



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 14.10.2016 r.

DI.341-76-3/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Zamówienie cząstkowe do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 19 części.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015. r. poz. 2164, dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia cząstkowego do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 19 części - złożono **7 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający działając na podstawie art. 87 ust 2 pkt 2 Ustawy poprawił w ofercie złożonej przez POL – BUD Ryszard Polnik omyłkę rachunkową polegającą na zmianie kwoty brutto - **w części 2** z 11.000,00 zł na 11.000,01 zł, **w części 3** z 24.500,00 zł na 24.500,01 zł, **w części 16** z 24.500,00 zł na 24.500,01 zł, **w części 17** z 24.500,00 zł na 24.500,01 zł.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 26 ust 2 pkt 3 Ustawy wezwał:

- a) Wykonawcę Firma Usługowo - Budowlana RAFEX do uzupełnienia dokumentu określonego w pkt 10.2 SIWZ, tj. **aktualnego** zaświadczenie właściwego naczelnika

POZnań*

urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków,

- b) Wykonawcę Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD do uzupełnienia dokumentu określonego w pkt 10 SIWZ, tj. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania (wzór oświadczenia **załącznik nr 3 do SIWZ**). Wykonawca w ofercie oświadczył, że zamierza powierzyć określone części przedmiotu podwykonawcom, jednakże przedmiotowe oświadczenie w części dotyczącej podwykonawcy nie zostało prawidłowo wypełnione.

Wyznaczono jednocześnie termin na złożenie dokumentów do dnia 10.10.2016 r. do godz.15.00. Termin nie został przekroczony, a przedłożone dokumenty potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia Wykonawców.

W związku z powyższym Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert, następujące oferty:

- w części I – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części II – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części III – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części IV – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części V – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części VI – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części VII – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części VIII – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części IX – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części X – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części XI – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części XII – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części XIII – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD,
- w części XIV – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części XV – POL – BUD Ryszard Polnik,

- w części XIV – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części XVII – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części XVIII – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części XIX – POL – BUD Ryszard Polnik.

W załączeniu tabela z nazwami Wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną. Wskazane zostały również oferty najkorzystniejsze.

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyszewski
Karol Przybyszewski

POZnań*
Justyna Zimna-Łobak
Zimna-Łobak
starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

Z-CA KIEROWNIKA
Działu Remontów

Krzysztof Krajniak
Krzysztof Krajniak

Tabela złożonych ofert

szacunk. brutto	23 461,95 zł	16 042,09 zł	32 668,55 zł	29 823,89 zł	27 295,60 zł	31 642,03 zł	32 341,79 zł	27 187,49 zł	27 244,87 zł	20 862,90 zł
Wykonawca	Geobit 9 m 30	Umńskiego 19 m 9	Zawady 6 m 36	Laskarza 4 m 32	Złowca 12 m 50	Nowotarska 26 bruk 9 m 50	Dąbrowskiego 92 m 9	Jesienia 33 m 13	Rycerska 41A m 19	Ciechoziemska 12 m 8
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Brutto	21 000,00 zł	11 000,00 zł	24 500,00 zł	26 500,00 zł	22 000,00 zł	25 000,00 zł	23 000,00 zł	22 000,00 zł	21 000,00 zł	19 000,00 zł
Punkty	87,09	92,34	93,44	74,53	81,15	79,41	90,86	82,20	82,32	67,50
Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów	92,09	97,34	98,44	79,53	86,15	84,41	95,86	87,20	87,32	72,50
Brutto							25 940,00 zł	23 936,00 zł	20 742,00 zł	19 294,00 zł
Punkty							80,56	75,55	83,35	66,47
Gwarancja							60	60	60	60
Punkty							5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów							85,56	80,55	88,35	71,47
Brutto		14 986,52 zł	27 800,28 zł		18 990,50 zł		27 761,00 zł	23 996,72 zł	19 696,31 zł	14 388,50 zł
Punkty		70,54	81,82		94,01		75,22	75,39	87,77	89,07
Gwarancja		60	60		60		60	60	60	60
Punkty		5,00	5,00		5,00		5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów		75,54	86,82		99,01		80,22	80,39	92,77	94,07
Brutto		15 444,00 zł					30 780,00 zł	23 544,00 zł	24 840,00 zł	19 008,00 zł
Punkty		65,77					67,89	76,81	69,60	67,47
Gwarancja		60					60	60	60	60
Punkty		5,00					5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów		70,77					72,89	81,81	74,60	72,47
Brutto	26 460,00 zł	20 844,00 zł	32 529,60 zł	30 823,20 zł	25 596,00 zł	34 850,00 zł	30 240,00 zł	27 108,00 zł	27 756,00 zł	21 384,00 zł
Punkty	69,12	48,73	70,37	64,08	69,75	57,45	66,10	66,71	62,29	59,97
Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów	74,12	53,73	75,37	69,08	74,75	62,45	71,10	71,71	67,29	64,97
Brutto					27 108,00 zł	27 000,00 zł	29 052,00 zł	25 812,00 zł	26 730,00 zł	
Punkty					65,86	73,53	71,93	70,06	64,68	
Gwarancja					60	60	60	60	60	
Punkty					5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
Suma punktów					70,86	78,53	76,93	75,06	69,68	
Brutto	19 251,43 zł	10 692,00 zł	24 087,06 zł	20 790,00 zł	18 792,00 zł	20 896,00 zł	21 997,12 zł	19 036,21 zł	18 198,00 zł	13 500,00 zł
Punkty	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00
Gwarancja	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Wykonawca		34 191,90 zł	34 867,35 zł	33 531,19 zł	32 611,14 zł	34 945,04 zł	32 612,35 zł	36 592,69 zł	32 944,05 zł	34 577,55 zł
Wiąska 6 m 13		11	12	13	14	15	16	17	18	19
Branża		27 000,00 zł	26 000,00 zł	25 500,00 zł	26 000,00 zł	24 000,00 zł	24 500,00 zł	24 500,00 zł	25 000,00 zł	21 000,00 zł
Pozostałe		80,62	85,83	72,58	81,00	95,00	89,72	91,08	83,88	95,00
Gwarancja		60	60	60	60	60	60	60	60	60
Pozostałe		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów		85,62	90,83	77,58	86,00	100,00	94,72	96,08	88,88	100,00
Branża		33 661,00 zł	29 073,00 zł	29 239,00 zł			27 591,00 zł	29 778,00 zł	25 095,00 zł	22 779,00 zł
Pozostałe		64,67	76,76	91,45			79,67	74,94	83,57	87,58
Gwarancja		60	60	60			60	60	60	60
Pozostałe		5,00	5,00	5,00			5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów		69,67	81,76	96,45			84,67	79,94	88,57	92,58
Branża		30 700,58 zł	28 985,26 zł			32 896,34 zł		30 986,72 zł		
Pozostałe		77,23				69,30		72,02		
Gwarancja		60	60	60		60		60		
Pozostałe		5,00	5,00	5,00		5,00		5,00		
Suma punktów		82,23	82,23			74,30		77,02		
Branża		29 160,00 zł	29 916,00 zł		29 160,00 zł	33 156,00 zł	31 212,00 zł	31 644,00 zł	27 972,00 zł	34 128,00 zł
Pozostałe		74,65	74,59		72,22	68,77	70,42	70,52	74,97	58,46
Gwarancja		60	60	60	60	60	60	60	60	60
Pozostałe		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów		79,65	79,59		77,22	73,77	75,42	75,52	79,97	63,46
Branża		31 320,00 zł	30 240,00 zł	19 485,20 zł	25 784,00 zł		31 212,00 zł	28 836,00 zł		
Pozostałe		69,50	73,79	95,00	78,63		68,77	77,39		
Gwarancja		60	60	60	60		60	60		
Pozostałe		5,00	5,00	5,00	5,00		5,00	5,00		
Suma punktów		74,50	78,79	100,00	83,63		73,77	82,39		
Branża		29 160,00 zł	26 676,00 zł	21 492,00 zł	22 168,84 zł	24 119,11 zł	23 137,92 zł	23 490,00 zł	22 074,85 zł	21 387,68 zł
Pozostałe		74,65	83,65	86,12	96,00	94,53	96,00	95,00	95,00	93,28
Gwarancja		60	60	60	60	60	60	60	60	60
Pozostałe		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów		79,65	89,65	91,12	100,00	99,53	100,00	100,00	100,00	98,28
Branża		22 913,67 zł	23 490,00 zł	20 995,20 zł	22 168,84 zł	24 119,11 zł	23 137,92 zł	23 490,00 zł	22 074,85 zł	21 387,68 zł
Pozostałe		95,00	95,00	88,16	96,00	94,53	96,00	95,00	95,00	93,28
Gwarancja		60	60	60	60	60	60	60	60	60
Pozostałe		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów		100,00	100,00	93,16	100,00	99,53	100,00	100,00	100,00	98,28