

**Poznań: Dokończenie remontu lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul.
Cześnikowskiej 4 w Poznaniu**

Numer ogłoszenia: 420530 - 2014; data zamieszczenia: 29.12.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:
nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770
Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 8964800; 8694801, faks 61 8694809.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Dokończenie remontu lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Cześnikowskiej 4 w Poznaniu.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Dokończenie remontu lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Cześnikowskiej 4 w Poznaniu - roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno - kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.21.13.41-1, 45.33.00.00-9, 45.33.30.00-0, 45.31.00.00-3.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29.12.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki, ul. Gen. Stanisława Maczka 16/8, 60-651
Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 32239,42 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

Cena wybranej oferty: 23700,00

Oferta z najniższą ceną: 23700,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 23700,00

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Prace remontowe ww. lokalu realizował wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym.

Jednakże wobec przerwania prowadzenia robót i przekroczenia terminu wykonania remontu oraz w związku z informacją wykonawcy o braku możliwości zakończenia remontu z przyczyn leżących po jego stronie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. odstąpił od umowy z wykonawcą. ZKZL Sp. z o.o. nie mógł przewidzieć konieczności odstąpienia od umowy z pierwotnym wykonawcą remontu lokalu (Wykonawca w ramach jednej umowy realizował remont 5 komunalnych lokali mieszkalnych - prace w trzech z nich wykonał prawidłowo). Ponadto na zamieszkanie w przedmiotowym lokalu oczekuje najemca wyprowadzony z innego budynku, który podlega opróżnieniu i wydaniu na rzecz innego podmiotu. Wobec pilnego charakteru przeprowadzania prac (niemożliwe jest zachowanie terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia) niezbędne jest udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki.