



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 17.07.2013 r.

DI-341-52/2014

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu, obejmujący: roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno - kanalizacyjnymi, gazowymi oraz robotami elektrycznymi (33 części).

Zamawiający informuje, że wpłynęły następujące zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1:

Zwracam się z zapytaniem co do jakości i rodzaju zastosowanych materiałów w kalkulacji dotyczącej lokalu w Poznaniu ul. Kossaka 12 m 1.

- a) Poz. 34 – jakie płytki zastosować (firma, klasa, przedział cenowy)?
- b) Poz. 35 – jaka jest planowana długość rury wentylacyjnej, z jakiego materiału ma być wykonana?
- c) Poz. 36 – jaka jest planowana wysokość komina do odprowadzenia spalin z pieca gazowego?
- d) Poz. 38 – jakiego rodzaju drzwi Gerda mają być montowane, jaki typ drzwi?
- e) Poz. 39 – jakiego rodzaju drzwi Porta mają być montowane, jaki typ drzwi? Co z klamkami i szyldami, proszę o podanie rodzaju i typu (podana pozycja KNR 019-0931-07-00 IGM W-wa, nie przewiduje montażu klamek i szyldów)?
- f) Poz. 54 – jaki rodzaj paneli brać do wyceny, jaka grubość?
- g) Poz. 57 – jakie płytki podłogowe zastosować (firma, klasa, przedział cenowy)?
- h) Poz. 84 – jaki rodzaj wanny ma być montowany, stalowa czy akrylowa? Podana norma KNR określa wanny do 170 cm. Co z obudową wanny jeżeli w pomieszczeniu mają być układane płytki ścienne?

POZnań*

- i) Poz. 85 – GEBERIT KOMBIFIX – jaki rodzaj i typ konstrukcji?
- j) Poz. 86 - rodzaj i typ miski porcelanowej, zakres cenowy?
- k) Poz. 89 – rodzaj i typ planowanych grzejników, wielkość grzejników? Czy grzejniki mają mieć zastosowane zawory termostaticzne i głowicowe czy też zwykłe zawory?
- l) Poz. 91 – jaki rodzaj kotła jest planowany w instalacji? Co z osprzętem do kotła gazowego ; filtry, zawory itp.?

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć:

- Ad. a) położenie płytek ściennych w łazience w kolorze kawa z mlekiem z ciemnymi dekorami, natomiast w kuchni w kolorze dowolnym (nie białym). Klasa płytek ściennych – I.
- Ad. b) wymianę rury wentylacyjnej w korytarzu o długości 1,5 m, wykonanej z stali.
- Ad. c) wysokość komina do odprowadzenia spalin z pieca gazowego to 15 m.
- Ad. d) drzwi zewnętrzne wzmocnione antywłamaniowe.
- Ad. e) drzwi wewnętrzne dostosowane do istniejących otworów drzwiowych wraz z ościeżnicą regulowaną. Ponadto zamontowanie klamek i szyldów metalowych.
- Ad. f) panele podłogowe o klasie ścieralności co najmniej AC 4 i o grubości od 8-12 mm w kolorze ciemny dąb.
- Ad. g) płytki podłogowe w łazience w kolorze kawa z mlekiem o klasie ścieralności co najmniej II (PEI 2). Natomiast w kuchni w kolorze biało – czarnym o klasie ścieralności co najmniej III (PEI 3).
- Ad. h) jedynie montaż wanny, która wraz z obudową będzie dostarczona przez przyszłego najemcę.
- Ad. i) muszlę ustępową podwieszoną na konstrukcji nośnej za ścianą licową.
- Ad. j) muszlę ustępową zamontowaną wraz z deską sedesową.
- Ad. k) montaż grzejników typu V z zasilaniem dolnym, stalowych – konwektorowych. Wielkość grzejników powinna być zgodna z wykonanym projektem instalacji c.o. Grzejniki mają mieć zamontowane zawory termiczne i głowice.
- Ad. l) montaż pieca gazowego typu turbo wraz z osprzętem bez regulatora pokojowego.

POZnań*

KIEROWNIK DZIAŁU

Z-CA KOORDYNATORA DZIAŁU
ds. Zamówień Publicznych

DYREKTOR

Prezes Zarządu

Jarosław Pucek