

p. A. Skowierski
26.03.14



Zarząd Dróg Miejskich

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW ZESPOŁY LOKALOWYCH KANCLARIA	
WPROSZAŁ DN: 25-03-2014	WYTRZĄSZAŁ DN:
1. 02. 13577/14	

DR-481-1002-2/13

20.03.2014r.

**Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych
ul. Matejki 57
60-770 Poznań**

Dotyczy: wniosku inwestora o zmianę warunków obsługi komunikacyjnej podanych w piśmie Z.D.M. nr DR-481-1002-1-13 z dn. 12.02.2014r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalem usługowym w każdym z budynków, przewidzianej do realizacji na dz. nr 23/1, 23/2, ark. 09, obręb Naramowice, zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Rubież w związku z przedstawioną propozycją zmiany lokalizacji zjazdu.

W nawiązaniu wniosku inwestora z dn. 06.203.2014r. oraz naszego pisma nr DR-481-1002-1/13 z dn. 12.02.2014r. Zarząd Dróg Miejskich po ponownym przeanalizowaniu sprawy zmienia zapisy w/w pisma informuje, że obsługa komunikacyjna terenu, na którym planowana jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z lokalem usługowym w każdym z budynków winna odbywać się jednym nowym zjazdem z ul. Rubież, zgodnie z obecnym wnioskiem inwestora – plan sytuacyjny z nową lokalizacją zjazdu w załączeniu.

Jednocześnie zawiadamiamy, że inwestor zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. pozycja 260 z późniejszymi zmianami) jest zobowiązany do uzyskania decyzji administracyjnej Z.D.M. na lokalizację w/w zjazdu z ul. Rubież.

Ponadto zaznaczamy, że ponieważ ul. Rubież na odcinku przyległym do terenu inwestora ma nawierzchnię gruntową i nie jest przystosowana do tak dużego wzrostu natężenia ruchu wynikającego z nowej zabudowy (projektowane 96 miejsc postojowych) inwestor w ramach planowanej inwestycji będzie zobowiązany (zgodnie z art. 16 w/w Ustawy o drogach publicznych) do budowy utwardzonej nawierzchni ul. Rubież na odcinku od skrzyżowania z ul. Czarnucha (istniejące rondo) do planowanego zjazdu na teren inwestora, w zakresie wyłącznie istniejącego – będącego w administracji ZDM pasa drogowego (jako I etap docelowej budowy ul. Rubież). W/w budowa winna polegać na wykonaniu konstrukcji jezdni o nośności odpowiadającej kategorii ruchu KR3 i szerokości 6,0 m wraz ze zjazdami na przyległe nieruchomości oraz na budowie jednostronnego chodnika o szerokości 2,25 m po przeciwnej stronie ulicy w stosunku do działki inwestora.

Projekt budowlany obejmujący w/w zakres robót drogowych, opracowany na podstawie wymienionego na wstępie projektu budowlanego odcinka ul. Rubież, należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich (art. 29 Ustawy j.w.) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę w/w budynków wielorodzinnych.

Realizacja w/w robót drogowych należy w całości do inwestora planowanej zabudowy (art. 16.1 i 29 Ustawy j.w.) i musi być wykonana przed oddaniem pierwszego z budynków wielorodzinnych do użytkowania.

./.

POZnań *

Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 16, 61-623 Poznań, NIP: 777-00-04-701
tel. +48 61 647 72 00 | fax +48 61 820 17 09 | zdm@zdm.poznan.pl | www.zdm.poznan.pl

Na powyższe inwestor jest zobowiązany, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę w/w budynków zawrzeć z Zarządem Dróg Miejskich stosowną umowę (art. 16.2 Ustawy j.w.), w której zostaną ustalone szczegółowe warunki realizacji i nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznań w/w inwestycji drogowej.

W przypadku zniszczenia w czasie budowy budynków wielorodzinnych nawierzchni przyległych dróg publicznych ich odtworzenie musi nastąpić w całości kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy (zgodnie z art. 16 i 29 Ustawy j.w.) przed oddaniem budynków do użytkowania. Zakres powyższego odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich – Wydziałem Utrzymania Dróg i Obiektów Inżynierskich (tel. 61 652 99 31).

Lokalizacja miejsc parkingowych zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy. Równocześnie już teraz zaznaczamy, że nie wyrażamy zgody na sytuowanie miejsc postojowych, koniecznych dla planowanej inwestycji w pasach przyległych dróg administrowanych przez ZDM. Obsługa wszystkich miejsc postojowych planowanych na terenie inwestora winna odbywać się wyłącznie z jednego w/w zjazdu z ul. Rubież.

W przypadku projektowania garażu podziemnego pochylnia zjazdowa musi być odsunięta od granicy docelowego pasa drogowego (cofnięta w głąb działki) na długość minimum jednego samochodu tak, by kierowca wyjeżdżał na ulicę z poziomego odcinka zjazdu, co zapewni lepszą widoczność i bezpieczeństwo w ruchu kołowym i pieszym. Brama wjazdowa na teren zabudowy musi być usytuowana tak, aby pojazd wjeżdżający (czekający na otwarciu w/w bramy) mógł zatrzymać się na terenie inwestora a nie w pasie drogowym.

Ponadto zaznaczamy, że działka nr 23/1 której dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Naramowice – ul. Czarnucha cz. południowa i przeznaczona jest na cel drogowy – budowę docelowej ul. Rubież. Mając to na uwadze na tym terenie nie należy lokalizować żadnej zabudowy i stałych miejsc postojowych oraz trwałych nasadzeń.

Jednocześnie zawiadamiamy, że pismo ZDM nr DR-481-1002-1/13 z dnia 12.02.2014r. jest nieaktualne.

Załącznik:

1. kserokopia planu sytuacyjnego z nową lokalizacją zjazdu
2. kserokopia planu sytuacyjnego odcinka ul. Rubież z projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Poznania
Wydział Urbanistyki i Architektury
Pl.Kolegiacki 17, 61 – 841 Poznań
do sprawy: nr UA-I-U05.6730.1136.2013
2. Urząd Miasta Poznania
Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. 3 Maja 46, 61 – 728 Poznań
3. RZ w/m do sprawy: RZ.W-401-1006/13
4. IR w/m do sprawy: IR-473-502-786-01/13
5. DR a/a

DYREKTOR

Jacek Szukała

Sprawę prowadzi: Beata Bartkowiak
Nr telefonu: (61) 64 77 272