



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 01-03-2016 r.

DI.341-9/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Zamówienie częściowe do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 17 części.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013. r. poz. 907 z późn. zm., dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia częściowego do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 17 części - złożono **10 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający działając na podstawie art. 90 ust 1 Ustawy Zamawiający wezwał do udzielenia wyjaśnień w tym złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w celu ustalenia czy oferty zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, następujących Wykonawców:

- Przedsiębiorstwo Budowlane Budrom Roman Siwecki w częściach II – tj. ul. Wroniecka 2/3 m 19, XI – tj. ul. Woźna 19 m 20 oraz XIII – tj. Dojazd 30 barak 4 m 8,
- Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski w częściach I – tj. ul. Święty Marcin 30 m 17 A oraz XIV – tj. ul. Grodkowska 5 m 4,
- Malbud Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak w części XVII – tj ul. Żydowska 32 m 6.

Nadto Zamawiający działając na podstawie art. 26 ust. 3 Ustawy wezwał Wykonawcę Firma Usługowo-Budowlana Rafex Rafał Begier do uzupełnienia brakującego dokumentu - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego

POZnań*

potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wyznaczono jednocześnie termin na złożenie wyjaśnień i uzupełnienie dokumentów do dnia 23.02.2016 r. do godz.15.30.

Zamawiający działając na podstawie art. 90 ust 3 Ustawy Pzp odrzucił oferty Wykonawców:

- Malbud Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak w części XXX tj. ul. Grochowska 90 m 8,
- Przedsiębiorstwo Budowlane Budrom Roman Siwecki w częściach II – tj. ul. Wroniecka 2/3 m 19, XI – tj. ul. Woźna 19 m 20 oraz XIII – tj. Dojazd 30 barak 4 m 8
- Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski w częściach I – tj. ul. Święty Marcin 30 m 17 A oraz XIV – tj. ul. Grodkowska 5 m 4,

ponieważ ww. Wykonawcy w odpowiedzi na wezwanie do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny nie udzielili wyjaśnień.

Co więcej Zamawiający wykluczył działając na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcę Firma Usługowo-Budowlana Rafex Rafał Begier, ponieważ Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie nie przedłożył dokumentu, do którego uzupełnienia był wzywany.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 5 Ustawy odrzucił ofertę ww. Wykonawcy, ponieważ została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp w związku z pkt. 13. 3 SIWZ odrzucił ofertę Wykonawcy Marud Firma Wielobranżowa w części I – tj. ul. Święty Marcin 30 m 17 A, ponieważ Wykonawca w tej części dokonał skreśleń w formularzu ofertowym.

W związku z powyższym Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert, następujące oferty

- w części I – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części II – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,

- w części III – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części IV – Przedsiębiorstwo Budowlane Budrom Roman Siwecki,
- w części V – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części VI – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części VII – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części VIII – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części IX – WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski,
- w części X – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części XI – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części XII – Przedsiębiorstwo Budowlane Budrom Roman Siwecki,
- w części XIII – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części XIV – Przedsiębiorstwo Budowlane Radbud mgr inż. bud. Radosław Ziemba,
- w części XV – Graf Firma Wielobranżowa Sp. J.,
- w części XVI – Przedsiębiorstwo Budowlane Budrom Roman Siwecki,
- w części XVII – Przedsiębiorstwo Budowlane Budrom Roman Siwecki,

W załączeniu tabela z nazwami wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną. Wskazane zostały również oferty najkorzystniejsze.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie później niż do dnia upływu terminu związania ofertą.

CZŁONEK ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

Michał Prymas

Paweł Kaczmarek

POZnań*

KIEROWNIK
Działu Remontów

Adrian Koneczny

Z-CZ. DYREKTORA
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Małgorzata Piwińska

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Karol Przybyszewski

Justyna Biltner-Dobak

starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

Wskaznik	Wzrost 12 m 20		Wzrost 13 m 04		Dobrot 30 letni 4 m 8		Grodzinski 5 m 4		Miejscowa 32 m 3		Kazimierz 35 m 1		Zdzienka 32 m 5	
	Suma	Przebieg	Suma	Przebieg	Suma	Przebieg	Suma	Przebieg	Suma	Przebieg	Suma	Przebieg	Suma	Przebieg
Przedsiębiorstwo Budowlane RABUDUD mgr Józef Biały Radulawa Zambala ul. Korczyńska 14 61-351 Poznań	Suma	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
	Przebieg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Suma punktów	72,53	64,67	65,83	64,67	65,00	64,67	65,00	64,67	65,00	64,67	65,00	64,67	65,00	64,67
Wzrost	Suma	9,072,00 zł	22,860,00 zł	9,072,00 zł	22,860,00 zł	9,072,00 zł	22,860,00 zł	9,072,00 zł	22,860,00 zł	9,072,00 zł	22,860,00 zł	9,072,00 zł	22,860,00 zł	9,072,00 zł
	Przebieg	60,74	60,02	60,74	60,02	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wzrost Zawierzchowski ul. Matejkińska 6 m 3, 60 801 Poznań	Suma	43,987,37 zł	48,816,00 zł	7,560,00 zł	23,391,08 zł	33,736,92 zł	19,760,76 zł	18,760,76 zł	18,760,76 zł	18,760,76 zł	18,760,76 zł	18,760,76 zł	18,760,76 zł	18,760,76 zł
	Przebieg	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90	65,90
Przedsiębiorstwo Budowlane SUDRUM Grzegorz St. Męzka 1/68 60-651 Poznań	Suma	28,460,00 zł	48,816,00 zł	7,560,00 zł	82,29	85,59	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Przebieg	81,96	85,60	72,88	87,29	80,59	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00
Graf Firma Wzrostowa Sp. z o.o. ul. Zakościelna 201 60-467 Poznań	Suma	48,00	48,00	48,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Przebieg	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Malbud Zabud Remontowo-Budowlany Eigenstutz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań	Suma	39,232,00 zł	66,312,00 zł	9,180,00 zł	27,324,00 zł	40,068,00 zł	18,036,00 zł	24,800,00 zł	24,800,00 zł	24,800,00 zł	24,800,00 zł	24,800,00 zł	24,800,00 zł	24,800,00 zł
	Przebieg	56,65	63,02	60,02	74,72	67,96	73,16	73,16	73,16	73,16	73,16	73,16	73,16	73,16
Zabud Osiński Zdzienka Adamy Zdzienka ul. Jmrosnowskiego 6/8 60 235 Poznań	Suma	22,360,00 zł	55,000,00 zł	8,500,00 zł	78,72	72,96	80,70	80,70	80,70	80,70	80,70	80,70	80,70	80,70
	Przebieg	65,00	75,98	64,62	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budowlane Laszek Bronicki Korytkowo ul. Obrębka 8 9 62-079 Rokietnica	Suma	34,000,00 zł	53,000,00 zł	6,800,00 zł	23,800,00 zł	35,000,00 zł	14,700,00 zł	28,000,00 zł	28,000,00 zł	28,000,00 zł	28,000,00 zł	28,000,00 zł	28,000,00 zł	28,000,00 zł
	Przebieg	63,71	78,85	65,00	86,51	77,68	89,77	84,73	84,73	84,73	84,73	84,73	84,73	84,73
POL-BUD Ryszard Polak ul. Mędziska 113 62-060 Zarnykowo	Suma	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
	Przebieg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Firma Usługowo-Budowlana Radex Rafał Bogner ul. Rozmnia 5/26 64-348 Poznań	Suma	68,71	83,85	100,00	91,51	82,88	71,31	69,73	69,73	69,73	69,73	69,73	69,73	69,73
	Przebieg													
Majbud Firma Wzrostowa ul. Fabryczna 30/16, 61-512 Poznań	Suma	30,780,00 zł	43,200,00 zł	43,200,00 zł	66,33	62,94	48,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Przebieg	66,33	62,94	62,94	48,00	48,00	48,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Suma punktów	70,33	66,94	66,94	70,33	66,94	66,94	66,94	66,94	66,94	66,94	66,94	66,94	66,94	66,94

OZONOWY ZARZĄD

Michał Pymas

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Babinska

Inspektor

Paul Kaczmarek