

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NAZWA ZADANIA:** Remont lokalu mieszkalnego- pustostanu  
w budynku  
**ul. KASSYUSZA 12 M 2**  
w Poznaniu.

**INWESTOR** : Zarząd Komunalnych  
Zasobów Lokalowych Spółka z o.o.  
ul. Matejki 57 60-770 Poznań.

**Poznań, dnia 27.10.2014r**

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## ROBOTY MALARSKO MURARSKIE I STOLARSKIE

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

*Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego -pustostanu w budynku ul. KASSYUSZA 12 M 2 w Poznaniu.*

#### 1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

*Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.*

#### 1.3. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną

*Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu kapitalnego mieszkania wraz z robotami towarzyszącymi. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:*

- *Wykonanie prac murarskich.*
- *Wykonanie prac malarskich*
- *Wykonanie robót stolarskich*

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

- *Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.*

### 2. MATERIAŁY

#### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

- *Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych oznakowanych znakiem zgodności „CE” lub znakiem budowlanym „B”.*
- *Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.*

- *wymagania dotyczące materiałów wg książki przedmiarów*

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

- *Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie będzie zagrażał bezpieczeństwu osobom trzecim, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.*

#### **3.2. Sprzęt niezbędny do wykonania Robót**

- *Przywóz materiału środkami transportowymi*
- *Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi do 5 T*

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

- *Materiały niezbędne do wykonanie robót należy transportować w oryginalnych opakowaniach producenta samochodami o odpowiedniej nośności*
- *Ładunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.*

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Roboty demontażowe**

- *Technologia i kolejność wykonania robót demontażowych wg książki przedmiarów.*

#### **5.2. Roboty montażowe**

- *Technologia i kolejność wykonania robót montażowych wg książki przedmiarów*

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

- *Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.”*

### **7. OBMIAR ROBÓT**

- *Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz podanie rzeczywistych ilości użytych materiałów . Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową*

oraz ewentualne dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót, pomiędzy wykonawcą a Inspektorem Nadzoru.

## **8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI**

- Wymagania dotyczące odbioru robót i podstawy płatności podano szczegółowo w SIWZ.

## **9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE**

### **9.1 Związane normatywy**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 kwietnia 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

### **9.2 Zalecane normy**

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i normy zharmonizowane (PN-EN), w tym w szczególności:

*PN-81/B-10700- Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze*

*PN-80/C-892005- Rury kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu*

*PN-75/B-12001- Cegła pełna wypalana z gliny-zwykłej.*

*PN-97/B-30042- Spoiwa gipsowe . Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.*

*PN-90/B-14501- Zaprawy budowlane zwykłe*

*PN-C-81914/2002- Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz*

*PN-69/B-10285- Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach*

*PN-EN 197-1 2002- Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania , ocena zgodności*


*PN-EN 459-1:2003 –Wapno budowlane. Definicje, wymagania, kryteria zgodności.*

*PN-EN 13139:2003 –Kruszywa do zaprawy*

*PN-88/B-100852- Stolarka budowlana. Okna i drzwi Wymagania i badania.*

*PN-EN-1906:2003- Okucia budowlane. Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami. Wymagania i metody badań.*

Inspektor Nadzoru  
Biura Obsługi Mieszkańców Nr 2

  
Mirosława Urbaniak  
upr. bud. nr 278/85/PW