



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia ..09..03.2015 r.

DI-341-10/2015

### Wszyscy Wykonawcy

**Dotyczy:** Przetarg nieograniczony na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi - 18 części.

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013. r. poz. 907 z późn. zm., dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na remont komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi w podziale na 18 części - złożono **10 ofert** i zaproponowano ceny oraz okresy gwarancji wskazane w załączniku do niniejszego pisma - zbiorczym zestawieniu ofert wraz z punktacją oraz wskazaniem ofert najkorzystniejszych.

Zamawiający odrzucił na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ofertę Wykonawcy **ART BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz inż. Artur Przybylski** – w części XV – ul. Sikorskiego 16 m 7 oraz części XVI tj. ul. Wieluńska 3 m 1, ponieważ ww. Wykonawca nie wskazał w formularzu ofertowym okresu udzielanej gwarancji na wykonane prace remontowe w przedmiotowych lokalach.

Ponadto w związku z wyjaśnieniami Wykonawcy **PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki** dotyczącymi błędu w kalkulacji kosztorysowej prac w części XIII tj. ul. Junacka 17 m 9 Zamawiający na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 Ustawy odrzucił ofertę tego Wykonawcy w ww. części. Z przedłożonych informacji wynika, iż Wykonawca popełnił błąd w obliczeniu ceny, ponieważ w ofercie nie ujął wszystkich prac przewidzianych do wykonania w przedmiotowym lokalu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 6 Ustawy unieważnia postępowanie w części VIII – tj. ul. Głogowska 150 m 8 – ponieważ wystąpiła istotna

**POZnań\***

zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert, następujące oferty:

- w części I – Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier,
- w części II – GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński
- w części III – Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. bud. Radosław Ziemba
- w części IV – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki
- w części V – JAWIZ Anna Zgoła-Jarmusz
- w części VI – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki
- w części VII – JAWIZ Anna Zgoła-Jarmusz
- w części IX – GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński
- w części X – JAWIZ Anna Zgoła-Jarmusz
- w części XI – GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński
- w części XII - GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński
- w części XIII – MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak
- w części XIV – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe Budownictwa Leszek Borucki
- w części XV – GRAF Firma Wielobranżowa Sp. J.
- w części XVI – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe Budownictwa Leszek Borucki
- w części XVII – Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki
- w części XVIII – PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe Budownictwa Leszek Borucki

W załączeniu tabela z nazwami wykonawców, adresami ich siedzib, zaproponowanymi cenami za wykonanie zamówienia, zaproponowanymi okresami gwarancji na wykonane prace oraz punktacją uzyskaną w poszczególnych kryteriach i punktacją łączną. Wskazane zostały również oferty najkorzystniejsze.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt. 2 Ustawy, Zamawiający informuje, iż zawrze z Wykonawcami umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

  
DYREKTOR  
Małgorzata Piwińska

POZnań\*

Z-CA KOORDYNATORA DZIAŁU  
ds. Zamówień Publicznych

  
Justyna Bittner-Dobak

KIEROWNIK DZIAŁU

  
Adrian Konteczny



		Folwarczna 19 m 3	Opolska 104 m 5	Bułgarska 128 A m 2	Junacka 17 m 9	Sikorskiego 20 m 9	Sikorskiego 16 m 7	Wieluńska 3 m 1	Kassysza 12 m 2	Długa 7 m 7A	
Część		10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Lp.	Wykonawca										
1.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochońskiego 6/8, 60-235 Poznań	Brutto	36 231,78 zł								
		Punkty	84,37								
		Gwarancja	60,00								
		Punkty	5,00								
		Suma punktów	89,37								
2.	Firma Usługowo - Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Poznańska 5/26 60-848 Poznań	Brutto									
		Punkty									
		Gwarancja									
		Punkty									
		Suma punktów									
3.	Przedsiębiorstwo Budowlane RADBUD mgr inż. Bud. Radosław Ziemia ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań	Brutto									
		Punkty									
		Gwarancja									
		Punkty									
		Suma punktów									
4.	Przedsiębiorstwo budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8 60-651 Poznań	Brutto							26 700,30 zł		
		Punkty							95,00		
		Gwarancja							36,00		
		Punkty							3,00		
		Suma punktów							98,00		
5.	PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Budownictwa Leszek Borucki Krzyszkowo ul. Obornicka 8 b. 62-090 Rokietnica	Brutto				17 800,00 zł			16 500,00 zł		16 950,00 zł
		Punkty				95,00			95,00		95,00
		Gwarancja				60,00			60,00		60,00
		Punkty				5,00			5,00		5,00
		Suma punktów				100,00			100,00		100,00
6.	MALBUD Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5 60-177 Poznań	Brutto		20 947,46 zł	30 582,97 zł						
		Punkty		89,25	95,00						
		Gwarancja		36,00	36,00						
		Punkty		3,00	3,00						
		Suma punktów		92,25	98,00						
7.	ART. BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz inż. Artur Przybylski Pl. Waryńskiego 8/3 60-579 Poznań	Brutto	51 712,18 zł	42 357,27 zł	25 115,18 zł	36 333,68 zł	35 262,00 zł		38 626,55 zł	30 915,46 zł	
		Punkty	73,41	72,17	74,44	79,96	47,96		65,67	52,09	
		Gwarancja	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00		60,00	60,00	
		Punkty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00		5,00	5,00	
		Suma punktów	78,41	77,17	79,44	84,96	52,96		70,67	57,09	
8.	GRAF Firma Wielobranżowa Sp. J ul. Zakopiańska 201 60-467 Poznań	Brutto			19 980,00 zł			19 224,00 zł			
		Punkty			93,57			95,00			
		Gwarancja			48,00			48,00			
		Punkty			4,00			5,00			
		Suma punktów			97,57			100,00			
9.	JAWIZ Anna Zgola-Jarmusz ul. Katalońska 11 61-616 Poznań	Brutto	39 960,00 zł								
		Punkty	95,00								
		Gwarancja	60,00								
		Punkty	5,00								
		Suma punktów	100,00								
10.	GRAMBUD Zakład Budowlano-Handlowy Marian Budziński ul. Warpnowska 28 A 60-453 Poznań	Brutto	32 176,45 zł	19 679,20 zł					29 369,77 zł		
		Punkty	95,00	95,00					86,37		
		Gwarancja	48,00	48,00					48,00		
		Punkty	4,00	4,00					4,00		
		Suma punktów	99,00	99,00					90,37		

Wojciech Michalak

Wojciech Michalak

Podpis osoby sporządzającej protokół

inspektor

INSPEKTOR

Data i podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej