



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 24.03.2015 r.

DI-341-11/2015

### Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy:** Przetarg nieograniczony na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi - 25 części.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013. r. poz. 907 z późn. zm., dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 25 części - złożono **11 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu ofert wraz z punktacją oraz wskazaniem ofert najkorzystniejszych.

Zamawiający odrzucił na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ofertę Wykonawcy **ART BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz inż. Artur Przybylski** jako niezgodną z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Zgodnie z zapisami pkt. 18.3 SIWZ należało podać ceny w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT, a ww. Wykonawca wpisał w formularzu ofertowym ceny tylko cyfrowo.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert, następujące oferty:

- w części I – Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier,
- w części II – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części III – Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier,
- w części IV – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,
- w części V – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części VI – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WIZEX Wiesław Zwierzchowski,

**POZnań\***

- w części VII – GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński,
- w części VIII – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WIZEX Wiesław Zwierzchowski,
- w części IX – GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński,
- w części X – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części XI – POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XII - POL-BUD Ryszard Polnik,
- w części XIII – GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński,
- w części XIV – GRAF Firma Wielobranżowa Sp. J.,
- w części XV - PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki,
- w części XVI – Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski,
- w części XVII – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. bud. Radosław Ziemba,
- w części XVIII - PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki
- w części XIX - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WIZEX Wiesław Zwierzchowski,
- w części XX - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WIZEX Wiesław Zwierzchowski,
- w części XXI – GRAF Firma Wielobranżowa Sp. J.,
- w części XXII – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,
- w części XXIII – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. bud. Radosław Ziemba,
- w części XXIV – GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński,
- w części XXV - Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki,

W załączeniu tabela z nazwami wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną. Wskazane zostały również oferty najkorzystniejsze.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt. 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**POZNAŃ\***  
 DZIAŁ KIEROWNIKA DZIAŁU  
 ds. Zamówień Publicznych

*Justyna Bittner-Dobak*  
*Prób. Kaczmarek*

DYREKTOR  
*Małgorzata Płwińska*

## Tabela złożonych ofert

		Tabela złożonych ofert								
		Jutrzenka 6 A m 17	Matejki 47 m 18	Chłapowskiego 3 m 9	Pleszewska 28 m 5	Bogusławskiego 21 m 1	Gnieźnieńska 12 m 6	Grochowska 87 B m 5	Gnieźnieńska 1 m 4	Rycerska 37 A m 7
Wykonawca		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 ART. BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz inż. Artur Przybylski Pl. Waryńskiego 8/3 60-579 Poznań	Brutto									
	Punkty									
	Gwarancja									
	Punkty									
	Suma punktów									
2 Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochońskiego 6/8, 60-235 Poznań	Brutto		38 312,55 zł							
	Punkty		95,00							
	Gwarancja		60,00							
	Punkty		5,00							
	Suma punktów		100,00							
3 GRAF Firma Wielobranżowa Sp. J. ul. Zakopiańska 201 60-467 Poznań	Brutto									
	Punkty									
	Gwarancja									
	Punkty									
	Suma punktów									
4 POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B 62-060 Zamysłowo	Brutto	25 228,35 zł		24 256,54 zł	59 114,60 zł		36 781,51 zł	22 987,39 zł		22 638,51 zł
	Punkty	83,78		83,62	80,10		54,39	86,41		87,93
	Gwarancja	60,00		60,00	60,00		60,00	60,00		60,00
	Punkty	5,00		5,00	5,00		5,00	5,00		5,00
	Suma punktów	88,78		88,62	85,10		59,39	91,41		92,93
5 Przedsiębiorstwo budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8 60-651 Poznań	Brutto				49 844,34 zł					
	Punkty				95,00					
	Gwarancja				48,00					
	Punkty				4,00					
	Suma punktów				99,00					
6 PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki Krzyszkowo ul. Obornicka 8 b , 62-090 Rokietnica	Brutto					39 600,00 zł				
	Punkty					95,00				
	Gwarancja					60,00				
	Punkty					5,00				
	Suma punktów					100,00				
7 Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud Radosław Ziemia ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań	Brutto							22 788,00 zł		23 112,00 zł
	Punkty							87,17		86,13
	Gwarancja							60,00		60,00
	Punkty							5,00		5,00
	Suma punktów							92,17		91,13
8 Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brutto	22 248,00 zł		21 351,60 zł						
	Punkty	95,00		95,00						
	Gwarancja	60,00		60,00						
	Punkty	5,00		5,00						
	Suma punktów	100,00		100,00						
9 Przedsiębiorstwo wielobranżowe WIZEX Wiesław Zwierzchowski ul. Marcelińska 6/3 60-801 Poznań	Brutto						21 060,00 zł		14 904,00 zł	
	Punkty						95,00		95,00	
	Gwarancja						60,00		60,00	
	Punkty						5,00		5,00	
	Suma punktów						100,00		100,00	
10 MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań	Brutto	25 347,78 zł			54 080,01 zł	51 487,34 zł		23 648,24 zł		21 710,84 zł
	Punkty	83,38			87,56	73,07		84,00		91,69
	Gwarancja	36,00			36,00	36,00		36,00		36,00
	Punkty	3,00			3,00	3,00		3,00		3,00
	Suma punktów	86,38			90,56	76,07		87,00		94,69
11 GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński ul. Warpowska 28 A 60-453 Poznań	Brutto							20 908,34 zł		20 954,12 zł
	Punkty							95,00		95,00
	Gwarancja							60,00		60,00
	Punkty							5,00		5,00
	Suma punktów							100,00		100,00

Wykonawca		10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Kościuszki 103 m 11	Nowotarska 26/ barak 4 m 22	Bystra 9 /11 m 12	Głogowska 183 m 7	Małeckiego 16 m 11	Andrzejewskiego 26 m 5	Głogowska 187 m 10	Langiewicza 20 m 10	Opolska 106/ barak 16 m 10
1	ART BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz inż. Artur Przybylski Pl. Waryńskiego 8/3 60-579 Poznań	Brutto								
	Punkty									
	Określenie									
	Kwalifikacja									
	Suma punktów									
2	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochońskiego 6/8, 60-235 Poznań	Brutto			26 639,94 zł			21 323,60 zł		
	Punkty				92,14			95,00		
	Określenie				48,00			48,00		
	Punkty				4,00			4,00		
	Suma punktów				96,14			99,00		
3	GRAF Firma Wielobranżowa Sp. J. ul. Zakopiańska 201 60-467 Poznań	Brutto				23 112,00 zł				
	Punkty					95,00				
	Określenie					48,00				
	Punkty					4,00				
	Suma punktów					99,00				
4	POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B 62-060 Zamysławo	Brutto	36 738,11 zł	28 555,79 zł	29 867,89 zł	38 095,26 zł		29 932,91 zł		
	Punkty	95,00	95,00	82,18	60,83			67,68		
	Określenie	60,00	60,00	60,00	60,00			60,00		
	Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00			5,00		
	Suma punktów	100,00	100,00	87,18	65,83			72,68		
5	Przedsiębiorstwo budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8 60-651 Poznań	Brutto		29 281,25 zł						
	Punkty			92,65						
	Określenie			48,00						
	Punkty			4,00						
	Suma punktów			96,65						
6	PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki Krzyszkowo ul. Obornicka 8 b , 62-090 Rokietnica	Brutto	66 800,00 zł				15 200,00 zł			7 700,00 zł
	Punkty	95,00				95,00				95,00
	Określenie	60,00				60,00				60,00
	Punkty	5,00				5,00				5,00
	Suma punktów	100,00				100,00				100,00
7	Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud. Radosław Ziemia ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań	Brutto						15 120,00 zł		
	Punkty							95,00		
	Określenie							60,00		
	Punkty							5,00		
	Suma punktów							100,00		
8	Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brutto								
	Punkty									
	Określenie									
	Punkty									
	Suma punktów									
9	Przedsiębiorstwo wielobranżowe WIZEX Wiesław Zwierzchowski ul. Marcelińska 6/3 60-801 Poznań	Brutto	38 880,00 zł							
	Punkty	89,77								
	Określenie	60,00								
	Punkty	5,00								
	Suma punktów	94,77								
10	MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań	Brutto		28 944,58 zł						
	Punkty			93,72						
	Określenie			36,00						
	Punkty			3,00						
	Suma punktów			96,72						
11	GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński ul. Warpnowska 28 A 60 453 Poznań	Brutto			25 837,65 zł					11 739,37 zł
	Punkty				95,00					62,31
	Określenie				60,00					60,00
	Punkty				5,00					5,00
	Suma punktów				100,00					67,31

Wykonawca		18	20	21	23	25	26	28
		Lazawa 90 A m 18	Ku Dębnie 1 m 2	Czechosłowacka 87 m 1	23 Lutego 9 A m 1 C	Bukowska 37 m 6	Opolska 106 barak 7 m 3	Stawica 6 m 19
1	ART. BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz inż. Artur Przybylski Pl. Waryńskiego 8/3 60-579 Poznań	Brutto						
		Punkty						
		Gwarancja						
		Punkty						
		Suma punktów						
2	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochońskiego 6/8, 60-235 Poznań	Brutto						
		Punkty						
		Gwarancja						
		Punkty						
		Suma punktów						
3	GRAF Firma Wielobranżowa Sp. J. ul. Zakopiańska 201 60-467 Poznań	Brutto		25 704,00 zł			26 460,00 zł	
		Punkty		95,00			89,76	
		Gwarancja		48,00			48,00	
		Punkty		5,00			4,00	
		Suma punktów		100,00			93,76	
4	POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B 62-060 Zamysłowo	Brutto			27 328,26 zł			
		Punkty			91,43			
		Gwarancja			60,00			
		Punkty			5,00			
		Suma punktów			96,43			
5	Przedsiębiorstwo budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8 60-651 Poznań	Brutto			26 302,10 zł			21 266,39 zł
		Punkty			95,00			95,00
		Gwarancja			48,00			48,00
		Punkty			4,00			5,00
		Suma punktów			99,00			100,00
6	PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki Krzyszkowo ul. Obornicka 8 b, 62-090 Rokietnica	Brutto						
		Punkty						
		Gwarancja						
		Punkty						
		Suma punktów						
7	Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud Radosław Ziemia ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań	Brutto				24 948,00 zł		
		Punkty				95,00		
		Gwarancja				60,00		
		Punkty				5,00		
		Suma punktów				100,00		
8	Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brutto						
		Punkty						
		Gwarancja						
		Punkty						
		Suma punktów						
9	Przedsiębiorstwo wielobranżowe WIZEX Wiesław Zwierzchowski ul. Marcelińska 6/3 60-801 Poznań	Brutto	21 060,00 zł	41 040,00 zł				
		Punkty	95,00	95,00				
		Gwarancja	60,00	60,00				
		Punkty	5,00	5,00				
		Suma punktów	100,00	100,00				
10	MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań	Brutto						
		Punkty						
		Gwarancja						
		Punkty						
		Suma punktów						
11	GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński ul. Warpnowska 28 A 60-453 Poznań	Brutto					25 000,00 zł	
		Punkty					95,00	
		Gwarancja					60,00	
		Punkty					5,00	
		Suma punktów					100,00	

Małgorzata Babińska

  
Podpis osoby sporządzającej protokół

inspektor

DYREKTOR

  
Data i podpis Klienta Zamawiającego lub osoby upoważnionej