



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia ...~~30.08~~...2016 r.

DI.341-68-2/2016

### Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy: Zamówienie częściowe do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 31 części.**

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015. r. poz. 2164, dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia częściowego do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 31 części - złożono **9 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający działając na podstawie art. 26 ust 4 PZP Zamawiający wezwał Wykonawcę GRAF Firma Wielobranżowa sp.jawna do udzielenia wyjaśnień treści złożonego oświadczenia dotyczącego prowadzenia u Zamawiającego obowiązku podatkowego – w oświadczeniu nie wpisano żadnej kwoty, jednakże nie wpisano także „ NIE DOTYCZY” (zgodnie z instrukcją opisaną przez Zamawiającego), a co za tym idzie treść oświadczenia nie jest jednoznaczna.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 90 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, wezwał Wykonawcę PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny zaoferowanej w części 30 ul. Wybickiego 1m10 i w części 31 ul. Woźna 13m14. Wyznaczono termin na złożenie dokumentów i wyjaśnień do dnia 29.08.2016 r. do godz.15.00.

Jednocześnie Zamawiający poprawił na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 1 i 2 PZP oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe:

**POZnań\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09  
obsługa\_klienta@zkzi.poznan.pl | zkzi.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131  
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 87 802 000,00 zł  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy KRS

- 1) oferta GRAF Firma Wielobranżowa sp.jawna, w następujących częściach:
- Część 3 – wpisano kwotę słownie: wartość netto: osiemnaście tysięcy osiemset złotych, wartość VAT: jeden tysiąc pięćset cztery złote, wartość brutto: dwadzieścia tysięcy trzysta cztery złote.
  - Część 5 – wpisano kwotę słownie: wartość netto: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych, wartość VAT: dwa tysiące szesnaście złotych, wartość brutto: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście szesnaście złotych.
  - Część 11 – wpisano kwotę słownie: wartość netto: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych, wartość VAT: dwa tysiące dwieście złotych, wartość brutto: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych.
  - Część 13 – wpisano kwotę słownie: wartość netto: dwadzieścia osiem tysięcy złotych, wartość VAT: dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych, wartość brutto: trzydzieści tysięcy dwieście czterdzieści złotych.
  - Część 16 – wpisano kwotę słownie: wartość netto: dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych, wartość VAT: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści sześć złotych, wartość brutto: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych.
  - Część 21 – poprawa omyłki rachunkowej: wartość VAT: jest 2.120,00 zł, winno być 3.120,00 zł, wartość brutto: jest 42.1200,00 zł winno być 42.120,00 zł. Ponadto wpisano kwotę słownie: wartość netto: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych, wartość VAT: trzy tysiące sto dwadzieścia złotych, wartość brutto: czterdzieści dwa tysiące sto dwadzieścia złotych.
- 2) oferta POL-BUD Ryszard Polnik w części 14 poprawa omyłki rachunkowej polegającej na zmianie kwoty brutto z 60.000,00 zł na 60.000,01 zł.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający odrzucił na podstawie art. 89 ust.1 pkt.2 PZP ofertę Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski w części 1, części 12 i części 14 ze względu na dokonane skreślenia i poprawki w formularzu ofertowym, ponieważ oferta jest niezgodna z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający w pkt. 13.3 SIWZ zapisał, że nie dopuszcza się dokonywania w formularzu ofertowym poprawek; jakiegokolwiek poprawki, skreślenia spowodują odrzucenie oferty.

W związku z powyższym Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert, następujące oferty:

- w części 1 – **Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,**
- w części 2 – **WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe,**
- w części 3 – **MALBUD Zakład Remontowo-Budowlany,**
- w części 4 – **MALBUD Zakład Remontowo-Budowlany,**
- w części 5 – **MALBUD Zakład Remontowo-Budowlany,**



- w części 7 – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki
- w części 8 – POL BUD Ryszard Polnik,
- w części 9 – MALBUD Zakład Remontowo-Budowlany,
- w części 10 – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe,
- w części 11 – MALBUD Zakład Remontowo-Budowlany,
- w części 12 – POL BUD Ryszard Polnik,
- w części 13 – MALBUD Zakład Remontowo-Budowlany,
- w części 14 – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe,
- w części 15 – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,
- w części 16 – MALBUD Zakład Remontowo-Budowlany,
- w części 17 – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części 18 – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe,
- w części 19 – MALBUD Zakład Remontowo-Budowlany,
- w części 20 – Firma Usługowo-Budowlana RAFEX,
- w części 21 – GRAF Firma Wielobranżowa sp.jawna,
- w części 22 – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,
- w części 23 – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe,
- w części 24 – Firma Usługowo-Budowlana RAFEX,
- w części 25 – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
- w części 26 – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski
- w części 27 – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD
- w części 28 – POL BUD Ryszard Polnik
- w części 29 – MALBUD Zakład Remontowo-Budowlany,
- w części 30 – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki
- w części 31 – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki

W załączeniu tabela z nazwami Wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną. Wskazane zostały również oferty najkorzystniejsze.

Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie później niż do dnia upływu terminu związania ofertą.

KIEROWNIK  
 Działu Remontów  
 Adrian Kojaczny

Stanowisko  
 ds. Zamówień Publicznych

Marta Kozłowska

Z-CA KIEROWNIKA  
 Działu Inwestycji

Krzysztof Krajniak

DYREKTOR  
 ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyszewski



Wskaznik	Kasyuska 16 m 4	Nowolaska 26 barak 3 m 18	Zawady 2 m 3	Gastrowoskich 12 m 34	Wierzbiczone 14 m 7A	Galla 3 m 14	28 Czerwca 1956 r. 132 m 6	Chlebowa 1 m 23	Jurzeński 6B m 6	Wozna 16 m 11
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
IVR-NUD Rydzard Polski Nowolaska 16 62-507 Jamulowian	Biora	22 300,00 zł	24 000,00 zł	60 000,01 zł	38 000,00 zł	24 000,00 zł	22 000,00 zł	26 000,00 zł	25 000,00 zł	30 700,00 zł
	Punkty	66,50	65,00	87,04	75,87	80,37	64,34	86,82	84,73	76,43
	Granica	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	Suma punktów	81,50	100,00	92,21	80,87	85,37	69,34	91,82	89,73	81,43
PRAXI Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalowe Białostocko-Jeziork Białostocka 83 62-106 Białostocka	Biora		30 240,00 zł		30 240,00 zł		14 900,00 zł			
	Punkty		87,66		65,00		95,00			
	Granica		60		60		60			
	Punkty		5,00		5,00		5,00			
	Suma punktów		92,66		100,00		100,00			
Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalowe Budowlane NADBBH ul. m. Bud Rafalinowa 12 ul. Koprzywnicka 14 01-351 Poznań	Biora		27 000,00 zł	54 972,00 zł	37 584,00 zł		17 280,00 zł	27 884,00 zł		
	Punkty		71,44	85,00	76,71		81,92	81,01		
	Granica		60	60	60		60	60		
	Punkty		5,00	5,00	5,00		5,00	5,00		
	Suma punktów		76,44	88,21	86,88		86,92	86,01		
Witex Przedsiębiorstwo Wielobranowe Współdzielca Związkowy Marszałka 3, 60 801 Poznań	Biora	27 000,00 zł	31 568,00 zł	54 972,00 zł				23 780,00 zł		24 688,00 zł
	Punkty	71,44	83,21	85,00				85,00		86,31
	Granica	60	60	60				60		60
	Punkty	5,00	5,00	5,00				5,00		5,00
	Suma punktów	76,44	88,21	88,21				86,92		89,31
Firma Instalowo- Budowlana Biskup Rolif Bogart ul. Powstańców 2/26 60-848 Poznań	Biora									24 548,00 zł
	Punkty									84,31
	Granica									60
	Punkty									5,00
	Suma punktów									89,31
Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalowe Białostocko-Jeziork ul. St. Mysłowa 16/8 60-461 Poznań	Biora	30 980,00 zł					24 450,00 zł			
	Punkty	62,26					78,89			
	Granica	60					60			
	Punkty	5,00					5,00			
	Suma punktów	67,26					83,89			
Cof-Hitek Wielobranowa Sp. z o.o. Zakrzepka 201, 60 467 Poznań	Biora	28 700,00 zł	30 240,00 zł				25 135,00 zł			
	Punkty	64,95	69,21				73,80			
	Granica	48	48				48			
	Punkty	4,00	4,00				4,00			
	Suma punktów	68,95	73,21				77,80			
Methal Zdzisław Remontowo- Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłabski 5, 60-177 Poznań	Biora	20 304,00 zł	22 052,00 zł	60 264,00 zł	36 180,00 zł	20 304,00 zł	21 600,00 zł	24 516,00 zł	22 140,00 zł	
	Punkty	95,00	95,00	85,86	79,89	96,00	85,83	92,07	96,00	
	Granica	60	60	60	60	60	60	60	60	
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
	Suma punktów	100,00	100,00	91,66	84,89	100,00	70,83	97,07	100,00	

Wykonawca	Fredy 6 m 11	Przemysłowa 21 m 3A	Lukaszewicza 15 m 10	Strzałkowskiego 3 m 14	Rynek Śródecki 3 m 9	Skłodowa 11 m 22	Podgórna 2 m 14	Wawrzyniaka 41 m 37	Małckiego 17 m 3	Wybickiego 1 m 10	Wozna 13 m 14
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
POL-BUD Przewid Pobik ul. Małkowska 1E 63-060 Zampolowo	Brutto	52 000,00 zł	44 000,00 zł	36 000,00 zł	49 000,00 zł	39 000,00 zł	57 000,00 zł	57 700,00 zł	69 000,00 zł	69 000,00 zł	67 800,00 zł
	Punkty	76,95	77,91	74,96	77,47	86,80	68,40	95,00	87,88	56,17	56,19
	Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów	81,95	82,91	79,96	82,47	91,80	91,80	73,40	100,00	92,88	61,17	61,19
PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budowlane Jacek Broski ul. Kłopotow ul. Obrzeńska 8 N. 62-090 Rokietnica	Brutto		48 384,00 zł			36 830,00 zł			68 040,00 zł	40 800,00 zł	40 100,00 zł
	Punkty		95,00			91,91			89,12	95,00	95,00
	Gwarancja		60			60			60	60	60
	Punkty		5,00			5,00			5,00	5,00	5,00
Suma punktów		100,00			96,91			100,00	94,12	100,00	100,00
Przedsiębiorstwo Budowlane RAJBLUD mgr inż. Bud Radosław Ziemba ul. Korczakowska 14, 61-551 Poznań	Brutto		56 376,00 zł	42 336,00 zł		35 633,20 zł	44 820,00 zł		66 728,85 zł	64 368,00 zł	66 096,00 zł
	Punkty		81,53	63,74		95,00	86,99		90,87	60,22	57,64
	Gwarancja		60	60		60	60		60	60	60
	Punkty		5,00	5,00		5,00	5,00		5,00	5,00	5,00
Suma punktów		86,53	68,74		100,00	91,99		95,87	65,22	62,64	
Wizex Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Związków ul. Marszałkowska 6 m 3, 60- 801 Poznań	Brutto		39 800,00 zł			38 880,00 zł			70 200,00 zł		
	Punkty		95,00			87,07			86,38		
	Gwarancja		60			60			60		
	Punkty		5,00			5,00			5,00		
Suma punktów		100,00			100,00	92,07		91,38			
Firma Usługowo- Budowlana Rolax Rafal Bęgiel ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brutto			29 404,00 zł							
	Punkty			95,00							
	Gwarancja			60							
	Punkty			5,00							
Suma punktów			100,00								
Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siewicki ul. Cm. St. Maczka 16/8 60-651 Poznań	Brutto	58 000,56 zł						61 855,02 zł			
	Punkty	68,99						88,62			
	Gwarancja	60						60			
	Punkty	5,00						5,00			
Suma punktów	73,99						93,62				
Graf Firma Wielobranżowa Sp J Zakopianska 201, 60- 467 Poznań	Brutto	42 120,00 zł									
	Punkty	95,00									
	Gwarancja	48									
	Punkty	4,00									
Suma punktów	99,00										
Malbud Zakład Remontowo- Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań	Brutto		53 460,00 zł		35 964,00 zł				63 828,00 zł	64 594,00 zł	63 396,00 zł
	Punkty		65,98	75,03					95,00	60,01	60,09
	Gwarancja		60	60					60	60	60
	Punkty		5,00	5,00					5,00	5,00	5,00
Suma punktów		90,98	80,03					100,00	65,01	65,09	