kl. 100 na zaprawie cementowo-wapiennej-M4 trójprzewodowych 2x1/2x1 i 2x2ceg.	7,762	m3

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

1. STAN: ROBOTY BUDOWLANE

1.3. ELEMENT: ściany przyziemia+kominy+ścianki działowe

Data : 2015-05-31

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
32	KNR 2-02 0122-01 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg. - komin ponad połac dachową z cegły klinkierowej	7,568	m3
33	KNR 2-02 0122-01 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg. - komin ponad połac dachową z cegły klinkierowej	0,770	m3
34	KNR AT-0 2052-0 Ścianki działowe z płyt gipsowych zwykłych ORTH (z zastosowaniem transportu materiałów żurawiem) grubość 8 cm zastos. przekładki z wełny miner. ORTH	1 075,090	m2
35	KNR AT-0 2055-0 Ścianki działowe z płyt gipsowych impregnowanych ORTH-hydro (z zastosowaniem transportu materiałów żurawiem) gr. 8cm -z zastos. przekładki z wełny miner. ORTH	370,870	m2
36	KNR AT-02 2057-01 [ATHENASOFT wyd. I 2000] Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH	211,200	m
37	KNR 9-01 0105-02 [ORGBUD-SERWIS, wyd. I 2000] Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M12	51,000	m2
1.4	ELEMENT: Podłogi i posadzki-parter		
38	KNR 202-1101-01-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z mieszanki piaskowo-żwirowej - gr. 20 cm	110,499	m3
39	KNR 202-1101-01-02 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłego z kruszywa naturalnego B 15 gr. 10 cm	55,249	m3
40	KNR 202-0604-05-30 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej x 1	552,493	m2
41	KNR 202-0607-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome podposadzkowe z folii polietylenowej szerokiej i papy asfaltowej ze smarowaniem zakładów emulsją asfaltową gęstą i lepikiem asfaltowym na gorąco	552,493	m2
42	KNR 202-0609-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych, układane na wierzchu konstrukcji: na sucho, jedna warstwa - gr. 8,0 cm	754,673	m2
43	KNR 202-1102-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej M 12, grubości 20 mm, zatarte: na gładko	754,673	m2
44	KNR 202-1104-03-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Dodatek lub potrącenie do warstwy wyrównawczej za zmianę grubości o 10 mm	754,673	m2
45	KNR 202-1116-07-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Doplata do posadzek cementowych za zbrojenie siatką stalową	754,673	m2
46	KNR 012-1118-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996] Posadzki z płytek gresowych	293,340	m2
47	KNR 012-1119-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996] Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - wysokość cokolika 15 cm	327,650	m

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

1. STAN: ROBOTY BUDOWLANE
1.4. ELEMENT: Podłogi i posadzki-parter

Data: 2015-05-31

Str: 4

l.p.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
48	NNRKB 008-1136-01-10 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Posadzki z paneli podłogowych klasy AC4, układane na gąbce	200,570	m2
49	KNNR 002-1205-09-00 MRRIB Listwy systemowe do paneli	250,000	m
1.5	ELEMENT: Podłogi i posadzki - I, II i III piętro		
50	KNR 202-0606-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	1 657,478	m2
51	KNR 202-0609-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych, układane na wierzchu konstrukcji: na sucho, jedna warstwa - gr. 3,0 cm	1 657,478	m2
52	KNR 202-1104-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, grubości 20 mm, zatarte: na gładko	1 657,478	m2
53	KNR 202-1104-03-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Dodatek lub potrącenie do warstwy wyrównawczej za zmianę grubości o 10 mm Uwaga: Przedmiar uwzględni współcz.: 3,00000 (1 657,478 m2 * 3,00000 = 4 972,434 m2)	4 972,434	m2
54	KNR 012-1118-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996] Posadzki z płytek gresowych	778,380	m2
55	KNR 012-1119-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996] Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - wysokość cokolika 15 cm	1 099,500	m
56	KNR 012-1120-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996] Okladziny schodów z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - układanie metodą zwykłą	151,200	m2
57	KNR 012-1119-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996] Cokoliki na schodach z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - wysokość cokolika 15 cm	334,560	m
58	NNRKB 008-1136-01-10 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Posadzki z paneli podłogowych klasy AC4, układane na gąbce	698,640	m2
59	KNNR 002-1205-09-00 MRRIB Listwy systemowe do paneli	1 921,710	m
1.6	ELEMENT: Stropy i elementy konstrukcyjne		
60	KNR 202-0212-11-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Wieżce monolityczne na ścianach: wewnętrznych	25,395	m3
61	KNR 202-0212-12-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Wieżce monolityczne na ścianach: zewnętrznych o szerokości do 30 cm	29,435	m3
62	KNR 202-0290-02-12 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi 34GS o średnicy: 10 do 14 mm	3,467	t
63	KNR 202-0290-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: do 7 mm	0,859	t

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

1. STAN: ROBOTY BUDOWLANE
1.6. ELEMENT: Stropy i elementy konstrukcyjne

Data : 2015-05-31

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
64	KNR 2-02 0208-10 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Trzpienie żelbetowe, prostokątne o wysokości do 6m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju: ponad 12	3,000	m3
65	KNR 202-0290-02-12 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi 34GS o średnicy: 10 do 14 mm	0,252	t
66	KNR 202-0290-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: do 7 mm	0,183	t
67	KNR 202-0214-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Stropy gęstożebrowe, np. TERIVA: 4,0/1	2 061,051	m2
68	KNR 202-0214-05-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Stropy gęstożebrowe TERIVA 4,0/1: dodatkowe belki w stropie	401,600	m
69	KNR 202-0216-02-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Płyty stropowe żelbetowe wykonane przy użyciu pompy do betonu na samochodzie, płyty: płaskie o grubości 15 cm	138,048	m2
70	KNR 202-0216-05-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubościach: płyty żelbetowej wykonanej przy użyciu pompy do betonu na samochodzie Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 9,00000 (138,048 m2 * 9,00000 = 1 242,432 m2)	1 242,432	m2
71	KNR 202-0290-02-12 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi 34GS o średnicy: 10 do 14 mm	2,579	t
72	KNR 202-0290-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: do 7 mm	0,547	t
73	KNR 202-0304-06-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Montaż budynków z elementów typu H - elementy schodów: płyty spocznikowe / analogia	6,000	element
74	KNR 202-0304-07-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Montaż budynków z elementów typu H - elementy schodów: płyty biegowe / analogia (wsp. 1,5) Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 1,50000 (12,000 element * 1,50000 = 18,000 element)	18,000	element
75	KNR 202-0210-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki: ponad 8 do 10	3,435	m3
76	KNR 202-0290-02-12 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi 34GS o średnicy: 10 do 14 mm	0,335	t
77	KNR 202-0290-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: do 7 mm	0,058	t

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

1. STAN: ROBOTY BUDOWLANE
1.7. ELEMENT: Balkony

Data : 2015-05-31

Str: 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1.7	ELEMENT: Balkony		
78	KNR 202-0216-01-11 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Płyty stropowe żelbetowe wykonane przy użyciu pompy do betonu na samochodzie, płyty z betonu zwykłego B-25: płaskie lub na żebrach o grubości płyty 8 cm	47,491	m2
79	KNR 202-0216-05-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Dodatek za każdy 1 cm różnicy w grubościach płyty żelbetowej wykonanej przy użyciu pompy do betonu na samochodzie - krotn. 6 Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 6,00000 (47,491 m2 * 6,00000 = 284,946 m2)	284,946	m2
80	KNR 202-0290-02-12 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi Rb500W o średnicy: 10 do 14 mm	0,647	t
81	KNR 202-0290-02-11 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi Rb500W o średnicy: 8 do 10 mm	0,103	t
82	KNR 202-0604-05-30 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej x 2 Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 2,00000 (51,408 m2 * 2,00000 = 102,816 m2)	102,816	m2
83	KNR 202-0607-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome podposadzkowe z folii polietylenowej szerokiej x 2 Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 2,00000 (51,408 m2 * 2,00000 = 102,816 m2)	102,816	m2
84	KNR 202-1102-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Szlichta z zaprawy cementowej, grubości 20 mm, zatarte: na gładko	51,408	m2
85	KNR 202-1104-03-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Dodatek lub potrącenie do warstwy wyrówna, więcej za zmianę grubości o 10 mm - krotn. 4 Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 4,00000 (51,408 m2 * 4,00000 = 205,632 m2)	205,632	m2
86	KNR 202-1116-07-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Dopłata do posadzek cementowych za zbrojenie siatką stalową	51,408	m2
87	KNR 202-0609-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych, układane na wierzchu konstrukcji - gr. 4,0cm	51,408	m2
88	KNR 202-0609-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych, układane od spodu konstrukcji - gr. 5,0cm	50,429	m2
89	KNR 029-0640-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wysokoelastyczna izolacja poziomych powierzchni, powłokowa	0,514	100 m2
90	KNR 012-1118-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996] Posadzki z płytek gresowych	44,064	m2
91	KNR 012-1119-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996] Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 30 x 30 cm - wysokość cokolika 15 cm	32,000	m

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

1. STAN: ROBOTY BUDOWLANE
1.7. ELEMENT: Balkony

Data : 2015-05-31

Str: 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
92	KNR 202-1209-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Balustrady aluminiowe (lub stalowe ocynkowane) z pochwytem stalowym i z osadzeniem - balkonowe proste	94,800	m
93	kalk. własna Wypełnienie przestrzeni balustrady płytami laminowanymi HPL	24,000	szt
1.8	ELEMENT: Stropodach i pokrycie		
94	KNR 202-0609-03-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych grub. 5,0 cm, układane na wierzchu konstrukcji: na sucho, jedna warstwa	541,680	m2
95	KNR 202-0609-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych, układane na wierzchu konstrukcji: na sucho, każda następna warstwa	541,680	m2
96	KNR 202-0607-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	541,680	m2
97	KNR 202-1104-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Szlachta z zaprawy cementowej, grubości 20 mm, zatarte: na gładko	541,680	m2
98	KNR 202-1104-03-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Dodatek lub potrącenie do szlachty za zmianę grubości o 10 mm Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 5,00000 (541,680 m2 * 5,00000 = 2 708,400 m2)	2 708,400	m2
99	KNR 202-1116-07-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Dopłata do szlachty za zbrojenie siatką stalową	541,680	m2
100	KNR 015-0527-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Pokrycie dachów jedną warstwą papy termozgrzewalnej, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej	541,680	m2
101	KNR 015-0527-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Pokrycie dachów jedną warstwą papy termozgrzewalnej, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - dodatek za każdą następną warstwę papy termozgrzewalnej	541,680	m2
102	kalk. własna Dylatacja obwodowa z płyty pilśniowej miękkiej gr. 19mm	28,040	m2
103	KSNR 002-0503-03-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1995 r.z uwzgl.BI 9/96] Założenie rynien dachowych z PCV	86,000	m
104	KSNR 002-0503-05-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1995 r.z uwzgl.BI 9/96] Założenie rur spustowych z PCV	86,100	m
105	KNR 202-0515-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Obróbki z blachy tytan.-cynk. grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm	50,630	m2
106	KNR 202-0514-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Obróbki z blachy ocynkowanej grub. 0,50 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm - parapety	28,440	m2
1.9	ELEMENT: Stolarka okienna i drzwiowa		
107	KNR 019-1022-09-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV, bez obróbki osadzenia, o powierzchni: ponad 1,5 do 2,0 m2	183,600	m2

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

1. STAN: ROBOTY BUDOWLANE
1.9. ELEMENT: Stolarka okienna i drzwiowa

Data : 2015-05-31

Str: 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
108	KNR 0-19 1024-11 IGM wyd.I 1998 Montaż fasady PCV	15,084	m2
109	KNR 2-02 1015-04 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Drzwi wejściowe GERDA GTT 90/205	77,700	m2
110	KNR 019-1022-12-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Montaż drzwi balkonowych z PCV, bez obróbki obsadzenia (DB)	58,280	m2
111	KNR 0-19 1022-12 IGM wyd.I 1998 Montaż z PCV bez obróbki obsadzenia (DZ) - dwuskrzydłowe zewn. z samozamykaczem i zamkiem patentowym	6,800	m2
112	KNR 0-19 1022-12 IGM wyd.I 1998 Montaż z PCV bez obróbki obsadzenia (DAL) - drzwi klatki schodowej z naświetlem bocznym i samozamykaczem	4,800	m2
113	KNR 0-19 1022-12 IGM wyd.I 1998 Montaż z PCV bez obróbki obsadzenia (DAL) - drzwi wejściowe do lokalu użytkowego i samozamykaczem	4,700	m2
114	KNR 2-02 1204-03 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Drzwi metalowe do pom. węża (DK)	1,800	szt
115	KNR 2-02 1204-03 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Drzwi metalowe do pom. wodomierzowego (D6)	1,600	szt
116	KNR AT-02 2058-01 [ATHENASOFT wyd.I 2000] Ościeżnice regulowane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach działowych z płyt gipsowych w gotowych otworach - PORTA System typ B 95-115 mm	94,000	szt
117	KNR 2-02 1017-01 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone PORTA DECOR	94,000	szt
118	KNR 2-02 1102-04 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Parapety wewnętrzne z PCV - białe	142,800	m
1.10	ELEMENT: Elewacja		
119	KNR 0-23 2611-02 IGM wyd.I 1999 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez-grunt.emulsją Atlas Uni-Grunt/jednokrotne	1 231,820	m2
120	KNR 0-23 2612-01 IGM wyd.I 1999 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system ATLAS STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - cokół XPS 200 gr 10 cm	48,400	m2
121	KNR 0-23 2612-01 IGM wyd.I 1999 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian EPS 70 gr 15 cm	1 183,420	m2
122	KNR 0-23 2612-02 IGM wyd.I 1999 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży EPS 70 gr 2 cm	98,130	m2
123	KNR 0-23 2612-08 IGM wyd.I 1999 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	1 034,200	m
124	KNR 0-23 2612-05 IGM wyd.I 1999 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - cokół	7 800,000	szt
125	KNR 0-23 2612-04 IGM wyd.I 1999 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	7 800,000	szt

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

1. STAN: ROBOTY BUDOWLANE

1.10. ELEMENT: Elewacja

Data : 2015-05-31

Str: 9

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
126	KNR 0-23 2612-09 IGM wyd.I 1999 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system ATLAS STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	117,760	m
127	KNR 0-23 2612-06 IGM wyd.I 1999 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	1 183,420	m2
128	KNR 0-23 2612-07 IGM wyd.I 1999 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	98,130	m2
129	KNR 0-23 0931-01 IGM wyd.I 1999 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	1 281,550	m2
130	KNR 0-23 0931-02 IGM wyd.I 1999 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - elewacja	1 183,420	m2
131	KNR 0-23 0931-03 IGM wyd.I 1999 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm	98,130	m2
132	KNR K-04 0202-09 KOPRIN 2002 Jednokrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych	1 281,550	m2
133	KNR K-04 0202-02 KOPRIN 2002 Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	1 281,550	m2
134	KNR 2-21 0609-01 [Miastoprojekt 1992, biuletyny do 9 1996] Okladziny z płytek klinkierowych elewacyjnych na ścianach 6x24 cm, gr 1-1,5 cm - cokół i elementy ozdobne na elewacji	48,400	m2
135	Pozycja Zadaszenie z poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej	11,250	m2
136	KNR W 2-02 0514-02 WACETOB wyd.I 1997 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,5 mm o szerokości w rozwinięciu. ponad 25 cm - parapety	23,200	m2
137	KNR 2-02 1209-02 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - PORTE FENETRE	6,300	m
138	Pozycja Dylatacja styropianem gr.3 cm z uszczelnieniem między budynkami - EPS 70	169,425	m2
139	KNR 202-1603-02-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 15 m	15,091	100 m2
140	KNR 2-02 1613-03 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych	1 509,100	m2
141	NNRNKB 202 1622a-01 [ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów] (z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	1 509,100	m2
1.11	ELEMENT: Tynki i okładziny wewnętrzne-parter, I, II i III piętro		
142	NNRNKB 202 1134-02 [ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów] (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - przed tynkowaniem	8 729,912	m2
143	KNR-W 2-02 0801-02 WACETOB wyd.I 1997 Tynki gipsowe na ścianach i słupach, wykonane mechanicznie przy użyciu agregatu tynkarskiego, tynki: kat. III - ściany gr 25 cm	2 899,150	m2

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

1. STAN: ROBOTY BUDOWLANE

1.11. ELEMENT: Tynki i okładziny wewnętrzne-parter, I, II i III piętro

Str. 10

Data : 2015-05-31

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
144	KNR-W 2-02 0801-02 WACETOB wyd.I 1997 Tynki gipsowe na ścianach i słupach, wykonane mechanicznie przy użyciu agregatu tynkarskiego, tynki: kat. III - ściany działowe wewnętrzne	3 803,120	m2
145	KNR-W 2-02 0801-04 WACETOB wyd.I 1997 Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	1 960,000	m2
146	KNR-W 2-02 0801-04 WACETOB wyd.I 1997 Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach - biegi klatek schodowych	87,150	m2
147	KNR K-04 0305-01 KOPRIN 2002 Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	6 702,270	m2
148	KNR K-04 0305-04 KOPRIN 2002 Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	1 960,000	m2
149	NNRNKB 202 1134-01 [ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów] (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - sufity pod malowanie	1 960,000	m2
150	NNRNKB 202 1134-02 [ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów] (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - ściany pod malowanie	6 702,270	m2
151	KNR-W 2-02 1510-01 WACETOB wyd.I 1997 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	8 005,165	m2
152	KNR 012-0829-01-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r.] Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	657,015	m2
153	KNR 012-0829-06-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2001 r.] Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach płytek : 20x20 cm - metodą zwykłą	657,105	m2
154	KNR 2-02 1207-03 [ORGBUD wyd. spec. 1998] Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu, z ustawieniem, zmontowaniem, dwukrotnym pomalowaniem - masa balustrady: ponad 10 do 14 kg	55,000	m
1.12	Podest wejściowy, pochylnia dla niepełnosprawnych, opaska betonowa oraz schody zewnętrzne		
155	KNR 202-1101-01-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z mieszanki piaskowo-żwirowej	7,980	m3
156	KNR 202-1101-01-02 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłego z kruszywa naturalnego B 10	3,980	m3
157	KNR 202-0604-08-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych - abizol R+P	23,660	m2
158	KNR 202-0116-03-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Ściany oporowe pochylni z blozków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - M 4 o grubości: 25 cm	23,660	m2
159	KNR 231-0114-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podbudowy z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu: 15 cm	37,900	m2
160	KNR 231-0114-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1991 r.z uwzgl.BI do 9/96] Podbudowy z kruszywa łamanego - po zagęszczeniu: ponad 15 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm Uwaga: Przedmiar uwzględnia współcz.: 10,00000 (37,900 m2 * 10,00000 = 379,000 m2)	379,000	m2
161	KNR 011-0317-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1995 r.] Ułożenie na podsypce cementowo-piaskowej grub.50mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, nawierzchni z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm, typu: 70/8	0,379	100 m2

Roboty ogólnobudowlane - WYCENA JEDNEGO BUDYNKU

1. STAN: ROBOTY BUDOWLANE

1.12. Podest wejściowy, pochylnia dla niepełnosprawnych, opaska betonowa oraz schody zewnętrzne

Data : 2015-05-31

Str: 11

l.p.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
162	KNR 401-0213-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykonanie przy budynku opaski betonowej na podłożu gruntowym ,o szerokości 50 cm, grubości 15 cm, z wierzchnią warstwą grubości 2 cm z zaprawy cementowej zatartej na gładko	58,880	m2
163	KNR 202-0218-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Stopnie betonowe schodów zewnętrznych na gotowym podłożu	1,147	m3
164	KNR 012-1120-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 1996] Okladziny schodów z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej, wymiar płytek: 40 x 40 cm - układanie metodą zwykłą	9,555	m2
165	kalk. własna Montaż wycieraczki	3,000	szt
166	KNR 202-1209-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Balustrady z pochwytem stalowym, z osadzeniem i malowaniem - pochylnia dla niepełnosprawnych	24,300	m
1.13	Elementy wyposażenia		
167	kalk. własna Skrzynki na listy	4,000	szt
168	kalk. własna Numery lokali	40,000	szt
169	kalk. własna Tablica adresowa budynku	2,000	szt

--- Koniec wydruku ---