

<b>DANE O PROJEKTOWANYM OBIEKCIE</b>			
Nazwa	<b>Przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego (oficyna)</b>		
Adres	Poznań, ul. Poznańska 32, dz. Nr 23/1, 23/2		
branża	<b>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>		
stadium	<b>Projekt wykonawczy</b>		
<b>DANE INWESTORA</b>			
Nazwa	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych		
Adres	Ul. Matejki 57 , 60-770 Poznań		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA</b>			
<b>BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERSKICH</b> 61-518 Poznań ul. Umińskiego 25/6 TEL/FAX: (061) 639 52 30 / (061) 278 63 08, www.bpi.win.pl			
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
<b>PROJEKTANCI</b>			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
<i>Architektura</i>	<i>Mgr inż. arch. Marian Lis</i>	<i>UAN.85/8346/II/25/87</i> <i>Architektoniczna</i>	
<i>Konstrukcja</i>	<i>Mgr inż. Jacek Matuszak</i>	<i>WKP/0216/POOK/07</i> <i>Konstrukcyjno - budowlana</i>	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
<i>Architektura</i>	<i>Mgr inż. arch. Andrzej Wydro</i>	<i>GPB.I.7342-103/98</i> <i>Architektoniczna</i>	
<i>Konstrukcja</i>	<i>Mgr inż. Wojciech Wyczyński</i>	<i>WKP/0229/POOK/08</i> <i>Konstrukcyjno - budowlana</i>	
<b>WYNAZ UZGODNIEN</b>			
Zakres uzgodnienia	Nr strony / nr rysunku		
<i>P.poż, Higieniczno – sanitarne, BHP</i>	<i>RYS. NR:</i>		
<b>NR EGZEMPLARZA</b>	<b>2</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>11.2010R.</b>

## **SPIS TREŚCI**

<b>1.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNE .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.</b>	<b>UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY .....</b>	<b>15</b>
<b>2.1.1.</b>	<b>CZĘŚĆ OGÓLNA .....</b>	<b>15</b>
<b>2.1.2.</b>	<b>ARCHITEKTURA .....</b>	<b>17</b>
<b>2.1.3.</b>	<b>KONSTRUKCJA .....</b>	<b>27</b>
<b>2.2.</b>	<b>RYSUNKI .....</b>	<b>41</b>

# 1. Załączniki formalne

11.2010

Oświadczamy, że projekt wykonawczy w branży architektonicznej i konstrukcyjnej do projektu budowlanego dla przebudowy budynku mieszkalno-użytkowego w Poznaniu przy ulicy Poznańskiej 32, DZ. Nr 23/1, 23/2, został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami art.20 ust.4 ustawy PB, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<b>PROJEKTANCI</b>			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
<i>Architektura</i>	<i>Mgr inż. arch. Marian Lis</i>	<i>UAN.85/8346/II/25/87</i> <i>Architektoniczna</i>	
<i>Konstrukcja</i>	<i>Mgr inż. Jacek Matuszak</i>	<i>WKP/0216/POOK/07</i> <i>konstrukcyjno – budowlana</i>	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
<i>Architektura</i>	<i>Mgr inż. arch. Andrzej Wydro</i>	<i>GPB.I.7342-103/98</i> <i>Architektoniczna</i>	
<i>Konstrukcja</i>	<i>Mgr inż.</i> <i>Wojciech Wyczyński</i>	<i>WKP/0229/POOK/08</i> <i>Konstrukcyjno – budowlana</i>	

## 1.1.Uprawnienia i izba projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 1523/WP-OIA/2009

Poznań, dnia 14.12.2009 r.

Zaświadcza się, że Pan

**mgr inż. arch. Marian Lis**

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr UAN.85/8346/II/25/87 wydane dnia 14 kwietnia 1987r. przez Urząd  
Wojewódzki w Koninie jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej  
Okręgowej Izby Architektów pod numerem **WP – 0116**.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2010 roku.

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 0-61 855 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP O/Poznań Nr 71 1020 4027 0000120200335935

**Urząd Wojewódzki**

**W KONINIE**

**Wydział Planowania Przestrzennego**

**Urbanistyki, Architektury**

**i Nadzoru Budowlanego**

**ul. Armii Czerwonej 21**

**tel. 295-51, 295-30,**

**62-500 K o n i n**

(pieczęć)

Konin

dnia 1987 - 04 - 14

Nr UAN.85/8346/II/25/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWCŁOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1;4 ust.1 i 2; 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Marian Lis

(imię i nazwisko)

Magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 stycznia 1954 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ---

(specjalizacja zawodowa)

**Marian Lis**

Obywatel (ka)

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Koninie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

Ob. Marian Lis  
62-510 Konin  
ul. Okólna Nr 41 m 3



Główny Architekt województwa  
mgr inż. arch. Bohdan Mackiewicz

(podpis i pieczęć)



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 28/WP-OIA/2010

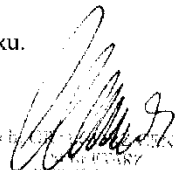
Poznań, dnia 04.01.2010 r.

Zaświadcza się, że Pan

**mgr inż. arch. Andrzej Wydro**

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
nr GPB.I.7342-103/98 wydane dnia 1 grudnia 1998 r. przez Wojewodę  
Konińskiego jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Architektów pod numerem **WP – 0259**.

Zaświadczenie ważne do dnia 30 czerwca 2010 roku.



mgr inż. arch. Andrzej Wydro  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 0-61 855 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 027466395-00074 Konto: PKO BP O/Poznań Nr 71 1020 4027 0000120200335035



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 1381/WP-OIA/2010


Poznań, dnia 20.09.2010 r.

Zaświadcza się, że Pan

**mgr inż. arch. Andrzej Wydro**

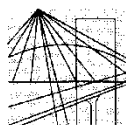
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr GPB.I.7342-103/98 wydane dnia 1 grudnia 1998 r. przez Wojewodę Konińskiego jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **WP – 0259**.

Zaświadczenie ważne do dnia 28 lutego 2011 roku.

  
arch. ALEKSANDRA KORNECKA  
SEKRETARZ  
WIELKOPOLSKIEJ  
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 61 855 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.izap.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP O/Poznań Nr 71 1020 4027 0000/26200335935





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, ..... 2010-04-08

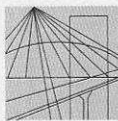
### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... Jacek Matuszak .....  
miejsce zamieszkania ..... ul. Nasturcjowa 9, .....  
..... 62-502 Konin .....  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... WKP/BO/0169/08 .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... 2010-04-01 .....  
do dnia ..... 2011-03-31 .....

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jacek Stronicki*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e-mail: wko@piib.org.pl



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-58/2007

Poznań, dnia 20 grudnia 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Jacek Matuszak**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 22 maja 1978 r. w Łodzi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny **WKP/0216/POOK/07**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jacek Matuszak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wymienionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Jacek Matuszak  
62-502 Konin, ul. Nasturcjowa 9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2010-03-18

### ZAŚWIADCZENIE

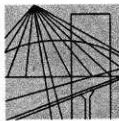
Pan/Pani ..... **Wojciech Wyczyński**  
miejsce zamieszkania **ul. Miła 4/2,**  
**60-586 Poznań**  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/0054/09**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2010-04-01**  
do dnia **2011-03-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Józef Strómski*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e-mail: wkp@piib.org.pl





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-295/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Wojciech Wyczyński**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 04 grudnia 1979 r. w Poznaniu

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0229/POOK/08**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Wojciech Wyczyński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
dr inż. Daniel Paulicki

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Wyczyński  
60-586 Poznań ul. Miła 4/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

## 2. Projekt wykonawczy

### 2.1.1. Część ogólna

#### Przedmiot inwestycji:

Przebudowa budynku mieszkalno – użytkowego (oficyna)

#### Inwestor:

Miasto Poznań, Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

#### Adres budowy:

Poznań, ul. Poznańska 32, Dz. nr 23/1, 23/2

#### **Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budowlana – instalacyjna budynku autorstwa Biuro Projektów Inżynierskich,
- Projekt budowlany z oceną stanu technicznego budynku,
- Obowiązujące normy i przepisy.

#### **Zakres inwestycji**

- Wzmocnienie lub wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji budynku,
- Wykonanie nowego układu funkcjonalnego i remont wewnątrz budynku,
- Remont elewacji.

#### **Zakres robót w zakresie branży budowlanej:**

##### **PIWNICA**

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, rozbiórka podłogi na gruncie, rozbiórka oznaczonych ścian działowych, skucie okładzin ścian, sufitów,
- Remont schodów K2,
- Remont stropów (w tym częściowa wymiana lub wzmocnienie konstrukcji)
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Wymiana podłogi na gruncie,
- Wykonanie projektowanych ścian działowych z cegły ceramicznej,
- Wykonanie instalacji,
- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

## **PARTER**

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, skucie okładzin ścian, sufitów, zamurowanie lub wykucie otworów,
- Remont schodów K1`
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Remont stropów (w tym częściowa wymiana lub wzmocnienie konstrukcji)
- Wykonanie ścianki działowej z płyt GK
- Wykonanie instalacji,
- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

## **I, II, PIĘTRO**

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, skucie tynków ścian, sufitów, zamurowanie lub wykucie otworów,
- Remont schodów K1
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Remont stropów (w tym częściowa wymiana konstrukcji)
- Wymiana izolacji stropów wymiana podłóg,
- Wykonanie ścianek z płyt GK,
- Wykonanie instalacji,
- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

## **PODDASZE**

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, Przemurowanie lub wzmocnienie ścian konstrukcyjnych,
- Demontaż połaci dachowej, rozbiórka kominów powyżej połaci dachowej, lokalne naprawy konstrukcji drewnianej dachu, osadzenie okien połaciowych,
- Oczyszczenie i udrożnienie istniejących pionów kominowych, wymurowanie kominów od połaci dachowej do projektowanej wysokości,
- Remont schodów K1
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Wykonanie ścianek i okładzin z płyt GK,
- Wykonanie instalacji,
- Wykonanie izolacji termicznej połaci,



- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

### **ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

- Udrożnienie i lokalne naprawy instalacji odwodnieniowej połąci i obróbek blacharskich,
- Naprawa powierzchni ścian fundamentowych oraz wykonanie izolacji,
- Wymiana stolarki,
- Częściowa naprawa elewacji w części nadziemnej,
- Wykończenia powierzchni, montaż instalacji odgromowej,
- Wykonanie opaski utwardzonej wokół budynku,

### **Zestawienie powierzchni**

○ Powierzchnia zabudowy (istniejąca – bez zmian):	91,9m <sup>2</sup>
○ Powierzchnia użytkowa istniejąca:	284,3m <sup>2</sup>
○ Powierzchnia użytkowa projektowana:	348,0m <sup>2</sup>
W tym	
▪ Piwnica:	61,6m <sup>2</sup>
▪ Parter:	72,3m <sup>2</sup>
▪ I piętro	74,5m <sup>2</sup>
▪ II piętro	74,5m <sup>2</sup>
▪ Poddasze	65,1m <sup>2</sup>

### **2.1.2. Architektura**

#### **TECHOLOGIA, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Projekt przewiduje przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Prace ograniczają się tylko do wnętrza budynku bez zmiany kubatury i powierzchni zabudowy.

Przebudowywany budynek mieszkalny wielorodzinny będzie pełnił w całości funkcję mieszkalną. Projektuję się 4 mieszkania w układzie korytarzowo – klatkowym. Cała kondygnacja przeznaczona na jedną jednostkę mieszkalną. Do każdego mieszkania przyporządkowana jest komórka lokatorska.

Projektuje się mieszkania w następującym standardzie:

- jeden lokal jednopokojowy, na które składa się pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój;

– trzy lokale dwupokojowe, na które składa się pokój dzienny, sypialnia, zamknięta kuchnia łazienka i przedpokój.

Kondygnacja podziemna będzie pełniła funkcję gospodarczą. Zlokalizowane będą cztery komórki lokatorskie przyporządkowane do każdego mieszkania. Wydzielono także dwa pomieszczenia techniczne.

Komunikacja pionowa w budynku zapewniona przez 2 klatki schodowe. Komunikacja w budynku nie jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICA			
GRUPA POMIESZCZEŃ	NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
KOM	K2	KLATKA SCHODOWA	4,00
	-1/02	KORYTARZ	3,00
	POWIERZCHNIA GRUPY RAZEM		7,00
GOS	-1/01	KOMÓRKA LOKATORSKA 1	9,60
	-1/03	KOMÓRKA LOKATORSKA 2	12,50
	-1/05	KOMÓRKA LOKATORSKA 3	9,80
	-1/06	KOMÓRKA LOKATORSKA 4	9,40
	POWIERZCHNIA GRUPY RAZEM		41,30
TECH	-1/04	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	9,00
	-1/07	POMIESZCZENIE NA WODOMIERZ	4,30
	POWIERZCHNIA GRUPY RAZEM		13,30
POWIERZCHNIA KONDYGNACJI RAZEM			61,60

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
GRUPA POMIESZCZEŃ	NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
KOM	K1	KLATKA SCHODOWA K1	7,30
	K2	KLATKA SCHODOWA K2	2,80
	1/04	PRZEJAZD	26,50
	POWIERZCHNIA GRUPY RAZEM		<b>36,60</b>

<b>JM</b>	1/01	KORYTARZ	5,30
	1/02	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,10
	1/03	ŁAZIENKA	5,30
	POWIERZCHNIA GRUPY RAZEM		<b>35,70</b>

<b>POWIERZCHNIA KONDYGNACJI RAZEM</b>	<b>72,30</b>
---------------------------------------	--------------

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRO I			
GRUPA POMIESZCZEŃ	NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]

<b>KOM</b>	K1	KLATKA SCHODOWA K1	11,90
	POWIERZCHNIA GRUPY RAZEM		<b>11,90</b>
<b>JM</b>	2/01	KUCHNIA	12,10
	2/02	SALON	18,60
	2/03	KORYTARZ	6,20
	2/04	SYPIALNIA	14,90
	2/05	KORYTARZ	5,40
	2/06	ŁAZIENKA	5,40
	POWIERZCHNIA GRUPY RAZEM		<b>62,60</b>

<b>POWIERZCHNIA KONDYGNACJI RAZEM</b>	<b>74,50</b>
---------------------------------------	--------------

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRO II			
GRUPA POMIESZCZEŃ	NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]

<b>KOM</b>	K1	KLATKA SCHODOWA K1	12,10
	POWIERZCHNIA GRUPY RAZEM		<b>12,10</b>
<b>JM</b>	3/01	KUCHNIA	11,90
	3/02	SALON	18,60
	3/03	KORYTARZ	6,20
	3/04	SYPIALNIA	14,90
	3/05	KORYTARZ	5,40

	3/06	ŁAZIENKA	5,40
	POWIERZCHNIA GRUPY RAZEM		<b>62,40</b>

<b>POWIERZCHNIA KONDYGNACJI RAZEM</b>	<b>74,50</b>
---------------------------------------	--------------

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA			
GRUPA POMIESZCZEŃ	NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]

<b>KOM</b>	K1	KŁATKA SCHODOWA K1	12,30
	POWIERZCHNIA GRUPY RAZEM		<b>12,30</b>
<b>JM</b>	4/01	KUCHNIA	8,90
	4/02	SALON	16,40
	4/03	KORYTARZ	7,10
	4/04	SYPIALNIA	11,10
	4/05	KORYTARZ	4,70
	4/06	ŁAZIENKA	4,60
	POWIERZCHNIA GRUPY RAZEM		<b>52,80</b>

<b>POWIERZCHNIA KONDYGNACJI RAZEM</b>	<b>65,10</b>
---------------------------------------	--------------

#### LEGENDA:

KOM – POWIERZCHNIE KOMUNIKACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ

JM – JEDNOSTKA MIESZKALNA

GOS – POMIESZCZENIA GOSPODARCZE BUDYNKU

TECH – POMIESZCZENIA TECHNICZNE BUDYNKU

#### **KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNA**

##### ***Kolorystyka ścian:***

Kolor ścian zewnętrznych (istniejący tynk na izolacji termicznej przewidziany do miejscowych napraw) dostosować do przyjętej kolorystyki budynku kamienicy

##### ***Stolarka okienna:***

Kolor dostosowany do przyjętej kolorystyki stolarki budynku kamienicy (kolor biały lub jego modyfikacja - złamana biel (kolor perłowy S 1002 – Y).

***Stolarka drzwiowa:***

Kolorystyka dostosowana do wybranej kolorystyki stolarki drzwiowej na budynku kamienicy

***Dach:***

Połąć dachowa z dachówki ceramicznej w odcieniu czerwieni – istniejąca połąć.

***Rury spustowe i obróbki blacharskie:***

Kolor szary – istniejąca instalacja odwodnieniowa połąci

***Kominy:***

Kolor czerwony – tożsamy z przyjętą kolorystyką kominów na budynku kamienicy

**Wymiary i geometria:**

- |                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| ○ Wysokość budynku:               | 13 ,50m  |
| ○ Pochylenie połąci dachowej:     | 10°, 52° |
| ○ Liczba kondygnacji:             | 3 w tym: |
| ▪ Liczba kondygnacji podziemnych: | 1        |
| ▪ Liczba kondygnacji nadziemnych: | 4        |

**ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE PRZEPISÓW P.POŻ.****Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

Powierzchnia zabudowy – 91,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 348,0 m<sup>2</sup>

w tym:

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| ○ piwnica               | – 61,6 m <sup>2</sup>  |
| ○ parter                | – 72,30 m <sup>2</sup> |
| ○ piętro I              | – 74,5 m <sup>2</sup>  |
| ○ piętro II             | – 74,5 m <sup>2</sup>  |
| ○ poddasze (III piętro) | – 65,1 m <sup>2</sup>  |

Kubatura – 1575,3 m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji nadziemnych – 4 budynek zakwalifikowany jako niski (N); kondygnacje mieszkalne

**Odległość od obiektów sąsiadujących;**

Istniejący budynek zlokalizowany jest w ścisłej zabudowie śródmiejskiej. Jest on znacznie cofnięty w stosunku do elewacji frontowych sąsiadujących kamienic od strony ul. Poznańskiej. Od strony zachodniej przylega on bezpośrednio do ściany budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce. Od strony wschodniej oddalony od budynków sąsiednich o tym samym przeznaczeniu tj. mieszkalnych wielorodzinnych w odległości 12 m.

#### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych;**

Spśród materiałów palnych w obiekcie znajdują się między innymi takie materiały jak :

- wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych (np. meble),
- wykładziny podłogowe pomieszczeń.

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

Ponadto do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych poszczególnych mieszkań doprowadzony jest gaz ziemny.

#### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

Obiekt zaliczony do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

#### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;**

Obiekt zakwalifikowany do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi, ze względu na funkcje jaką będzie pełnił tj. budynek mieszkalny wielorodzinny. Przewidywana ilość osób na poszczególnych kondygnacjach (mieszkaniach) 3 – 5 osób (jedna rodzina na jednej kondygnacji).

#### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem. Gaz ziemny doprowadzony do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w mieszkaniach podlega odrębnym procedurom projektowym i reżimowi wykonawczemu. Gaz jest spalany płomieniem, więc nie przewiduje się tworzenia stref zagrożenia wybuchem.

#### **Podział obiektu na strefy pożarowe;**

W obecnym stanie budynek tworzy jedną strefę pożarową o powierzchni 338,34 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla tej grupy obiektów ZL IV i niski wynosi 8 000 m<sup>2</sup>.

**Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;**

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi w grupie budynków średniowysokich wymagana klasa C odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególne elementy konstrukcyjne budynku powinny odpowiadać następującym wymaganiom:

Element konstrukcyjny	Klasa odporności ogniowej <b>D</b>
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	Nie stawia się
strop	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30 ( o↔i )
ściany wewnętrzne	Nie stawia się
przekrycie dachu	Nie stawia się

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach,

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że nie wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania jak dla klasy D odporności pożarowej budynku.

Dotyczy to:

- stropów kondygnacji nadziemnych, których konstrukcję stanowią podłogi z desek 2,5 cm, warstwy gliny 14 cm, deska 2,5 cm, pustka powietrzna 8 cm, sufit z desek 2,5 cm oraz tynk na trzcinie,
- drewnianej konstrukcji klatki schodowej.

Dokonując przebudowy budynku stropy kondygnacji nadziemnych zostaną doprowadzone do wymaganej klasy odporności ogniowej poprzez zastosowanie rozwiązań systemowych. Wobec powyższego po przebudowie w budynku jedynie drewniana klatka schodowa nie będzie spełniała wymaganej klasy odporności ogniowej.

**Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;**

Ewakuacja z poszczególnych kondygnacji zapewniona poprzez klatkę schodową mającą swój bieg z poddasza na parter i dalej na zewnątrz budynku. Ewakuacja z poszczególnych mieszkań (kondygnacji) odbywa się bezpośrednio na klatkę schodową.

Długość dojścia z ostatniej kondygnacji (poddasza) do wyjścia zewnętrznego na poziomie parteru wynosi 34 m przy dopuszczalnej 60 m. Drzwi z poszczególnych mieszkań (kondygnacji) otwierają się do wewnątrz pomieszczeń. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej otwierają się na zewnątrz budynku. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej wynosi 0,84 m (drzwi jednoskrzydłowe), przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m, przy czym jedno skrzydło nieblokowane o szerokości co najmniej 0,90 m. Z kondygnacji poddasza zapewniono wyłaz dachowy zlokalizowany na klatce schodowej. W stanie istniejącym brak klasy EI 15 odporności ogniowej dla wyłazu dachowego.

Parametry biegu klatek schodowych:

Parametr	Wymóg	Stan istniejący
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2	1,04 – 1,10 <b>niespełniony</b>
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	1,02 – 1,31 <b>niespełniony</b>
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	0,16 – 0,175 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	8 – 11 spełniony
Zależność pomiędzy szerokością, a wysokością stopnia ( $2h + s = 0,60 \div 0,65m$ )	$0,60 \div 0,65$	0,60 – 0,62 spełniony

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;**

Obiekt chroniony jest instalacją odgromową. Ponadto w obiekcie przewiduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów.



Instalacje elektryczne sterujące i zasilające projektowanymi urządzeniami przeciwpożarowymi zostaną wykonane w klasie PH 90 odporności ogniowej – wg rozwiązań projektowych.

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej;**

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi oraz powierzchnię w świetle obowiązujących przepisów w obiekcie nie są wymagane urządzenia przeciwpożarowe.

Przewiduje się następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system usuwania dymu z klatki schodowej,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

**Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt nie wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy.

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm w odległości do 75 m od budynku. W odległości 37 i 70 m od budynku znajdują się dwa hydranty zewnętrzne. Lokalizację hydrantów zewnętrznych przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

**Drogi pożarowe;**

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich w świetle obowiązujących przepisów droga pożarowa nie jest wymagana.

#### **ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE PRZEPISÓW HIGIENICZNO – SANITARNYCH I BHP**

- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdują się powyżej poziomu terenu urządzonego przy budynku,
- Podłogi pomieszczeń lokalizowanych na tej samej kondygnacji, znajdują się na jednym poziomie,

- W pomieszczeniach sanitarnych ściany wykończone terrakotą do wysokości 2,0m, powyżej farbą emulsyjną wodoodporną,
- Wentylacja w budynku – grawitacyjna, wspomagana mechanicznie (wentylator ścienny sterowany oświetleniem),

### 2.1.3. Konstrukcja

#### **INWENTARYZACJA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO**

Budynek, podpiwniczony, posiadający 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną.

Powierzchnia zabudowy budynku: 91,9m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 1575,3m<sup>3</sup>

Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany konstrukcyjne stanowią ściany zewnętrzne, ściana wewnętrzna poprzeczna oraz ściany obudowy klatki schodowej. Stropy międzykondygnacyjne – nad przejazdem oraz nad pomieszczeniami (wg rysunków inwentaryzacyjnych) na belkach stalowych, - pozostałe stropy na belkach drewnianych. Dach o konstrukcji drewnianej. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

Ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku zamieszczono poniżej.

#### Konstrukcja dachowa

Dach o konstrukcji drewnianej. Konstrukcja dachowa z drobnymi uszkodzeniami elementów – przewidziana do naprawy. Konstrukcja dachowa jest w dobrym stanie technicznym.



*Konstrukcja dachowa*

#### Stropy na belkach drewnianych

Stropy na belkach drewnianych o wymiarach 18x25cm, w rozstawie co około 1,1 m

Stropy w zróżnicowanym stanie technicznym. Część stropów wymaga wymiany (stropy oznaczone dokumentacją). Lokalizację stropów do wymiany zweryfikować należy na budowie. Przed rozpoczęciem

robót związanych z rozbiórkami stropów skonsultować należy zakres z autorem niniejszej dokumentacji).

#### Stropy na belkach stalowych

Stropy na belkach wykonanych z profili dwuteowych 150 w rozstawie co 1,1m

Część stropów wymaga wymiany (stropy oznaczone dokumentacji. Lokalizację stropów do wymiany zweryfikować należy na budowie. (Przed rozpoczęciem robót związanych z rozbiórkami stropów skonsultować należy zakres z autorem niniejszej dokumentacji).

#### Strop typu Kleina (nad piwnicą)

Stropy na belkach stalowych z profili dwuteowych 220 w rozstawie co około 1,3m. Strop w dobrym stanie technicznym.

#### Ściany konstrukcyjne

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Ściany w dobrym stanie technicznym – nie stwierdzono uszkodzeń ścian konstrukcyjnych. Na powierzchniach ścian występują niewielkie zawilgocenia.

#### Klatka schodowa

Konstrukcja klatki K1 (schody w części nadziemnej) i K2 (schody do piwnicy) w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja klatki K1 drewniana składająca się z belek spocznikowych oraz belek policyzkowych biegów – w dobrym stanie technicznym. Stopnie schodów charakteryzują się dużym zużyciem – kwalifikują się do wymiany.

Schody klatki K2 betonowe – konstrukcja w dobrym stanie technicznym.



*Schody K1*

## **ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ELEMENTÓW BUDYNKU**

### **ŚCIANY:**

#### **– DZIAŁOWE**

Ściany działowe na konstrukcji z profili stalowych zimnogiętych CW i UW 75 z pojedynczym poszyciem płytą kartonowo – gipsową 12,5mm (np. RIGIPS RIGIMETR). Wypełnienie ścian z wełny mineralnej o grubości: - 75mm.

### **NADPROŻA:**

Nadproża w ścianach murowanych z cegły pełnej:

- NS4 – 2xC140, L=1,40m - 5szt.
- NS5 – 2xC140, L=1,80 m - 2szt.
- NS6 – 2xC140, L=1,60m - 1szt.

### **WZMOCNIENIE BELEK DREWNIANYCH STROPU:**

#### ***SW-01***

- BELKA STALOWA , C240, L=5,30m – 3szt.

Wszystkie elementy konstrukcji dachowej zabezpieczone przed szkodliwym działaniem grzybów i owadów.

Na wysokości poddasza konstrukcję dachową zabezpieczyć należy przed działaniem ognia poprzez obudowę płytami GK (do stopnia EI 30 odporności ogniowej).

Pokrycie połaci – dachówka ceramiczna.

## IZOLACJE

### – TERMICZNE

- o Izolacja termiczna połaci dachowej – wełna mineralna gr 25cm,
- o Izolacja stropu nad piwnicą (z wyłączeniem przejazdu) – styropian ekspandowany EPS gr. 8cm,
- o Izolacja pionowa ścian piwnicznych – styropian ekstrudowany XPS gr. 8cm, zabezpieczony od zewnątrz folią kubełkową,
- o Izolacja termiczna ścian zewnętrznych (lokalne naprawy istniejącej izolacji) - styropian ekspandowany EPS gr. 8cm.

### – PRZECIWWILGOCIOWE

- o Izolacja przeciwwilgociowa – zabezpieczenie przed infiltracją wody w pomieszczeniach sanitarnych i technicznych – folia w płynie
- o Izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych – bitumiczna typu średniego (2x papa na lepiku),
- o Izolacja przeciwwodna podłogi na gruncie – bitumiczna typu średniego (2x papa na lepiku),
- o Izolacja przeciwwilgociowa ścian (przepona pozioma) - w technologii iniekcji ciśnieniowej,
- o Izolacja przeciwwilgociowa połaci dachowej – warstwa górna - folia paroprzepuszczalna, - warstwa dolna - folia paroszczelna.

## STOLARKA

### – ZEWNĘTRZNA

- o Okna drewniane, na wzór okien istniejących po stronie ogrodowej w sąsiednim budynku kamienicy (wg inwentaryzacji stolarki). Okucia stalowe, szkło bezpieczne (klasa bezpieczeństwa O2), współczynnik izolacyjności cieplnej szyby  $U=1,0W/m^2 \cdot K$
- o Okna połaciowe – drewniane, współczynnik izolacyjności cieplnej  $U=1,0W/m^2 \cdot K$ . Szklenie bezpieczne – klasa bezpieczeństwa O2. Dwa okna połaciowe wyposażone w siłowniki instalacji oddymiania, jedno z w/w okien pełnić będzie równocześnie funkcję wyłazu dachowego.
- o Drzwi i bramy zewnętrzne - przeprowadzić należy renowację istniejącej stolarki. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego uniemożliwiającego kompleksową renowację wykorzystać należy maksymalnie istniejące elementy stolarki (np. profilowane płyciny, detale ozdobne, okucia). Szklenie wykonać z zastosowaniem szkła bezpiecznego (klasa O2).



FOT. Brama istniejąca – strona frontowa



FOT. Brama istniejąca – strona ogrodowa

#### – WEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne z:

- Drewniane z wypełnieniem z płyty drążonej - pomieszczenia wewnątrz mieszkań,
- Na konstrukcji aluminiowej wyposażone w zamek i samozamykacz (wejściowe do mieszkań),



## WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI WEWNĘTRZNYCH

### – ŚCIANY

Powierzchnie wewnętrzne ścian pokryte tynkiem cementowo - wapiennym. Okładziny w postaci farby emulsyjnej zwykłej, wodoodpornej, glazury lub farby lateksowej, farby ogniochronnej do drewna. Określenie materiałów wykończeniowych powierzchni wewnętrznych dla poszczególnych pomieszczeń zawarta została w tabeli w dalszej części opracowania.

### – POSADZKI

Posadzki na układzie warstw określonych na przekrojach poprzecznych. Posadzki w postaci: drewno, terrakota, wykładziny, beton. Określenie rodzaju posadzek dla poszczególnych pomieszczeń zawarta została w tabeli w dalszej części opracowania.

### – SUFITY

Powierzchnie stropów o konstrukcji drewnianej i dachu zabezpieczyć przed działaniem ognia stosując płyty kartonowo – gipsowe (EI30)

Powierzchnie stropów na belkach stalowych tynkowane, malowane.

### – BALUSTRADY (klatka schodowa):

Schody istniejące. Schody we stanie obecnym nie posiadają nawet szczątkowych balustrad. Nowe elementy balustrady (drewniane) należy wykonać w odwzorowaniu do istniejących elementów w sąsiednim budynku kamienicy. Balustradę pomalować farbą ogniochronną do drewna. Formę elementów wykonać w odwzorowaniu do elementów schodów w sąsiednim budynku kamienicy.



FOT. Balustrada istniejąca w budynku kamienicy



**CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH W POMIESZCZENIACH**

<b>PIWNICA</b>	
<b>NUMER POMIESZCZENIA</b>	<b>WYKOŃCZENIE</b>
-1/01 KOMÓRKA LOKATORSKA 1	POSADZKA: betonowa;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
-1/02 KORYTARZ	POSADZKA: betonowa;
	ŚCIANA: farba lateksowa do wysokości 1,6m, powyżej farba emulsyjna zwykła;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
-1/03 KOMÓRKA LOKATORSKA 2	POSADZKA: betonowa;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
-1/04 POMIESZCZENIE TECHNICZNE	POSADZKA: betonowa;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
-1/05 KOMÓRKA LOKATORSKA 3	POSADZKA: betonowa;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
-1/06 KOMÓRKA LOKATORSKA 4	POSADZKA: betonowa;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
-1/07 POMIESZCZENIE NA WODOMIERZ	POSADZKA: betonowa;
	ŚCIANA: glazura do wysokości 2m, powyżej farba emulsyjna wodoodporna;
	SUFIT: farba emulsyjna wodoodporna;

<b>PARTER</b>	
<b>NUMER POMIESZCZENIA</b>	<b>WYKOŃCZENIE</b>
1/01 KORYTARZ	POSADZKA: płytki gressowe, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z gresu 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
1/02 POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	POSADZKA: drewniana, cokół z listw wykończeniowych o wysokości 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia, nad blatem roboczym 0,6m pas glazury, przy okapie glazura do wysokości 1,8m;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
1/03 ŁAZIENKA	POSADZKA: terrakota, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z terrakoty 10cm;
	ŚCIANA: glazura do wysokości 2m, powyżej farba emulsyjna wodoodporna;

	SUFIT: farba emulsyjna wodoodporna;
1/04 PRZEJAZD	POSADZKA: betonowa;
	ŚCIANA: farba lateksowa do wysokości 1,6m, powyżej farba emulsyjna zwykła;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;

I PIĘTRO	
NUMER POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE
2/01 KUCHNIA	POSADZKA: terrakota, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z terrakoty 10cm;
	ŚCIANA: glazura do wysokości 2m, powyżej farba emulsyjna wodoodporna;
	SUFIT: farba emulsyjna wodoodporna;
2/02 SALON	POSADZKA: drewniana, cokół z listw wykończeniowych o wysokości 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
2/03 KORYTARZ	POSADZKA: drewniana, cokół z listw wykończeniowych o wysokości 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
2/04 SYPIALNIA	POSADZKA: drewniana, cokół z listw wykończeniowych o wysokości 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
2/05 KORYTARZ	POSADZKA: płytki gresowe, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z gresu 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
2/06 ŁAZIENKA	POSADZKA: terrakota, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z terrakoty 10cm;
	ŚCIANA: glazura do wysokości 2m, powyżej farba emulsyjna wodoodporna;
	SUFIT: farba emulsyjna wodoodporna;

II PIĘTRO	
NUMER POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE
3/01 KUCHNIA	POSADZKA: terrakota, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z terrakoty 10cm;
	ŚCIANA: glazura do wysokości 2m, powyżej farba emulsyjna wodoodporna;
	SUFIT: farba emulsyjna wodoodporna;
3/02 SALON	POSADZKA: drewniana, cokół z listw wykończeniowych o wysokości 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
3/03 KORYTARZ	POSADZKA: drewniana, cokół z listw wykończeniowych o wysokości 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;

3/04 SYPIALNIA	POSADZKA: drewniana, cokół z listw wykończeniowych o wysokości 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
3/05 KORYTARZ	POSADZKA: płytki gresowe, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z gresu 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
3/06 ŁAZIENKA	POSADZKA: terrakota, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z terrakoty 10cm;
	ŚCIANA: glazura do wysokości 2m, powyżej farba emulsyjna wodoodporna;
	SUFIT: farba emulsyjna wodoodporna;

PODDASZE	
NUMER POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE
4/01 KUCHNIA	POSADZKA: terrakota, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z terrakoty 10cm;
	ŚCIANA: glazura do wysokości 2m, powyżej farba emulsyjna wodoodporna;
	SUFIT: farba emulsyjna wodoodporna;
4/02 SALON	POSADZKA: drewniana, cokół z listw wykończeniowych o wysokości 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
4/03 KORYTARZ	POSADZKA: drewniana, cokół z listw wykończeniowych o wysokości 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
4/04 SYPIALNIA	POSADZKA: drewniana, cokół z listw wykończeniowych o wysokości 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
4/05 KORYTARZ	POSADZKA: płytki gresowe, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z gresu 10cm;
	ŚCIANA: farba emulsyjna zwykła do pełnej wysokości pomieszczenia;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;
4/06 ŁAZIENKA	POSADZKA: terrakota, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z terrakoty 10cm;
	ŚCIANA: glazura do wysokości 2m, powyżej farba emulsyjna wodoodporna;
	SUFIT: farba emulsyjna wodoodporna;

KOMUNIKACJA PIONOWA	
NUMER POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE
K1 KLATKA SCHODOWA	POSADZKA: drewniana, cokół z listw wykończeniowych o wysokości 10cm;
	ŚCIANA: lamperia do wysokości 1,6m – farba lateksowa, powyżej farba emulsyjna zwykła;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;

K2 KLATKA SCHODOWA	POSADZKA: płytki gresowe, połączenia ścian z posadzką szczelne, cokół z gresu 10cm;
	ŚCIANA: lamperia do wysokości 1,6m – farba lateksowa, powyżej farba emulsyjna zwykła;
	SUFIT: farba emulsyjna zwykła;

## WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

### *Farba emulsyjna – zwykła*

Lepkość	w 20 +/- 2 C [mPas] 8000-10000
Gęstość	w 20 +/- 0,5 C [g/cm <sup>3</sup> ] – 1,470-1,520
Czas schnięcia powłoki	2h
Limit zawartości LZO	75g/l (2007)/30g/l (2010)

### *Farba emulsyjna – wodoodporna*

Lepkość (biała)	20 +/- 2 C [mPas] - 7000 ÷ 9000
Lepkość (kolor)	20 +/- 2 C [mPas] - 6000÷9000
Gęstość (biała)	20 +/- 0,5 C [g/cm <sup>3</sup> ] – 1,500÷1,550
Gęstość (kolor)	20 +/- 0,5 C [g/cm <sup>3</sup> ]- 1,440÷1,520
Limit zawartości LZO	75g/l (2007)/30g/l (2010)

### *Farba lateksowa*

Baza	wolna od rozpuszczalników dyspersji żywicy syntetycznej
PVC	51%
Części stałe	61m/m %
Gęstość	1,55 do 1,6 kg/dm <sup>3</sup>
Opór dyfuzyjny sd	maksymalnie 0,5m
Odporność na mycie	klasa S wg DIN 53778-10000 cykli
Odporność na szorowanie	klasa 2 wg ISO-11998 i DIN EN 13300
Czas schnięcia	minimum 2 godziny
Użytkowanie powierzchni	po 24 godzinach
Temperatura podłoża i otoczenia	+50C do +250C
Zawartość LZO	nie zawiera lotnych związków organicznych

### *Glazura*

Rozmiar	32,7 x 59,3 x 0.80 [mm]
Gatunek	1

### *Terrakota*

Klasa ścieralności	PEI III
Antypoślizgowość	R11
Klasa odporności na zaplamienia i środki chemiczne	4
Odporność na szok termiczny	NIE
Mrozoodporność	NIE
Twardość	8 (wg. Mohsa)

### *Gres*

Klasa ścieralności	PEI V
Antypoślizgowość	R11
Klasa odporności na zaplamienia i środki chemiczne	4
Odporność na szok termiczny	NIE
Mrozoodporność	NIE

## WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH

### – ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

#### Ściany fundamentowe

Usunąć istniejący styropian i po odkopaniu odcinkowo fundamentów, (najlepiej do głębokości łąwy fundamentowej) całą powierzchnię fundamentu wyrównać tynkiem, zaizolować izolacją przeciwwilgociową i termiczną zgodnie z rysunkami przekrojów poprzecznych. Powierzchnię styropianu ekstrudowanego zabezpieczyć folią kubełkową.

### Ściany w części nadziemnej

Powierzchnie ścian tynkowane – istniejące tynki wymagają lokalnych napraw (w szczególności w strefie parterowej).

Po uzupełnieniu izolacji termicznej brakujące powierzchnie otynkować tynkiem mineralnym. Tynk wykonać zgodnie z istniejącą fakturą zewnętrzną.

### Malowanie elewacji

Całość pomalować farbą na bazie spoiw silikatowych – farbą nanoporową.

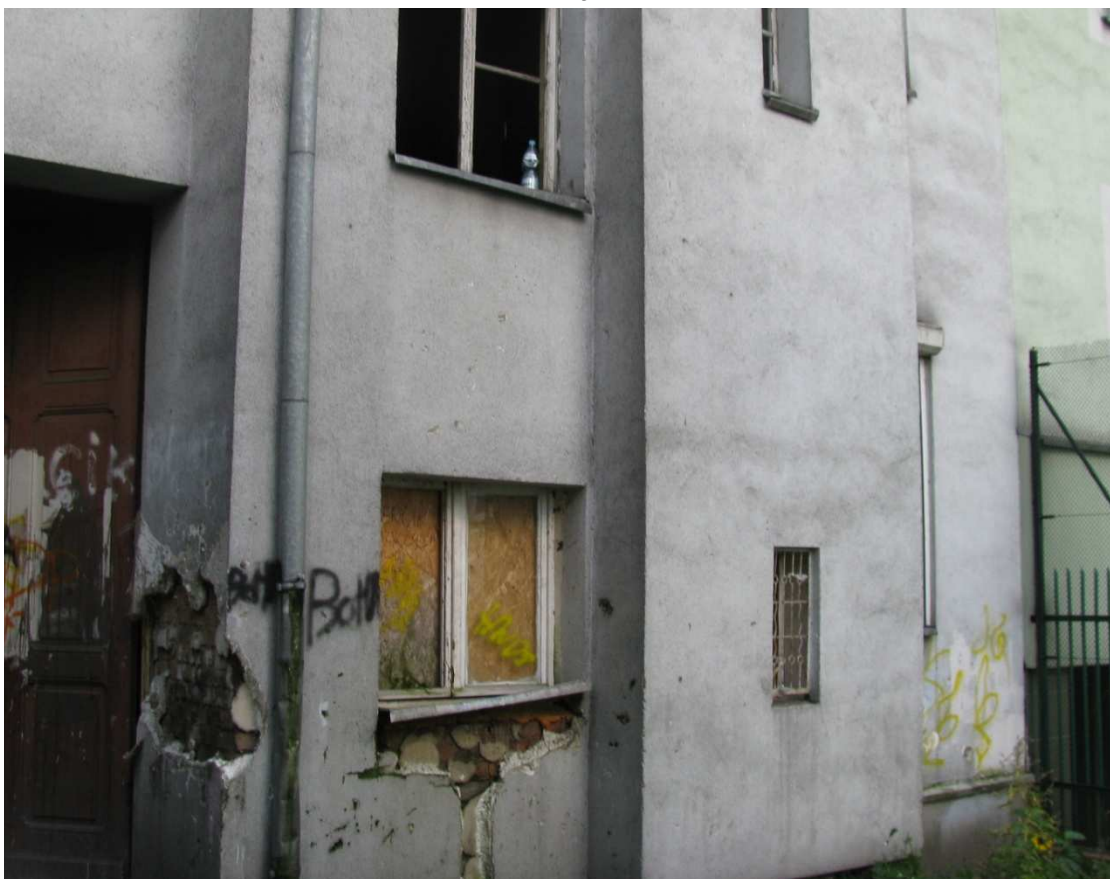
Na cokołach oraz w strefie parteru, aby ułatwić zmywanie lub częściej wykonywane przemalowania (np. z powodu grafitti), zaleca się stosowanie łatwiejszej w wykonawstwie i odporniejszej na zmywanie farby silikonowej.

Nie zaleca się stosowania preparatów tzw. antygrafitti w strefie parteru, ponieważ zawierają one w swym składzie wosk, który zmienia kolor i połysk, zamyka paroprzepuszczalność powłoki oraz utrudnia powtórne malowanie powierzchni.





FOT. Elewacja frontowa



FOT. Elewacja ogrodowa – strefa





#### FOT. Elewacja ogrodowa – strefa cokołowa

##### – KOMINY

Istniejące kominy przemurować od poziomu stropu poddasza do projektowanej wysokości cegłą klinkierową na zaprawie cementowo – wapiennej M5. Forma kominów tożsama z kominami istniejącymi.

##### – OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Obróbki zaprojektowano z blachy stalowej powlekanej.

##### – PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety z blachy stalowej powlekanej.

#### **UWAGA:**

**Kolorystykę w zakresie wykończenia zewnętrznego budynku ustalić na etapie prowadzenia robót w konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.**

## 2.2.Rysunki

### INWENTARYZACJA

---

IW – 01.1	ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA
IW – 01.2	ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA
IW – 01.3	ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA
IW – 02.1	RZUT PIWNICY
IW – 02.2	RZUT PARTERU
IW – 02.3	RZUT PIĘTRA I
IW – 02.4	RZUT PIĘTRA II
IW – 02.5	RZUT PODDASZA
IW – 03.1	PRZEKRÓJ a-a

### ROZBIÓRKI

---

RW – 01.1	ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA (FRONTOWA)
RW – 01.2	ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA
RW – 01.3	ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA
RW – 02.1	RZUT PIWNICY
RW – 02.2	RZUT PARTERU
RW – 02.3	RZUT PIĘTRA I
RW – 02.4	RZUT PIĘTRA II
RW – 02.5	RZUT PODDASZA
RW – 03.1	PRZEKRÓJ a-a

### STAN PROJEKTOWANY

---

PW – 01.1	ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA (FRONTOWA)
PW – 01.2	ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA
PW – 01.3	ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA
PW – 02.1	RZUT PIWNICY
PW – 02.2	RZUT PARTERU
PW – 02.3	RZUT PIĘTRA I
PW – 02.4	RZUT PIĘTRA II
PW – 02.5	RZUT PODDASZA
PW – 02.6	RZUT DACHU
PW – 03.1	PRZEKRÓJ A-A
AW – ZS	ZESTAWIENIE STOLARKI

### KONSTRUKCJA

---

SW– 01.1	WZMOCNIENIE BELKI DREWNIANEJ
SCH– 01	SCHEMAT STROPU NAD PIWNIĄ
SCH– 02	SCHEMAT STROPU NAD PARTEREM
SCH– 03	SCHEMAT STROPU NAD PIĘTREM I
SCH– 04	SCHEMAT STROPU NAD PIĘTREM II
NS– 04	NADPROŻE STALOWE NS-4
NS– 05	NADPROŻE STALOWE NS-5
NS– 06	NADPROŻE STALOWE NS-6

---