

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH**

**NAZWA INWESTYCJI:** Remont lokalu mieszkalnego  
w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Kassyusza 12 m 2  
w Poznaniu.

**INWESTOR:** Zarząd Komunalnych  
Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

**OPRACOWANIE:** **MPGM SA ul. Rybaki 18 A**

**MPGM S.A. w Poznaniu**  
**INSPEKTOR NADZORU**  
**ROBÓT INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNYCH**

  
Inż. Henryk Jacewicz  
upr. bud.-nr 444/PW/94, 445/PW/94

**Poznań, dnia 12.11.2014 r.**

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **45330000-9 INSTALACYJNE WOD. -KAN. -GAZ**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej**

*Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące prac remontowych lokalu mieszkalnego-pustostanu nr 2 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kassyusza 12 w Poznaniu.*

#### **1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej**

*Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.*

#### **1.3. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną**

*Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych mieszkania wraz z robotami towarzyszącymi. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:*

- *Wykonanie prac instalacyjnych wod.- kan.-gaz*

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

- *Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.*

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

- *Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych oznakowanych znakiem zgodności „CE” lub znakiem budowlanym „B”.*
- *Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.*
- *wymagania dotyczące materiałów wg książki przedmiarów*

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

- *Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie będzie zagrażał bezpieczeństwu osobom trzecim, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.*

#### **3.2. Sprzęt niezbędny do wykonania Robót**

- *Przywóz materiału środkami transportowymi*
- *Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi do 5 T*

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

- *Materiały niezbędne do wykonanie robót należy transportować w oryginalnych opakowaniach producenta samochodami o odpowiedniej nośności*
- *Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.*

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Roboty demontażowe**

- *Technologia i kolejność wykonania robót demontażowych wg książki przedmiarów.*

#### **5.2. Roboty montażowe**

- *Technologia i kolejność wykonania robót montażowych wg książki przedmiarów*

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

- *Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem remontu kapitalnego lokalu użytkowego powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.”*

### **7. OBMIAR ROBÓT**

- *Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz podanie rzeczywistych ilości użytych materiałów . Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót, pomiędzy wykonawcą a Inspektorem Nadzoru.*

## 8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

- Wymagania dotyczące odbioru robót i podstawy płatności podano szczegółowo w SIWZ.

## 9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

### 9.1 Związane normatywy

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z dnia 29 listopada 2013r. poz. 1409 z p. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszanych. (Dz. U. Nr.74 poz. 836 z p. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

### 9.2 Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i normy zharmonizowane (PN-EN), w tym w szczególności:

PN-81/B-10700- Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-80/C-892005- Rury kanalizacyjne z nieplastifikowanego polichlorku winylu

PN-70/N-01270 – Wytyczne znakowania rurociągów

PN-80/C-89205 – Rury kanalizacyjne z PVC

PN-81/C-89203 – Kształtki kanalizacyjne z PVC

PN-88/C-89206 – Rury wywiewne z PVC

PN-79/B-12634 - Wyroby sanitarne ceramiczne. Umywalki

PN-EN 32:2000 - Umywalki wiszące - wymiary przyłączeniowe

PN-EN 274:1996 - Armatura sanitarna. Zestawy odpływowe umywalek, bidetów i wanien kąpielowych. Ogólne wymagania techniczne

PN-ISO 4064-1:1997 - Pomiar objętości wody w przewodach. Wodomierze do wody pitnej zimnej. Wymagania

PN-75/B-12001- Cegła pełna wypalana z gliny-zwykła.

PN-97/B-30042- Spoiwa gipsowe . Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.

PN-90/B-14501- Zaprawy budowlane zwykłe

PN-C-81914/2002- Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

PN-69/B-10285- Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach

PN-EN 197-1 2002- Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania , ocena zgodności

PN-EN 459-1:2003 –Wapno budowlane. Definicje, wymagania, kryteria zgodności.