



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 09.09.2016 r.

DI-341-101/2015

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Zamówienie cząstkowe do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi - 42 części.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013. r. poz. 907 z późn. zm., dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia cząstkowego do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 42 części - złożono **10 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający działając na podstawie art. 90 ust 3 Ustawy Pzp odrzucił ofertę Wykonawcy Malbud Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak w części XXX tj. ul. Grochowska 90 m 8, ponieważ ww. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, nie udzielił wyjaśnień. Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp w związku z pkt. 13. 3 SIWZ odrzucił ofertę tego Wykonawcy w części XXIII tj. ul. Ratajczaka 1 m1, ponieważ Wykonawca w tej części dokonał skreśleń w formularzu ofertowym. Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Pzp odrzucił ofertę Wykonawcy Usługi Budowlane Wiesław Szałata, we wszystkich częściach, jako niezgodnej z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ponieważ ww. Wykonawca nie wskazał w formularzu ofertowym kierownika budowy.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 93 ust 1 pkt. 6 Ustawy Pzp unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia w części XLI tj. os. Powstańców Warszawy 9D m 28,

POZnań*

ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć- Zamawiający odstępuje od remontu przedmiotowego lokalu.

W związku z powyższym Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert, następujące oferty:

- w części I – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części II – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części III – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części IV – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części V – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części VI – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części VII – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części VIII – Firma Usługowo Budowlana RAFEX Rafał Begier,
- w części IX – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części X – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XI – JAWIZ Anna Zwierzchowska,
- w części XII – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XIII – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części XIV – MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części XV – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XVI – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XVII – POL-BUD Ryszard Polnik,,
- w części XVIII – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XIX – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XX – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XXI – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XXII – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XXIII – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XXIV – MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,

- w części XXV – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XXVI – MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części XXVII – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części XXVIII – MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części XXIX – MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części XXX – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części XXXI – JAWIZ Anna Zwierzchowska,,
- w części XXXII – MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części XXXIII – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części XXXIV – GRAF Firma Wielobranżowa Sp. J.,
- w części XXXV – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XXXVI – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud. Radosław Ziemia,
- w części XXXVII – MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części XXXVIII – MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części XXXIX – Firma Usługowo Budowlana RAFEX Rafał Begier
- w części XL – Firma Usługowo Budowlana RAFEX Rafał Begier
- w części XLII – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki.

W załączeniu tabela z nazwami wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną. Wskazane zostały również oferty najkorzystniejsze.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie później niż do dnia upływu terminu związania ofertą.

CZŁONKOWI ZARZĄDU
PREZES ZARZĄDU
Paweł Kaczmarek

Mariusz Tymas
Z-CA DYREKTORA
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

KIEROWNIK DZIAŁU

Justyna POZNAŃ*
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

Adrian K...

Margareta Piwińska

| Wyszczególnienie | Zmiana stanu w okresie | | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------|-------------------|----------------|-------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------|-----------------|---------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | Lutego 8 m 9 | Bardonia 11/8 m 9 | Majca 1/8 m 11 | Wielopole 4/8 m 7 | Czerwiec 5/8 m 9 | Czerwiec 22 m 4 | Lipiec 5 m 26 | Wrzesień 1/8 m 10 | Lutyzowca 4 m 4 | Rezerwa 8 m 7 |
| 1. Wyszczególnienie | | | | | | | | | | |
| PR AXI Prace budowlane | Suma | 26 400,00 zł | | | | | | | | |
| Handlowe | Ponury | 75,57 | | | | | | | | |
| 2. Budowlane | Owernia | 60,00 | | | | | | | | |
| 3. Budowlane | Ponury | 5,00 | | | | | | | | |
| 4. Budowlane | Suma ponury | 80,57 | | | | | | | | |
| 5. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 6. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 7. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 8. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 9. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 10. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 11. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 12. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 13. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 14. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 15. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 16. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 17. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 18. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 19. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 20. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 21. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 22. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 23. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 24. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 25. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 26. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 27. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 28. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 29. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 30. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 31. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 32. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 33. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 34. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 35. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 36. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 37. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 38. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 39. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 40. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 41. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 42. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 43. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 44. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 45. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 46. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 47. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 48. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 49. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 50. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 51. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 52. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 53. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 54. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 55. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 56. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 57. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 58. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 59. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 60. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 61. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 62. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 63. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 64. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 65. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 66. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 67. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 68. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 69. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 70. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 71. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 72. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 73. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 74. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 75. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 76. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 77. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 78. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 79. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 80. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 81. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 82. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 83. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 84. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 85. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 86. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 87. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 88. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 89. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 90. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 91. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 92. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 93. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 94. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 95. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 96. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 97. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 98. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 99. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |
| 100. Budowlane | Suma ponury | | | | | | | | | |

ZŁOŻA DYREKTORA
 ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH
 Małgorzata Płuska

| Wykonawca | Opis przedmiotu zamówienia | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|---|----------------------------|----|-------|----|-------|----|----|--------------|----|----|----|
| PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budowlana Leszka Barański Korzycka 81b 62-200 Rakoniewice | Suma punktowa | | 75,48 | | 98,95 | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 32 555,00 zł | | | |
| | Netto | | | | | | | 87,89 | | | |
| Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Romani Siwceki ul. Gen. St. Miecika 1/68 60-651 Poznań | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 60,00 | | | |
| | Netto | | | | | | | 5,00 | | | |
| Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zaczepowski ul. Jarmołnowskiego 6/8 60-235 Poznań | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 22 000,00 zł | | | |
| | Netto | | | | | | | 82,08 | | | |
| Firma Usługowo-Budowlana Kitek Katali Pajgar ul. Poznańska 5/26 60-548 Poznań | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 88,02 | | | |
| | Netto | | | | | | | 60,00 | | | |
| Przedsiębiorstwo Budowlane VADSD Dariusz Ziemba ul. Kompostowa 14 61-351 Poznań | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 38 880,00 zł | | | |
| | Netto | | | | | | | 65,97 | | | |
| Graf Firma Włodzimierz Sgaj ul. Zakopianska 201 60-467 Poznań | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 70,97 | | | |
| | Netto | | | | | | | 5,00 | | | |
| Jawisz Anna Zawieszowska ul. Kaniowska 11 61-616 Poznań | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 86,06 | | | |
| | Netto | | | | | | | 82,87 | | | |
| Malbud Zakład Remontowo-Budowlany Eggenitz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 27 000,00 zł | | | |
| | Netto | | | | | | | 61,94 | | | |
| POL-RUD Rydzan Punkt ul. Miedziana 1B 62-060 Zyrardowo | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 59 000,00 zł | | | |
| | Netto | | | | | | | 46,50 | | | |
| Usług Budowlane Wiesław Szala ul. Wielka 49 64-410 Sienków | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 29 000,00 zł | | | |
| | Netto | | | | | | | 86,51 | | | |
| | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 19 000,00 zł | | | |
| | Netto | | | | | | | 62,27 | | | |
| | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 38 000,00 zł | | | |
| | Netto | | | | | | | 86,72 | | | |
| | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 60,00 | | | |
| | Netto | | | | | | | 5,00 | | | |
| | Suma punktowa | | | | | | | | | | |
| | Brutto | | | | | | | 84,72 | | | |
| | Netto | | | | | | | 5,00 | | | |

| Wykonawca | Czerwiec 2011 | | Lipiec 2011 | | Sierpień 2011 | | Wrzesień 2011 | | Październik 2011 | | Listopad 2011 | | Grudzień 2011 | | Styczeń 2012 | | Luty 2012 | | | |
|--|---------------|----|-------------|----|---------------|----|---------------|----|------------------|----|---------------|----|---------------|----|--------------|----|-----------|----|--|--|
| | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 30 | | |
| PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budowlane Laszek Bosacki Kłopotowski ul. Opatowska 8 62-909 Rakoniewice | Bilans | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Obowiązki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suma pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Świecki ul. Gen. St. Maczka 168 60-651 Poznań | Bilans | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Obowiązki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suma pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zajączkowski ul. Jerozolimskiego 6/8 60- 235 Poznań | Bilans | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Obowiązki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suma pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Firma Usługowo- Budowlana Kalk Kalki Pępek ul. Baszki 3/26 60-948 Poznań | Bilans | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Obowiązki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suma pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Przedsiębiorstwo Budowlane BUDSUD Radosław Zambel ul. Korczackiego 14 61-351 Poznań | Bilans | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Obowiązki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suma pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grat Firma Wyodrębniona Sp. z ul. Zakopiana 201, 60-467 Poznań | Bilans | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Obowiązki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suma pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jawiz Anna Zwierzykowska ul. Karłowicza 11 61-616 Poznań | Bilans | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Obowiązki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suma pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Malbud Zakład Remontowo- Budowlany Eggenitz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań | Bilans | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Obowiązki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suma pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POL-BUD Ryszard Ponik ul. Młodnicka 119 60-060 Zamysławo | Bilans | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Obowiązki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suma pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usługi Budowlane Wiesław Szalata ul. Władysława 49, 64-410 Świrskow | Bilans | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Obowiązki | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suma pasyw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Małgorzata Babinska
Inspektor