



LEGENDA

	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- BUDYNKI PROJEKTOWANE
	- MIEJSCE POD ŚMIETNIKI
	- TERENY ZIELONE - TRAWIASTE
	- PLAC ZABAW - REKREACJI
	- DROGI
	- PARKINGI, PARKINGI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	- CHODNIKI
	- HYDRANTY ZEWNĘTRZNE 52mm

BUDYNKI MIESZKALNE Z LOKALAMI USŁUGOWYMI:

Budynki mieszkalny wielorodzinne 2-segmentowe
IV-kondygnacyjne z lokalami usługowymi
Projektuje się:
- Lokale mieszkalne - 31x2 = 62 lokale
- Lokale usługowe - 1x2 = 2 lokale

MIEJSCA PARKINGOWE:

Ilość mieszkań - 64 x 1,5 = 96 miejsc parkingowych
Projektuje się:
- Miejsca parkingowe prostopadłe - 5,0x2,30 - 92szt.
- Miejsca parkingowe dla o.n. - 6,0x3,60 - 4 szt.

Pz = 586,79m2 x 2 = 1173,58 m2

LEGENDA - dz.nr 23/5

- Powierzchnia działki (terenu inwestycji) **4890,00 m2** RVI
- Powierzchnia zabudowy dwóch budynków mieszkalnych **1173,58 m2**
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonej: **3040,93m2**
 - drogi (EKO kostka) 1890,00 m2
 - parkingi (płyty ażurowe JOMB) = 1130,0 m2 x 0,50 565,00 m2
 - chodniki + śmietniki (kostka betonowa) 388,50 m2
 - tarasy, schody zewn., pochylnia, opaska 197,43 m2
- Plac zabaw **57,56 m2**
- Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna) **1791,51 m2**
- Wskaźnik zabudowy: **24 %**

Pzab = 1173,58 m2 (24 % pow. działki) =
Pzab max = 1173,6 m2 (24 % pow. działki)

- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: **24 %**

Pziel min = 1222,50 m2 (25 % pow. działki) >
Pziel = 1791,51 m2 (36 % pow. działki) >

Różne posadowienia parteru poszczególnych budynków

- Budynek A - +/- 0,00 = 81,54 mnpm
- Budynek B - +/- 0,00 = 81,02 mnpm

PRO-INWEST MARCIN SOKOŁOWSKI ul. Grudzińskiego 18A/41 62-020 Świeradź NIP: 781-164-91-00 REGON: 301391192		PROJEKT BUDOWNY	
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOPODZIEMNEGO IV-KONDYGNACYJNEGO BUDYNEK POWTARZALNY A,B Główny ul. Róża dla R.23/5 str. 08, oprac. Nieremowice		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
INWESTOR Zarząd Komunalnych Zásadów Lokalnych Sp. z o.o. ul. Miejski 57		OPRACOWAŁ mgr inż. Marcin Sokołowski	
DATA Maj 2015r.		PODSZ NR 15	
SKALA 1:50		Z1	