

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262700-8	Przebudowa budynków
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU KAMIENICY I JEJ OFICYNY -droga dojazdowa, plac przy śmietniku, chodniki, osłona smietnika, ogrodzenie-remont, zieleni

ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Poznańska 32, działka nr 23/1, 23/2

INWESTOR : Miasto Poznań

ADRES INWESTORA : Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

BRANŻA : budowlana i drogowa

DATA OPRACOWANIA : 12.2010 r

OPRACOWAŁ:

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu dla planowanej inwestycji pn: przebudowa budynków kamienicy i oficyny. W zakresie zagospodarowania terenu planowana jest budowa utwardzeń na terenie pomiędzy w/w budynkami.

1.1. Opis rozwiązań projektowych

Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren zagospodarowany jest w postaci budynków kamienicy i oficyny. W zakresie uzbrojenia podziemnego na terenie zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna (do przebudowy). Na terenie z wyjątkiem przejazdu nie ma istniejących utwardzeń. Na długości przejazdów nawierzchnie utwardzone warstwą betonową.

Projektowany plan zagospodarowania działki

Planowane zagospodarowanie obejmuje utwardzeń wewnętrznych i terenów zielonych.

Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej (ulicy Poznańskiej).

Droga dojazdowa

Początek projektowanego odcinka drogi dojazdowej przyjęto na krawędzi przejazdu kamienicy (od ulicy Poznańskiej), koniec w/w odcinka przyjęto na krawędzi przejazdu kamienicy.

Najmniejsza szerokość odcinka drogi dojazdowej wynosi 2,0m przy budynku oficyny, największa 2,5m - przy budynku kamienicy.

Plac przy śmietniku, opaski, chodniki

Plac zaprojektowano o szerokościach wymiarach 5,5m x 4,8m.

Przy budynkach zaplanowano chodniki i opaski utwardzone.

Zieleń

Zieleń na terenie działki zagospodarowana będzie zgodnie z projektem budowlanym - część I - projekt zagospodarowania terenu. Teren biologicznie czynny planuje się zagospodarować w zieleń urządzone w postaci trawników i krzewów.

Projektowane przekroje normalne

Droga dojazdowa

Droga dojazdowa o spadku poprzecznym jednostronnym. Ograniczenie za pomocą opornika betonowego 10x30 na ławie betonowej z betonu B 15. Nawierzchnia z kostki betonowej gr.8cm.

Plac przy śmietniku, opaski, chodniki

Plac o przekroju daszkowym. Plac ograniczony za pomocą obrzeża betonowego 8x30cm na ławie betonowej z betonu B 15. Nawierzchnia z kostki betonowej gr.8cm.

Odwodnienie

Odwodnienie powierzchniowe. W celu właściwego odwodnienia zastosowano spadki podłużna i poprzeczne. Odprowadzenie wód opadowych skierowano na tereny zieleni.

Pozostałe roboty zewnętrzne

Ostona śmietnikowa

Ostonę należy wyremontować. Istniejące tynki do skucia w wymaganej powierzchni, wykonanie nowych tynków, wykończenie powierzchni farbą. Nad ostona śmietnikowa wykonać zadaszenie poliwęglanowe wg. rozwiązania producenta.

Ogrodzenie

Ostonę należy wyremontować. Istniejące tynki do skucia w wymaganej powierzchni, wykonanie nowych tynków, wykończenie powierzchni farbą tożsamą z farbą zastosowaną na strefy cokołowe elewacji kamienicy

Trzepak

Trzepak zdemontować, wykonać konieczne naprawy i zamontować w nowej lokalizacji.

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Droga dojazdowa, plac przy smietniku, opaski, chodniki	1	17
2	Ostona śmietnika i trzepak	18	24
3	Ogrodzenie - remont	25	29
4	Zieleń	30	36

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			Droga dojazdowa, plac przy smietniku, opaski, chodniki			
1 d.1	KNR 2-31 0815-01	ST-13	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej 21,00*1,10 10,00*2,00	m ² m ² m ²	23,100 20,000	
					RAZEM	43,100
2 d.1	KNR 2-31 0814-02	ST-13	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej 40,00	m m	 40,000	
					RAZEM	40,000
3 d.1	KNR 2-31 0102-05	ST-13	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta 21,00*3,50 6,00*5,50 30,00	m ² m ² m ² m ²	73,500 33,000 30,000	
					RAZEM	136,500
4 d.1	KNR 2-31 0102-06	ST-13	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości koryta Krotność = 4 poz.3	m ² m ²	 136,500	
					RAZEM	136,500
5 d.1	KNR 4-04 1101-02	ST-13	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km 43,10*0,08 40,00*0,30*0,09	m ³ m ³ m ³	3,448 1,080	
					RAZEM	4,528
6 d.1	KNR 4-04 1101-05	ST-13	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 19 poz.5	m ³ m ³	 4,528	
					RAZEM	4,528
7 d.1	KNR 2-01 0212-05	ST-13	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km 136,50*0,30	m ³ m ³	 40,950	
					RAZEM	40,950
8 d.1	KNR 2-01 0214-04	ST-13	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV Krotność = 38 poz.7	m ³ m ³	 40,950	
					RAZEM	40,950
9 d.1	KNR 2-31 0103-04	ST-13	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV 136,50	m ² m ²	 136,500	
					RAZEM	136,500
10 d.1	KNR 2-31 0402-04	ST-13	Ława pod krawężniki i oporniki - betonowa z oporem - beton B15 pod obrzeża 45,00*0,25*0,25 pod krawężnik 51,00*0,30*0,25	m ³ m ³ m ³	 2,813 3,825	
					RAZEM	6,638
11 d.1	KNR 2-31 0403-06	ST-13	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej 51,00	m m	 51,000	
					RAZEM	51,000
12 d.1	KNR 2-31 0407-03	ST-13	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 45,00	m m	 45,000	
					RAZEM	45,000
13 d.1	KNR 2-31 0104-07	ST-13	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości drogi - grubość warstwy po zag. 10 cm poz.9	m ² m ²	 136,500	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	136,500
14	KNR 2-31 d.1 0114-07	ST-13	Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm poz.13	m ² m ²	136,500	
					RAZEM	136,500
15	KNR 2-31 d.1 0114-08	ST-13	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 7 poz.14	m ² m ²	136,500	
					RAZEM	136,500
16	KNR 2-31 d.1 0109-01	ST-13	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm przejazd w oficynie 28,50 przejazd w kamienicy 26,90	m ² m ² m ²	28,500 26,900	
					RAZEM	55,400
17	KNR 2-31 d.1 23106-03	ST-13	Wjazdy, dogi i chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 5 cm 136,00 poz.16	m ² m ² m ²	136,000 55,400	
					RAZEM	191,400
2			Ostłona śmietnika i trzepak			
18	KNR 4-01 d.2 0701-02	ST-1	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 18,00	m ² m ²	18,000	
					RAZEM	18,000
19	KNR 4-01 d.2 0304-01	ST-5	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0,80	m ³ m ³	0,800	
					RAZEM	0,800
20	KNR 4-01 d.2 0727-03	ST-8	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z z cegły, (do 5 m ² w 1 miejscu) 22,00	m ² m ²	22,000	
					RAZEM	22,000
21	KNR-W 2- d.2 02 1519-02	ST-12	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 22,00	m ² m ²	22,000	
					RAZEM	22,000
22	KNR 2-02 d.2 1220-04	ST-11	Konstrukcje daszków jednospadowe 5,00	m ² m ²	5,000	
					RAZEM	5,000
23	NNRNKB d.2 202 0542-01 analogia	ST-7	(z.VII) Pokrycie dachów o pow. do 25 m ² o nachyleniu połaci do 17 % płytami falistymi z poliwęglanu na łątach 5,00	m ² m ²	5,000	
					RAZEM	5,000
24	KNR 2-02 d.2 1220-01	ST-11	Trzepak, demontaż - naprawa i zamontowanie w nowym miejscu 1,00	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
3			Ogrodzenie - remont			
25	KNR 4-01 d.3 0701-02	ST-1	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 36,00*2,00*2	m ² m ²	144,000	
					RAZEM	144,000
26	KNR 4-01 d.3 0725-03	ST-8	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły,(do 5 m ² w 1 miejscu) 144,00	m ² m ²	144,000	
					RAZEM	144,000
27	KNR-W 2- d.3 02 1519-02	ST-12	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową poz.26	m ² m ²	144,000	
					RAZEM	144,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 4-04 d.3 1101-02	ST-1	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km poz.25*0,025	m ³ m ³	 3,600	
					RAZEM	3,600
29	KNR 4-04 d.3 1101-05	ST-1	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 19 poz.28	m ³ m ³	 3,600	
					RAZEM	3,600
4			Zieleni			
30	KNR 2-21 d.4 0101-01	ST-1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy 110,00*0,05	m ³ m ³	 5,500	
					RAZEM	5,500
31	KNR 2-21 d.4 0101-04	ST-1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km 5,50	m ³ m ³	 5,500	
					RAZEM	5,500
32	KNR 2-21 d.4 0101-05	ST-1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km Krotność = 18 poz.31	m ³ m ³	 5,500	
					RAZEM	5,500
33	KNR 2-21 d.4 0202-01	ST-13	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III nie zardamionym 110,00	m ² m ²	 110,000	
					RAZEM	110,000
34	KNR 2-21 d.4 0218-02	ST-13	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim z dostawą ziemi 110,00*0,10	m ³ m ³	 11,000	
					RAZEM	11,000
35	KNR 2-21 d.4 0401-05	ST-13	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem 110,00	m ² m ²	 110,000	
					RAZEM	110,000
36	KNR 2-21 d.4 0322-04	ST-13	Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m 20,00	szt. szt.	 20,000	
					RAZEM	20,000