

UMOWA RAMOWA nr DP – 342 - /15

(istotne postanowienia umowy)

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 na podstawie Działu III , Rozdział 1 „ umowy ramowe” ustawy prawo zamówień publicznych ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

(tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)

ZP-02 nr DP.340-10A/2015

Zawarta w Poznaniu, dnia2015 r., pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań, reprezentowanym przez

NIP: 2090002942

Regon: 302538131

KRS: 0000483352

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
NIP:

REGON:

PESEL/KRS

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§1

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania na zawarcie umowy ramowej prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zakończonego w dniu2015 r. zawiera z Wykonawcą umowę ramową, zwaną dalej umową o następującej treści.

§2

1. Celem zawarcia niniejszej umowy jest określenie warunków udzielenia i realizacji Zamówień częściowych dotyczących wykonania remontu 500 zwolnionych komunalnych lokali mieszkalnych o powierzchni od ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu, obejmujący:

- a) roboty ogólnobudowlane,

- b) roboty zduńskie,
- c) roboty instalacyjne elektryczne,
- d) roboty instalacyjne wod.-kan., i c.o.,
- e) roboty instalacyjne gazowe,
- f) roboty posadzkarskie,
- g) roboty stolarskie,
- h) roboty murarskie,
- i) roboty szklarskie,
- j) roboty malarskie,
- k) wykonanie pomiarów elektrycznych wraz z protokołem,
- l) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wraz z protokołem,
- m) sprawdzenie prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych wraz z opinią kominiarską.

2. Tytułem realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawcom nie przysługuje żadne wynagrodzenie.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, czyli do dnia 31.03.2017 r.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Umowa zostaje zawarta do wartości określonej na sumę złotych netto (słownie:zł 00/100 netto).
4. Kwota o której mowa w ust 3 jest jedynie kwotą orientacyjną i określa górną granicę zobowiązań jakie Zamawiający może zaciągnąć na podstawie Umowy. Udzielenie zamówień na kwotę niższą niż wskazana w ust 3 nie może być podstawą roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu nie wywiązania się z Umowy.

§4

1. Umowa ulegnie rozwiązaniu w przypadku zaistnienia poniższych sytuacji:
 - a) Wyczerpania kwoty o której mowa w § 3 ust. 3;
 - b) Na skutek odstąpienia przez Zamawiającego w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§5

1. Wykonanie przedmiotu umowy ramowej będzie realizowane w następujący sposób:
 - a) Zamawiający będzie zapraszał każdorazowo wszystkich Wykonawców, z którymi zawarł umowę do odbioru dokumentów zawierających niezbędne informacje do złożenia przez Wykonawcę oferty cenowej (zaproszenie + SIWZ).
 - b) Zaproszenia do odbioru dokumentów będą wysyłane Wykonawcom na podane numery faksów. Każdorazowo Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zaproszenia potwierdzą fakt otrzymania zaproszenia, a forma pisemna zostanie wysłana pocztą.
 - c) Zamawiający będzie zapraszał każdorazowo do złożenia ofert na realizację zamówienia częściowego wszystkich Wykonawców, z którymi zawarł umowę. Zaproszenia do składania ofert będą przekazywane Wykonawcom podczas odbioru zaproszenia o którym mowa w §5 ust. 1 lit a.
 - d) W zaproszeniu do składania ofert na realizację zamówienia Zamawiający określi co najmniej:
 - informacje o miejscu i terminie składania i otwarcia oferty,
 - terminie związania ofertą, a także przekaze specyfikację istotnych warunków zamówienia częściowego.
2. W wyniku prowadzonego postępowania Zamawiający dokona określenia:
 - terminu wykonania remontu,
 - ilości lokali, zakresu prac remontowych oraz innych uwarunkowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca zobowiązuje się osobiście odebrać dokumenty w formie pisemnej, o których mowa w ust. 1 lit. c). Brak odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uznany będzie za odmowę udziału w postępowaniu.**
4. Zamówienia częściowe będą oceniane wg. następujących kryteriów :
 - I. cena oferty – 95 %
 - II. okres gwarancji – 5 %.
5. Zamawiający zawrze z Wykonawcą, który w poszczególnym postępowaniu częściowym uzyskał największą ilość punktów wg. kryteriów określonych w ust. 4, odrębną umowę regulującą szczegółowo sposób wykonania przedmiotu zamówienia.

§6

1. W całym okresie obowiązywania umowy podstawą wystawienia faktury VAT jest zrealizowanie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej na podstawie uprzednio przeprowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z zawartej i zrealizowanej umowy w sprawie zamówienia publicznego w ciągu do 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia doręczenia właściwie wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany:
 - A) stawki podatku od towarów i usług,
 - B) wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
 - C) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zwrotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Warunkiem zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy jest konieczność wykazania wpływu zmian ww. czynników na koszt wykonania zamówienia Zamawiającemu. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji zmian ww. czynników, za okres obowiązywania przepisów wprowadzających zmiany tychże czynników.
4. W przypadku gdyby wykonawca polegał na zasobach innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust 2 b Pzp - wówczas podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust 2 b Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie

zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku umów o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 5-11 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
14. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
16. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
17. Wynagrodzenie należne każdemu z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 24. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 26. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż

okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

27. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie i zobligować podwykonawców by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z dalszymi podwykonawcami.

§7

Na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o zawarcie umowy ramowej wykonawca oświadcza, że:

1. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się, że użyje do wykonania robót budowlanych własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom dokumentacji technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
2. Na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udostępnienia do wglądu wszelkich danych dotyczących - mających wpływ na cenę przedmiotu zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się do nie udostępniania osobom trzecim pozyskanych informacji (danych).

§8

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

§9

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia cząstkowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za poszczególne zadane za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania za każdy dzień opóźnienia.
 - c) odstąpienia od umowy na realizację przedmiotu zamówienia cząstkowego przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania,
 - d) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania;
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w odniesieniu do poszczególnego zadania.
- 2) Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 3) Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.

§ 10

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, iż adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma wysłane na te adresy, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

§ 11

Strony zobowiązują się do nie ujawniania informacji pozyskanych w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy zarówno w czasie jej trwania jak i po jej zakończeniu chyba, że z żądaniem przekazania w/w informacji wystąpią instytucje uprawnione na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12

Sprawy sporne powstałe w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy zostaną poddane kognicji Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

STRONA WYKONAWCY

STRONA ZAMAWIAJĄCEGO

DYREKTOR
10

Małgorzata Piwińska
KIEROWNIK DZIAŁU

Adrian Konieczny

RADCA PRAWNY


Dariusz Biniarski

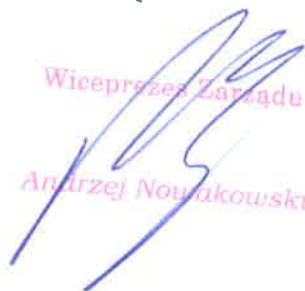
Z-CA KOORDYNATORA DZIAŁU
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner-Dobak

Małgorzata Bałwińska

inspektor


Prezes Zarządu
Jarosław Pucek


Wiceprezes Zarządu
Andrzej Nowakowski

Wojciech Michalak
Z-CA KIEROWNIK DZIAŁU


Piotr Kaczmarek

Wojciech
inspektor