

***SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH  
I SANITARNYCH***

***NAZWA INWESTYCJI:*** Remont lokalu socjalnego w budynku  
komunalnym

***ADRES INWESTYCJI:*** ul. Długa 7 m 5  
w Poznaniu.

***INWESTOR:*** Zarząd Komunalnych  
Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

***OPRACOWANIE:*** ***MPGM SA ul. Rybaki 18 A***

***Poznań, dnia 10.07.2014 r.***

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **45000000-7 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

45440000-3	ROBOTY MALARSKIE
45410000-4	ROBOTY MURARSKO – TYNKARSKIE
45421000-4	ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
45430000-0	ROBOTY POSADZKARSKIE – PODŁOGOWE
45450000-6	ROBOTY ZDUŃSKIE I INNE

### **45330000-9 INSTALACYJNE WOD. –KAN.**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej**

*Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące prac remontowych lokalu socjalnego-pustostanu nr 5 w budynku komunalnym przy ul. Długiej 7 w Poznaniu.*

##### **1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej**

*Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.*

##### **1.3. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną**

*Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych mieszkania wraz z robotami towarzyszącymi. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:*

- *Wykonanie prac murarskich.*
- *Wykonanie prac malarskich*
- *Wykonanie prac w zakresie stolarki budowlanej*
- *Wykonanie prac posadzkarsko – podłogowych*
- *Wykonanie prac zduńskich*
- *Wykonanie prac instalacyjnych wod.- kan.*

##### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

- *Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.*

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

- *Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych oznakowanych znakiem zgodności „CE” lub znakiem budowlanym „B”.*
- *Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.*
- *wymagania dotyczące materiałów wg książki przedmiarów*

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

- *Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie będzie zagrażał bezpieczeństwu osobom trzecim, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.*

### **3.2. Sprzęt niezbędny do wykonania Robót**

- *Przywóz materiału środkami transportowymi*
- *Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi do 5 T*

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

- *Materiały niezbędne do wykonanie robót należy transportować w oryginalnych opakowaniach producenta samochodami o odpowiedniej nośności*
- *Ładunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BZO i przepisami o ruchu drogowym.*

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Roboty demontażowe**

- *Technologia i kolejność wykonania robót demontażowych wg książki przedmiarów.*

### **5.2. Roboty montażowe**

- *Technologia i kolejność wykonania robót montażowych wg książki przedmiarów*

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

- *Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem remontu kapitalnego lokalu użytkowego powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.”*

## 7. OBMIAR ROBÓT

- *Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu robót oraz podanie rzeczywistych ilości użytych materiałów. Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodniona będzie w trakcie trwania robót, pomiędzy wykonawcą a Inspektorem Nadzoru.*

## 8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

- *Wymagania dotyczące odbioru robót i podstawy płatności podano szczegółowo w SIWZ.*

## 9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

### 9.1 Związane normatywy

- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z dnia 29 listopada 2013r. poz. 1409 z p. zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*
- *„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszanych. (Dz. U. Nr.74 poz. 836 z p. zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.*
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*

### 9.2 Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i normy zharmonizowane (PN-EN), w tym w szczególności:

*PN-81/B-10700- Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze*

*PN-80/C-892005- Rury kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu*

*PN-70/N-01270 – Wytyczne znakowania rurociągów*

*PN-80/C-89205 – Rury kanalizacyjne z PVC*

*PN-81/C-89203 – Kształtki kanalizacyjne z PVC*

*PN-88/C-89206 – Rury wywiewne z PVC*

*PN-79/B-12634 - Wyroby sanitarne ceramiczne. Umywalki*

PN-EN 32:2000 - Umywalki wiszące - wymiary przyłączeniowe  
PN-EN 274:1996 - Armatura sanitarna. Zestawy odpływowe umywalek, bidetów i wanien kąpielowych. Ogólne wymagania techniczne  
PN-ISO 4064-1:1997 - Pomiar objętości wody w przewodach. Wodomierze do wody pitnej zimnej. Wymagania  
PN-75/B-12001- Cegła pełna wypalana z gliny-zwykła.  
PN-97/B-30042- Spoiwa gipsowe . Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.  
PN-90/B-14501- Zaprawy budowlane zwykłe  
PN-C-81914/2002- Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz  
PN-69/B-10285- Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach  
PN-EN 197-1 2002- Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania , ocena zgodności  
PN-EN 459-1:2003 –Wapno budowlane. Definicje, wymagania, kryteria zgodności.  
PN-EN 13139:2003 –Kruszywa do zaprawy  
PN-88/B-100852- Stolarka budowlana. Okna i drzwi Wymagania i badania.  
PN-EN-1906:2003- Okucia budowlane. Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami. Wymagania i metody badań.