



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 04.11.2016 r.

DI.341-80-4/2016

### Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy: Zamówienie częściowe do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 44 części.**

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015. r. poz. 2164, dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia częściowego do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 44 części - złożono **8 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający działając na podstawie art. 87 ust 2 pkt 2 Ustawy poprawił w ofercie złożonej przez POL – BUD Ryszard Polnik omyłkę rachunkową polegającą na zmianie kwoty brutto w **części 6** (ul. Kilińskiego 5 m 13A) zmianie kwoty brutto z 38.000,00 zł na 38.000,01zł, w **części 10** (ul. Opolska 107-109 m 4) zmianie kwoty brutto z 38.000,00 zł na 38.000,01zł.

Zamawiający działając na podstawie art. 26 ust 2 pkt 3 Ustawy wezwał WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski do uzupełnienia dokumentu określonego w pkt 10.2 SIWZ, tj. aktualnego zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków.

**POZnań\***

Ponadto Zamawiający wezwał wykonawcę POL-BUD Ryszard Polnik na podstawie art. 90 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, wzywa do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny zaoferowanej w części 34 ul. Będzińska 1 i w części 38 ul. Wieżowa 71m2.

Terminy w obu przypadkach nie zostały przekroczone, a przedłożone dokumenty potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia Wykonawców.

W związku z powyższym Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert, następujące oferty:

- w części 2 – GRAF Firma Wielobranżowa sp.j.,
- w części 3 – GRAF Firma Wielobranżowa sp.j.,
- w części 4 – GRAF Firma Wielobranżowa sp.j.,
- w części 5 – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części 6 – POL – BUD Ryszard Polnik,
- w części 7 – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części 8 – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części 9 – POL – BUD Ryszard Polnik,
- w części 10– POL – BUD Ryszard Polnik,
- w części 11 – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części 12 – POL – BUD Ryszard Polnik,
- w części 13 – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części 14 – POL – BUD Ryszard Polnik,
- w części 15 – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,
- w części 16 – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części 17 – POL – BUD Ryszard Polnik,
- w części 18 – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Budownictwa Leszek Borucki
- w części 19 – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Budownictwa Leszek Borucki
- w części 20 – Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier,
- w części 21 – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,
- w części 22 – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,
- w części 23 – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części 24 – Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier,
- w części 25 – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części 26 – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Budownictwa Leszek Borucki

- w części 27 – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,
- w części 28 – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,
- w części 29 – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,
- w części 30 – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części 31 – POL – BUD Ryszard Polnik,
- w części 32 – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,
- w części 33 – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki
- w części 34– POL – BUD Ryszard Polnik,
- w części 35 – POL – BUD Ryszard Polnik,
- w części 36 – POL – BUD Ryszard Polnik,
- w części 37 – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,
- w części 38 – POL – BUD Ryszard Polnik,
- w części 39 – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,
- w części 40 – GRAF Firma Wielobranżowa sp.j.,
- w części 41 – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,
- w części 42 – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części 43 – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki
- w części 44 – Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier.

W załączeniu tabela z nazwami Wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną. Wskazane zostały również oferty najkorzystniejsze.

**DYREKTOR**  
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

*Karol Przybyszewski*

Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych

*Marta Kozłowska*

**KIEROWNIK**  
Działu Remontów

*Adrian Konięczyński*

**Z-CA KIEROWNIKA**  
Działu Remontów

*Krzysztof Krajniak*

Wykonawca	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	3 Maja 49B m 16	Wrocławska 12 m 5	Strzałkowskiego 26 m 5A	Nowotarska 26 barak 13 m 59	Kilńskiego 5 m 13A	Śródka 20 m 2	Uławska 12 m 11	Grochowska 91A m 7	Opolska 107-109 m 4
1 Przedsiębiorstwo Budowlane BUDRON Kohnan Świdzi ul. Gen. Śli Macieja 16/8 60-651 Poznań	Brutto								
	Netto								
	Opisanie								
	Punkty Suma punktów							25 260,00 zł 78,98 60 5,00 83,98	
2 PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budowlana Leszki Bonacki Kłyszczakowe ul. Obornicka 8 b. 62-090 Rokietnica	Brutto	27 500,00 zł	41 000,00 zł	30 000,00 zł	45 400,00 zł	38 000,01 zł	39 800,00 zł	21 000,00 zł	38 000,01 zł
	Netto	79,10	77,83	88,24	83,84	95,00	94,98	91,63	95,00
	Opisanie	60	60	60	60	60	60	60	60
	Punkty Suma punktów	5,00 84,10	5,00 82,83	5,00 93,24	5,00 88,84	5,00 100,00	5,00 99,98	5,00 96,63	5,00 100,00
3 POL-BUD Ryszard Polnik ul. Modrzaska 1B 62-060 Zamysławo	Brutto								
	Netto								
	Opisanie								
	Punkty Suma punktów								
4 Firma Usługowo-Budowlana Rafex Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brutto								
	Netto								
	Opisanie								
	Punkty Suma punktów								
5 Graf Firma Wielobranżowa Sp. J ul. Zakopianska 201 60-467 Poznań	Brutto	22 896,00 zł	33 588,00 zł	27 864,00 zł		38 664,00 zł			
	Netto	95,00	95,00	95,00		93,37			
	Opisanie	60	60	60		60			
	Punkty Suma punktów	5,00 100,00	5,00 100,00	5,00 100,00		5,00 98,37			
6 Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zachrzewski ul. Janczyńskiego 6/8 60-235 Poznań	Brutto				50 552,54 zł		44 444,82 zł		38 022,40 zł
	Netto				75,30		74,79		92,51
	Opisanie				60		60		60
	Punkty Suma punktów				5,00 80,30		5,00 79,79		5,00 97,51
7 Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUJ mgr inż Bud Radosław Ziemia ul. Kopraczawska 14 61-551 Poznań	Brutto						44 280,00 zł		45 684,00 zł
	Netto						81,74		79,02
	Opisanie						60		60
	Punkty Suma punktów						5,00 86,74		5,00 84,02
8 Witex Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzechowski ul. Młoczyńska 6 m 3 60-801 Poznań	Brutto				40 068,00 zł		34 992,00 zł		
	Netto				95,00		95,00		
	Opisanie				60		60		
	Punkty Suma punktów				5,00 100,00		5,00 100,00		5,00 92,06

Wykonawca	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Nowotarska 26 barak 6 m 35	Łowczyńska 26 m 2	Stupka 75 m 6	Nordka 27 m 4	Bukowa 2 m 3	Naramowicka 144A m 1	Sypniewo 14 m 1	Modra 1 m 6	Grochowska 124B m 2	Zydowska 32 m 6/7
Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Chł. St. Maczka 168 61-631 Poznań	Brama									
	Punkty									
	Owarogap									
	Punkty									
	Suma punktów									
PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budowlana Leszek Baruch Korzuszewo ul. Obornicka 8 B. 62-990 Rokietnica	Brama	38 000,00 zł	40 000,00 zł	52 000,00 zł	40 000,00 zł	37 500,00 zł	52 000,00 zł	23 000,00 zł	21 000,00 zł	18 000,00 zł
	Punkty	92,34	95,00	80,99	95,00	82,90	93,99	92,80	84,48	68,40
	Owarogap	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Suma punktów	97,34	100,00	85,99	100,00	87,90	98,99	100,00	97,80	89,48
Firma Usługowo-Budowlana Kalex Rafał Bęgor ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brama									12 560,00 zł
	Punkty									95,00
	Owarogap									60
	Punkty									5,00
	Suma punktów									100,00
Graf Firma Wielobranzowa Sp. J ul. Zakopiańska 201, 60-467 Poznań	Brama									
	Punkty									
	Owarogap									
	Punkty									
	Suma punktów									
Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zatrzeński ul. Jaroszewskiego 6/8 60-255 Poznań	Brama	40 315,94 zł	45 027,39 zł	44 331,55 zł	42 092,71 zł	33 300,00 zł	51 448,25 zł	42 221,60 zł		
	Punkty	82,45	84,39	95,00	90,28	93,36	95,00	92,25		
	Owarogap	60	60	60	60	60	60	60		
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00		
	Suma punktów	87,45	89,39	100,00	95,28	98,36	100,00	87,25		
Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Rüd Radešlav Ziemba ul. Kopraczewska 14, 61-351 Poznań	Brama									
	Punkty									
	Owarogap									
	Punkty									
	Suma punktów									
Wziew Przedsiębiorstwo Wielobranzowe Wiesław Zwierechowski ul. Marszałkowska 6 m 3, 60-801 Poznań	Brama	34 992,00 zł	40 068,00 zł	49 032,00 zł		37 800,00 zł		45 380,00 zł		
	Punkty	85,00	94,84	85,89		82,24		47,05		
	Owarogap	60	60	60		60		60		
	Punkty	5,00	5,00	5,00		5,00		5,00		
	Suma punktów	100,00	99,84	90,89		87,24		52,05		

Wykonawca	Zawady 6 m 41	Tokarska 11 m 9	Trągulta 23 m 16	23 Lutego 9A m 8	Bożeny 74 m 1	Czesnikowska 23 m 9	Kosińskiego 72 m 1A	Trągulta 25 m 25	Tokarska 11 m 13	Zawady 2 m 76
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Świetelski ul. Cym St. Maczka 16/8 60-651 Poznań	Branża	29 975,17 zł							32 858,18 zł	
	Punkty	95,00							95,00	
	Gwarancja	60							60	
	Punkty Suma punktów	5,00 100,00							5,00 100,00	
PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budowlanego Łobzka Bencki Krzysztof ul. Obornicka 8 B 62-490 Rokietnica	Branża					25 969,00 zł				
	Punkty					95,00				
	Gwarancja					60				
	Punkty Suma punktów					5,00 100,00				
POL-BUD Rydzard Polnik ul. Moderska 1B 62-060 Zamysłowo	Branża	27 000,00 zł	31 500,00 zł	44 000,00 zł	23 000,00 zł	34 000,00 zł	28 000,00 zł	49 000,00 zł	33 000,00 zł	51 000,00 zł
	Punkty	90,82	90,10	89,60	82,53	79,67	94,91	49,83	94,59	82,08
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	Punkty Suma punktów	5,00 95,82	5,00 95,10	5,00 94,60	5,00 87,53	5,00 84,67	5,00 84,58	5,00 99,91	5,00 54,83	5,00 99,59
Firma Usługowo-Budowlana Kalcx Rafał Bęger ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Branża			19 980,00 zł						
	Punkty			95,00						
	Gwarancja			60						
	Punkty Suma punktów			5,00 100,00		5,00 92,08				
Graf Firma Wielobranżowa Sp. z o.o. ul. Zakopianska 201, 60-467 Poznań	Branża									
	Punkty									
	Gwarancja									
	Punkty Suma punktów									
Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarechowskię 6/8 60-255 Poznań	Branża	28 400,00 zł		41 488,06 zł		33 471,17 zł		27 900,00 zł		55 412,45 zł
	Punkty	86,34		95,00		80,92		87,52		75,54
	Gwarancja	60		60		60		60		60
	Punkty Suma punktów	5,00 91,34		5,00 100,00		5,00 85,92		5,00 92,52		5,00 80,54
Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud Radosiaw Zielenka ul. Koprywnicka 14 61-351 Poznań	Branża	25 812,00 zł		43 632,00 zł		27 972,00 zł		25 704,00 zł		
	Punkty	95,00		90,35		95,00		95,00		
	Gwarancja	60		60		60		60		
	Punkty Suma punktów	5,00 100,00		5,00 95,35		5,00 100,00		5,00 100,00		
Wziew Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwanzechowski ul. Marcejska 6 m 3 60-801 Poznań	Branża					26 512,00 zł				44 064,00 zł
	Punkty					95,00				95,00
	Gwarancja					60				60
	Punkty Suma punktów					5,00 100,00				5,00 100,00

Wykonawca	Chlebowa 1 m 9	Maciejski 3 m 25	Andrzejewskiego 24 m 6	Bedniska 1	Marszałkowska 6 m 1	Fredry 5 m 15A	Krzywa 4 m 2	Wiczowa 71 m 2	Zelazna 25 m 11	Czechosłowacka 89 m 6
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Świecki ul. Cien Si Maczka 16/8 60-651 Poznań	Brutto	33 875,28 zł					23 686,20 zł		25 973,42 zł	
	Punkty	95,00					95,00		95,00	
	Gwarancja	60					60		60	
	Punkty	5,00					5,00		5,00	
	Suma punktów	100,00					100,00		100,00	
PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budowlana Leszek Borucki Krzakowo ul. Chłomska 8 b. 62-090 Rokietnica	Brutto		20 769,00 zł							
	Punkty		95,00							
	Gwarancja		60							
	Punkty		5,00							
	Suma punktów		100,00							
POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B 62-060 Zamyślowo	Brutto	24 000,00 zł	33 000,00 zł	51 000,00 zł	19 000,00 zł	44 000,00 zł	24 000,00 zł	34 000,00 zł	27 000,00 zł	10 000,00 zł
	Punkty	95,00	91,95	95,00	95,00	95,00	93,68	95,00	91,04	87,21
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Suma punktów	100,00	96,95	100,00	100,00	100,00	98,68	100,00	96,04	92,21
Firma Usługowo-Budowlana Rafex Rafał Regier ul. Poznańska 5/26 60-548 Poznań	Brutto							38 015,00 zł		
	Punkty							84,96		
	Gwarancja							60		
	Punkty							5,00		
	Suma punktów							89,96		
Craf Firma Wycieczkowa Sp. J ul. Zakopianska 201, 60-467 Poznań	Brutto					20 412,00 zł				9 180,00 zł
	Punkty					89,43				95,00
	Gwarancja					60				60
	Punkty					5,00				5,00
	Suma punktów					93,43				100,00
Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochowskiego 6/8 60-235 Poznań	Brutto	29 659,44 zł			85 000,00 zł					
	Punkty	76,87			57,00					
	Gwarancja	60			60					
	Punkty	5,00			5,00					
	Suma punktów	81,87			62,00					
Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud. Radosław Ziemia ul. Kaprzyńska 14, 61-351 Poznań	Brutto					45 900,00 zł				
	Punkty					91,07				
	Gwarancja					60				
	Punkty					5,00				
	Suma punktów					96,07				
Wizes Przedsiębiorstwo Wycieczkowe Zawezelowski ul. Marszałkowska 6 m. 3. 60-801 Poznań	Brutto	24 084,00 zł		69 984,00 zł						
	Punkty	94,67		68,23						
	Gwarancja	60		60						
	Punkty	5,00		5,00						
	Suma punktów	99,67		74,23						



Wykonawca	Lukaszczyca 2 m 11	Składowa 12 m 2	Owsiarna 15 m 3	Paderevskiego 3/5 m 9
	41	42	43	44
Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Cment. St. Maczka 16/8 60-451 Poznań	Brutto	39 700,51 zł		
	Punkty	95,00		
	Gwarancja	60		
	Punkty	5,00		
	Suma punktów	100,00		
PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownicwa Leszek Borucki Krzyszczkowo ul. Obornicka 8 b, 62-090 Rokietnica	Brutto		36 411,00 zł	
	Punkty		95,00	
	Gwarancja		60	
	Punkty		5,00	
	Suma punktów		100,00	
POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B 62-060 Zamyślów	Brutto	49 000,00 zł	43 000,00 zł	40 000,00 zł
	Punkty	76,97	80,44	76,95
	Gwarancja	60	60	60
	Punkty	5,00	5,00	5,00
	Suma punktów	81,97	91,19	85,44
Firma Usługowo-Budowlana Rafex Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brutto			32 400,00 zł
	Punkty			95,00
	Gwarancja			60
	Punkty			5,00
	Suma punktów			100,00
Graf Firma Wielobranżowa Sp.J ul. Zakopianska 201, 60-467 Poznań	Brutto			
	Punkty			
	Gwarancja			
	Punkty			
	Suma punktów			
Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarodnińskiego 6/8 60-235 Poznań	Brutto	48 083,65 zł		
	Punkty	95,00		
	Gwarancja	60		
	Punkty	5,00		
	Suma punktów	100,00		
Przedsiębiorstwo Budowlane KADBUD mgr inż. Bud. Radosław Zimba ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań	Brutto			
	Punkty			
	Gwarancja			
	Punkty			
	Suma punktów			
Wzesc Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski ul. Marcełńska 6 m 5, 60-801 Poznań	Brutto			
	Punkty			
	Gwarancja			
	Punkty			
	Suma punktów			

**Margorzata Babńska-Karaśkiewicz**

**Inspektor**

**DYREKTOR**  
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

**Karol Przybyszewski**