

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : Remont mieszkania - pustostan

Obiekt : Remont mieszkania - pustostan

Adres : Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

Inwestor : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
Poznań, ul Matejki 57

Inwestor :

Wykonawca :



Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

Budowa : Remont mieszkania - pustostan
Obiekt : Remont mieszkania - pustostan
Adres : Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Str: 1

Lp.	Kod CPV	Opis działu
1		Roboty budowlano-montażowe
1.1		Roboty malarskie
1.2		Roboty murarskie
1.3		Roboty stolarskie
1.4		Roboty posadzkarskie
2		Roboty instalacyjne
2.1		Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania
2.2		Roboty instalacyjne gazowe
2.3		Roboty instalacyjne elektryczne
3		Badania i protokół kominiarski

--- Koniec wydruku ---

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

Budowa: Remont mieszkania - pustostan
Obiekt: Remont mieszkania - pustostan
Adres: Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

Str: 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	Roboty budowlano-montażowe		
1.1	Roboty malarskie		
1	KNR 401-1202-08-10 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach pokój 1 sufit: kuchnia sufit: wc. sufit: pokój 1 ściany: kuchnia ściany: płytki: wc. ściany:	136,624	m2
	$3.68 * 4.98 = 18,326$ $3.79 * 4.98 = 18,874$ $0.77 * 1.66 = 1,278$ $(3.68 + 4.98) * 2 * 3.05 = 52,826$ $- 1.5 * 1.8 = - 2,700$ $- 0.8 * 2.05 = - 1,640$ $(3.79 + 4.98) * 2 * 3.05 = 53,497$ $- 1.5 * 1.8 = - 2,700$ $- 0.8 * 2.05 = - 1,640$ $- 0.9 * 2.05 = - 1,845$ $- 2.85 * 1.7 = - 4,845$ $(0.77 + 1.66) * 2 * 1.75 = 8,505$ $- 0.75 * 1.15 = - 0,862$ $- 0.6 * 0.75 = - 0,450$ Razem =		
2	KNR 401-1208-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wylugowanie farby olejnej z tynków: na ścianach wc. ściany:	5,388	m2
	$(0.77 + 1.66) * 2 * 1.3 = 6,318$ $- 0.75 * 0.2 = - 0,150$ $- 0.6 * 1.3 = - 0,780$ Razem =		
3	NNRKB 007-1134-02-10 BEIDOE PB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1999 r.] Gruntowanie sufitów i ścian pokój 1 sufit: kuchnia sufit: wc. sufit: pokój 1 ściany: kuchnia ściany: płytki: wc. ściany:	142,012	m2
	$3.68 * 4.98 = 18,326$ $3.79 * 4.98 = 18,874$ $0.77 * 1.66 = 1,278$ $(3.68 + 4.98) * 2 * 3.05 = 52,826$ $- 1.5 * 1.8 = - 2,700$ $- 0.8 * 2.05 = - 1,640$ $(3.79 + 4.98) * 2 * 3.05 = 53,497$ $- 1.5 * 1.8 = - 2,700$ $- 0.8 * 2.05 = - 1,640$ $- 0.9 * 2.05 = - 1,845$ $- 2.85 * 1.7 = - 4,845$ $(0.77 + 1.66) * 2 * 3.05 = 14,823$ $- 0.75 * 1.35 = - 1,012$ $- 0.6 * 2.05 = - 1,230$ Razem =		
4	KNR 202-2009-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Warstwa szpachlowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku pokój 1 ściany: kuchnia ściany: płytki: wc. ściany:	103,534	m2
	$(3.68 + 4.98) * 2 * 3.05 = 52,826$ $- 1.5 * 1.8 = - 2,700$ $- 0.8 * 2.05 = - 1,640$ $(3.79 + 4.98) * 2 * 3.05 = 53,497$ $- 1.5 * 1.8 = - 2,700$ $- 0.8 * 2.05 = - 1,640$ $- 0.9 * 2.05 = - 1,845$ $- 2.85 * 1.7 = - 4,845$ $(0.77 + 1.66) * 2 * 3.05 = 14,823$ $- 0.75 * 1.35 = - 1,012$ $- 0.6 * 2.05 = - 1,230$ Razem =		

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

1. Roboty budowlano-montażowe

1.1. Roboty malarskie

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
5	KNR 202-2009-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Warstwa szpachlowa, jednowarstwowa, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku pokój 1 sufit: kuchnia sufit: wc. sufit:	38,478 3.68 * 4.98 = 18,326 3.79 * 4.98 = 18,874 0.77 * 1.66 = 1,278 Razem = 38,478	m2
6	KNR 202-1505-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Malowanie farbą emulsyjną tynków wewnętrznych gładkich: dwukrotne, z przygotowaniem lecz bez grunt. pokój 1 sufit: kuchnia sufit: wc. sufit: pokój 1 ściany: kuchnia ściany: ściana ściany: wc. ściany: olejna:	3.68 * 4.98 = 18,326 3.79 * 4.98 = 18,874 0.77 * 1.66 = 1,278 (3.68 + 4.98) * 2 * 3.05 = 52,826 - 1.5 * 1.8 = - 2,700 - 0.8 * 2.05 = - 1,640 (3.79 + 4.98) * 2 * 3.05 = 53,497 - 1.5 * 1.8 = - 2,700 - 0.8 * 2.05 = - 1,640 - 0.9 * 2.05 = - 1,845 - 2.85 * 1.7 = - 4,845 (0.77 + 1.66) * 2 * 3.05 = 14,823 - 0.75 * 1.35 = - 1,012 - 0.6 * 2.05 = - 1,230 - 5.388 = - 5,388 Razem = 136,624	m2
7	KNR 401-1211-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m2	0.8 * 2.05 * 2 * 2.22 = 7,282 Razem = 7,282	m2
8	KNR 401-1206-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Malowanie olejne, z jednokrotnym szpachlowaniem, starych tynków wewnętrznych ścian o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu, farbą: olejną, jednokrotne wc. ściany:	(0.77 + 1.66) * 2 * 1.3 = 6,318 - 0.75 * 0.2 = - 0,150 - 0.6 * 1.3 = - 0,780 Razem = 5,388	m2
9	KNR 401-1209-10-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Malowanie dwukrotne farbą olejną, uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni: ponad 1,0 m2	0.8 * 2.05 * 2 * 2.22 = 7,282 Razem = 7,282	m2
10	KNR 401-1212-28-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża	12.8 = 12,800 Razem = 12,800	m
1.2	Roboty murarskie		
11	KNR 401-0354-13-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykucie z muru: krętek wentylacyjnych, drzwiczek	2 = 2,000 Razem = 2,000	szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

1. Roboty budowlano-montażowe
1.2. Roboty murarskie

Str: 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
12	KNR 401-0322-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Osadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
13	KNR 401-0354-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 1 m2 do 2 m2 drzwi wejściowe:	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
14	KNR 401-0355-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Analogia : demontaż skrzydeł drzwiowych	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
15	KNR 401-0106-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Usunięcie z budynku gruzu zalegającego	0,200	m3
	0.2 =	0,200	
	Razem =	0,200	m3
16	KNR 401-0108-09-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	0,200	m3
	0.2 =	0,200	
	Razem =	0,200	m3
17	KNR 401-0108-10-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km x 5	0,200	m3
	0.2 =	0,200	
	Razem =	0,200	m3
18	wycena własna Umycie płytek ceramicznych ściennych kuchnia:	4,845	m2
	2.85 * 1.7 =	4,845	
	Razem =	4,845	m2
1.3	Roboty stolarskie		
19	KNR 401-0917-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Demontaż: klamek z szyldami	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
20	KNR 401-0917-18-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Demontaż: zamków zatrzaskowych do wc	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
21	KNR 401-0920-20-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Założenie na nowym miejscu: klamek z szyldami	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

1. Roboty budowlano-montażowe
1.3. Roboty stolarskie

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
22	KNR 401-0920-25-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Założenie na nowym miejscu: zamków łazienkowych	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
23	KNR 019-0931-07-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Analogia : Wymiana drzwi wejściowych	1,890	m2
	0.9 * 2.1 =	1,890	
	Razem =	1,890	m2
24	KNR 401-1215-04-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Analogia : Oczyszczenie okien	12,825	m2
	1.5 * 1.8 * 2 * 2 =	10,800	
	0.75 * 1.35 * 2 =	2,025	
	Razem =	12,825	m2
25	wycena własna Usunięcie karniszy	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
1.4	Roboty posadzkarskie		
26	KNR 401-0818-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych pokój 1: kuchnia: wc.:	38,478	m2
	3.68 * 4.98 =	18,326	
	3.79 * 4.98 =	18,874	
	0.77 * 1.66 =	1,278	
	Razem =	38,478	m2
27	KNR 401-0808-08-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Analogia : Rozebranie listew przypodłogowych	46,950	m
	46.95 =	46,950	
	Razem =	46,950	m
28	KNR 202-1112-05-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Posadzki z wykładziny rulonowej PCW, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju winylowym osakrylowym pokój 1: kuchnia: wc.:	38,478	m2
	3.68 * 4.98 =	18,326	
	3.79 * 4.98 =	18,874	
	0.77 * 1.66 =	1,278	
	Razem =	38,478	m2
29	KNR 202-1112-09-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC pokój 1: kuchnia: wc.:	38,478	m2
	3.68 * 4.98 =	18,326	
	3.79 * 4.98 =	18,874	
	0.77 * 1.66 =	1,278	
	Razem =	38,478	m2
30	KNR 202-1113-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Analogia : Listwy przyścienne z tworzywa PVC	46,950	m
	46.95 =	46,950	
	Razem =	46,950	m
31	KNR 401-1216-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Zabezpieczenie podłóg folią	38,478	m2

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

1. Roboty budowlano-montażowe
1.4. Roboty posadzkarskie

Str: 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	<p>pokój 1:</p> <p>kuchnia:</p> <p>wc.:</p> <p>3.68 * 4.98 =</p> <p>3.79 * 4.98 =</p> <p>0.77 * 1.66 =</p> <p>Razem =</p>	<p>18,326</p> <p>18,874</p> <p>1,278</p> <p>38,478</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p>m2</p>
2	Roboty instalacyjne		
2.1	Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i centralnego ogrzewania		
32	<p>KNR 402-0132-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa</p> <p>[Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96]</p> <p>Demontaż baterii - baterii: umywalkowej i zmywakowej</p> <p>1 =</p> <p>Razem =</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>szt</p> <p></p> <p>szt</p>
33	<p>KNR 402-0235-05-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa</p> <p>[Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96]</p> <p>Demontaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka</p> <p>1 =</p> <p>Razem =</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>kpl</p> <p>kpl</p>
34	<p>KNR 402-0235-08-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa</p> <p>[Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96]</p> <p>Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską</p> <p>1 =</p> <p>Razem =</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>kpl</p> <p>kpl</p>
35	<p>KNR 215-0107-07-00</p> <p>Dodatek za wykonanie elastycznego podejścia dopływowego z metalu, do płuczek ustępowych o średnicy nominalnej 15 mm</p> <p>1 =</p> <p>Razem =</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>szt</p> <p>szt</p>
36	<p>KNR 215-0115-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa</p> <p>[Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96]</p> <p>Baterie zmywakowe o średnicy nominalnej 15 mm stojące</p> <p>1 =</p> <p>Razem =</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>szt</p> <p>szt</p>
37	<p>KNR 215-0220-04-13 IZOIEPB ORGBUD W-wa</p> <p>[Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96]</p> <p>Montaż zlewozmywaków: z blachy stal.2-kom.</p> <p>1 =</p> <p>Razem =</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>szt</p> <p>szt</p>
38	<p>KNR 215-0224-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa</p> <p>[Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96]</p> <p>Ustępy z płuczką: z porcelany "Kompakt"</p> <p>1 =</p> <p>Razem =</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>kpl</p> <p>kpl</p>
2.2	Roboty instalacyjne gazowe		
39	<p>KNR 402-0314-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa</p> <p>[Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96]</p> <p>Demontaż urządzeń gazowych: kuchnia 3-4 palnikowa z piekarnikiem</p> <p>1 =</p> <p>Razem =</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>szt</p> <p>szt</p>
40	<p>KNR 000-0203-02-00 INSTAL Warszawa</p> <p>[Wydanie - Warszawa 1996]</p> <p>Analogia : Podejścia do kuchni gazowych, z rur stalowych o średnicy zewnętrznej: 22 mm</p> <p>1 =</p> <p>Razem =</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>szt</p> <p>szt</p>

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

2. Roboty instalacyjne
2.2. Roboty instalacyjne gazowe

Str: 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
41	KNR 215-0311-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96] Kuchnia gazowa: 4-palnikowa z piekarnikiem	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
42	wycena własna Próba instalacji gazowej wewnętrznej wykonana przez osobę uprawnioną + protokół z badania	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
2.3	Roboty instalacyjne elektryczne		
43	wycena własna Sprawdzenie i ewentualna naprawa domofonu	1,000	szt
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	szt
44	KNR 403-1122-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 6/92] Demontaż gniazd wtyczkowych na prąd o natężeniu do 63 A, rodzaju: podtynkowe - 2 bieg.z uziemieniem	10,000	szt
	10 =	10,000	
	Razem =	10,000	szt
45	KNR 403-1130-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 6/92] Demontaż z podłoża podtynkowego, przycisków lub kasowników z tworzywa, o liczbie przyłączonych przewodów: 4	4,000	szt
	4 =	4,000	
	Razem =	4,000	szt
46	KNR 508-0307-02-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96] Montaż na gotowym podłożu, w puszcze instalacyjnej łączników podtynkowych	4,000	szt
	4 =	4,000	
	Razem =	4,000	szt
47	KNR 508-0309-03-02 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96] Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: p/t w puszkach	10,000	szt
	10 =	10,000	
	Razem =	10,000	szt
48	KNR 508-0504-04-03 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 9/96] Montaż na gotowym podłożu i podłączenie opraw oświetleniowych	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
49	KNR 403-1202-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 6/92] Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia: dla 1 fazy oświetlenie: gniazda pokój: gniazda kuchnia: gniazda łazienki:	4,000	pomiar
	1 =	1,000	
	1 =	1,000	
	1 =	1,000	
	1 =	1,000	
	Razem =	4,000	pomiar
50	KNR 403-1205-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl. BI do 6/92] Badanie i pomiar skuteczności zerowania: pierwszy pomiar	10,000	pomiar
	10 =	10,000	
	Razem =	10,000	pomiar

Remont mieszkania - pustostan - Poznań, ul. Głogowska 185 m 9

2. Roboty instalacyjne
2.3. Roboty instalacyjne elektryczne

Str: 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
51	KNR 403-1205-06-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 6/92] Badanie i pomiar skuteczności zerowania: następny pomiar po pierwszym	10,000	pomiar
	10 =	10,000	
	Razem =	10,000	pomiar
52	KNR 403-1201-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 6/92] Sprawdzenie w instalacji elektrycznej, punktu odbioru energii	13,000	szt
	13 =	13,000	
	Razem =	13,000	szt
53	KNR 403-1204-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 6/92] Sprawdzenie i regulacja stycznika bez wyzwalacza termicznego	2,000	szt
	2 =	2,000	
	Razem =	2,000	szt
3	Badania i protokół kominiarski		
54	wycena własna Badania i protokół kominiarski wstępny	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl
55	wycena własna Badania i protokół kominiarski po zakończeniu prac	1,000	kpl
	1 =	1,000	
	Razem =	1,000	kpl

--- Koniec wydruku ---