

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONYWANIA I ODBIORU

**ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE
CPV 45000000-7**

INWESTOR: ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH

OBIEKT: Lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Andrzejewskiego 14

ZADANIE: Remont pustostanu

MPGM S.A. Poznań
INSPEKTOR NADZORU ROB. BUD.

Leszek Mnich
upr. bud. nr 25/89/PW

data opracowania : 20.10.2014

Spis treści

1. Dane ogólne

- 1.1. Nazwa zadania
- 1.2. Przedmiot robót budowlanych
- 1.3. Zakres robót budowlanych

2. Ogólny zakres robót

3. Dokumentacja techniczna – przedmiot zamówienia

- 3.1. Spis projektów i rysunków
- 3.2. wykaz innych dokumentacji mających wpływ na realizację inwestycji - do
wglądu u zamawiającego
- 3.3. Zgodność robót z dokumentacją techniczną
- 3.4. Zarządzający realizacją umowy

4. Prowadzenie robót:

- 4.1. Szczegółowy opis terenu budowy
- 4.2. przekazanie terenu budowy
- 4.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy
- 4.4. Ochrona własności i urządzeń
- 4.5. Ochrona środowiska
- 4.6. Zabezpieczenie i ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

5. Dokumenty budowy

- 5.1. Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych
- 5.2. Inne dokumenty budowy
- 5.3. Przechowywanie dokumentów budowy

- 6. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń**
- 7. Wymagania dotyczące sprzętu budowlanego.**
- 8. Wymagania dotyczące środków transportu**
- 9. Wymagania dotyczące wykonania robót.**
- 10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**
- 11. Opis sposobu rozliczenia robót i płatności**
- 12. Dokumenty odniesienia.**

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa zadania:

Wykonanie robót remontowych – remont pustostanu

1.2. Przedmiot robót budowlanych

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi.

1.3. Zakres robót budowlanych

Lp.	Zakres robót
1	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ² 2,000
2	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 3,000
3	Ułożenie wykładziny PCV 34,293
4	Uzupełnienie cokołów 2x10 cm z drewna liściastego w odcinkach prostych 29,720
5	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych 3,174
6	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o grubości 2-3 mm i powierzchni do 0.5 m ² 0,281
7	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych 3,000
8	Wymiana klamek z szyldami 3,000
9	Rozbiórka kotliny kuchennej 0,390
10	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objęt. do 1.0 m ³ z wymianą 30% kafli i wymianą osprzętu 0,823
11	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek 2,000
12	Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m ² 2,000
13	Zabezpieczenie podłóg folią 36,700
14	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na ścianach 93,960
15	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ścian z gruntowaniem 72,660
16	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach 34,293
17	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufitów z gruntowaniem 35,993
18	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem 25,500
19	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m ² 10,080

- 20 Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m² 10,590
- 21 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 2,000
- 22 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km 2,000
- 23 Opłata za utylizację na wysypisku 2,000
- 24 Opinia kominiarska powykonawcza 1,000

3. Dokumentacja techniczna - przedmiot zamówienia

3.1. Spis projektów i rysunków:

- Rzut budynku - do wglądu u zamawiającego
- Przekroje budynku - do wglądu u zamawiającego

3.2. Wykaz innych dokumentacji mających wpływ na realizację inwestycji - do wglądu u zamawiającego

3.3. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prowadzonych prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie prace według otrzymanej dokumentacji technicznej.

3.4. Zarządzający realizacją umowy

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanych uprawnień od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządca powołuje i wyznacza pisemnie inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków.

4. Prowadzenie robót:

4.1. Szczegółowy opis terenu budowy.

Budynek mieszkalny, którego dotyczy przedmiotowy zakres robót zlokalizowany jest w Poznaniu, przy ul. Andrzejewskiego 14

4.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy. Przejęcie to powinno się odbyć w formie protokolarnej. Protokół powinien mieć formę protokołu zdawczo-odbiorczego, kiedy, jaki i w jakim stanie przekazał.

W czasie przekazania terenu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy:

- kompletną dokumentację techniczną
- kopię zgłoszenia
- kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót
- informacje o korzystaniu z mediów
- określenie terenu na zaplecze budowy

Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do mediów oraz magazynowania drobnych narzędzi i materiałów wykonawcy.

4.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i urządzeń do realizacji inwestycji od rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Podczas realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak; bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe, żeby zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki i bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą odpowiadać normom i być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca odpowiada za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy.

4.4. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie i ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz i instytucji, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonemu przez inwestora. Wykonawca będzie odpowiadał za szkody, powstałe w instalacjach pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonemu przez inwestora.

4.5. Ochrona środowiska

Specyfikacja planowanych prac budowlanych nie wskazuje by mogło dojść do zanieczyszczenia środowiska w trakcie ich realizacji. Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. Podczas prac wykonywanych na terenie miasta w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy

mieszkalnej należy zwrócić uwagę w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych istotnych czynników.

4.6. Zabezpieczenie i ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót .

Wykonawca zapewni i wyposaży w urządzenia socjalne , oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą do ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał na budowie wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wyposażenie będzie w stałej gotowości przeciwpożarowej , na placu budowy, w magazynach, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach. Materiały łatwo palne przechowywane będą w bezpiecznej odległości od budynków w miejscach niedostępnych dla osób trzecich, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Materiały które wpływają na zmiany środowiska i materiały emitujące promieniowanie w ilościach wyższych niż przewidują normy nie będą akceptowane. Wszystkie materiały użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

5. Dokumenty budowy

5.1. Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem .Dotyczy to tylko tych robót na które jest konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę. Do zawiadomienia należy dołączyć na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót) , przyjęciu obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi) , a także zaświadczenie o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym w nim terminie ważności.

W przypadku ustalenia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie inspektora na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określeniem w nim terminu ważności.

5.2. Inne dokument budowy

Inne istotne dokumenty budowy w trakcie trwania realizacji to:

- Dokumenty wchodzące w skład umowy ;

- Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy
- Protokoły odbioru robót
- Opinie ekspertów i konsultantów
- Korespondencja dotycząca budowy
- Sprawozdania ze spotkań i narad na budowie
- Instrukcje od inwestora
- Rysunki robocze
- Harmonogramy robót i finansowania
- Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

5.3. Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty znajdujące się podczas trwania realizacji budowy będą przechowywane na placu budowy, w pomieszczeniach biurowych, we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stanem i stosownymi wymogami prawa. Wszystkie dokumenty dotyczące budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy lub upoważnionych przedstawicieli inwestora, zamawiającego w każdym czasie i na każde żądanie.

6. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

6.1. Zakup materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacjach technicznych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom określonym w polskich, branżowych i zakładowych normach. Wyroby te powinny posiadać: deklaracje wytworzenia zgodnie z obowiązującymi normami, atesty Instytutu Techniki Budowlanej – jeśli są wymagane na podstawie przepisów szczegółowych. Przed użyciem każdego materiału przewidzianego do wykonania robót stałych, wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupie, pozyskania takich materiałów. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, wyłączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, wykonawca ma obowiązek dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających stwierdzić ich prawidłowość i zgodność z obowiązującymi normami.

W przypadku realizacji robót z funduszy Unii Europejskiej wymagane jest świadectwo, że użyte materiały i urządzenia pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniami, utrzymać ich jakość i właściwości techniczne oraz parametry w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. W przypadku montażu materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach

technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający jej cechy. Jeżeli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub w szczegółowych specyfikacjach technicznych musi poinformować o takim zamiarze zarządzającego realizacją umowy i dopiero po pisemnej zgodzie na zastosowanie zamienników może je zastosować.

7. Wymagania dotyczące sprzętu budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i używania takiego sprzętu który jest niezbędny do realizacji robót budowlanych, jednocześnie powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości zawartym w szczegółowej specyfikacji technicznej. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przedstawionymi w harmonogramie robót. Sprzęt budowlany używany do prac na budowie powinien posiadać atesty na znak bezpieczeństwa „B” oraz deklaracje zgodności producenta sprzętu o wytworzeniu i spełnieniu wymogów normowych oraz wymogów w zakresie przepisów BHP i ergonomii pracy. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowanie warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

8. Wymagania dotyczące środków transportu

Środki transportu zostały określone w specyfikacjach technicznych i w zestawieniu sprzętu. Zarówno liczba i rodzaje środków zostaną określone w projekcie organizacji robót, co zapewni prawidłowe prowadzenie robót przez cały czas trwania budowy. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i w pozostałych parametrach technicznych. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo usuwać na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

9. Wymagania dotyczące jakości robót

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę robót i jakość stosowanych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Próbkę do badań będą pobierane zgodnie z wymogami i zasadami kontroli, zgodnie z zaleceniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie próbki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zamawiającego będą odpowiednio oznakowane i opisane w sposób czytelny i

przejrzysty, nie budzący zastrzeżeń inwestora. Wykonawca dostarczy zleceńodawcy komplet materiałów z przeprowadzonych kontroli jakości pobranych próbek i badań materiałów i wszystkie uzyskane i potwierdzone wyniki powstałe podczas całego cyklu inwestycyjnego.

10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Zamawiający dokona odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych wpisem do dziennika, odbiór robót winien być również potwierdzony oddzielnym protokołem. O odbiorze końcowym wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie, po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego w terminie 3 dni licząc od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy i powiadomieniu o tym fakcie zamawiającego, a odbioru końcowego w terminie 10 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia.

11. Sposób rozliczenia robót i płatności

Zasady odbioru robót i płatności za ich wykonanie określa umowa. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie przewidziane w przedmiarze robót a wynikłe w trakcie wykonywania robót będą rozliczane na podstawie księgi obmiarów według wskaźników kalkulacyjnych. Wszystkie prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe muszą być skalkulowane przez Oferenta na etapie opracowania oferty przetargowej i stanowić pod pozycje w kosztorysie ofertowym.

12. Dokumenty odniesienia

- Specyfikacja techniczna
- Przedmiar robót
- Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne, regulacje prawni i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji inwestycji.

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89/1994 poz.414) z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80/2003) z dnia 27 marca 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami,

- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109/2000 poz. 1157) z dnia 9 listopada 2000r.
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30/1989 poz. 163) z dnia 17.05.1989r. wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 10/1995 , poz. 48),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 , poz.1389) z dnia 8 czerwca 2004r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 19 , poz. 177) z późniejszymi zmianami Dz.U.04.145.1537 z dnia 10.07.2004r.

- normy związane

- PN-B 10020:1968 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe nie zbrojone. Projektowanie i obliczenia.
- PN-B-12030:1996/Az 1:2002 Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i Badania przy odbiorze.
- BN-83/5028-13 Gwoździe budowlane ogólnego przeznaczenia.
- PN-EN 13053-1:2002(U) Kruszywa lekkie . Kruszywa lekkie do betonu, zapraw i zaczynu.
- PN- EN 13139:2002(U) Kruszywa do zapraw.
- PN- 78/B-01100 Kruszywa mineralne. Podział nazwy, Określenia.
- PN-91/B-06714,15 Kruszywa mineralne. Badania, oznaczenie Składu ziarnowego.
- PN-78/B-06714,13 Kruszywa mineralne. Badania, oznaczenie zawartości mineralnych.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-EN 459-2:1998 Wapno budowlane – Metody badania.
- PN-B-30020:1999 Wapno budowlane.
- PN-EN 459-1:2002(U) Wapno budowlane – część 1: Definicja, wymagania i kryteria zgodności.
- PN-EN 197-1:2002 Cement – Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cechy fizyczne i wytrzymałość.
- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piasek do zapraw budowlanych.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-EN 13813:2002(U) Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania –
Materiały - właściwości.
PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe .
PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli . Ogólne zasady obliczeń.
PN-B-03002 Konstrukcje murowe nie zbrojone. Projektowanie i obliczenie – wraz
z poprawką
PN-B-03002:2002/Apl:2001 oraz ze zmianą
PN-B-03002:1999/Azl:2001 i
PN-B-03002:1999/Az2:2002.
PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B 03263:2000 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone z kruszywowych
betonów lekkich. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia
statyczne i projektowanie.
PN-B-03340:1999 Konstrukcje murowe zbrojone. Projektowanie i obliczenia.
PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-78/M-47900/1 Rusztowania stojące metalowo-robocze.
PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi.