



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 03...07.2015 r.

DI-341-38/2015

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Zamówienia cząstkowego do umowy ramowej na remont zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych obejmujący zakres: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi i robotami elektrycznymi, w podziale na 30 części.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013. r. poz. 907 z późn. zm., dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia cząstkowego do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 30 części - złożono **9 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu ofert wraz z punktacją oraz wskazaniem ofert najkorzystniejszych.

Zamawiający odrzucił na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ofertę Wykonawcy **Usługi Budowlane Wiesław Szalata** – w częściach: II- ul. Szamarzewskiego 18 m 3, IV- ul. Szamotulska 37 A m 7, XII- ul. Szamarzewskiego 31 m 3, XVIII- ul. Śniadeckich 6 A m 7, XXI- ul. Krasińskiego 15 /17 C m 4, XXIV-Dojazd 30 barak 12 m 7, XXVII- Wierzbicie 17 m 18 oraz XXVIII - Dąbrowskiego 35/37 m 20, jako niezgodnej z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ponieważ ww. Wykonawca nie wskazał okresu udzielanej gwarancji na wykonane prace remontowe w przedmiotowych lokalach.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert, następujące oferty:

- w części I – **PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,**
- w części II – **POL-BUD Ryszard Polnik,**
- w części III – **JAWIZ Anna Zgoła-Jarmusz,**
- w części IV – **JAWIZ Anna Zgoła-Jarmusz,**
- w części V – **JAWIZ Anna Zgoła-Jarmusz,**

POZnań*

- w części VI – JAWIZ Anna Zgola-Jarmusz,
- w części VII – JAWIZ Anna Zgola-Jarmusz,
- w części VIII – JAWIZ Anna Zgola-Jarmusz,,
- w części IX – MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części X – JAWIZ Anna Zgola-Jarmusz,
- w części XI – Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier,
- w części XII - MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części XIII – JAWIZ Anna Zgola-Jarmusz,
- w części XIV – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,
- w części XV - POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XVI – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XVII – JAWIZ Anna Zgola-Jarmusz,
- w części XVIII - POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XIX - POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XX - Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier,
- w części XXI – Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier,
- w części XXII – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,
- w części XXIII –PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części XXIV – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,
- w części XXV - Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier,
- w części XXVI – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. bud. Radosław Ziemba,
- w części XXVII - Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. bud. Radosław Ziemba,
- w części XXVIII - Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. bud. Radosław Ziemba,
- w części XXIX - PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części XXX - Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki.

W załączeniu tabela z nazwami wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną. Wskazane zostały również oferty najkorzystniejsze.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawarze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie później niż do dnia upływu terminu związania ofertą.

DYREKTOR

M. Piwińska
Małgorzata Piwińska

POZnań*
KORDYNATORA DZIAŁU
ds. Zamówień Publicznych
J. Dobak
Justyna Juchacz-Dobak

KIEROWNIK DZIAŁU

A. Konteczny
Adrian Konteczny

DYREKTOR FINANSOWY

M. Sosnowski
Mariusz Sosnowski

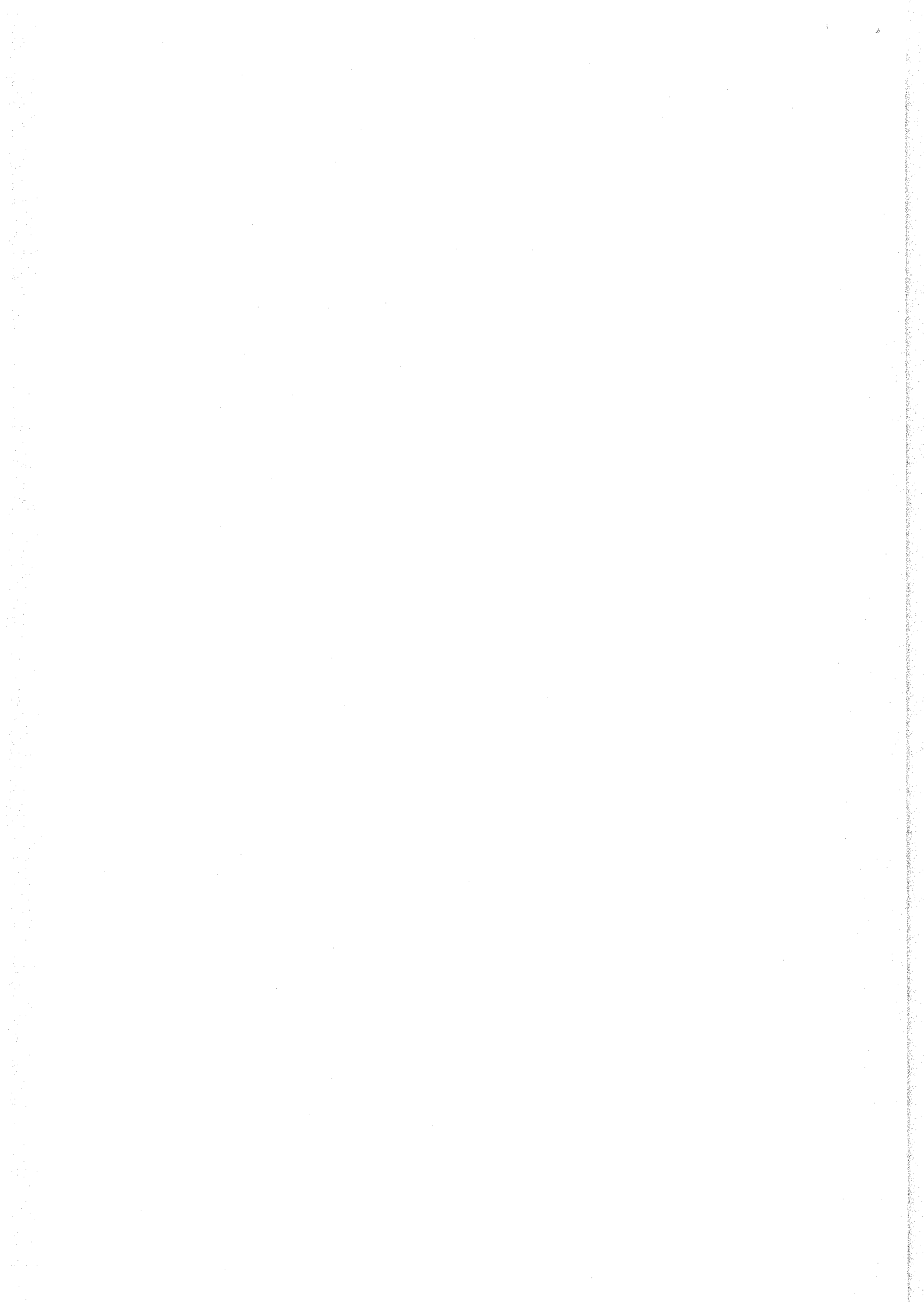
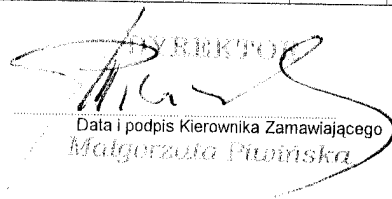


Tabela złożeń ofert

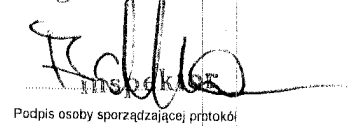
		Salechowska 2 m 3	Szmarczewskiego 18 m 3	Sowińskiego 30 m 9	Szumotulski 37 A m 7	Zawady 6 m 64	Kasprzaka 4 A m 8	Czechosłowacka 109 bruk 2 m 10	Lazowa 94 A m 8	Akacja 12 m 5		
Wykonawca		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brutto	11 880,00 zł		16 740,00 zł				28 728,00 zł			
		Punkty	91,96		77,84				74,64			
		Gwarancja	60,00		60,00				60,00			
		Punkty	5,00		5,00				5,00			
		Suma punktów	96,96		82,84				79,64			
2	POL-BUD Ryszard Pofnik ul. Moderska 1B 62-060 Zanysławo	Brutto	12 000,00 zł	25 000,00 zł	17 000,00 zł	36 000,00 zł	26 000,00 zł	52 000,00 zł	23 500,00 zł	24 000,00 zł	39 500,00 zł	
		Punkty	91,04	95,00	76,65	78,95	84,05	83,46	91,25	83,36	75,33	
		Gwarancja	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
		Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
		Suma punktów	96,04	100,00	81,65	83,95	89,05	88,46	96,25	88,36	80,33	
3	Przedsiębiorstwo budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8 60-651 Poznań	Brutto		25 463,00 zł				48 763,04 zł			37 356,24 zł	
		Punkty		93,27				89,00			79,65	
		Gwarancja		36,00				36,00			36,00	
		Punkty		3,00				3,00			3,00	
		Suma punktów		96,27				92,00			82,65	
4	Usługi Budowlane Wiesław Szalata ul. Wielńska 49, 64-410 Sieraków	Brutto		34 702,12 zł		48 591,60 zł						
		Punkty										
		Gwarancja										
		Punkty										
		Suma punktów										
5	JAWIZ Anna Zgola-Jarmusz ul. Katalońska 11 61-616 Poznań	Brutto	11 988,00 zł		13 716,00 zł	29 918,00 zł	23 004,00 zł	45 684,00 zł	22 572,00 zł	21 060,00 zł	33 048,00 zł	
		Punkty	91,13		95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	90,03	
		Gwarancja	60,00		60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	
		Punkty	5,00		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
		Suma punktów	96,13		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	95,03	
6	PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki Krzyszkowo ul. Obornicka 8 b , 62-090 Rokietnica Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud. Radosław Zienba ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań	Brutto	11 500,00 zł					49 879,00 zł			35 980,00 zł	
		Punkty	95,00					87,01			82,70	
		Gwarancja	60,00					60,00			60,00	
		Punkty	5,00					5,00			5,00	
		Suma punktów	100,00					92,01			87,70	
7	RADBUD mgr inż. Bud. Radosław Zienba ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań	Brutto	13 284,00 zł				27 540,00 zł	46 980,00 zł				
		Punkty	82,24				79,35	92,38				
		Gwarancja	60,00				60,00	60,00				
		Punkty	5,00				5,00	5,00				
		Suma punktów	87,24				84,35	97,38				
8	Zakład Remontowo- Usługowy Rebudach Piotr Perz ul. Browarna 20 A, 61- 063 Poznań	Brutto	29 655,67 zł					48 645,71 zł				
		Punkty	36,84					44,08				
		Gwarancja	61,00					61,00				
		Punkty	5,00					5,00				
		Suma punktów	41,84					49,08				
9	MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań	Brutto		30 024,00 zł		31 320,00 zł			23 652,00 zł		31 320,00 zł	
		Punkty		79,10		90,74			84,59		95,00	
		Gwarancja		60,00		60,00			60,00		60,00	
		Punkty		5,00		5,00			5,00		5,00	
		Suma punktów		84,10		95,74			89,59		100,00	

		Tokarska 7 m 4	Rybki 18 m 2	Szumarskiego 31 m 3	Meleckiego 31/32 m 14	Powstańców Warszawy 51 m 77	Długa 12 m 7	Wodna 15 m 3	Nadolek 16 C m 1	Śniadeckich 6 A m 7	
Wykonawca		10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Bęgiec ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Biuro	27 000,00 zł							9 180,00 zł	
		Punkty	95,00							82,71	
		Gwarancja	60,00							60,00	
		Punkty	5,00							5,00	
		Suma punktów	100,00							87,71	
2	POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B 62-060 Zamysłowa	Biuro	45 400,00 zł	35 000,00 zł	25 000,00 zł	31 600,00 zł	8 400,00 zł	10 500,00 zł	8 600,01 zł	12 000,00 zł	8 300,01 zł
		Punkty	92,43	73,29	82,08	75,24	90,36	95,00	95,00	63,27	95,00
		Gwarancja	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
		Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
		Suma punktów	97,43	78,29	87,08	80,24	95,36	100,00	100,00	68,27	100,00
3	Przedsiębiorstwo budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8 60-651 Poznań	Biuro			22 584,88 zł	28 585,55 zł	7 989,62 zł	12 130,58 zł	11 206,66 zł		9 119,80 zł
		Punkty			90,86	82,91	95,00	82,23	72,90		86,46
		Gwarancja			36,00	36,00	36,00	36,00	36,00		36,00
		Punkty			3,00	3,00	3,00	3,00	3,00		3,00
		Suma punktów			93,86	85,91	98,00	85,23	75,90		89,46
4	Usługi Budowlane Wiesław Szafala ul. Wielńska 49, 64-410 Sieraków	Biuro			32 498,95 zł						9 317,89 zł
		Punkty									
		Gwarancja									
		Punkty									
		Suma punktów									
5	JAWIZ Anna Zgola-Jarmusz ul. Katalońska 11 61-616 Poznań	Biuro	44 172,00 zł	27 972,00 zł		24 948,00 zł				7 992,00 zł	8 899,20 zł
		Punkty	95,00	91,70		85,00				95,00	88,60
		Gwarancja	60,00	60,00		60,00				60,00	60,00
		Punkty	5,00	5,00		5,00				5,00	5,00
		Suma punktów	100,00	96,70		100,00				100,00	93,60
6	PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki Krzyszkowo ul. Ohornicka 8 b, 62-090 Rokietnica	Biuro	49 800,00 zł					13 120,00 zł	11 800,00 zł	8 600,00 zł	8 400,00 zł
		Punkty	84,26					76,03	69,24	88,28	93,87
		Gwarancja	60,00					60,00	60,00	60,00	60,00
		Punkty	5,00					5,00	5,00	5,00	5,00
		Suma punktów	89,26					81,03	74,24	93,28	98,87
7	Przedsiębiorstwo Budowlane RAIDBUD mgr inż. Bud. Radosław Ziemia ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań	Biuro									
		Punkty									
		Gwarancja									
		Punkty									
		Suma punktów									
8	Zakład Remontowo- Usługowy Rebudach Piotr Perz ul. Browarna 20 A, 61- 063 Poznań	Biuro									
		Punkty									
		Gwarancja									
		Punkty									
		Suma punktów									
9	MAI.BUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań	Biuro	50 760,00 zł		21 600,00 zł		9 072,00 zł				
		Punkty	82,67		95,00		83,67				
		Gwarancja	60,00		60,00		60,00				
		Punkty	5,00		5,00		5,00				
		Suma punktów	87,67		100,00		88,67				

Wykonawca		Galla 3 A m 14	Stary Rynek 19/20 m 5	Krosińskiego 15/17 C m 4	28 Czerwiec 1956 r. nr 115 m 13	Jurajkowa 18 barak 1 m 10	Dojazd 30 barak 12 m 7	23 Lutego 18 m 3	Dotycka 12 m 6	Wierzbiciele 17 m 18	Dąbrowskiego 35/37 m 20	Czechosłowacka 109 barak 1 m 2	Slasarska 11 m 5	
		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafal Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brutto	29 200,00 zł	14 800,00 zł				19 008,00 zł						
		Punkty	95,00	95,00										
		Gwarancja	60,00	60,00										
		Punkty	5,00	5,00										
		Suma punktów	100,00	100,00					100,00					
2	POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B 62-060 Zamysłowo	Brutto	11 500,00 zł	35 600,00 zł	23 000,00 zł	22 000,00 zł	16 000,00 zł	19 000,01 zł	37 900,01 zł	21 000,00 zł	35 000,00 zł	35 000,00 zł	19 400,01 zł	20 000,00 zł
		Punkty	95,00	77,92	61,13	74,62	86,09	63,45	47,65	76,95	79,15	85,07	57,29	84,18
		Gwarancja	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
		Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
		Suma punktów	100,00	82,92	66,13	79,62	91,09	68,45	52,65	81,95	84,15	90,07	62,29	89,18
3	Przedsiębiorstwo budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8 60-651 Poznań	Brutto	14 568,00 zł	31 586,22 zł		17 280,11 zł		12 690,15 zł	22 352,06 zł	22 320,00 zł		33 255,00 zł	12 358,84 zł	17 722,45 zł
		Punkty	74,99	87,82		95,00		95,00	80,79	72,40		89,53	89,94	95,00
		Gwarancja	36,00	36,00		36,00		36,00	36,00	36,00	36,00		36,00	36,00
		Punkty	3,00	3,00		3,00		3,00	3,00	3,00	3,00		3,00	3,00
		Suma punktów	77,99	90,82		98,00		98,00	83,79	75,40	75,40		92,53	92,94
4	Usługi Budowlane Wiesław Szalata ul. Wielenska 49 64- 410 Sieraków	Brutto			33 670,44 zł			31 494,40 zł			40 994,88 zł	54 287,80 zł		
		Punkty												
		Gwarancja												
		Punkty												
		Suma punktów												
5	JAWIZ Anna Zgoła-Jarmusz ul. Katalońska 11 61-616 Poznań	Brutto	14 364,00 zł		15 552,00 zł		17 820,00 zł			18 900,00 zł	33 156,00 zł	32 076,00 zł	24 948,00 zł	
		Punkty	76,06		90,41		77,30			85,50	83,55	92,82	44,55	
		Gwarancja	60,00		60,00		60,00			60,00	60,00	60,00	60,00	
		Punkty	5,00		5,00		5,00			5,00	5,00	5,00	5,00	
		Suma punktów	81,06		95,41		82,30			90,50	88,55	97,82	49,55	
6	PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki Krzyszkowo ul. Obornicka 8 b. 62-090 Rokietnica	Brutto	13 200,00 zł	31 300,00 zł		17 890,00 zł	14 500,00 zł			19 700,00 zł	31 450,00 zł		11 700,00 zł	19 500,01 zł
		Punkty	82,77	88,63		91,76	95,00			82,03	88,08		95,00	86,34
		Gwarancja	60,00	60,00		60,00	60,00			60,00	60,00		60,00	60,00
		Punkty	5,00	5,00		5,00	5,00			5,00	5,00		5,00	5,00
		Suma punktów	87,77	93,63		96,76	100,00			87,03	93,08		100,00	91,34
7	Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud. Radosław Ziemia ul. Koprzywnicka 14. 61-351 Poznań	Brutto	12 960,00 zł				18 468,00 zł			17 010,00 zł	29 160,00 zł	31 341,60 zł		
		Punkty	84,30				74,59			95,00	95,00	95,00		
		Gwarancja	60,00				60,00			60,00	60,00	60,00		
		Punkty	5,00				5,00			5,00	5,00	5,00		
		Suma punktów	89,30				79,59			100,00	100,00	100,00		
8	Zakład Remontowo- Usługowy Rebudach Piotr Perz ul. Browarna 20 A, 61- 063 Poznań	Brutto					38 634,32 zł	33 640,27 zł						
		Punkty					35,65	35,63						
		Gwarancja					61,00	61,00						
		Punkty					5,00	5,00						
		Suma punktów					40,65	40,63						
9	MAI.BUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań	Brutto	14 256,00 zł						21 276,00 zł					
		Punkty	76,63						84,87					
		Gwarancja	60,00						60,00					
		Punkty	5,00						5,00					
		Suma punktów	81,63						89,87					


 Data i podpis Kierownika Zamawiającego
 Małgorzata Pabińska

Małgorzata Pabińska


 Podpis osoby sporządzającej protokół