

**Poznań: Dokończenie remontu lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul.
Dworkowej 16 w Poznaniu**

Numer ogłoszenia: 418894 - 2014; data zamieszczenia: 23.12.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:
nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770
Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 8964800; 8694801, faks 61 8694809.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Dokończenie remontu lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Dworkowej 16 w Poznaniu.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Dokończenie remontu lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Dworkowej 16 w Poznaniu- roboty ogólnobudowlane, częściowa wymiana pokrycia dachowego oraz łączenie dachu wraz z zaizolowaniem folią..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.33.30.00-0, 45.30.00.00-0.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23.12.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Maciej Czyż JUMA Firma Ogólnobudowlana Blacharstwo - Dekarstwo, ul. Stawna 22, 62-064 Plewiska, kraj/woj. wielkopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 18270,73 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 18000,00

Oferta z najniższą ceną: 18000,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 18000,00

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę****1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Prace remontowe ww. lokalu realizował wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym.

Wykonawca zdążył zdjąć część dachówek i zabezpieczył zdjęty dach folią po czym przerwał wykonywanie prac. Wobec przerwania prowadzenia robót i przekroczenia terminu wykonania remontu oraz w związku z informacją Wykonawcy o braku możliwości zakończenia remontu z przyczyn leżących po jego stronie, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. odstąpił od umowy z wykonawcą. ZKZL Sp. z o.o. nie mógł przewidzieć konieczności odstąpienia od umowy z pierwotnym wykonawcą remontu lokalu (Wykonawca w ramach jednej umowy realizował remont 5 komunalnych lokali mieszkalnych - prace w trzech z nich wykonał prawidłowo). W związku z zdjęciem dachówek oraz przykryciem dachu folią istnieje spore ryzyko, iż w przypadku wystąpienia opadów śniegu lub deszczu oraz przypadku spadku temperatury może dojść do zalania lokali mieszkalnych lub ich wychłodzenia. Wobec pilnego charakteru przeprowadzania prac (niemożliwe jest zachowanie terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia) niezbędne jest udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki.