



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 17.04.2015 r.

DI-341-9/2015

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Przetarg nieograniczony prowadzony w celu zawarcia umowy ramowej na remont 500 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych o powierzchni od ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013. r. poz. 907 z późn. zm., dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w celu zawarcia umowy ramowej na remont 500 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych o powierzchni od ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu. - złożono **17 ofert** (zestawienie ofert w załączeniu).

W toku badania i oceny ofert Zamawiający wykluczył na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawców:

- **ROB-MAR Sp. z o.o.** – ponieważ Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, gdyż nie przedłożył wymaganych dokumentów potwierdzających spełnianie warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu - wykonania remontu minimum 5 lokali mieszkalnych. Z przedłożonych dokumentów wynika, iż Wykonawca wyremontował tylko 4 lokale mieszkalne.

Ponadto w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentu - aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4–8 ustawy, potwierdzającej brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na dzień składania ofert Wykonawca przedłożył wymagany dokument potwierdzający, iż członek zarządu nie figuruje w kartotece Krajowego Rejestru Karnego na dzień 05.03.2015 r., a więc po terminie składania ofert.

POZnań*

- **GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński** - ponieważ Wykonawca nie potwierdził braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na dzień składania ofert – gdyż w odpowiedzi na wezwanie do przedłożenia aktualnego odpisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, Wykonawca przedłożył dokument wystawiony po terminie składania ofert tj. z dnia 12.03.2015 r.

Ponadto w toku badania i oceny ofert Zamawiający wykluczył na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 3 oraz 4 Ustawy Wykonawcę:

- **ART. BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz inż. Artur Przybylski** - ponieważ Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, gdyż nie przedłożył dokumentów potwierdzających spełnianie warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu - wykonania remontu minimum 5 lokali mieszkalnych. Z przedłożonych dokumentów, udzielonych przez Wykonawcę wyjaśnień oraz informacji udzielonych Zamawiającemu przez inwestorów na rzecz których Wykonawca realizował wykazane w wykazie robót roboty budowlane wynika, iż Wykonawca wyremontował tylko 2 lokale mieszkalne. Ponadto z wyjaśnień otrzymanych od inwestorów na rzecz których Wykonawca realizował wykazane w wykazie robót roboty budowlane wynika, iż Wykonawca przedstawił w ofercie nieprawdziwe informacje mogące mieć wpływ na wynik postępowania, polegające na wskazaniu innej ilości wyremontowanych przez Niego lokali mieszkalnych niż w rzeczywistości.

W związku z powyższym Zamawiający odrzucił na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych ww. oferty, gdyż zostały one złożone przez wykonawców wykluczonych z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający zgodnie z pkt. 23 SIWZ wybrał następujące oferty:

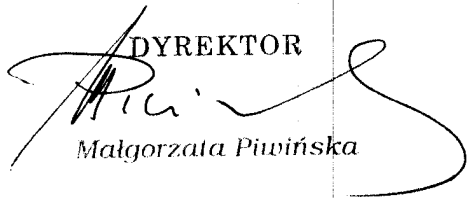
- 1) Usługi Budowlane Wiesław Szałata ul. Wieleńska 49, 64-410 Sieraków,
- 2) Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochońskiego 6/8, 60-235 Poznań,
- 3) GRAF Firma Wielobranżowa Sp. Jawna, ul. Zakopiańska 201, 60-467 Poznań,
- 4) Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. bud. Radosław Ziemba ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań,

- 5) Przedsiębiorstwo budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8, 60-651 Poznań,
- 6) POL-BUD Ryszard Polnik, ul. Moderska 1 B, 62-060 Zamysłowo,
- 7) Zakład Remontowo- Usługowy Rebudach Piotr Perz, ul. Browarna 20a, 61-063 Poznań,
- 8) P.P.H.U. Maxi Aneta Degórska-Kończak ul. Chmielna 1, 61-464 Poznań,
- 9) PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki Krzyszkowo, ul. Obornicka 8 B, 62-090 Rokietnica,
- 10) Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier, ul. Poznańska 5/26, 60-848 Poznań,
- 11) MARBUD Firma Wielobranżowa Klaudia Kanikowska, ul. Fabryczna 30/16, 61-514 Poznań,
- 12) JAWIZ Anna Zgoła-Jarmusz ul. Katalońska 11, 61-616 Poznań,
- 13) Przedsiębiorstwo wielobranżowe WIZEX Wiesław Zwierzchowski ul. Marcelińska 6/3, 60-801 Poznań
- 14) MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

DYREKTOR


Małgorzata Pawińska

POZnań*

ZAKRĘGOWY URZĄDZALU
ds. Zamówień Publicznych


Justyna Kiltner-Dobak

KIEROWNIK DZIAŁU



Adrian Konecny

Tabela - Zestawienie złożonych ofert
DI-341-9/2015

Lp.	Nazwa Wykonawcy
1	ROB-MAR Sp. z o.o. ul. Poznańska 226A, 87-100 Toruń
2	ART. BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz inż. Artur Przybylski Pl. Waryńskiego 8/3, 60-579 Poznań
3	Usługi Budowlane Wiesław Szalata ul. Wieleńska 49, 64-410 Sieraków
4	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochońskiego 6/8 60-235 Poznań
5	GRAF Firma Wielobranżowa Sp. J ul. Zakopiańska 201 60-467 Poznań
6	Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud. Radosław Ziemia ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań
7	Przedsiębiorstwo budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8, 60-651 Poznań
8	POL-BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B, 62-060 Zamysławo
9	Zakład Remontowo- Usługowy Rebudach Piotr Perz ul. Browarna 20a, 61-063 Poznań
10	P.P.H.U. Maxi Aneta Degórska- Kończak ul. Chmielna 1, 61-464 Poznań
11	PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki Krzyszkowo, ul. Obornicka 8 B, 62-090 Rokietnica
12	Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań
13	MARBUD Firma Wielobranżowa Klaudia Kanikowska ul. Fabryczna 30/16, 61-514 Poznań
14	JAWIZ Anna Zgoła-Jarmusz ul. Katalońska 11 61-616 Poznań
15	Przedsiębiorstwo wielobranżowe WIZEX Wiesław Zwierzchowski ul. Marcelińska 6/3 60-801 Poznań
16	MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań
17	GRAMBUD Zakład Budowlano- Handlowy Marian Budziński ul. Warpnowska 28 A, 60-453 Poznań

Małgorzata Babińska

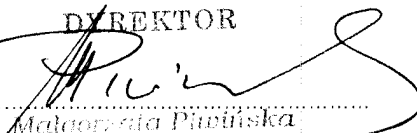


inspektor

Podpis osoby sporządzającej protokół

DYREKTOR

17.04.15



Małgorzata Piwińska

Data i podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby
upoważnionej