

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : Remont mieszkania - pustostan

Oblekt : Remont mieszkania - pustostan

Adres : Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
Poznań, ul. Matejki 57



Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

Budowa: Remont mieszkania - pustostan

Obiekt: Remont mieszkania - pustostan

Adres: Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Str: 1

Lp.	Kod CPV	Opis działu
1		Roboty budowlano-montażowe
1.1		Roboty malarskie
1.2		Roboty murarskie
1.3		Roboty stolarskie
1.4		Roboty posadzkarskie
2		Roboty instalacyjne
2.1		Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania
2.2		Roboty instalacyjne gazowe
2.3		Roboty instalacyjne elektryczne
3		Badania i protokół kominiarski

--- Koniec wydruku spisu działów przedmiaru ---

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

Budowa : Remont mieszkania - pustostan

Obiekt: Remont mieszkania - pustostan

Adres: Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

Str: 1

[illegible]

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

1. Roboty budowlano-montażowe

1.1. Roboty malarskie

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
6.	KNR 401-1204-08-00 IGM Warszawa Przygotowanie powierzchni starych tynków do malowania farbami emulsyjnymi łącznie z poszpachlowaniem nierówności /sfalowań powierzchni tynku/ pokój 1 sufit: 24.1 = pokój 2 sufit: 9.34 = pokój 3 sufit: 13.9 = kuchnia: 2.05 * 1.64 = korytarz 1 sufit: 4.83 * 1.84 = korytarz 2 sufit: 5.01 * 1.45 = łazienka: 2.06 * 1.53 = pokój 1 sufit: 24.1 * 3.2 = pokój 2 sufit: 9.34 * 3.2 = pokój 3 sufit: 13.9 * 3.2 = kuchnia: (2.05 + 1.64) * 2 * 3.2 = - 1 * 2.2 = - 0.8 * 2.05 = korytarz 1 sufit: (4.83 + 1.84 + 4.83) * 3.2 = - 1 * 2.1 * 2 = korytarz 2 sufit: (5.01 + 1.450) * 2 * 3.2 = - 1.84 * 3 = 1 * 2.1 * 3 = łazienka: (2.06 + 1.53) * 2 * 3.2 * 0.4 = - 1.3 * 1.6 * 0.4 = - 0.8 * 2.05 * 0.4 =	323,696 24,100 9,340 13,900 3,362 8,887 7,265 3,152 77,120 29,888 44,480 23,616 - 2,200 - 1,640 36,800 - 4,200 41,344 - 5,520 6,300 9,190 - 0,832 - 0,656	m2
	Razem przedmiar =	323,696	m2
7.	KNR 401-1204-01-00 IGM Warszawa Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na sufitach pokój 1 sufit: 24.1 = pokój 2 sufit: 9.34 = pokój 3 sufit: 13.9 = kuchnia: 2.05 * 1.64 = korytarz 1 sufit: 4.83 * 1.84 = korytarz 2 sufit: 5.01 * 1.45 = łazienka: 2.06 * 1.53 =	70,006 24,100 9,340 13,900 3,362 8,887 7,265 3,152	m2
	Razem przedmiar =	70,006	m2
8.	KNR 401-1204-02-00 IGM Warszawa Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych: na ścianach pokój 1 sufit: 24.1 * 3.2 = pokój 2 sufit: 9.34 * 3.2 = pokój 3 sufit: 13.9 * 3.2 = kuchnia: (2.05 + 1.64) * 2 * 3.2 = - 1 * 2.2 = - 0.8 * 2.05 = korytarz 1 sufit: (4.83 + 1.84 + 4.83) * 3.2 = - 1 * 2.1 * 2 = korytarz 2 sufit: (5.01 + 1.450) * 2 * 3.2 = - 1.84 * 3 = 1 * 2.1 * 3 = łazienka: (2.06 + 1.53) * 2 * 3.2 * 0.4 = - 1.3 * 1.6 * 0.4 = - 0.8 * 2.05 * 0.4 =	253,690 77,120 29,888 44,480 23,616 - 2,200 - 1,640 36,800 - 4,200 41,344 - 5,520 6,300 9,190 - 0,832 - 0,656	m2
	Razem przedmiar =	253,690	m2
9.	KNR 401-1209-10-00 IGM Warszawa Malowanie dwukrotne farbą olejną, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m2 2.1 * 1 * 2.2 * 5 = 1.5 * 2.2 * 2.2 =	30,360 23,100 7,260	m2
	Razem przedmiar =	30,360	m2
10.	KNR 401-1212-19-00 IGM Warszawa Malowanie farbą olejną grzejników : dwukrotne z oczyszczeniem podłoża 1.2 * 1.1 * 4 = 0.9 * 0.2 * 3 =	5,820 0,540	m2
	Razem przedmiar =	5,820	m2

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

1. Roboty budowlano-montażowe

1.1. Roboty malarskie

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
11.	KNR 401-1212-28-00 IGM Warszawa Malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża 23.8 =	23,800 23,800	m
	Razem przedmiar =	23,800	m
1.2.	Roboty murarskie		
12.	KNR 401-0354-13-00 IGM Warszawa Wykucie z muru: kratki wentylacyjnych, drzwiczek 2 =	2,000 2,000	szt
	Razem przedmiar =	2,000	szt
13.	KNR 401-0322-02-00 IGM Warszawa Osadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych 2 =	2,000 2,000	szt
	Razem przedmiar =	2,000	szt
14.	KNR 401-0426-03-00 IGM Warszawa Analogia : Rozebranie boazerii i paneli PVC korytarz 1 sufit: $(4.83 + 1.84 + 4.83) * 2 =$ - $1 * 2 * 2 =$ korytarz 2 sufit: $(5.01 + 1.450) * 2 * 2 =$ - $1.84 * 2 =$ $1 * 2 * 3 =$	47,160 23,000 - 4,000 25,840 - 3,680 6,000	m2
	Razem przedmiar =	47,160	m2
15.	KNR 401-0705-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III, pokrywających bruzdy w ścianach, po wymianie instalacji elektrycznej cegłami lub dachówkami - pasy o szerokości: do 15,0 cm, przy użyciu ciasta wapiennego 240.29 =	240,290 240,290	m
	Razem przedmiar =	240,290	m
16.	wycena własna Umycie płytek ceramicznych ściennych łazienka: $(2.06 + 1.53) * 2 * 3.2 * 0.6 =$ - $1.3 * 1.6 * 0.6 =$ - $0.8 * 2.05 * 0.6 =$	11,554 13,786 - 1,248 - 0,984	m2
	Razem przedmiar =	11,554	m2
1.3.	Roboty stolarskie		
17.	wycena własna Regulacja drzwi 4 =	4,000 4,000	szt
	Razem przedmiar =	4,000	szt
1.4.	Roboty posadzkarskie		
18.	KNR 401-0818-05-00 IGM Warszawa Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych pokój 2: 9.34 = pokój 3: 13.9 = korytarz 1: $4.83 * 1.84 =$ korytarz 2 sufit: $5.01 * 1.45 =$	39,392 9,340 13,900 8,887 7,265	m2
	Razem przedmiar =	39,392	m2
19.	KNR 401-0808-06-00 IGM Warszawa Analogia : Rozebranie listew przypodłogowych 49.25 =	49,250 49,250	m
	Razem przedmiar =	49,250	m

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

1. Roboty budowlano-montażowe

1.4. Roboty posadzkarskie

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
20.	wycena własna Przycięcie i dopasowanie istniejących paneli podłogowych pokój 1: 24.1 = Razem przedmiar =	24,100 24,100 24,100	m2 m2
21.	NNRKB 007-1134-01-10 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Gruntowanie podłoży poziomych preparatem gruntującym pokój 2: 9.34 = pokój 3: 13.9 = korytarz 1: 4.83 * 1.84 = korytarz 2 sufit: 5.01 * 1.45 = Razem przedmiar =	39,392 9,340 13,900 8,887 7,265 39,392	m2 m2
22.	KNR 202-1112-05-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa Posadzki z wykładziny rulonowej PCW, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju winylowym osakrylowym pokój 2: 9.34 = pokój 3: 13.9 = korytarz 1: 4.83 * 1.84 = korytarz 2 sufit: 5.01 * 1.45 = Razem przedmiar =	39,392 9,340 13,900 8,887 7,265 39,392	m2 m2
23.	KNR 202-1112-09-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC pokój 2: 9.34 = pokój 3: 13.9 = korytarz 1: 4.83 * 1.84 = korytarz 2 sufit: 5.01 * 1.45 = Razem przedmiar =	39,392 9,340 13,900 8,887 7,265 39,392	m2 m2
24.	KNR 202-1113-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Analogia : Listwy przyściennie z tworzywa PVC 49.25 = Razem przedmiar =	49,250 49,250 49,250	m m
25.	KNR 401-1216-01-00 WACETOB Warszawa Zabezpieczenie podłóg folią pokój 1: 24.1 = pokój 2: 9.34 = pokój 3: 13.9 = kuchnia: 2.05 * 1.64 = korytarz 1: 4.83 * 1.84 = korytarz 2 sufit: 5.01 * 1.45 = łazienka: 2.06 * 1.53 = Razem przedmiar =	70,006 24,100 9,340 13,900 3,362 8,887 7,265 3,152 70,006	m2 m2
26.	KNR 401-1215-08-00 IGM Warszawa Analogia : Umycie posadzek z płytek ceramicznych kuchnia: 2.05 * 1.64 = łazienka: 2.06 * 1.53 = Razem przedmiar =	6,514 3,362 3,152 6,514	m2 m2
2.	Roboty instalacyjne		
2.1.	Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania		
27.	wycena własna Umycie i dezynfekcja wanny 1 = Razem przedmiar =	1,000 1,000 1,000	szt szt
28.	wycena własna Umycie i dezynfekcja muszli ustępowej i spluczki 1 = Razem przedmiar =	1,000 1,000 1,000	szt szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

2. Roboty instalacyjne

2.1. Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem przedmiar =	1,000	szt
29.	wycena własna Umycie i dezynfekcja zlewozmywaka 1 =	1,000	szt
	Razem przedmiar =	1,000	szt
30.	wycena własna Sprawdzenie instalacji co 1 =	1,000	kpl
	Razem przedmiar =	1,000	kpl
31.	wycena własna Wymiana kotła gazowego co o mocy do ogrzania całego mieszkania 1 =	1,000	kpl
	Razem przedmiar =	1,000	kpl
32.	KNR 402-0224-03-02 IZOIEPB ORGBUD W-wa Wymiana sedesu z tworzywa sztucznego do misek ustępowych: typu kompakt 1 =	1,000	szt
	Razem przedmiar =	1,000	szt
2.2. Roboty instalacyjne gazowe			
33.	wycena własna Umycie kuchenki gazowej i sprawdzenie 1 =	1,000	szt
	Razem przedmiar =	1,000	szt
34.	wycena własna Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania 1 =	1,000	kpl
	Razem przedmiar =	1,000	kpl
2.3. Roboty instalacyjne elektryczne			
35.	KNR 403-1129-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Demontaż jednej rozdzielnicy 1 =	1,000	szt
	Razem przedmiar =	1,000	szt
36.	KNR 403-0304-02-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa Analogia Montaż tablic z wyposażeniem 1 =	1,000	szt
	Razem przedmiar =	1,000	szt
37.	wycena własna Przeniesienie licznika z mieszkania 1 =	1,000	szt
	Razem przedmiar =	1,000	szt
38.	wycena własna Sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji domofonu 1 =	1,000	szt
	Razem przedmiar =	1,000	szt
39.	KNR 403-1116-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Demontaż przewodów: wtynkowych na podłożu ceglany lub beton. 240.29 * 2 =	480,580	m
	Razem przedmiar =	480,580	m

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

2. Roboty instalacyjne

2.3. Roboty instalacyjne elektryczne

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
40.	KNR 403-1001-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Ręczne wykucie bruzd pod przewody wtynkowe w podłożu: z gipsu, tynku lub gazobetonu 240.29 =	240,290 240,290	m
	Razem przedmiar =	240,290	m
41.	KNR 403-1122-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Demontaż gniazd wtyczkowych na prąd o napięciu do 63 A, rodzaju: podtynkowe - 2 bieg.z uziemieniem 12 =	12,000 12,000	szt
	Razem przedmiar =	12,000	szt
42.	KNR 403-1130-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Demontaż z podłoża podtynkowego, przycisków lub kasowników z tworzywa, o liczbie przyłączonych przewodów: 4 6 =	6,000 6,000	szt
	Razem przedmiar =	6,000	szt
43.	KNR 508-0209-01-34 IZOIEPB ORGBUD W-wa Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x1,5 500V 256.3 =	256,300 256,300	m
	Razem przedmiar =	256,300	m
44.	KNR 508-0209-01-35 IZOIEPB ORGBUD W-wa Przewody wtynkowe układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5mm ² Cu - YDYt 3x2,5 500V 224.28 =	224,280 224,280	m
	Razem przedmiar =	224,280	m
45.	KNR 508-0302-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 60 mm , 1-wylotowych, mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej 44 =	44,000 44,000	szt
	Razem przedmiar =	44,000	szt
46.	KNR 508-0302-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 80 mm , mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej, przy przekroju dołączanego przewodu i ilości wylotów: do 2,5 mm ² - 3 wyloty 18 =	18,000 18,000	szt
	Razem przedmiar =	18,000	szt
47.	KNR 508-0304-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż bezśrubowy do gotowego podłoża, odgałęźników bryzgoszczelnych z tworzywa, z podłączeniem przewodów kabelkowych o przekroju do 2,5 mm ² i powłoce : polwinitowej - odgałęźnik 3 wylot. 44 =	44,000 44,000	szt
	Razem przedmiar =	44,000	szt
48.	KNR 508-0307-02-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych 6 =	6,000 6,000	szt
	Razem przedmiar =	6,000	szt
49.	KNR 508-0309-03-02 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: p/t w puszkach 12 =	12,000 12,000	szt
	Razem przedmiar =	12,000	szt
50.	KNR 508-0501-03-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane, na: 1 kołku kotwiącym 4 =	4,000 4,000	kpl
	Razem przedmiar =	4,000	kpl

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Kolejowa 1 m 1

2. Roboty instalacyjne

2.3. Roboty instalacyjne elektryczne

Str: 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
51.	KNR 508-0501-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe zawieszane, na: 2 kołkach rozporowych plastikowych 2 =	2,000 2,000	kpl
	Razem przedmiar =	2,000	kpl
52.	KNR 508-0504-04-03 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych 2 =	2,000 2,000	szt
	Razem przedmiar =	2,000	szt
53.	KNR 403-0901-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby (bez montażu końcówek), przy przekroju żył : do 2,5 mm ² 237 =	237,000 237,000	szt
	Razem przedmiar =	237,000	szt
54.	KNR 403-1202-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy 6 =	6,000 6,000	pomiar
	Razem przedmiar =	6,000	pomiar
55.	KNR 403-1205-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Badanie i pomiar skuteczności zerowania: pierwszy pomiar 12 =	12,000 12,000	pomiar
	Razem przedmiar =	12,000	pomiar
56.	KNR 403-1205-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Badanie i pomiar skuteczności zerowania: następny pomiar po pierwszym 12 =	12,000 12,000	pomiar
	Razem przedmiar =	12,000	pomiar
57.	KNR 403-1201-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Sprawdzenie w instalacji elektrycznej, punktu odbioru energii 18 =	18,000 18,000	szt
	Razem przedmiar =	18,000	szt
58.	KNR 403-1204-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Sprawdzenie i regulacja stycznika bez wyzwalacza termicznego 2 =	2,000 2,000	szt
	Razem przedmiar =	2,000	szt
3.	Badania i protokół kominiarski		
59.	wycena własna Badania i protokół kominiarski wstępny 1 =	1,000 1,000	kpl
	Razem przedmiar =	1,000	kpl
60.	wycena własna Badania i protokół kominiarski po zakończeniu prac 1 =	1,000 1,000	kpl
	Razem przedmiar =	1,000	kpl