



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia ~~18.03.~~2016 r.

DI.341-9/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Zamówienie cząstkowe do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 16 części.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013. r. poz. 907 z późn. zm., dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zamówienia cząstkowego do umowy ramowej na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 16 części - złożono **10 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający działając na podstawie art. 90 ust 1 Ustawy Zamawiający wezwał do udzielenia wyjaśnień w tym złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w celu ustalenia czy oferty zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, następujących Wykonawców:

- Przedsiębiorstwo Budowlane Budrom Roman Siwecki w części VIII- tj. ul. Nadolnik 15 m 46,
- Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki w częściach II – tj. ul. Zawady 2 m 8, V – tj. ul. Tomickiego 13/15 m7, X – tj. ul. Zawady 8 m 74,
- Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski w części XV- tj. ul. Wojskowa 8 m 4,
- Malbud Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak w częściach XII – tj. Os. Powstańców Warszawy 2E m 49, XVI – tj. ul. Gnieźnieńska 1 m 7,
- Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. bud. Radosław Ziemia w częściach IV – tj. ul. Żupańskiego 12 m 13A, XIII – tj. ul. Łobzenicka 8 m 9,

POZnań*

Nadto Zamawiający działając na podstawie art. 26 ust. 3 Ustawy wezwał Wykonawcę Firma Usługowo-Budowlana Rafex Rafał Begier do uzupełnienia brakującego dokumentu - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wyznaczono jednocześnie termin na złożenie wyjaśnień i uzupełnienie dokumentów do dnia 07.03.2016 r. do godz.15.30.

Ponadto zamawiający działając na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 Ustawy Pzp poinformował o poprawieniu oczywistych omyłek rachunkowych następujących Wykonawców:

- POL-BUD Ryszard Polnik,
- „WIZEX” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski

Zamawiający działając na podstawie art. 90 ust 3 Ustawy Pzp odrzucił oferty Wykonawców:

- Przedsiębiorstwo Budowlane Budrom Roman Siwecki w części VIII- tj. ul. Nadolnik 15 m 46,
- Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki w częściach II – tj. ul. Zawady 2 m 8, V – tj. ul. Tomickiego 13/15 m7, X – tj. ul. Zawady 8 m 74,
- Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski w części XV- tj. ul. Wojskowa 8 m 4,
- Malbud Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak w częściach XII – tj. Os. Powstańców Warszawy 2E m 49, XVI – tj. ul. Gnieźnieńska 1 m 7,
- Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. bud. Radosław Ziemba w częściach IV – tj. ul. Żupańskiego 12 m 13A, XIII – tj. ul. Łobzenicka 8 m 9,

ponieważ ww. Wykonawcy w odpowiedzi na wezwanie do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny nie udzielili wyjaśnień.

W związku z powyższym Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert, następujące oferty:

- w części I – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części II – Przedsiębiorstwo Budowlane Radbud mgr inż. bud. Radosław Ziemba,

POZnań*



- w części III – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części IV – Malbud Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części V – Przedsiębiorstwo Budowlane Radbud mgr inż. bud. Radosław Ziemba,
- w części VI – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części VII – Przedsiębiorstwo Budowlane Radbud mgr inż. bud. Radosław Ziemba,
- w części VIII – Malbud Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części IX – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części X – Malbud Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak,
- w części XI – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części XII – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części XIII – Praxi Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części XIV – Przedsiębiorstwo Budowlane Radbud mgr inż. bud. Radosław Ziemba,
- w części XV – Przedsiębiorstwo Budowlane Radbud mgr inż. bud. Radosław Ziemba,
- w części XVI – Wizex Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski.

W załączeniu tabela z nazwami Wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną. Wskazane zostały również oferty najkorzystniejsze.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie później niż do dnia upływu terminu związania ofertą.

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał Prymias

PREZES ZARZĄDU

Paweł Kaczmarek

DYREKTOR
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Karol Przybylszewski

POZnań*

Justyna Bittner-Dobak

starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

KIEROWNIK
Działu Remontów

Adrian Konteczny

Z-CA DYREKTORA
ds. FINANSOWO-INWESTYCYJNYCH

Margorzata Piwińska

Wyceniacz	Tabela szkodowa dot.																
	Tuchanka 13A m 1	Zawoy 2 m 8	Grodniska 51A m 17	Zupskiego 12 m 13A	Tomaszka 1315 m 7	Rybaki 22 m 17	Glogowa 195 m 7	Nadziele 15 m 46	Wiszka 22 m 5	Zawoy 8 m 74	Nowotarska 26 bruk 11 m 36	Os. Powstancow Wierzywy 22 m 49	Lobowiska 8 m 9	Wojkowa 8 m 6	Wojkowa 8 m 4	Grodniska 1 m 7	
1	Ustugi Budowlane Witelwa Szalwa ul. Wielecka 49 64-410 Sienkiw	Brama															
		Puney															
2	ROA-BUD Spzoo ul. Mochenska 118 62-060 Zampelowo	Brama	28 000,00 zł	27 400,00 zł	24 000,00 zł	40 000,00 zł	27 500,00 zł	25 000,00 zł	38 000,00 zł	30 000,00 zł	38 000,00 zł	30 000,00 zł	38 000,00 zł	38 000,00 zł	38 000,00 zł	38 000,00 zł	38 000,00 zł
		Puney	79,46	66,87	70,14	67,98	63,91	74,35	68,16	77,46	56,81	72,36	56,81	72,36	56,81	72,36	56,81
3	PKAXI Przelazebnowo - Hantlowo - Ustugiwe Budowlane Leszek Boncki Krzyzkowo ul. Odomska 8 b, 62-090 Rostelna	Brama															
		Puney															
4	Przelazebnowo Budowlane RADBUD mgr inz. Bial Radekow Zemia ul. Karpowicza 14 61-531 Poznan	Brama	28 530,40 zł	18 991,20 zł	21 287,60 zł	18 500,40 zł	24 084,00 zł	27 992,80 zł	20 088,00 zł	18 694,80 zł	29 522,00 zł	46 980,00 zł	20 588,00 zł	25 072,00 zł	22 668,00 zł	23 682,00 zł	17 098,40 zł
		Puney	78,47	54,90	74,18	52,00	77,18	82,03	77,12	91,16	83,78	74,62	70,58	72,88	68,96	84,31	74,13
5	Przelazebnowo Budowlane BUDROM Roman Siewicki ul. Gen. St. Maczka 168 60-651 Poznan	Brama	38 986,88 zł	20 948,62 zł	19 780,88 zł	42 985,60 zł	23 780,08 zł	28 546,44 zł	46 520,07 zł	28 869,50 zł	39 704,00 zł	62 862,50 zł	17 877,00 zł	42 753,16 zł	21 776,35 zł	28 880,40 zł	15 877,39 zł
		Puney	53,02	54,17	55,10	81,87	73,67	65,12	58,14	63,43	68,25	55,76	89,54	57,71	71,76	77,15	77,32
6	Zalad Ogrodnictwo Andrzej Zaleski ul. Jozefowskiego 618 60-233 Poznan	Brama	32 893,98 zł	24 000,00 zł	21 788,00 zł	45 000,00 zł	26 077,00 zł	27 585,00 zł	43 200,00 zł	27 324,00 zł	49 999,98 zł	68 000,00 zł	24 000,00 zł	33 600,00 zł	29 500,00 zł	29 500,00 zł	14 500,00 zł
		Puney	62,81	75,20	77,23	78,20	67,40	67,36	61,54	82,51	54,99	60,00	66,69	73,43	52,97	50,00	85,19
7	Mandrol Zalad Remontowo-Budowlany Biernatai Wokul ul. Zagajny 5, 68-117 Poznan	Brama	28 728,00 zł	28 895,00 zł	18 800,00 zł	57 044,00 zł	21 816,00 zł	23 004,00 zł	35 964,00 zł	23 004,00 zł	38 016,00 zł	46 980,00 zł	24 946,00 zł	29 916,00 zł	23 004,00 zł	25 956,00 zł	13 000,00 zł
		Puney	71,92	62,59	68,07	85,60	80,56	80,81	73,92	74,09	72,33	74,62	64,16	62,48	67,93	76,81	65,90
8	Wizek Przelazebnowo Witelwa Zupskiego ul. Mochenska 6 m 3, 61-801 Poznan	Brama	30 664,00 zł	20 952,00 zł	21 989,80 zł	51 848,00 zł	22 246,00 zł	23 436,00 zł	35 964,00 zł	23 004,00 zł	38 016,00 zł	46 980,00 zł	24 946,00 zł	29 916,00 zł	23 004,00 zł	25 956,00 zł	13 000,00 zł
		Puney	67,60	86,14	76,52	67,74	79,00	78,32	73,62	74,09	72,33	74,62	64,16	62,48	67,93	76,81	65,90
9	Firma Ustugiwe Budowlane Radek Radek ul. Pozomska 526 60-548 Poznan	Brama	22 680,00 zł	21 824,00 zł	21 384,00 zł	38 420,00 zł	26 460,00 zł	20 520,00 zł	36 180,00 zł	28 568,00 zł	35 840,00 zł	47 520,00 zł	19 880,00 zł	35 720,00 zł	18 468,00 zł	23 976,00 zł	20 628,00 zł
		Puney	91,10	82,32	78,72	89,27	66,42	90,59	73,46	84,38	64,15	73,77	80,11	67,19	84,61	83,27	59,88
10	Gard Firma Witelwa Spzoo ul. Gd-467 Poznan	Brama	88,98	76,65	72,50	92,57	74,99	91,55	92,54	64,62	58,23	64,98	69,00	76,66	80,64	63,75	75,25
		Puney	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
11	Z-CA DYREKTORA ZARZADZAJACE INWESTYCYJNYCH	Brama	83,98	81,65	77,50	97,57	79,99	86,55	97,54	69,62	63,23	69,76	74,91	81,64	80,25	80,25	
		Puney	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	

Z-CA DYREKTORA
ZARZADZAJACE
INWESTYCYJNYCH

Mikolaj Pymus
Pawel Kozdmarck