

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NAZWA ZADANIA:** Remont lokalu mieszkalnego- pustostanu  
w budynku **ul. Sikorskiego 16 m 7**  
w Poznaniu.

**INWESTOR** : Zarząd Komunalnych  
Zasobów Lokalowych  
ul. Matejki 57 60-770 Poznań.

Poznań, dnia 8.12.2014r  
**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

# ROBOTY MALARSKO MURARSKIE I INSTALACYJNE WOD-KAN-GAZ-CO

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

*Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące remontu kapitalnego lokalu użytkowego-pustostanu w budynku ul. Sikorskiego 16 m7 w Poznaniu.*

### 1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

*Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.*

### 1.3. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną

*Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu kapitalnego mieszkania wraz z robotami towarzyszącymi. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:*

- *Wykonanie prac murarskich.*
- *Wykonanie prac malarskich*
- *Wykonanie prac instalacyjnych wod-kan-gaz-co*

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

- *Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.*

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

- *Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych oznakowanych znakiem zgodności „CE” lub znakiem budowlanym „B”.*
- *Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.*
- *wymagania dotyczące materiałów wg książki przedmiarów*

## 3. SPRZĘT

### 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

- *Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie będzie zagrażał bezpieczeństwu osobom trzecim, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.*

### 3.2. Sprzęt niezbędny do wykonania Robót

- *Przewóz materiału środkami transportowymi*
- *Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi do 5 T*

## 4. TRANSPORT

### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

- *Materiały niezbędne do wykonanie robót należy transportować w oryginalnych opakowaniach producenta samochodami o odpowiedniej nośności*
- *Żaładunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.*

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Roboty demontażowe

- *Technologia i kolejność wykonania robót demontażowych wg książki przedmiarów.*

### 5.2. Roboty montażowe

- *Technologia i kolejność wykonania robót montażowych wg książki przedmiarów*

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

- *Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem remontu kapitalnego lokalu użytkowego powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.”*

## 7. OBMIAR ROBÓT

- *Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz podanie rzeczywistych ilości użytych materiałów . Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót, pomiędzy wykonawcą a Inspektorem Nadzoru.*

## 8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

- Wymagania dotyczące odbioru robót i podstawy płatności podano szczegółowo w SIWZ.

## 9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

### 9.1 Związane normatywy

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 kwietnia 1994 r. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

### 9.2 Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i normy zharmonizowane (PN-EN), w tym w szczególności:

*PN-81/B-10700- Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze*

*PN-80/C-892005- Rury kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu*

*PN-75/B-12001- Cegła pełna wypalana z gliny-zwykła.*

*PN-97/B-30042- Spoiwa gipsowe . Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.*

*PN-90/B-14501- Zaprawy budowlane zwykłe*

*PN-C-81914/2002- Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz*

*PN-69/B-10285- Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach*

*PN-EN 197-1 2002- Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania , ocena zgodności*

*PN-EN 459-1:2003 –Wapno budowlane. Definicje, wymagania, kryteria zgodności.*

*PN-EN 13139:2003 –Kruszywa do zaprawy*

*PN-88/B-100852- Stolarka budowlana. Okna i drzwi Wymagania i badania.*

*PN-EN-1906:2003- Okucia budowlane. Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarazami. Wymagania i metody badań.*

**INSPEKTOR NADZORU**

*Bogdan Fibinger*  
upr. bud. nr JAN-8886/64/88  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
Nr WKP/BO/047/08