



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 24.05.2016 r.

DI.341-39/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Zamówienie częściowe do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 9 części.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015. r. poz. 2164, dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia częściowego do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 9 części - złożono **8 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający działając na podstawie art. 90 ust 1 Ustawy Zamawiający wezwał do udzielenia wyjaśnień w tym złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w celu ustalenia czy oferta Wykonawcy MALBUD Zakład Remontowo – Budowlany Eugeniusz Nowak zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia w części IX, tj. ul. Jarzębowa 18 barak 8 m 8.

Wyznaczono jednocześnie termin na złożenie wyjaśnień i przedłożenie dokumentów do dnia 16.05.2016 r. do godz.15.00. Termin nie został przekroczony.

Ponadto zamawiający działając na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 Ustawy Pzp poinformował o poprawieniu oczywistych omyłek rachunkowych Wykonawcę Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski w części I, tj. os. Powstańców Warszawy 6F m 59.

POZnań*

Zamawiający działając na podstawie art. 90 ust 3 Ustawy Pzp odrzucił ofertę Wykonawcy MALBUD Zakład Remontowo – Budowlany Eugeniusz Nowak w części IX, tj. ul. Jarzębowa 18 barak 8 m 8, ponieważ ww. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny nie udzielił wyjaśnień.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy odrzucił ofertę Wykonawców:

- POL – BUD Ryszard Polnik – Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w pkt 10.5 SIWZ, tj. oświadczenia w spr. powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego,
- Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD – w części IV, tj. ul. Owsiana 13 m 9, w części V, tj. ul. Rycerska 41A m 4, w części VI, tj. ul. Leszczyńska 98 m 8 - Wykonawca nie ujął w wycenie oferty części prac przewidzianych przedmiotem zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert, następujące oferty:

- w części I – **Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,**
- w części II – **Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,**
- w części III – **Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,**
- w części IV – **Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,**
- w części V – **WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,**
- w części VI – **WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,**
- w części VII – **Firma Usługowo-Budowlana Rafex Rafał Begier,**
- w części VIII – **Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,**
- w części IX – **Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,**

W załączeniu tabela z nazwami Wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace oraz

Zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie później niż do dnia upływu terminu związania ofertą.

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyszewski

POZnań*

Justyna Bittner-Dobak

Justyna Bittner-Dobak
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

KIEROWNIK
Działu Remontów

Adrian Konieczny

11/11/11



Tabela złożonych ofert

		Os. Powst. Warszawy 6F m 59	Zawady 8 m 21	Kasyjowa 14 m 6	Owiana 13 m 9	Rycerska 41A m 4	Leszczyńska 60B m 12	Łozowa 98 m 8	Stawna 8 m 5	Jazgłowa 18 barak 8 m 8
Wykonawca		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud. Radosław Ziemba ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań	Brutto	18 468,00 zł	13 284,00 zł	17 820,00 zł				13 143,60 zł	9 590,40 zł	25 844,40 zł
	Punkty	95,00	95,00	95,00				93,67	79,24	95,00
	Gwarancja	60	60	60				60	60	60
	Punkty	5,00	5,00	5,00				5,00	5,00	5,00
	Suma punktów	100,00	100,00	100,00				98,67	84,24	100,00
2. PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki Krzyszkowo ul. Obornicka 8 b, 62-090 Rokietnica	Brutto	23 599,00 zł	19 499,00 zł	24 290,00 zł	22 400,00 zł	23 599,00 zł	25 599,00 zł	14 957,00 zł	7 999,00 zł	32 999,00 zł
	Punkty	74,34	64,72	69,70	77,19	76,52	76,15	82,32	95,00	74,40
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Suma punktów	79,34	69,72	74,70	82,19	81,52	81,15	87,32	100,00	79,40
3. Firma Usługowo-Budowlana Rafex Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brutto	23 760,00 zł	19 440,00 zł	23 760,00 zł	21 600,00 zł	21 600,00 zł	27 000,00 zł	12 960,00 zł	10 800,00 zł	
	Punkty	73,84	64,92	71,25	80,05	83,60	72,20	95,00	70,36	
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
	Suma punktów	78,84	69,92	76,25	85,05	88,60	77,20	100,00	75,36	
4. Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8 60-651 Poznań	Brutto	31 400,53 zł	26 753,85 zł	27 342,40 zł	31 426,99 zł	25 867,56 zł	29 952,18 zł	21 118,80 zł	13 387,76 zł	35 841,90 zł
	Punkty	55,87	47,17	61,91	55,02	69,81	65,08	58,30	56,76	68,50
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Suma punktów	60,87	52,17	66,91	60,02	74,81	70,08	63,30	61,76	73,50
5. Albud Zakład Remontowo-Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań	Brutto	23 544,00 zł	18 144,00 zł	25 920,00 zł	25 488,00 zł	24 408,00 zł	27 108,00 zł	14 580,00 zł	9 828,00 zł	
	Punkty	74,52	69,55	65,31	67,84	73,98	71,91	84,44	77,32	
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
	Suma punktów	79,52	74,55	70,31	72,84	78,98	76,91	89,44	82,32	
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochońskiego 6/8 60-235 Poznań	Brutto	20 000,00 zł	16 999,45 zł	20 000,00 zł	18 200,00 zł	26 001,88 zł	26 288,00 zł	13 500,00 zł	13 000,00 zł	36 936,00 zł
	Punkty	87,72	74,24	84,65	95,00	69,45	74,16	91,20	58,45	66,47
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Suma punktów	92,72	79,24	89,65	100,00	74,45	79,16	96,20	63,45	71,47
7. POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B 62-060 Zamysłowo	Brutto									
	Punkty									
	Gwarancja									
	Punkty									
	Suma punktów									
8. Wizex Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski ul. Marcelesińska 6 m 3, 60-801 Poznań	Brutto	24 840,00 zł	15 984,00 zł	24 840,00 zł		19 008,00 zł	20 520,00 zł	18 360,00 zł	10 800,00 zł	27 000,00 zł
	Punkty	70,63	78,95	68,15		95,00	95,00	67,06	70,36	90,93
	Gwarancja	60	60	60		60	60	60	60	60
	Punkty	5,00	5,00	5,00		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Suma punktów	75,63	83,95	73,15		100,00	100,00	72,06	75,36	95,93

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyszewski

[Signature]

Lawersmans me srowe internetowej -
www.zkol.pomran.pl

24. 05. 2016

Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych


Małgorzata Kostowska