
PRZEDMIAR ROBÓT
roboty budowlane budynek (oficyna)

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45211000-9	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45262700-8	Przebudowa budynków

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO (oficyna)
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Poznańska 32, działka nr 23/1, 23/2
INWESTOR : Miasto Poznań
ADRES INWESTORA : Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 12.2010

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w kosztorysie i przedmiarze służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości wymogów technicznych i jakościowych, założonych dla projektowanych rozwiązań.

W każdym przypadku występowania w tekście takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy w sposób dorozumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem "lub równoważny". Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Projektantem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zastosowanie zaproponowanych, równoważnych rozwiązań, technologii, materiałów lub urządzeń.

OPRACOWAŁ:

ZAKRES INWESTYCJI

- Wzmocnienie lub wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji budynku,
- Wykonanie nowego układu funkcjonalnego i remont wewnątrz budynku,
- Remont elewacji.

Zakres robót w zakresie branży budowlanej:

PIWNICA

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, rozbiórka podłogi na gruncie, rozbiórka oznaczonych ścian działowych, skucie okładzin ścian, sufitów,
- Remont schodów K2,
- Remont stropów (w tym częściowa wymiana lub wzmocnienie konstrukcji)
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Wymiana podłogi na gruncie,
- Wykonanie projektowanych ścian działowych z cegły ceramicznej,
- Wykonanie instalacji,
- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

PARTER

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, skucie okładzin ścian, sufitów, zamurowanie lub wykucie otworów,
- Remont schodów K1
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Remont stropów (w tym częściowa wymiana lub wzmocnienie konstrukcji)
- Wykonanie ścianki działowej z płyt GK
- Wykonanie instalacji,
- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

I, II, PIĘTRO

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, skucie tynków ścian, sufitów, zamurowanie lub wykucie otworów,
- Remont schodów K1
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Remont stropów (w tym częściowa wymiana konstrukcji)
- Wymiana izolacji stropów wymiana podłóg,
- Wykonanie ścianek z płyt GK,
- Wykonanie instalacji,
- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

PODDASZE

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, Przymurowanie lub wzmocnienie ścian konstrukcyjnych,
- Demontaż połaci dachowej, rozbiórka kominów powyżej połaci dachowej, lokalne naprawy konstrukcji drewnianej dachu, osadzenie okien połaciowych,
- Oczyszczenie i udrożnienie istniejących pionów kominowych, wymurowanie kominów od połaci dachowej do projektowanej wysokości,
- Remont schodów K1
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Wykonanie ścianek i okładzin z płyt GK,
- Wykonanie instalacji,
- Wykonanie izolacji termicznej połaci,
- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- Udrożnienie i lokalne naprawy instalacji odwodnieniowej połaci i obróbek blacharskich,
- Naprawa powierzchni ścian fundamentowych oraz wykonanie izolacji,
- Wymiana stolarki,
- Częściowa naprawa i malowanie elewacji w części nadziemnej,
- Wykończenia powierzchni, montaż instalacji odgromowej,
- Wykonanie opaski utwardzonej wokół budynku,

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy (istniejąca - bez zmian): 91,9m²

Powierzchnia użytkowa istniejąca: 284,3m²

Powierzchnia użytkowa projektowana: 348,0m²

W tym

- Piwnica: 61,6m²
- Parter: 72,3m²
- I piętro 74,5m²
- II piętro 74,5m²
- Poddasze 65,1m²

2.1.2. Architektura

TECHNOLOGIA, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Projekt przewiduje przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Prace ograniczają się tylko do wnętrza budynku bez zmiany kubatury i powierzchni zabudowy.

Przebudowywany budynek mieszkalny wielorodzinny będzie pełnił w całości funkcję mieszkalną.

Projektuje się 4 mieszkania w układzie korytarzowo - klatkowym. Cała kondygnacja przeznaczona na jedną jednostkę mieszkalną.

Do każdego mieszkania przyporządkowana jest komórka lokatorska.

Projektuje się mieszkania w następującym standardzie:

- jeden lokal jednopokojowy, na które składa się pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój;
- trzy lokale dwupokojowe, na które składa się pokój dzienny, sypialnia, zamknięta kuchnia łazienka i przedpokój.

Kondygnacja podziemna będzie pełniła funkcję gospodarczą. Zlokalizowane będą cztery komórki lokatorskie przyporządkowane do każdego mieszkania. Wydzielono także dwa pomieszczenia techniczne.

Komunikacja pionowa w budynku zapewniona przez 1 klatkę schodową. Komunikacja w budynku nie jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	DACH I PODDASZE	1	40
1.1	Rozbiórki	1	14
1.2	Wzmocnienie belek stropu w poddaszu	15	16
1.3	Nadproża w poddaszu i zamurowania	17	19
1.4	Konstrukcja drewniana więźby dachowej	20	21
1.5	Kominy	22	27
1.6	Pokrycia dachu	28	33
1.7	Okna połaciowe	34	35
1.8	Zabudowa płytami g-k i izolacja w poddaszu	36	40
2	ROZBIÓRKI I PRZEKUCIA, NADPROŻA - na poszczególnych kondygnacjach	41	54
2.1	Rozbiórki	41	52
2.2	Nadproża	53	54
3	WYMIANA STROPÓW DREWNIANYCH - na jednej kondygnacji (lokalizacja w uzgodnieniu z projektantem w trakcie budowy)	55	58
4	WYMIANA STROPÓW NA BELKACH STALOWYCH - 23 m2 (lokalizacja w uzgodnieniu z projektantem w trakcie budowy)	59	65
5	ZABUDOWA SUFITÓW STROPÓW DREWNIANYCH	66	71
6	ŚCIANKI WEWNĘTRZNE I ZAMUROWANIA,KOMINY	72	77
7	TYNKI WEWNĘTRZNE I OKŁADZINY	78	88
8	STOLARKA OKIENNA (drewniana)	89	92
9	STOLARKA DRZWIOWA	93	97
10	WYMIANA STOPNI I BALUSTRAD KLATKI SCHODOWEJ	98	114
11	IZOLACJA COKOŁU I POZIOMA ŚCIAN SUTERENY W TECHNOLOGI INIEKCJI CISNIENIOWEJ	115	130
12	PODŁOŻA I POSADZKI	131	146
13	MAŁOWANIE POMIESZCZEŃ	147	149
14	WYKONCZENIA POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN BUDYNKU	150	164

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			DACH I PODDASZE			
1.1			Rozbiórki			
1	KNR 4-01 d.1. 0420-04 1	ST-1	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
			30,00	m ²	30,000	
					RAZEM	30,000
2	KNR 4-01 d.1. 0432-01 1 analogia	ST-1	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 okienek i wylazu	szt.		
			6,00	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
3	KNR 4-04 d.1. 0509-02 1	ST-1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
			7,50*8,48	m ²	63,600	
					RAZEM	63,600
4	KNR 4-01 d.1. 0349-02 1	ST-1	Rozebranie ścian - kominów z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
			3,00*2,70*0,40	m ³	3,240	
			2,00*1,50*0,40	m ³	1,200	
			1,50	m ³	1,500	
					RAZEM	5,940
5	KNR 4-01 d.1. 0429-04 1	ST-1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych (do R mnożnik 1,50 z tytułu ewentualnego docieplenia)	m ²		
			35,40	m ²	35,400	
					RAZEM	35,400
6	KNR 4-01 d.1. 0426-01 1	ST-1	Rozebranie obicia w podaszach drewnianych zabudów z desek otynkowanych (do R mnożnik 1,50 z tytułu ewentualnego docieplenia)	m ²		
			45,00	m ²	45,000	
					RAZEM	45,000
7	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1	ST-1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (okna+drzwi)	szt.		
			4,00	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
8	KNR 4-01 d.1. 0428-03 1	ST-1	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²		
			67,90	m ²	67,900	
					RAZEM	67,900
9	KNR 4-01 d.1. 0429-01 1	ST-1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - warstwa gliny	m ²		
			67,90	m ²	67,900	
					RAZEM	67,900
10	KNR 4-01 d.1. 0429-03 1	ST-1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²		
			35,40	m ²	35,400	
					RAZEM	35,400
11	KNR 4-01 d.1. 0329-05 1	ST-1	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
			1,00*2,10*0,30	m ³	0,630	
			1,30*2,10*0,30	m ³	0,819	
					RAZEM	1,449
12	KNR 4-01 d.1. 0106-04 1 analogia	ST-1	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
			6,00*0,10	m ³	0,600	
			poz.3*0,03	m ³	1,908	
			poz.5*0,05	m ³	1,770	
			poz.6*0,10	m ³	4,500	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			poz.7*0,10 poz.8*0,05 poz.9*0,10 poz.10*0,10 poz.11 inne nie przewidziane 5,00	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,400 3,395 6,790 3,540 1,449 5,000	
					RAZEM	29,352
13 d.1. 1	KNR 4-01 0108-09	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.12	m ³ m ³	 29,352	
					RAZEM	29,352
14 d.1. 1	KNR 4-01 0108-10	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.13	m ³ m ³	 29,352	
					RAZEM	29,352
1.2			Wzmocnienie belek stropu w poddaszu			
15 d.1. 2	KNNR 7 0209-07	ST-11	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji skręcanych na śruby - masa elementu do 200 kg (mnożnik 1,50 do r z tytułu montażu ręcznego) konstrukcja z ceownika 240 szt 3 wg rys SW-01.1 5,31*45/1000*1,02*3<szt>	t t	 0,731	
					RAZEM	0,731
16 d.1. 2	KNNR 7 0904-03	ST-12	Malowanie zmontowanych, zabezpieczonych farbą podkładową elemntów jw. poz.15	t t	 0,731	
					RAZEM	0,731
1.3			Nadproża w poddaszu i zamurowania			
17 d.1. 3	KNR 4-01 0336-04	ST-1	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,50*2 1,80*2	m m m	 3,000 3,600	
					RAZEM	6,600
18 d.1. 3	KNR 4-01 0313-04	ST-11	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - ceownik 140 mm 1,40*2 1,80*2	m m m	 2,800 3,600	
					RAZEM	6,400
19 d.1. 3	KNR 4-01 0304-01	ST-5	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 1,02*2,10*0,30*2	m ³ m ³	 1,285	
					RAZEM	1,285
1.4			Konstrukcja drewniana więźby dachowej			
20 d.1. 4	analiza indywidualna	ST-6	Miejscowe naprawy elementów konstrukcji dachowej polegającej na wymianie lub wzmocnieniu uszkodzonego drewna . Przyjęto 1,50 m3 drewna. 1,50	m ³ m ³	 1,500	
					RAZEM	1,500
21 d.1. 4	KNR-W 2- 02 0409-04	ST-6	Wymiany i rozpory - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej pod okna połaciowe 1,20	m ³ m ³	 1,200	
					RAZEM	1,200
1.5			Kominy			
22 d.1. 5	KNR 2-02 0122-01	ST-5	Wieloprzewodowe kominy z cegieł pełnych klinkirowych w kl 35 ponad połacią dachu poz.4	m ³ m ³	 5,940	
					RAZEM	5,940

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23 d.1. 5	KNR 2-02 0122-06	ST-5	Spalinowe i wentylacyjne kanały z pustaków systemowych np Schiedla 6,00*5	m m	 30,000	
					RAZEM	30,000
24 d.1. 5	KNR 2-02 0219-05	ST-3	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm Kominy 5,50*0,60	m ² m ²	 3,300	
					RAZEM	3,300
25 d.1. 5	KNR 2-02 0290-01	ST-3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie 3,30*10/1000*1,02*1,10	t t	 0,037	
					RAZEM	0,037
26 d.1. 5	KNR 2-02 0602-01	ST-4	Izolacje czapek i nakryw poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej 3,30	m ² m ²	 3,300	
					RAZEM	3,300
27 d.1. 5	KNR 4-01 0322-02	sT-11	Obsadzenie kraterów w otworach wylotowych wentylacyjnych kominów (zabezpieczenie przeciw gnieźdzeniu się ptaków) 16,00	szt. szt.	 16,000	
					RAZEM	16,000
1.6			Pokrycia dachu			
28 d.1. 6	KNR 0-15II 0517-02	ST-6	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat pod pokrycie dachowka 3,50*8,46 3,00*8,48	m ² m ² m ²	 29,610 25,440	
					RAZEM	55,050
29 d.1. 6	KNR 2-02 0604-02	ST-4	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej 55,05	m ² m ²	 55,050	
					RAZEM	55,050
30 d.1. 6	KNR 4-01 0504-04	ST-7	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki (80% odzysk dachówki) poz.28	m ² przel. pokr. m ² przel. pokr.	 55,050	
					RAZEM	55,050
31 d.1. 6	KNR-W 2-02 0504-02	ST-7	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.3	m ² m ²	 63,600	
					RAZEM	63,600
32 d.1. 6	KNR-W 2-02 0504-03	ST-7	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 16,00	m ² m ²	 16,000	
					RAZEM	16,000
33 d.1. 6 02	NNRNB 202 0541-02	ST-7	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 40,00	m ² m ²	 40,000	
					RAZEM	40,000
1.7			Okna połaciowe			
34 d.1. 7	KNR-W 2-02 1016-04	ST-10	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m ² - ze słownikiem instalacji oddymiania OP1 0,78*1,60*2<szt>	m ² m ²	 2,496	
					RAZEM	2,496

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.1. 7	KNR-W 2-02 1016-04	ST-10	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m2 OP2 z nawiewnikiem 0,78*1,60*2<szt> OP3 0,78*1,60*4<szt>	m ² m ² m ²	 2,496 4,992	
					RAZEM	7,488
1.8			Zabudowa płytami g-k i izolacja w poddaszu			
36 d.1. 8	KNR 2-02 0613-06	ST-4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr 25 cm (0,50+3,50+8,70+2,50)*8,48	m ² m ²	 128,896	
					RAZEM	128,896
37 d.1. 8	KNR 2 0604-02	ST-4	Izolacja z folii polietylenowej paroizolacyjnej przymocowana do konstrukcji drewnianej poz.36	m ² m ²	 128,896	
					RAZEM	128,896
38 d.1. 8	KNR-W 2-02 2005-03	ST-8	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształowników CD i Ud poz.37 1,92*3,00*2*5 1,57*3,00	m ² m ² m ² m ²	 128,896 57,600 4,710	
					RAZEM	191,206
39 d.1. 8	KNR-W 2-02 2005-04	ST-8	Okładziny stropów i ścian (zabudowa pomieszczeń poddasza) płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i Ud - dodatek za drugą warstwę poz.38	m ² m ²	 191,206	
					RAZEM	191,206
40 d.1. 8	KNR-W 2-02 2003-05	ST-8	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwę 75-02 EI 30 poddasze (3,88+5,50)*3,00-1,00*2,00	m ² m ²	 26,140	
					RAZEM	26,140
2			ROZBIÓRKI I PRZEKUCIA, NADPROŻA - na poszczególnych kondygnacjach			
2.1			Rozbiórki			
41 d.2. 1	KNR 4-01 0354-04	ST-1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (okna+drzwi) II piętro 13 I piętro 15 parter 10 piwnica 5	szt. szt. szt. szt. szt. szt.	 13,000 15,000 10,000 5,000	
					RAZEM	43,000
42 d.2. 1	KNR 4-01 0354-05	ST-1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 bramy 2,00	m ² m ²	 2,000	
					RAZEM	2,000
43 d.2. 1	KNR 4-01 0428-03	ST-1	Rozebranie podłóg białych na wpust II piętro 75,50-11,30 I piętro 74,70-11,20 parter 25,10+9,20	m ² m ² m ² m ²	 64,200 63,500 34,300	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	162,000
44	KNR 4-01	ST-1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - warstwa gliny	m ²		
d.2.	0429-01		II p	m ²	40,100	
1			I p	m ²	39,900	
			19,90+20,00			
					RAZEM	80,000
45	KNR 4-04	ST-1	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
d.2.	0406-03		poz.44	m ²	80,000	
1					RAZEM	80,000
46	KNR 4-01	ST-1	Wykucie otworów w ścianach i rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.2.	0329-05		II p	m ³	0,663	
1			1,30*0,17*3,00	m ³	0,293	
			0,31*2,10*0,45			
			I p	m ³	0,793	
			1,30*0,20*3,05	m ³	0,326	
			0,31*2,10*0,50	m ³	0,642	
			(1,80+2,70)*3,00*0,06-0,70*2,00*2*0,06	m ³		
			parter			
			1,07*3,20*0,16	m ³	0,548	
			(0,07+0,13)*2,10*0,30	m ³	0,126	
			0,14*3,18*0,14	m ³	0,062	
			2,00*0,06*3,00	m ³	0,360	
			piwnica			
			1,81*2,25*0,12*2+0,22*4*2,25*0,12	m ³	1,215	
			1,80*2,25*0,123+0,27*5*2,25*0,12	m ³	0,863	
			1,88*3*2,25*0,06+0,30*8*2,25*0,06	m ³	1,086	
			(0,27+0,25+1,48)*2,25*0,06	m ³	0,270	
			0,20*2,25*0,40	m ³	0,180	
			0,15*2,25*0,50	m ³	0,169	
			0,10*2,25*0,55	m ³	0,124	
			1,00*1,20*0,66*2	m ³	1,584	
					RAZEM	9,304
47	KNR 4-01	ST-1	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²		
d.2.	0427-06			m ²	25,000	
1			25,00			
					RAZEM	25,000
48	KNR 4-04	ST-1	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²		
d.2.	0504-01		piwnica	m ²	56,300	
1			60,30-4,00			
			parter	m ²	31,000	
			26,50+4,50			
					RAZEM	87,300
49	KNR 4-04	ST-1	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
d.2.	0301-03		piwnica	m ³	9,045	
1			60,30*0,15			
					RAZEM	9,045
50	KNR 4-01	ST-1	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
d.2.	0106-04			m ³	13,000	
1	analogia		2,00*0,10*65	m ³	16,200	
			poz.43*0,10	m ³	9,600	
			poz.44*0,12	m ³	4,800	
			poz.45*0,06	m ³	9,304	
			poz.46	m ³	3,750	
			poz.47*0,15	m ³	4,365	
			poz.48*0,05	m ³	9,045	
			poz.49	m ³	5,000	
			5,00			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	75,064
51 d.2. 1	KNR 4-01 0108-09	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.50	m ³ m ³	 75,064	
					RAZEM	75,064
52 d.2. 1	KNR 4-01 0108-10	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.51	m ³ m ³	 75,064	
					RAZEM	75,064
2.2			Nadproża			
53 d.2. 2	KNR 4-01 0336-04	ST-1	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,60*2 1,80*2*2 1,40*2*5	m m m m	 3,200 7,200 14,000	
					RAZEM	24,400
54 d.2. 2	KNR 4-01 0313-04	ST-11	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - ceownik 140 mm NS-4 1,40*2*5 NS5 1,80*2*2 NS6 1,60*2	m m m m	 14,000 7,200 3,200	
					RAZEM	24,400
3			WYMIANA STROPÓW DREWNIANYCH - na jednej kondygnacji (lokalizacja w uzgodnieniu z projektantem w trakcie budowy)			
55 d.3 0408-01	KNR 4-01 0408-01	ST-6	Wymiana drewnianych belek stropowych na powierzchni 40 m2 stropu, belki o wym 18x25 cm 65,00	m m	 65,000	
					RAZEM	65,000
56 d.3 analogia	KNR 4-01 0106-04	ST-1	Usunięcie z budynku gruzu 6,00	m ³ m ³	 6,000	
					RAZEM	6,000
57 d.3 0108-09	KNR 4-01 0108-09	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.56 5,00	m ³ m ³ m ³	 6,000 5,000	
					RAZEM	11,000
58 d.3 0108-10	KNR 4-01 0108-10	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.57	m ³ m ³	 11,000	
					RAZEM	11,000
4			WYMIANA STROPÓW NA BELKACH STALOWYCH - 23 m2 (lokalizacja w uzgodnieniu z projektantem w trakcie budowy)			
59 d.4 0106-01	KNR 4-04 0106-01	ST-1	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/4 ceg. 23,00	m ² m ²	 23,000	
					RAZEM	23,000
60 d.4 0317-05	KNR 4-01 0317-05	ST-11	Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych HEA 100 32,00 Masa ogólna belek przyjęto 550 kg	m m	 32,000	
					RAZEM	32,000
61 d.4 0216-01	KNR 2-02 0216-01	ST-3	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 8 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu, beton B30 3,50*2,12*4	m ² m ²	 29,680	
					RAZEM	29,680

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
62	KNR 2-02 d.4 0290-02	ST-3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów 0,280	t t	0,280	
					RAZEM	0,280
63	KNR 4-01 d.4 0106-04 analogia	ST-1	Usunięcie z budynku gruzu 23,00*0,15 1,50	m ³ m ³ m ³	3,450 1,500	
					RAZEM	4,950
64	KNR 4-01 d.4 0108-09	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.63	m ³ m ³	4,950	
					RAZEM	4,950
65	KNR 4-01 d.4 0108-10	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.64	m ³ m ³	4,950	
					RAZEM	4,950
5			ZABUDOWA SUFITÓW STROPÓW DREWNIANYCH			
66	KNR-W 4- d.5 01 0413-03	ST-6	Wymiana ślepego pułapu z wymianą z desek o grubości 25 mm 25,10 19,90+20,00 20,00+20,10 7,10+16,40+11,10	m ² m ² m ² m ² m ²	25,100 39,900 40,100 34,600	
					RAZEM	139,700
67	KNR 2-02 d.5 0613-03	ST-4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 10 cm poz.66	m ² m ²	139,700	
					RAZEM	139,700
68	KNR 4-01 d.5 0410-02	ST-6	Wymiana podsufitki z desek niestruganych o grubości 25 mm poz.67	m ² m ²	139,700	
					RAZEM	139,700
69	KNR 2-02 d.5 0604-02	ST-4	Izolacja z folii polietylenowej paroizolacyjnej przymocowana do konstrukcji drewnianej poz.68	m ² m ²	139,700	
					RAZEM	139,700
70	KNR 2-02 d.5 2006-04	ST-8	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych 12,5 mm pojedyncze na sufitach stropów poz.69	m ² m ²	139,700	
					RAZEM	139,700
71	KNR 2-02 d.5 2006-08	ST-8	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych jw. - dodatek za drugą warstwę poz.70	m ² m ²	139,700	
					RAZEM	139,700
6			ŚCIANKI WEWNĘTRZNE I ZAMUROWANIA, KOMINY			
72	KNR 4-01 d.6 0304-01	ST-5	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami I p 1,00*2,10*0,29 II p 1,00*2,10*0,30 poddasze 1,00*2,10*0,28 1,02*2,10*0,26	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,609 0,630 0,588 0,557	
					RAZEM	2,384
73	KNR 4-01 d.6 0303-02	ST-5	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej piwnica (4,80+2,58)*2,95-0,90*2,00*2 parter 2,37*3,25-0,90*2,00 3,50*5,50 I p	m ² m ² m ² m ²	18,171 5,903 19,250	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			2,41*3,20-0,90*2,00	m ²	5,912	
			II p 2,42*3,10-0,90*2,00	m ²	5,702	
			poddasze 2,56*3,00-0,90*2,00	m ²	5,880	
					RAZEM	60,818
74 d.6	KNR 4-01 0310-05	ST-5	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
			120,00	m	120,000	
					RAZEM	120,000
75 d.6	KNR 4-01 0310-06	ST-5	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
			120,00	m	120,000	
					RAZEM	120,000
76 d.6	KNR 2-02 0122-06	ST-5	Spalinowe i wentylacyjne kanały z pustaków systemowych np Schiedla	m		
			3,50*2	m	7,000	
					RAZEM	7,000
77 d.6	KNR-W 2-02 2003-05	ST-8	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo 75-02 płyta EI 30	m ²		
			pietra: I, II, 5,30*3,20*2-0,90*2,00*2	m ²	30,320	
					RAZEM	30,320
7			TYNKI WEWNĘTRZNE I OKŁADZINY			
78 d.7	KNR 4-01 0701-11	ST-1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
			piwnica 61,60	m ²	61,600	
			parter 72,30--2,80	m ²	75,100	
			I piętro 74,50-(11,90+18,60+6,20+14,90)	m ²	22,900	
			II piętro 11,90+5,40+5,40	m ²	22,700	
			inne 10,00	m ²	10,000	
					RAZEM	192,300
79 d.7	KNR 4-01 0711-21	ST-8	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach.	m ²		
			poz.78	m ²	192,300	
					RAZEM	192,300
80 d.7	KNR 4-01 0701-05	ST-1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
			klatka schodowa k1, 2 (2,31+4,62+1,41+0,48+1,19+0,84+0,42+3,54+1,08)*2*15,60	m ²	495,768	
			piwnica (4,80+2,80)*2*3,00	m ²	45,600	
			(4,79+4,90)*2*3,00	m ²	58,140	
			(4,20+2,78)*2*3,00	m ²	41,880	
			(4,20+2,20)*2*3,00	m ²	38,400	
			(1,28+2,74)*3,00	m ²	12,060	
			parter (9,80+2,74)*2*3,50	m ²	87,780	
			(5,07+4,96)*2*3,20	m ²	64,192	
			(4,93+2,37)*2*3,20	m ²	46,720	
			piętro I, (4,25+4,15+3,71+4,00+5,01+8,15)*3,20	m ²	93,664	
			(2,50+4,45)*2*3,20	m ²	44,480	
			(2,59+4,45)*2*3,20	m ²	45,056	
			piętro II (4,25+4,15+3,71+4,00+5,01+8,15)*3,10	m ²	90,737	
			(2,50+4,45)*2*3,10	m ²	43,090	
			(2,59+4,45)*2*3,10	m ²	43,648	
			poddasze 20,00	m ²	20,000	
			inne 35,00	m ²	35,000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	1 306,215
81	KNR 4-01 d.7 0619-01	ST-4	Odrzymbianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych poz.80*10%	m ² m ²	130,622	
					RAZEM	130,622
82	KNR 4-01 d.7 0621-01	ST-4	Dwukrotne odrzymbianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania poz.81	m ² m ²	130,622	
					RAZEM	130,622
83	KNR 4-01 d.7 0716-02	ST-8	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.80 poddasze 195,00 poz.73*2	m ² m ² m ² m ²	1 306,215 195,000 121,636	
					RAZEM	1 622,851
84	KNR 0-12II d.7 0829-07	ST-8	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20/30 cm na klej metodą kombinowaną poddasze łazienki (1,91+1,47+0,23+1,47+0,42+2,53+2,56+2,53)*2,00-0,90*2,00 kuchnia (2,62+4,50+2,62+1,39*2+4,65)*2-0,90*2,00 II piętro łazienka (2,42+2,32)*2*2,00-0,90*2,00 kuchnia (4,45+2,65)*2*2,00-0,90*2,00 I piętro łazienka 18,00 kuchnia 26,60 parter łazienka (2,52+2,22)*2,00*0,90*2,00 anek kuchenny 4,35*2,00	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	24,440 32,540 17,160 26,600 18,000 26,600 17,064 8,700	
					RAZEM	171,104
85	KNR 4-01 d.7 0322-02	ST-8	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 12,00	szt. szt.	12,000	
					RAZEM	12,000
86	KNR 4-01 d.7 0106-04 analogia	ST-1	Usunięcie z budynku gruzu poz.78*0,03 poz.80*0,03 5,00	m ³ m ³ m ³ m ³	5,769 39,186 5,000	
					RAZEM	49,955
87	KNR 4-01 d.7 0108-09	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.86	m ³ m ³	49,955	
					RAZEM	49,955
88	KNR 4-01 d.7 0108-10	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.87	m ³ m ³	49,955	
					RAZEM	49,955
8			STOLARKA OKIENNA (drewniana)			
89	KNNR 2 d.8 1101-01	ST-10	Montaż okien drewnianych zespolonych, zespolonych wzmocnionych i jednoramowe fabrycznie wykończonych o powierzchni do 1,0 m2 okno O1, szkło bezpieczne O2 0,50*0,85*3<szt>	m ² m ²	1,275	
					RAZEM	1,275
90	KNNR 2 d.8 1101-02	ST-10	Montaż okien drewnianych zespolonych, zespolonych wzmocnionych i jednoramowe fabrycznie wykończonych o powierzchni 1,0-2,0 m2 okna O2	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			1,00*1,10*5<szt> okna O3	m ²	5,500	
			1,10*1,05*2<szt>	m ²	2,310	
					RAZEM	7,810
91 d.8	KNNR 2 1101-03	ST-10	Montaż okien drewnianych zespolonych, zespolonych wzmocnionych i jednoramowe fabrycznie wykończonych o powierzchni ponad 2,0 m2 okna O4 1,10*1,85*14<szt> okna O5 1,35*1,85*3<szt>	m ² m ² m ²	 28,490 7,493	
					RAZEM	35,983
92 d.8	KNR 4-01 0321-01	ST-10	Obsadzenie podokienników drewnianych do 1.5 m w ścianach z cegieł 31,00	szt. szt.	 31,000	
					RAZEM	31,000
9			STOLARKA DRZWIOWA			
93 d.9	KNNR 2 1103-01 + KNNR 2 1104-02	ST-10	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych Montaż ościeżnic drewnianych D3 0,90*2,00*4<szt> D4 0,90*2,00*4<szt> D5 0,90*2,00*7<szt> D6 1,10*2,00*1<szt>	m ² m ² m ² m ² m ²	 7,200 7,200 12,600 2,200	
					RAZEM	29,200
94 d.9	KNNR 2 1103-02 + KNNR 2 1104-02	ST-10	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykończonych Montaż ościeżnic drewnianych 29,20	m ² m ²	 29,200	
					RAZEM	29,200
95 d.9	KNNR 7 0701-06 analogia	ST-10	Drzwi z PCV wewnętrzne pełne z nawiewem dolnym D1 i D2 0,80*2,00*1<szt> 0,90*2,00*5<szt>	m ² m ² m ²	 1,600 9,000	
					RAZEM	10,600
96 d.9	analiza indywidualna	ST-10	Bramy drewniane zewnętrzne odwzorowane wg istniejących, ze siłownikiem instalacji odymiana D7 2,66*3,00*1<szt>	m ² m ²	 7,980	
					RAZEM	7,980
97 d.9	analiza indywidualna	ST-10	Bramy drewniane zewnętrzne odwzorowane wg istniejących D7 2,66*3,00*1<szt>	m ² m ²	 7,980	
					RAZEM	7,980
10			WYMIANA STOPNI I BALUSTRAD KLATKI SCHODOWEJ			
98 d.10	KNR 4-04 0406-03	ST-1	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych K1 2,31*5,00*3 1,20*0,84*3 5,00	m ² m ² m ² m ²	 34,650 3,024 5,000	
					RAZEM	42,674
99 d.10	TZKNBK XII 0412-85	ST-9	Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - stopnie klatka K1 stopnie 1,20x0,30 60,00	szt. szt.	 60,000	
					RAZEM	60,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
100	TZKNBK d.10 XII 0412-86	ST-9	Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - podstopnie klatka K1 podstopnie 1,20x0,17 cm 60,00	szt. szt.	 60,000	
					RAZEM	60,000
101	TZKNBK d.10 XII 0416-93	ST-9	Wymiana tralek w schodach drewnianych mocowanych w stopniach w wykonaniu średnio ozdobnym 66	szt. szt.	 66,000	
					RAZEM	66,000
102	KNR-W 4-d.10 01 0914-02	ST-9	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna twardego 24,00+1,30 pochwyt na scianie - bieg sch beton. do piwnicy 4,00*2	m m m	 25,300 8,000	
					RAZEM	33,300
103	KNR-W 4-d.10 01 0914-03	ST-9	Wymiana skrętów do 90 stopni poręczy schodowych z drewna twardego 7,00	szt. szt.	 7,000	
					RAZEM	7,000
104	TZKNBK d.10 XII 0415-90	ST-9	Wymiana słupka pierwszego balustrady umocowanego do stopnia lub policzka w wykonaniu średnio ozdobnym (profilowanym) 7,00	szt. szt.	 7,000	
					RAZEM	7,000
105	KNR-W 4-d.10 01 0815-08	ST-9	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego - przy stopniach na ścianie (0,35+0,20)*60 podesty (2,31+1,20*2)*4 (1,00*2,31+1,00+1,30*0,84)*3 (0,35+0,20)*13*2 2,00	m m m m m m	 33,000 18,840 13,206 14,300 2,000	
					RAZEM	81,346
106	KNR-W 4-d.10 01 0415-06	ST-9	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm - podesty 1,20*2,31*3+1,20*0,84*3 1,40*2,31*4	m ² m ² m ²	 11,340 12,936	
					RAZEM	24,276
107	KNR 2-02 d.10 2006-04	ST-8	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych 12,5 mm pojedyncze na biegach schodowych poz.98	m ² m ²	 42,674	
					RAZEM	42,674
108	KNR 2-02 d.10 2006-08	ST-8	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych jw. - dodatek za drugą warstwę poz.107	m ² m ²	 42,674	
					RAZEM	42,674
109	KNR-W 2-d.10 02 1122-07	ST-12	Lakierowanie stopni i podłogi podestów, tralek (0,30+0,17)*1,30*60 poz.106 malowanie belek policzkowych 25,00	m ² m ² m ²	 36,660 24,276 25,000	
					RAZEM	85,936
110	NNRNKB d.10 202 2810-05	ST-9	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm bieg do piwnicy 1,00*(0,11+0,22)*23 1,10*2,31	m ² m ² m ²	 7,590 2,541	
					RAZEM	10,131
111	NNRNKB d.10 202 2809-01	ST-9	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej 19,50	m m	 19,500	
					RAZEM	19,500
112	KNR 4-01 d.10 0106-04 analogia	ST-1	Usunięcie z budynku gruzu poz.98*0,05	m ³ m ³	 2,134	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			poz.109*0,07 2,00	m ³ m ³	6,016 2,000	
					RAZEM	10,150
113 d.10	KNR 4-01 0108-09	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.112	m ³ m ³	10,150	
					RAZEM	10,150
114 d.10	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.113	m ³ m ³	10,150	
					RAZEM	10,150
11			IZOLACJA COKOŁU I POZIOMA ŚCIAN SUTERENY W TECHNOLOGII INIEKCJI CIŚNIENIOWEJ			
115 d.11	KNR 0-26 0634-01 kalk. własna	ST-4	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie. poniżej posadzki piwnic. Przy wykonywaniu przepony ściśle kierować się zaleceniami wybranego producenta materiału iniekcyjnego i wybranego systemu z zachowaniem reżimu technologicznego. Dla wykonania kalkulacji przyjęto system Schomburg - jako równoważny. Jednostka przedmiaru - m2 przekroju poziomego muru. ściany zewnętrzne 8,79*0,75 9,18*0,66 wew. 9,80*0,40 4,30*0,35 7,60*0,52	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 6,593 6,059 3,920 1,505 3,952	
					RAZEM	22,029
116 d.11	KNR 4-01 0212-01	ST-1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska przy budynku 8,80*1,00*0,15 10,50*1,00*0,15	m ³ m ³ m ³	1,320 1,575	
					RAZEM	2,895
117 d.11	KNR 4-01 0104-02	ST-2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 19,50*1,50*3,00	m ³ m ³	87,750	
					RAZEM	87,750
118 d.11	KNR 4-01 0107-01	ST-2	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m 19,50*3,00	m ² m ²	58,500	
					RAZEM	58,500
119 d.11	KNR 4-01 0701-02	ST-1	Odbicie tynków zewnętrznych ścian fundamentowych z zaprawy cementowo-wapiennej 19,40*3,30	m ² m ²	64,020	
					RAZEM	64,020
120 d.11	KNR 4-01 0725-03	ST-8	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 64,02	m ² m ²	64,020	
					RAZEM	64,020
121 d.11	KNR 2-02 0603-01	ST-4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa na ławach i ścianach fundamentowych 64,02	m ² m ²	64,020	
					RAZEM	64,020
122 d.11	KNR 2-02 0604-10	ST-4	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.pionowych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa poz.121	m ² m ²	64,020	
					RAZEM	64,020
123 d.11	KNR 2-02 0609-08	ST-4	Izolacje cieplne z płyt styropianowych ekstrudowanych gr 8 cm pionowe na lepiku ściany zew. 64,02	m ² m ²	64,020	
					RAZEM	64,020
124 d.11	KNR 2-02 0607-03	ST-4	Izolacje osłonowe na powierzchni styropianu przeciwwilgociowe z folii kubełkowej pionowa w strefie obsypania ścian zew.	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			64,02	m ²	64,020	
					RAZEM	64,020
125 d.11	KNR 4-01 0105-02	ST-2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.117*50%	m ³ m ³	43,875	
					RAZEM	43,875
126 d.11	analiza indywidualna	ST-2	Dostarczenie pospółki na częściowe zasypanie wykopów przy ścianach piwnic 40,00	m ³ m ³	40,000	
					RAZEM	40,000
127 d.11	kalk. własna	ST-0	Zakup i montaż prefabrykowanych studzienek - doswietlaczy okien piwnic (np o parametrach f. Multinorm 150x120x60 + nakładka 150x35x60 cm 5	kpl kpl	5,000	
					RAZEM	5,000
128 d.11	KNR 4-01 0105-02	ST-2	Zasypanie wykopów pospółką z przerzutem na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 40,00	m ³ m ³	40,000	
					RAZEM	40,000
129 d.11	KNR 4-01 0108-09	ST-1	Wywiezienie ziemi i gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.116 poz.119*0,03 40,00	m ³ m ³ m ³ m ³	2,895 1,921 40,000	
					RAZEM	44,816
130 d.11	KNR 4-01 0108-10	ST-1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.129	m ³ m ³	44,816	
					RAZEM	44,816
12			PODŁOŻA I POSADZKI			
131 d.12	KNR 2-02 1101-07	ST-9	Podkłady z ubitego piasku (pospółki) gr 25 cm na podł.gruntowym piwnica (61,60-2,50)*0,25	m ³ m ³	14,775	
					RAZEM	14,775
132 d.12	KNR 2-02 1101-01	ST-3	Podkłady betonowe na podł.gruntowym beton B10 gr 15 cm piwnica 59,10*0,15 pogrubienie o 10 cm pod scianki działowe' 0,55	m ³ m ³ m ³	8,865 0,550	
					RAZEM	9,415
133 d.12	KNR 2-02 0604-03	ST-4	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa piwnica 59,10	m ² m ²	59,100	
					RAZEM	59,100
134 d.12	KNR 2-02 0609-03	ST-4	Izolacje cieplne z płyt styropianowych gr 10 cm (EPS 200-36) poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa piwnica 59,10	m ² m ²	59,100	
					RAZEM	59,100
135 d.12	KNR 2-02 0609-03	ST-4	Izolacje cieplne z płyt styropianowych gr 5 cm (EPS 200-36) poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa parter, piętra I, II, poddasze (na stropie z b. stalowych) 26,50+5,30+5,30 12,10+5,40+5,40 11,90+5,40+5,40 8,90+4,70+4,60	m ² m ² m ² m ²	37,100 22,900 22,700 18,200	
					RAZEM	100,900
136 d.12	KNR 2-02 0607-01	ST-4	Izolacje przeciwwilgociowa z folii polietylen. podposadzkowe (bez nakładów pasty, papy i lepiku w poz M) poz.134 poz.135	m ² m ² m ²	59,100 100,900	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	160,000
137 d.12	KNR 2-02 1102-01	ST-9	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarłe na ostro poz.136	m ² m ²	 160,000	
					RAZEM	160,000
138 d.12	KNR 2-02 1102-03	ST-9	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub.o 10mm (do gr łącznej 5 cm) Krotność = 3 poz.137	m ² m ²	 160,000	
					RAZEM	160,000
139 d.12	KNR 2-02 1106-07	ST-3	Dopłata za zbrojenie siatką stalową zgrzewaną z drutu fi 3,5 mm poz.137	m ² m ²	 160,000	
					RAZEM	160,000
140 d.12	KNR 2-02 0602-05 analogia	ST-4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe z tzw "płynnej folii" - warstwa w pom węzłów sanitarnych , łazienek (mnożnik do R,M,S=2,00) parter 5,30 I, II, piętro, poddasze 5,40+5,40+4,60 + pas 20 cm na ścianie 11,00	m ² m ² m ² m ²	 5,300 15,400 11,000	
					RAZEM	31,700
141 d.12	NNRNKB 202 2808- 05	ST-9	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach piwnica 3,00 parter 7,30 I, II, piętro, poddasze 5,40 5,40 4,70	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3,000 7,300 5,400 5,400 4,700	
					RAZEM	25,800
142 d.12	NNRNKB 202 2809- 03	ST-9	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES wys 10 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 28,00	m m	 28,000	
					RAZEM	28,000
143 d.12	KNR 0-12 1118-02	ST-9	Posadzki z płytek terakoty , układanych metodą kombinowaną. Kolor i wzór wg projektu i w konsultacji z Zamawiającym. piwnica 3,00+12,50+9,00+9,40+9,40+4,30 pozostałe kondygnacje 5,30 12,10+5,40 11,90+5,40 8,90+4,50	m ² m ² m ² m ² m ²	 47,600 5,300 17,500 17,300 13,400	
					RAZEM	101,100
144 d.12	KNR 0-12 1119-01	ST-9	Cokoliki, z płytek terakota o wysokości cokolika równej 10 cm 125,00	m m	 125,000	
					RAZEM	125,000
145 d.12	KNR 2-02 1110-02	ST-9	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm z listwami przysciennymi parter 25,10 I, II, i poddasze 18,60+6,20+14,90 18,60+6,20+14,90 16,40+7,10+11,10	m ² m ² m ² m ² m ²	 25,100 39,700 39,700 34,600	
					RAZEM	139,100
146 d.12	KNR 2-02 1111-08	ST-12	Lakierowanie podłóg poz.145	m ² m ²	 139,100	
					RAZEM	139,100

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13			MALOWANIE POMIESZCZEŃ			
147 d.13	KNNR 2 0802-06	ST-8	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach na powierzchni z płyt g-k poz.38 poz.40*2 poz.70 poz.77*2 poz.107 20,00	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	191,206 52,280 139,700 60,640 42,674 20,000	
					RAZEM	506,500
148 d.13	KNNR 2 1401-06	ST-12	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie (2x+gruntowanie) poz.79 poz.83-82 inne 50,00	m ² m ² m ²	192,300 1 540,851 50,000	
					RAZEM	1 783,151
149 d.13	KNNR 2 1402-06	ST-12	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych poz.147	m ² m ²	506,500	
					RAZEM	506,500
14			WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN BUDYNKU			
150 d.14	KNR 0-23 2611-01 analogia	ST-12	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji celem przygotowania i ustalenia stanu podłoża (2,99+0,52+1,66+0,35+1,90+0,85+2,24)*12,00 9,18*11,90 10,83*13,50	m ² m ² m ²	126,120 109,242 146,205	
					RAZEM	381,567
151 d.14	KNR-W 2- 02 0923-01	ST-8	Oslony okien drzwi i elementów zdobień architektonicznych folią polietylenową 80,00	m ² m ²	80,000	
					RAZEM	80,000
152 d.14	KNR 4-01 0535-08	ST-7	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, podokienników itp. z blachy nie nadającej się do użytku 55,20	m ² m ²	55,200	
					RAZEM	55,200
153 d.14	NNRNB 202 0541- 02	ST-7	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 55,20	m ² m ²	55,200	
					RAZEM	55,200
154 d.14	KNR 0-23 2612-06	ST-8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - uzupełnienie w ramach miejscowych napraw istniejącego docieplenia (do R mnożnik 1,50) poz.150*20%	m ² m ²	76,313	
					RAZEM	76,313
155 d.14	KNR 0-23 2612-07	ST-8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 50,00	m ² m ²	50,000	
					RAZEM	50,000
156 d.14	KNR 0-23 0931-01	ST-8	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.154 poz.155	m ² m ² m ²	76,313 50,000	
					RAZEM	126,313
157 d.14	KNR 0-23 0931-02	ST-8	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.150	m ² m ²	381,567	
					RAZEM	381,567
158 d.14	KNR 0-23 0931-04	ST-8	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm poz.155	m ² m ²	50,000	
					RAZEM	50,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
159 d.14	KNNR 2 1405-02 analogia	ST-12	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi np Bau- mit NanoporColor. (w strefie pow. parteru zastosować farbę silikonową) poz.150	m ² m ²	 381,567	
					RAZEM	381,567
160 d.14	KNNR 2 1501-01	ST-8	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 381,567	m ² m ²	 381,567	
					RAZEM	381,567
161 d.14	KNNR 2 1505-01	ST-8	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.160	m ² m ²	 381,567	
					RAZEM	381,567
162 d.14	KNNR 2 1506-01	ST-8	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wyso- kości do 20 m poz.160	m ² m ²	 381,567	
					RAZEM	381,567
163 d.14	KNNR 2-02 1614-04	ST-8	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 60,00	m ² m ²	 60,000	
					RAZEM	60,000
164 d.14	wycena in- dywidualna		Opracowanie dokumentacji badawczo-konserwatorskiej 1	kpl kpl	 1,000	
					RAZEM	1,000