

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu socjalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Sikorskiego 20 m 9, Poznań  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań ul. Matejki 57  
BRANŻA : Instalacyjna wod.- kan.-gaz

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : 3 kw. 14

### NARZUTY

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | % R, S                                    |
| Zysk [Z] .....              | % $R+Kp(R)$ , $S+Kp(S)$                   |
| VAT [V] .....               | % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$ |

|  |   |    |
|--|---|----|
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | : | zł |
| Podatek VAT                                | : | zł |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót          | : | zł |

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Remont lokalu socjalnego, Poznań ul. Sikorskiego 20 m 9

| Lp. | Nazwa                                 | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | RAZEM |
|-----|---------------------------------------|-----------|-----------|--------|----|---|-------|
| 1   | Instalacje wodno-kanalizacyjne i c.o. |           |           |        |    |   |       |
| 2   | Instalacje gazowe                     |           |           |        |    |   |       |
|     | Narzuty kosztorysu                    |           |           |        |    |   |       |
|     | RAZEM netto                           |           |           |        |    |   |       |
|     | VAT                                   |           |           |        |    |   |       |
|     | Razem brutto                          |           |           |        |    |   |       |

Słownie:

| Lp.   | Podstawa    | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz       | Razem        |
|---|-------------|---|--------|--------------|--------------|
| <b>Roboty instalacyjne wod.-kan.-gaz i c.o.</b> |             |   |        |              |              |
| 1   |             | <b>Instalacje wodno-kanalizacyjne i c.o.</b>                              |        |              |              |
| 1   | KNR 4-02    | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm                  | m      |              |              |
| d.1   | 0114-01     | 2   | m      | 2.000        |              |
|   |             |   |        | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b> |
| 2   | KNR 4-02    | Demontaż zlewozmywaka żeliwnego lub kamionkowego                          | kpl.   |              |              |
| d.1   | 0235-05     | 1   | kpl.   | 1.000        |              |
|   |             |   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 3   | KNR 4-02    | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm                    | szt.   |              |              |
| d.1   | 0233-06     | 1   | szt.   | 1.000        |              |
|   |             |   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 4   | KNR 4-02    | Demontaż zaworu czepalnego o śr. 15-20 mm                                 | szt.   |              |              |
| d.1   | 0133-01     | 1   | szt.   | 1.000        |              |
|   |             |   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 5   | KNR 4-02    | Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm                               | szt.   |              |              |
| d.1   | 0133-01     | 1   | szt.   | 1.000        |              |
|   |             |   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 6   | S 215 0300- | Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budyn-   | m      |              |              |
| d.1   | 01          | kach mieszkalnych   | m      | 2.000        |              |
|   |             | 2   |        | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b> |
| 7   | KNR-W 2-15  | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych    | kpl.   |              |              |
| d.1   | 0123-01     | o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych                 | kpl.   | 1.000        |              |
|   |             | 1   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 8   | S 215 0500- | Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów | szt.   |              |              |
| d.1   | 01          | itp. o śr.zewn.rury 20 mm   | szt.   | 2.000        |              |
|   |             | 2   |        | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b> |
| 9   | S 215 0500- | Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych, zaworu do pralki    | szt.   |              |              |
| d.1   | 06          | autom o śr.zewn.rury 20 mm  | szt.   | 1.000        |              |
|   |             | 1   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 10  | KNR-W 2-15  | Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm                     | kpl.   |              |              |
| d.1   | 0140-01     | 1   | kpl.   | 1.000        |              |
|   |             |   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 11  | KNR-W 2-15  | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw      | szt.   |              |              |
| d.1   | 0132-01     | sztucznych o śr. nominalnej 15 mm   | szt.   | 1.000        |              |
|   |             | 1   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 12  | KNR-W 2-15  | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw      | szt.   |              |              |
| d.1   | 0132-01     | sztucznych o śr. nominalnej 15 mm   | szt.   | 1.000        |              |
|   |             | 1   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 13  | KNR-W 2-15  | Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie       | szt.   |              |              |
| d.1   | 0229-04     | 1   | szt.   | 1.000        |              |
|   |             |   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 14  | KNR-W 2-15  | Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 10 dm3              | kpl.   |              |              |
| d.1   | 0143-01     | 1   | kpl.   | 1.000        |              |
|   |             |   |        | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 15  | KNR-W 2-15  | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połącze-     | podej. |              |              |
| d.1   | 0211-01     | niach wciskowych  | podej. | 2.000        |              |
|   |             | 2   |        | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b> |
| 16  | KNR 4-01    | Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-  | m      |              |              |
| d.1   | 0336-01     | mentowo-wapiennej   | m      | 2.000        |              |
|   |             | 2   |        | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b> |
| 17  | KNR 4-01    | Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł   | m      |              |              |
| d.1   | 0324-02     | na pełno'   | m      | 2.000        |              |
|   |             | 2   |        | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b> |
| 18  | KNR-W 2-15  | Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych                 | m      |              |              |
| d.1   | 0128-01     | 2.5   | m      | 2.500        |              |
|   |             |   |        | <b>RAZEM</b> | <b>2.500</b> |

| Lp. | Podstawa                              | Opis i wyliczenia  | J.m.             | Poszcz       | Razem        |
|-----|---------------------------------------|--|------------------|--------------|--------------|
| 19  | KNR-W 2-15<br>d.1 0127-01             | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)<br>2.5                          | m<br>m           | 2.500        |              |
|     |                                       |  |                  | <b>RAZEM</b> | <b>2.500</b> |
| 2   |                                       | <b>Instalacje gazowe</b>   |                  |              |              |
| 20  | KNR 2-15<br>d.2 0306-02               | Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylączy 25 mm na ścianach<br>1  | kpl.<br>kpl.     | 1.000        |              |
|     |                                       |  |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 21  | KNR-W 4-02<br>d.2 0307-01<br>analogia | Doszczelnienie instalacji gazowej o śr. 15-20 mm<br>2  | złącze<br>złącze | 2.000        |              |
|     |                                       |  |                  | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b> |
| 22  | KNR-W 4-02<br>d.2 0308-01             | Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm w instalacjach<br>1  | szt.<br>szt.     | 1.000        |              |
|     |                                       |  |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 23  | KNR-W 4-02<br>d.2 0315-03             | Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem elektrycznym<br>1   | szt.<br>szt.     | 1.000        |              |
|     |                                       |  |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 24  | KNR-W 2-15<br>d.2 0311-01<br>analogia | Przewód elastyczny gazowy 0,6 mb<br>1  | szt.<br>szt.     | 1.000        |              |
|     |                                       |  |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 25  | KNR-W 2-15<br>d.2 0307-01             | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych<br>1   | lokal.<br>lokal. | 1.000        |              |
|     |                                       |  |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 26  | d.2 kalk. własna                      | Próba ciśnieniowa szczelności instalacji gazowej<br>1  | szt.<br>szt.     | 1.000        |              |
|     |                                       |  |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |
| 27  | d.2 kalk. własna                      | Przegląd kominowy poprawności podłączeń pieców do przewodów spaliny-<br>wych oraz sprawności wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń kuchni i łazienki<br>1 | szt.<br>szt.     | 1.000        |              |
|     |                                       |  |                  | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |

| Lp.   | Podstawa wy-<br>ceny | Opis   | Jedn. mia-<br>ry | Ilość | Cena<br>zł<br>(7 / 5) | Wartość<br>zł |
|---|----------------------|--|------------------|-------|-----------------------|---------------|
| 1   | 2                    | 3  | 4                | 5     | 6                     | 7             |
| <b>Roboty instalacyjne wod.-kan.-gaz i c.o.</b> |                      |  |                  |       |                       |               |
| <b>1</b>  |                      | <b>Instalacje wodno-kanalizacyjne i c.o.</b>   |                  |       |                       |               |
| 1   | KNR 4-02             | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm   | m                | 2     |                       |               |
| d.1   | 0114-01              |  |                  |       |                       |               |
| 2   | KNR 4-02             | Demontaż zlewozmywaka żeliwnego lub kamionkowego   | kpl.             | 1     |                       |               |
| d.1   | 0235-05              |  |                  |       |                       |               |
| 3   | KNR 4-02             | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm   | szt.             | 1     |                       |               |
| d.1   | 0233-06              |  |                  |       |                       |               |
| 4   | KNR 4-02             | Demontaż zaworu czerpalnego o śr. 15-20 mm   | szt.             | 1     |                       |               |
| d.1   | 0133-01              |  |                  |       |                       |               |
| 5   | KNR 4-02             | Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm  | szt.             | 1     |                       |               |
| d.1   | 0133-01              |  |                  |       |                       |               |
| 6   | S 215 0300-01        | Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych  | m                | 2     |                       |               |
| d.1   |                      |  |                  |       |                       |               |
| 7   | KNR-W 2-15           | Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych | kpl.             | 1     |                       |               |
| d.1   | 0123-01              |  |                  |       |                       |               |
| 8   | S 215 0500-01        | Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm                              | szt.             | 2     |                       |               |
| d.1   |                      |  |                  |       |                       |               |
| 9   | S 215 0500-06        | Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych, zaworu do pralki autom o śr.zewn.rury 20 mm                                | szt.             | 1     |                       |               |
| d.1   |                      |  |                  |       |                       |               |
| 10  | KNR-W 2-15           | Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm  | kpl.             | 1     |                       |               |
| d.1   | 0140-01              |  |                  |       |                       |               |
| 11  | KNR-W 2-15           | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm                           | szt.             | 1     |                       |               |
| d.1   | 0132-01              |  |                  |       |                       |               |
| 12  | KNR-W 2-15           | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm                           | szt.             | 1     |                       |               |
| d.1   | 0132-01              |  |                  |       |                       |               |
| 13  | KNR-W 2-15           | Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie  | szt.             | 1     |                       |               |
| d.1   | 0229-04              |  |                  |       |                       |               |
| 14  | KNR-W 2-15           | Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 10 dm3   | kpl.             | 1     |                       |               |
| d.1   | 0143-01              |  |                  |       |                       |               |
| 15  | KNR-W 2-15           | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych   | podej.           | 2     |                       |               |
| d.1   | 0211-01              |  |                  |       |                       |               |
| 16  | KNR 4-01             | Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej   | m                | 2     |                       |               |
| d.1   | 0336-01              |  |                  |       |                       |               |
| 17  | KNR 4-01             | Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł 'na pełno'   | m                | 2     |                       |               |
| d.1   | 0324-02              |  |                  |       |                       |               |
| 18  | KNR-W 2-15           | Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych  | m                | 2.5   |                       |               |
| d.1   | 0128-01              |  |                  |       |                       |               |
| 19  | KNR-W 2-15           | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)         | m                | 2.5   |                       |               |
| d.1   | 0127-01              |  |                  |       |                       |               |

| Lp.   | Podstawa wyceny                            | Opis   | Jedn. miary | Ilość | Cena zł (7 / 5) | Wartość zł |
|---|--|--|-------------|-------|-----------------|------------|
| 1   | 2  | 3  | 4           | 5     | 6               | 7          |
| 2   |  | <b>Instalacje gazowe</b>   |             |       |                 |            |
| 20<br>d.2   | <b>KNR 2-15<br/>0306-02</b>                | Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 25 mm na ścianach   | kpl.        | 1     |                 |            |
| 21<br>d.2   | <b>KNR-W 4-02<br/>0307-01<br/>analogia</b> | Doszczelnienie instalacji gazowej o śr. 15-20 mm   | złącze      | 2     |                 |            |
| 22<br>d.2   | <b>KNR-W 4-02<br/>0308-01</b>              | Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm w instalacjach   | szt.        | 1     |                 |            |
| 23<br>d.2   | <b>KNR-W 4-02<br/>0315-03</b>              | Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem elektrycznym  | szt.        | 1     |                 |            |
| 24<br>d.2   | <b>KNR-W 2-15<br/>0311-01<br/>analogia</b> | Przewód elastyczny gazowy 0,6 mb   | szt.        | 1     |                 |            |
| 25<br>d.2   | <b>KNR-W 2-15<br/>0307-01</b>              | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych                                    | lokal.      | 1     |                 |            |
| 26<br>d.2   | <b>kalk. własna</b>                        | Próba ciśnieniowa szczelności instalacji gazowej   | szt.        | 1     |                 |            |
| 27<br>d.2   | <b>kalk. własna</b>                        | Przegląd kominowy poprawności podłączeń pieców do przewodów spalinowych oraz sprawności wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń kuchni i łazienki | szt.        | 1     |                 |            |
| <b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b> |  |  |             |       |                 |            |
| <b>Podatek VAT</b>                                |  |  |             |       |                 |            |
| <b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>          |  |  |             |       |                 |            |

Słownie: