

PRZEDMIAR ROBÓT
roboty budowlane budynek (kamienica)

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

| | |
|------------|---|
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| 45211000-9 | Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych |
| 45262700-8 | Przebudowa budynków |

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO (kamienica)
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Poznańska 32, działka nr 23/1, 23/2
INWESTOR : Miasto Poznań
ADRES INWESTORA : Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 12.2010

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w kosztorysie i przedmiarze służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości wymogów technicznych i jakościowych, założonych dla projektowanych rozwiązań.

W każdym przypadku występowania w tekście takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy w sposób dorozumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem "lub równoważny". Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Projektantem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zastosowanie zaproponowanych, równoważnych rozwiązań, technologii, materiałów lub urządzeń.

OPRACOWAŁ:

ZAKRES INWESTYCJI

- Wzmocnienie lub wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji budynku,
- Wykonanie nowego układu funkcjonalnego i remont wewnątrz budynku,
- Remont elewacji.

Zakres robót w zakresie branży budowlanej:

SUTERENA

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, rozbiórka podłogi na gruncie, rozbiórka schodów K2, skucie okładzin ścian, sufitów,
- Wykonanie stropu w miejscu klatki K2,
- Remont schodów K3,
- Remont stropów (w tym wymiana lub wzmocnienie konstrukcji w zależności od potrzeb)
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Wykonanie podłogi na gruncie,
- Wykonanie projektowanych ścianek działowych z cegły ceramicznej,
- Wykonanie instalacji,
- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

PARTER

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, rozbiórka schodów K2, skucie okładzin ścian, sufitów,
- Wykonanie stropu w miejscu klatki K2,
- Remont schodów K1
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Remont stropów (w tym częściowa wymiana konstrukcji stropów)
- Wymiana podłóg na gruncie,
- Wykonanie instalacji,
- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

I, III, III PIĘTRO

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, rozbiórka schodów K2, skucie tynków ścian, sufitów, zamurowanie lub wykucie otworów,
- Wykonanie stropu w miejscu klatki K2,
- Remont schodów K1
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Remont stropów (w tym częściowa wymiana konstrukcji)
- Remont balkonu (w tym częściowa wymiana konstrukcji),
- Wymiana izolacji stropów wymiana podłóg,
- Wykonanie ścianki z płyt GK,
- Wykonanie instalacji,
- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

PODDASZE

- Demontaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej, rozbiórka schodów K2, Przemurowanie ścian konstrukcyjnych,
- Demontaż połaci dachowej, rozbiórka kominów, konstrukcji drewnianej dachu (kominy rozebrać do powierzchni stropu poddasza),
- Oczyszczenie i udrożnienie istniejących pionów kominowych, wymurowanie kominów od stropu poddasza do projektowanych wysokości,
- Wykonanie konstrukcji dachowej i połaci,
- Wykonanie stropu w miejscu klatki K2,
- Remont schodów K1
- Osuszenie i odgrzybienie powierzchni wewnętrznych,
- Remont stropów (w tym częściowa wymiana konstrukcji)
- Wymiana izolacji stropów wymiana podłóg,
- Wykonanie ścianki i okładzin z płyt GK,
- Wykonanie instalacji,
- Wykonanie izolacji termicznej połaci,
- Wykończenie pomieszczeń (osadzenie stolarki wykonanie okładzin),

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- Demontaż instalacji odwodnieniowej połaci, instalacji odgromowej i innych instalacji doprowadzonych po powierzchni ścian,
- Wymiana połaci dachowej,
- Remont balkonów,
- Naprawa powierzchni ścian fundamentowych oraz wykonanie izolacji,
- Wymiana stolarki,
- Renowacja elewacji wraz z elementami sztukatorskimi ,
- Wykończenia powierzchni, montaż instalacji odwodnieniowej, montaż instalacji odgromowej,
- Wykonanie opaski utwardzonej wokół budynku,

UWAGA:

- Stolarka zewnętrzna wykonana na wzór stolarki istniejącej (wg projektustolarki autorstwa mgr inż. arch. Danuta Rynkowska)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

o Powierzchnia zabudowy (istniejąca - bez zmian): 110,8m²

o Powierzchnia użytkowa istniejąca: 455,6m²

o Powierzchnia użytkowa projektowana: 475,0m²

W tym

_ Suterena: 74,9m²

_ Parter: 75,5m²

_ I piętro 81,4m²

_ II piętro 83,0m²

- _ III piętro 82,5m²
- _ Poddasze 77,7m²

2.1.2. Architektura

TECHNOLOGIA, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Projekt przewiduje przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Prace ograniczają się tylko do wnętrza budynku bez zmiany kubatury i powierzchni zabudowy.

Przebudowywany budynek mieszkalny wielorodzinny będzie pełnił w całości funkcję mieszkalną. Projektuje się 5 mieszkań w układzie korytarzowo - klatkowym. Cała kondygnacja przeznaczona na jedną jednostkę mieszkalną. Ponadto z powierzchni parteru wyodrębniono dwie komórki lokatorskie przydzielone do mieszkań na parterze i I piętrze. Pozostałe komórki lokatorskie znajdują się w suterenie.

Projektuje się mieszkania w następującym standardzie:

- jeden lokal jednopokojowy, na które składa się pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój;
- cztery lokale dwupokojowe, na które składa się pokój dzienny, sypialnia, zamknięta kuchnia łazienka i przedpokój.

Jednostki mieszkalne na I, II, III piętrze posiadają balkon.

Kondygnacja podziemna będzie pełniła funkcję gospodarczą. Zlokalizowane będą trzy komórki lokatorskie przyporządkowane do mieszkań na II, III piętrze i poddaszu. Do nich prowadzi wejście z zewnątrz od strony ogrodowej. Wydzielono także pomieszczenie techniczne - niezagospodarowane z wejściem z zewnątrz od strony frontowej.

Komunikacja pionowa w budynku zapewniona przez 1 klatkę schodową. Komunikacja w budynku nie jest dostosowana dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

DZIAŁY PRZEDMIARU

| Lp. | Nazwa działu | Od | Do |
|------|--|-----|-----|
| 1 | DACH I PODDASZE | 1 | 53 |
| 1.1 | Rozbiórki | 1 | 24 |
| 1.2 | Wzmocnienie belek stropu w poddaszu | 25 | 26 |
| 1.3 | Nadproża i wieniec żelbetowy w poddaszu | 27 | 30 |
| 1.4 | Konstrukcja drewniana więźby dachowej | 31 | 31 |
| 1.5 | Kominy | 32 | 37 |
| 1.6 | Pokrycia dachu | 38 | 46 |
| 1.7 | Okna połaciowe | 47 | 48 |
| 1.8 | Zabudowa płytami g-k i izolacja w poddaszu | 49 | 53 |
| 2 | LIKWIDACJA KLATKI SCHODOWEJ K-2 | 54 | 64 |
| 2.1 | Rozbiórka biegów schodowych | 54 | 59 |
| 2.2 | Projektowane stropy | 60 | 64 |
| 3 | ROZBIÓRKI I PRZEKUCIA, NADPROŻA - na poszczególnych kondygnacjach | 65 | 78 |
| 3.1 | Rozbiórki | 65 | 76 |
| 3.2 | Nadproża | 77 | 78 |
| 4 | WYMIANA STOPNI I BALUSTRAD KLATKI SCHODOWEJ | 79 | 94 |
| 5 | WYMIANA STROPÓW DREWNIANYCH - na dwóch kondygnacjach (lokalizacja w uzgodnieniu z projektantem w trakcie budowy) | 95 | 98 |
| 6 | WYMIANA STROPÓW NA BELKACH STALOWYCH - 23 m2 (lokalizacja w uzgodnieniu z projektantem w trakcie budowy) | 99 | 105 |
| 7 | ZABUDOWA SUFITÓW STROPÓW DREWNIANYCH | 106 | 111 |
| 8 | ŚCIANKI WEWNĘTRZNE I ZAMUROWANIA, KOMINY | 112 | 117 |
| 9 | TYNKI WEWNĘTRZNE I OKŁADZINY | 118 | 128 |
| 10 | STOLARKA OKIENNA (drewniana) | 129 | 133 |
| 11 | STOLARKA DRZWIOWA | 134 | 139 |
| 12 | IZOLACJA COKOŁU I POZIOMA ŚCIAN SUTERENY W TECHNOLOGII INIEKCJI CISNIENIOWEJ | 140 | 150 |
| 13 | PODŁOŻA I POSADZKI | 151 | 166 |
| 14 | REMONT BALKONÓW | 167 | 185 |
| 15 | MALOWANIE POMIESZCZEŃ | 186 | 188 |
| 16 | WYKONCZENIA POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN BUDYNKU | 189 | 213 |
| 16.1 | Ściany parteru - strona frontowa | 189 | 191 |
| 16.2 | Ściany powyżej parteru - strona frontowa i ściany powyżej strefy cokołowej - strona ogrodowa | 192 | 205 |
| 16.3 | Zdobienia sztukatorskie | 206 | 207 |
| 16.4 | Malowanie elewacji | 208 | 208 |
| 16.5 | Rusztowania | 209 | 212 |
| 16.6 | OPRACOWANIA DOKUMENTACYJNE | 213 | 213 |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|--|-----------------|--|--|--|----------------|
| 1 | | | DACH I PODDASZE | | | |
| 1.1 | | | Rozbiórki | | | |
| 1 | KNR 4-04 d.1. 0507-02 1 | ST-1 | Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 3,50*3,00 2,11*2,85 (5,00+4,25)/2*5,00 3,00*1,80*2 3,50*2,80 | m ² m ² m ² m ² m ² | 10,500 6,014 23,125 10,800 9,800 | |
| | | | | | RAZEM | 60,239 |
| 2 | KNR 4-04 d.1. 0507-05 1 | ST-1 | Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior 1,80+2,50 | m m | 4,300 | |
| | | | | | RAZEM | 4,300 |
| 3 | KNR 4-01 d.1. 0420-04 1 | ST-1 | Wykonanie daszków zabezpieczających 30,00 | m ² m ² | 30,000 | |
| | | | | | RAZEM | 30,000 |
| 4 | KNR 4-01 d.1. 0432-01 1 analogia | ST-1 | Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 okienek i wyłazu 4,00 | szt. szt. | 4,000 | |
| | | | | | RAZEM | 4,000 |
| 5 | KNR 4-04 d.1. 0403-03 1 | ST-1 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu poz.1 | m ² m ² | 60,239 | |
| | | | | | RAZEM | 60,239 |
| 6 | KNR 4-04 d.1. 0509-02 1 | ST-1 | Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład (6,00+8,00)/2*5,60 8,00*3,80+3,00*1,20 (2,10+6,00)/2*2,50 3,71*2,50 | m ² m ² m ² m ² m ² | 39,200 34,000 10,125 9,275 | |
| | | | | | RAZEM | 92,600 |
| 7 | KNR 4-04 d.1. 0403-02 1 | ST-1 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk poz.6 | m ² m ² | 92,600 | |
| | | | | | RAZEM | 92,600 |
| 8 | KNR 4-01 d.1. 0430-07 1 | ST-1 | Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami poz.1 poz.7 | m ² m ² m ² | 60,239 92,600 | |
| | | | | | RAZEM | 152,839 |
| 9 | KNR 4-01 d.1. 0430-10 1 | ST-1 | Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe 65,00 | m m | 65,000 | |
| | | | | | RAZEM | 65,000 |
| 10 | KNR 4-01 d.1. 0535-04 1 | ST-1 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 2,11+0,90+2,09+0,50+1,20+3,03 4,25+1,50+0,80 | m m m | 9,830 6,550 | |
| | | | | | RAZEM | 16,380 |
| 11 | KNR 4-01 d.1. 0535-06 1 | ST-1 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 17,00+18,50+2,50+16,50*3 | m m | 87,500 | |
| | | | | | RAZEM | 87,500 |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------------|---------------------|-----------------|---|--|--|---------------|
| 12 d.1. 1 | KNR 4-01 0535-08 | ST-1 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 16,38*0,80 3,50*2*0,60 2,60*0,90 6,20*0,75 10,51*0,55 18,34*0,60 2,62*0,35 (2,00+1,60+1,30)*0,65 20,00 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 13,104 4,200 2,340 4,650 5,781 11,004 0,917 3,185 20,000 | |
| | | | | | RAZEM | 65,181 |
| 13 d.1. 1 | KNR 4-01 0349-02 | ST-1 | Rozebranie ścian - kominów z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,04*0,43*4,50 3,85*0,43*4,70 15,00 | m ³ m ³ m ³ m ³ | 3,947 7,781 15,000 | |
| | | | | | RAZEM | 26,728 |
| 14 d.1. 1 | KNR 4-01 0429-04 | ST-1 | Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych (do R mnożnik 1,50 z tytułu ewentualnego docieplenia) 68,00 | m ² m ² | 68,000 | |
| | | | | | RAZEM | 68,000 |
| 15 d.1. 1 | KNR 4-01 0426-01 | ST-1 | Rozebranie obicia w podaszu drewnianych zabudów z desek otynkowanych (do R mnożnik 1,50 z tytułu ewentualnego docieplenia) 45,00 | m ² m ² | 45,000 | |
| | | | | | RAZEM | 45,000 |
| 16 d.1. 1 | KNR 4-01 0354-04 | ST-1 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (okna+drzwi) 11,00 | szt. szt. | 11,000 | |
| | | | | | RAZEM | 11,000 |
| 17 d.1. 1 | KNR 4-01 0428-03 | ST-1 | Rozebranie podłóg białych na wpust 79,80-20,00 | m ² m ² | 59,800 | |
| | | | | | RAZEM | 59,800 |
| 18 d.1. 1 | KNR 4-01 0429-01 | ST-1 | Rozebranie elementów stropów drewnianych - warstwa gliny 59,80 | m ² m ² | 59,800 | |
| | | | | | RAZEM | 59,800 |
| 19 d.1. 1 | KNR 4-01 0429-03 | ST-1 | Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów 59,80 | m ² m ² | 59,800 | |
| | | | | | RAZEM | 59,800 |
| 20 d.1. 1 | KNR 4-01 0329-05 | ST-1 | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,38*2,10*0,40 1,10*2,10*0,40 1,50*2,20*0,16 (0,20+0,10)*2,10*0,30 1,20*1,50*0,40 | m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ | 0,319 0,924 0,528 0,189 0,720 | |
| | | | | | RAZEM | 2,680 |
| 21 d.1. 1 | KNR 4-01 0348-03 | ST-1 | Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2,00*2,50 | m ² m ² | 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 5,000 |

- 7 -

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|------------|----------|-----------------|---|----------------|--------------|----------------|
| | | | | | RAZEM | 0,525 |
| 30 | KNR 2-02 | ST-3 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów | t | | |
| d.1. | 0290-02 | | 33,38/1000*1,02*1,10 | t | 0,037 | |
| 3 | | | | | RAZEM | 0,037 |
| 1.4 | | | Konstrukcja drewniana więźby dachowej | | | |
| 31 | KNR 2-02 | ST-6 | Więźba dachowa o układzie jętkowym ze ścianką kolankową pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie i papą | m ² | | |
| d.1. | 0404-05 | | poz.8 | m ² | 152,839 | |
| 4 | analogia | | (6,25 m3 drewna konstrukcyjnego) | | | |
| | | | | | RAZEM | 152,839 |
| 1.5 | | | Kominy | | | |
| 32 | KNR 2-02 | ST-5 | Wieloprzewodowe kominy z cegieł pełnych w kl 15 do wys połąci dachowej | m ³ | | |
| d.1. | 0122-01 | | 4,00*0,40*4,00 | m ³ | 6,400 | |
| 5 | | | 2,20*0,40*4,00 | m ³ | 3,520 | |
| | | | 1,35*0,40*3,50 | m ³ | 1,890 | |
| | | | | | RAZEM | 11,810 |
| 33 | KNR 2-02 | ST-5 | Wieloprzewodowe kominy z cegieł pełnych klinkirowych w kl 35 ponad połącią dachu | m ³ | | |
| d.1. | 0122-01 | | 4,00*0,40*1,30 | m ³ | 2,080 | |
| 5 | | | 2,20*0,40*1,30 | m ³ | 1,144 | |
| | | | 1,35*0,40*1,10 | m ³ | 0,594 | |
| | | | | | RAZEM | 3,818 |
| 34 | KNR 2-02 | ST-3 | Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm | m ² | | |
| d.1. | 0219-05 | | Kominy | m ² | 2,400 | |
| 5 | | | 4,00*0,60 | m ² | 1,320 | |
| | | | 2,20*0,60 | m ² | 0,810 | |
| | | | 1,35*0,60 | m ² | | |
| | | | ściany ogniowe | m ² | 1,540 | |
| | | | 4,40*0,35 | m ² | 0,770 | |
| | | | 2,20*0,35 | m ² | 8,123 | |
| | | | 18,05*0,45 | m ² | 2,750 | |
| | | | 5,50*0,50 | m ² | 0,625 | |
| | | | 2,50*0,25 | m ² | 2,250 | |
| | | | 4,50*0,50 | m ² | | |
| | | | | | RAZEM | 20,588 |
| 35 | KNR 2-02 | ST-3 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie | t | | |
| d.1. | 0290-01 | | 20,588*10/1000*1,02*1,10 | t | 0,231 | |
| 5 | | | | | RAZEM | 0,231 |
| 36 | KNR 2-02 | ST-4 | Izolacje czapek i nakryw poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej | m ² | | |
| d.1. | 0602-01 | | 23,00 | m ² | 23,000 | |
| 5 | | | | | RAZEM | 23,000 |
| 37 | KNR 4-01 | ST-8 | Obsadzenie krtek w otworach wylotowych wentylacyjnych kominów (zabezpieczenie przeciw gnieźdzeniu się ptaków) | szt. | | |
| d.1. | 0322-02 | | 20,00 | szt. | 20,000 | |
| 5 | | | | | RAZEM | 20,000 |
| 1.6 | | | Pokrycia dachu | | | |
| 38 | KNR 2-02 | ST-6 | Deskowanie połąci dachowych z tarcicy nasyczonej | m ² | | |
| d.1. | 0410-01 | | poz.1 | m ² | 60,239 | |
| 6 | | | poz.6 | m ² | 92,600 | |
| | | | | | RAZEM | 152,839 |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|------------|----------------------------------|-----------------|--|--|----------------------------|----------------|
| 39 | KNR 2-02 d.1. 0501-01 6 | ST-7 | Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo | m ² | | |
| | | | poz.1 | m ² | 60,239 | |
| | | | | | RAZEM | 60,239 |
| 40 | KNR 0-15II d.1. 0517-02 6 | ST-6 | Przycięcie i przybicie kontrłat i łat pod pokrycie dachowka | m ² | | |
| | | | poz.39 | m ² | 60,239 | |
| | | | | | RAZEM | 60,239 |
| 41 | KNR 2-02 d.1. 0504-05 6 | ST-7 | Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w łuskę w tym 6,5 m gąsiora | m ² | | |
| | | | poz.40 | m ² | 60,239 | |
| | | | | | RAZEM | 60,239 |
| 42 | KNR-W 2- d.1. 02 0504-02 6 | ST-7 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe | m ² | | |
| | | | poz.6 | m ² | 92,600 | |
| | | | | | RAZEM | 92,600 |
| 43 | KNR-W 2- d.1. 02 0504-03 6 | ST-7 | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchnio- wej | m ² | | |
| | | | 16,00 | m ² | 16,000 | |
| | | | | | RAZEM | 16,000 |
| 44 | NNRNKB d.1. 202 0541- 6 02 | ST-7 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu po- nad 25 cm | m ² | | |
| | | | poz.12 | m ² | 65,181 | |
| | | | | | RAZEM | 65,181 |
| 45 | KNR-W 2- d.1. 02 0522-02 6 | ST-7 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej | m | | |
| | | | poz.10 | m | 16,380 | |
| | | | | | RAZEM | 16,380 |
| 46 | KNR-W 2- d.1. 02 0529-02 6 | ST-7 | Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej | m | | |
| | | | 85,00 | m | 85,000 | |
| | | | | | RAZEM | 85,000 |
| 1.7 | | | Okna połaciowe | | | |
| 47 | KNR-W 2- d.1. 02 1016-04 7 | ST-10 | Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1. 25 m2 - ze siłownikiem instalacji oddymiania | m ² | | |
| | | | OP1 0,78*1,60*2<szt> | m ² | 2,496 | |
| | | | | | RAZEM | 2,496 |
| 48 | KNR-W 2- d.1. 02 1016-04 7 | ST-10 | Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1. 25 m2 | m ² | | |
| | | | OP2 z nawiewnikiem 0,78*1,60*2<szt> | m ² | 2,496 | |
| | | | OP3 0,78*1,60*2<szt> | m ² | 2,496 | |
| | | | | | RAZEM | 4,992 |
| 1.8 | | | Zabudowa płytami g-k i izolacja w poddaszu | | | |
| 49 | KNR 2-02 d.1. 0613-06 8 | ST-4 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr 25 cm | m ² | | |
| | | | poz.38 (0,50+2,30+4,50+2,30+0,50)*1,50 (2,00+2,50)*2,00 | m ² m ² m ² | 152,839 15,150 9,000 | |
| | | | | | RAZEM | 176,989 |
| 50 | KNR 2 d.1. 0604-02 8 | ST-4 | Izolacja z folii polietylenowej paroizolacyjnej przymocowana do konstruk- cji drewnianej | m ² | | |
| | | | poz.49 | m ² | 176,989 | |
| | | | | | RAZEM | 176,989 |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|------------|-----------------------|-----------------|---|----------------|--------------|----------------|
| 51 | KNR-W 2-02 2005-03 | ST-8 | Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształowników CD i Ud | m ² | | |
| | | | poz.50 | m ² | 176,989 | |
| | | | | | RAZEM | 176,989 |
| 52 | KNR-W 2-02 2005-04 | ST-8 | Okładziny stropów i ścian (zabudowa pomieszczeń poddasza) płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i Ud - dodatek za drugą warstwę | m ² | | |
| | | | poz.51 | m ² | 176,989 | |
| | | | | | RAZEM | 176,989 |
| 53 | KNR-W 2-02 2003-02 | ST-8 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 75-01 | m ² | | |
| | | | 3,10*3,30-1,00*2,00 | m ² | 8,230 | |
| | | | | | RAZEM | 8,230 |
| 2 | | | LIKWIDACJA KLATKI SCHODOWEJ K-2 | | | |
| 2.1 | | | Rozbiórka biegów schodowych | | | |
| 54 | KNR 4-01 d.2. 0431-02 | ST-1 | Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej wraz z podestami | m ² | | |
| | | | 35,50 | m ² | 35,500 | |
| | | | | | RAZEM | 35,500 |
| 55 | KNR 4-04 d.2. 0406-03 | ST-1 | Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych | m ² | | |
| | | | 7,10*5 | m ² | 35,500 | |
| | | | | | RAZEM | 35,500 |
| 56 | kalk. własna | ST-1 | Rozebranie elementów balustrady drewnianej | m | | |
| | | | 31,00 | m | 31,000 | |
| | | | | | RAZEM | 31,000 |
| 57 | KNR 4-01 d.2. 0106-04 | ST-1 | Usunięcie z budynku gruzu | m ³ | | |
| | | | poz.54*0,30 | m ³ | 10,650 | |
| | | | poz.55*0,05 | m ³ | 1,775 | |
| | | | 1,60 | m ³ | 1,600 | |
| | | | | | RAZEM | 14,025 |
| 58 | KNR 4-01 d.2. 0108-09 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km | m ³ | | |
| | | | poz.57 | m ³ | 14,025 | |
| | | | | | RAZEM | 14,025 |
| 59 | KNR 4-01 d.2. 0108-10 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km | m ³ | | |
| | | | Krotność = 19 | | | |
| | | | poz.58 | m ³ | 14,025 | |
| | | | | | RAZEM | 14,025 |
| 2.2 | | | Projektowane stropy | | | |
| 60 | KNR 4-01 d.2. 0313-03 | ST-1 | Wykucie gniazd dla belek stalowych stropu | m ³ | | |
| | | | 0,40*0,30*4*4 | m ³ | 1,920 | |
| | | | | | RAZEM | 1,920 |
| 61 | KNR 4-01 d.2. 0336-03 | ST-1 | Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla wsparcia płyt żelbetowych stropu | m | | |
| | | | (3,34+0,90+1,22+2,75)*4 | m | 32,840 | |
| | | | | | RAZEM | 32,840 |
| 62 | KNR 4-01 d.2. 0317-05 | ST-11 | Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych HEA 100 | m | | |
| | | | 1,77+6,66 | m | 8,430 | |
| | | | 1,77+6,66 | m | 8,430 | |
| | | | 1,41+5,91 | m | 7,320 | |
| | | | 1,41+5,91 | m | 7,320 | |
| | | | Masa ogólna belek wg projektu 525,12 kg | | | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|------------|-------------------------------|-----------------|--|--|---|----------------|
| | | | | | RAZEM | 31,500 |
| 63 | KNR 2-02 d.2. 0216-01 2 | ST-3 | Żelbetowe płyty stropowe, grubości 8 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu, beton B30 3,50*2,12*4 | m ² m ² | 29,680 | |
| | | | | | RAZEM | 29,680 |
| 64 | KNR 2-02 d.2. 0290-02 2 | ST-3 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów (54,79+54,79+64,70+64,70)/1000*1,02*1,10 | t t | 0,268 | |
| | | | | | RAZEM | 0,268 |
| 3 | | | ROZBIÓRKI I PRZEKUCIA, NADPROŻA - na poszczególnych kondygnacjach | | | |
| 3.1 | | | Rozbiórki | | | |
| 65 | KNR 4-01 d.3. 0354-04 1 | ST-1 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (okna+drzwi) III piętro 16 II piętro 16 I piętro 16 parter 13 suterena 4 | szt. szt. szt. szt. szt. szt. | 16,000 16,000 16,000 13,000 4,000 | |
| | | | | | RAZEM | 65,000 |
| 66 | KNR 4-01 d.3. 0354-05 1 | ST-1 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 suterena wyjęcie celem odrestaurowania 2,50*2,80 2,50*2,60 1,40*2,05 1,20*2,80 | m ² m ² m ² m ² | 7,000 6,500 2,870 3,360 | |
| | | | | | RAZEM | 19,730 |
| 67 | KNR 4-01 d.3. 0428-03 1 | ST-1 | Rozebranie podłóg białych na wpust III piętro 83,40-(12,60+7,10) II piętro 83,50-(12,60-7,20) I piętro 82,00-(12,30+7,20) parter 79,20-(6,30+6,00+7,10) | m ² m ² m ² m ² m ² | 63,700 78,100 62,500 59,800 | |
| | | | | | RAZEM | 264,100 |
| 68 | KNR 4-01 d.3. 0429-01 1 | ST-1 | Rozebranie elementów stropów drewnianych - warstwa gliny poz.67 A (suma częściowa) | m ² m ² m ² | 264,100 264,100 | |
| | | | | | RAZEM | 264,100 |
| 69 | KNR 4-04 d.3. 0406-03 1 | ST-1 | Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych poz.68 | m ² m ² | 264,100 | |
| | | | | | RAZEM | 264,100 |
| 70 | KNR 4-01 d.3. 0329-05 1 | ST-1 | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych III p 0,28*2,10*0,45 (0,87+1,35)*0,18*3,00 0,38*2,10*0,45 | m ³ m ³ m ³ m ³ | 0,265 1,199 0,359 | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--------------|---------------------------------|-----------------|---|--|---|----------------|
| | | | (0,15+0,12)*2,10*0,30 1,20*1,80*0,35 II p 1,30*0,20*3,05 (0,10+0,34)*2,10*0,45 (0,11+0,06)*2,10*0,30 (1,20*1,80)*0,35*1 I p 1,30*0,20*3,05 (0,10+0,34)*2,10*0,45 (0,11+0,06)*2,10*0,30 (1,20*1,80)*0,35*1 parter 0,29*2,10*0,45 (0,12+0,06)*2,10*0,30 (1,20*1,80)*0,35 0,18*2,10*0,35 sutereną 0,90*2,10*0,15 0,90*2*2,10*0,35 2,00*0,14 1,38*0,25*2,80 (0,07+0,06)*2,10*0,35 1,23*1,80*0,40 obliczowanie zew z cegły 4,20*3,00*0,15 | m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ | 0,170 0,756 0,793 0,416 0,107 0,756 0,793 0,416 0,107 0,756 0,274 0,113 0,756 0,132 0,284 1,323 0,280 0,966 0,096 0,886 1,890 | |
| | | | | | RAZEM | 13,893 |
| 71 d.3. 1 | KNR 4-01 0348-03 | ST-1 | Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2,60*3,00-0,80*2,00 (2,08+1,37)*3,00-0,70*2,00 (2,20+1,14)*3,00-0,70*2,00 (2,79+0,97)*3,00-0,70*2,00 0,84*3,00 | m ² m ² m ² m ² m ² | 6,200 8,950 8,620 9,880 2,520 | |
| | | | | | RAZEM | 36,170 |
| 72 d.3. 1 | KNR 4-04 0504-01 | ST-1 | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych sutereną 75,10 | m ² m ² | 75,100 | |
| | | | | | RAZEM | 75,100 |
| 73 d.3. 1 | KNR 4-04 0301-03 | ST-1 | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm 75,10*0,15 | m ³ m ³ | 11,265 | |
| | | | | | RAZEM | 11,265 |
| 74 d.3. 1 | KNR 4-01 0106-04 analogia | ST-1 | Usunięcie z budynku gruzu 2,00*0,10*65 poz.67*0,10 poz.68*0,12 poz.69*0,06 poz.70 poz.71*0,15 poz.72*0,05 poz.73 5,00 | m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ | 13,000 26,410 31,692 15,846 13,893 5,426 3,755 11,265 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 126,287 |
| 75 d.3. 1 | KNR 4-01 0108-09 | ST-1 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.74 | m ³ m ³ | 126,287 | |
| | | | | | RAZEM | 126,287 |
| 76 d.3. 1 | KNR 4-01 0108-10 | ST-1 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.75 | m ³ m ³ | 126,287 | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------------|------------------------|-----------------|---|--|---|----------------|
| | | | | | RAZEM | 126,287 |
| 3.2 | | | Nadproża | | | |
| 77 d.3. 2 | KNR 4-01 0336-04 | ST-1 | Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 71,50 | m m | 71,500 | |
| | | | | | RAZEM | 71,500 |
| 78 d.3. 2 | KNR 4-01 0313-04 | ST-11 | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - ceownik 140 mm NS-1 4,84 NS-2 19,60 NS3 46,80 | m m m m | 4,840 19,600 46,800 | |
| | | | | | RAZEM | 71,240 |
| 4 | | | WYMIANA STOPNI I BALUSTRAD KLATKI SCHODOWEJ | | | |
| 79 d.4 | KNR 4-04 0406-03 | ST-1 | Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych K1 5,40*2,57*4 1,18*0,95*4 5,00 | m ² m ² m ² m ² | 55,512 4,484 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 64,996 |
| 80 d.4 | TZKNBK XII 0412-85 | ST-6, ST-9 | Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - stopnie klatka K1 stopnie 1,25x0,30 83,00 | szt. szt. | 83,000 | |
| | | | | | RAZEM | 83,000 |
| 81 d.4 | TZKNBK XII 0412-86 | ST-6, ST-9 | Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - podstopnie klatka K1 podstopnie 1,25x0,17 cm 83,00 | szt. szt. | 83,000 | |
| | | | | | RAZEM | 83,000 |
| 82 d.4 | TZKNBK XII 0413-87 | ST-1, ST-9 | Wymiana elem.schodów drewnianych z drewna iglastego struganego stopni mocowanych do gotowych kołków w stopniach betonowych klatka K3 stopnie 1,60x0,30 m 13 1,20x0,30 4 | szt. szt. szt. | 13,000 4,000 | |
| | | | | | RAZEM | 17,000 |
| 83 d.4 | TZKNBK XII 0414-88 | ST-1, ST-9 | Wymiana elem.schodów drewnianych z drewna iglastego struganego podstopni mocowanych do gotowych kołków w stopniach betonowych klatka K3 podstopnie 1,60x0,18 m 13 4 | szt. szt. szt. | 13,000 4,000 | |
| | | | | | RAZEM | 17,000 |
| 84 d.4 | TZKNBK XII 0416-93 | ST-1, ST-9 | Wymiana trałek w schodach drewnianych mocowanych w stopniach w wykonaniu średnio ozdobnym 83 | szt. szt. | 83,000 | |
| | | | | | RAZEM | 83,000 |
| 85 d.4 | KNR-W 4- 01 0914-02 | ST-1,6, ST-9 | Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna twardego 25,00 pochwyty klatki K3 4,00*2 | m m m | 25,000 8,000 | |
| | | | | | RAZEM | 33,000 |
| 86 d.4 | KNR-W 4- 01 0914-03 | ST-1,6, ST-9 | Wymiana skrętów do 90 stopni poręczy schodowych z drewna twardego 8,00 | szt. szt. | 8,000 | |
| | | | | | RAZEM | 8,000 |
| 87 d.4 | KNR-W 4- 01 0815-08 | ST-9 | Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego - przy stopniach na ścianie (0,35+0,20)*83 podesty (2,50+1,20*2)*8 K3 (0,35+0,20)*13*2 6,00 | m m m m m | 45,650 39,200 14,300 6,000 | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|-------------------------------|-----------------|--|--|---|----------------|
| | | | | | RAZEM | 105,150 |
| 88 | KNR-W 4-01 0415-06 | ST-9 | Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm - podesty 1,20*2,55*4 1,40*2,55*5 | m ² m ² m ² | 12,240 17,850 | |
| | | | | | RAZEM | 30,090 |
| 89 | KNR 2-02 d.4 2006-04 | ST-8 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych 12,5 mm pojedyncze na biegach schodowych poz.79 | m ² m ² | 64,996 | |
| | | | | | RAZEM | 64,996 |
| 90 | KNR 2-02 d.4 2006-08 | ST-9 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych jw. - dodatek za drugą warstwę poz.89 | m ² m ² | 64,996 | |
| | | | | | RAZEM | 64,996 |
| 91 | KNR-W 2-02 1122-07 | ST-12 | Lakierowanie stopni i podłogi podestów, tralek (0,30+0,17)*1,30*80 (0,30+0,18)*1,60*13 poz.88 80*0,25 malowanie belek policzkowych 20,00 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 48,880 9,984 30,090 20,000 20,000 | |
| | | | | | RAZEM | 128,954 |
| 92 | KNR 4-01 d.4 0106-04 analogia | ST-1 | Usunięcie z budynku gruzu poz.79*0,05 poz.91*0,07 2,00 | m ³ m ³ m ³ m ³ | 3,250 9,027 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 14,277 |
| 93 | KNR 4-01 d.4 0108-09 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.92 | m ³ m ³ | 14,277 | |
| | | | | | RAZEM | 14,277 |
| 94 | KNR 4-01 d.4 0108-10 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.93 | m ³ m ³ | 14,277 | |
| | | | | | RAZEM | 14,277 |
| 5 | | | WYMIANA STROPÓW DREWNIANYCH - na dwóch kondygnacjach (lokalizacja w uzgodnieniu z projektantem w trakcie budowy) | | | |
| 95 | KNR 4-01 d.5 0408-01 | ST-1, ST-6 | Wymiana drewnianych belek stropowych na powierzchni 80 m2 stropu, belki o wym 19x23 cm 7,00*4*2 4,80*5*2 | m m m | 56,000 48,000 | |
| | | | | | RAZEM | 104,000 |
| 96 | KNR 4-01 d.5 0106-04 analogia | ST-1 | Usunięcie z budynku gruzu 6,00 | m ³ m ³ | 6,000 | |
| | | | | | RAZEM | 6,000 |
| 97 | KNR 4-01 d.5 0108-09 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.96 5,00 | m ³ m ³ m ³ | 6,000 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 11,000 |
| 98 | KNR 4-01 d.5 0108-10 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.97 | m ³ m ³ | 11,000 | |
| | | | | | RAZEM | 11,000 |
| 6 | | | WYMIANA STROPÓW NA BELKACH STALOWYCH - 23 m2 (lokalizacja w uzgodnieniu z projektantem w trakcie budowy) | | | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|-------------------------------------|-----------------|--|--|--------------------|----------------|
| 99 | KNR 4-04 d.6 0106-01 | ST-1 | Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/4 ceg. 23,00 | m ² m ² | 23,000 | |
| | | | | | RAZEM | 23,000 |
| 100 | KNR 4-01 d.6 0317-05 | ST-11 | Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych HEA 100 32,00 Masa ogólna belek przyjęto 550 kg | m m | 32,000 | |
| | | | | | RAZEM | 32,000 |
| 101 | KNR 2-02 d.6 0216-01 | ST-3 | Żelbetowe płyty stropowe, grubości 8 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu, beton B30 3,50*2,12*4 | m ² m ² | 29,680 | |
| | | | | | RAZEM | 29,680 |
| 102 | KNR 2-02 d.6 0290-02 | ST-3 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów 0,280 | t t | 0,280 | |
| | | | | | RAZEM | 0,280 |
| 103 | KNR 4-01 d.6 0106-04 analogia | ST-1 | Usunięcie z budynku gruzu 23,00*0,15 1,50 | m ³ m ³ m ³ | 3,450 1,500 | |
| | | | | | RAZEM | 4,950 |
| 104 | KNR 4-01 d.6 0108-09 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.103 | m ³ m ³ | 4,950 | |
| | | | | | RAZEM | 4,950 |
| 105 | KNR 4-01 d.6 0108-10 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.104 | m ³ m ³ | 4,950 | |
| | | | | | RAZEM | 4,950 |
| 7 | | | ZABUDOWA SUFITÓW STROPÓW DREWNIANYCH | | | |
| 106 | KNR-W 4- d.7 01 0413-03 | ST-1, ST-6 | Wymiana ślepego pułapu z wymianą łat z desek o grubości 25 mm 149,70 | m ² m ² | 149,700 | |
| | | | | | RAZEM | 149,700 |
| 107 | KNR 2-02 d.7 0613-06 | ST-4 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr 10 cm poz.106 | m ² m ² | 149,700 | |
| | | | | | RAZEM | 149,700 |
| 108 | KNR 4-01 d.7 0410-02 | ST-1, ST-6 | Wymiana podsufitki z desek niestruganych o grubości 25 mm poz.107 | m ² m ² | 149,700 | |
| | | | | | RAZEM | 149,700 |
| 109 | KNR 2- d.7 0604-02 | ST-4 | Izolacja z folii polietylenowej paroizolacyjnej przymocowana do konstrukcji drewnianej poz.108 | m ² m ² | 149,700 | |
| | | | | | RAZEM | 149,700 |
| 110 | KNR 2-02 d.7 2006-04 | ST-8 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych 12,5 mm pojedyncze na sufitach stropów poz.109 | m ² m ² | 149,700 | |
| | | | | | RAZEM | 149,700 |
| 111 | KNR 2-02 d.7 2006-08 | ST-8 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych jw. - dodatek za drugą warstwę poz.110 | m ² m ² | 149,700 | |
| | | | | | RAZEM | 149,700 |
| 8 | | | ŚCIANKI WEWNĘTRZNE I ZAMUROWANIA,KOMINY | | | |
| 112 | KNR 4-01 d.8 0304-01 | ST-5 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami sutrena 0,41*1,22*2,20 1,02*0,28*2,20 | m ³ m ³ m ³ | 1,100 0,628 | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|----------------------------|-----------------|---|--|--|----------------|
| | | | pozostałe kondygnacje 1,01*0,28*2,10*4 0,96*0,50*2,10 | m ³ m ³ | 2,376 1,008 | |
| | | | | | RAZEM | 5,112 |
| 113 | KNR 4-01 d.8 0303-02 | ST-5 | Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej suterena 2,57*2,80 parter (1,15+2,80)*3,30 | m ² m ² m ² | 7,196 13,035 | |
| | | | | | RAZEM | 20,231 |
| 114 | KNR 4-01 d.8 0310-05 | ST-5 | Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 120,00 | m m | 120,000 | |
| | | | | | RAZEM | 120,000 |
| 115 | KNR 4-01 d.8 0310-06 | ST-5 | Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów 120,00 | m m | 120,000 | |
| | | | | | RAZEM | 120,000 |
| 116 | KNR 2-02 d.8 0122-06 | ST-5 | Spalinowe i wentylacyjne kanały z pustaków systemowych np Schiedla 19,90*6 | m m | 119,400 | |
| | | | | | RAZEM | 119,400 |
| 117 | KNR-W 2- d.8 02 2003-04 | ST-8 | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo 50-02 płyta EI 60 ogniochronna pietra: I, II, III (4,80*3,05-0,90*2,05)*3 poddasze 3,30*3,50-0,90*2,00 zabudowa komina (jednostronnie pokryta) 1,75*3,00*4 | m ² m ² m ² m ² | 38,385 9,750 21,000 | |
| | | | | | RAZEM | 69,135 |
| 9 | | | TYNKI WEWNĘTRZNE I OKŁADZINY | | | |
| 118 | KNR 4-01 d.9 0701-11 | ST-1 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, o powierzchni odbicia ponad 5 m2 suterena 74,90 parter 75,50-(9,10+7,10+19,50+6,00+11,70) I piętro 11,00+11,50 II piętro 11,50+11,50 III piętro 11,50+11,10 inne 10,00 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 74,900 22,100 22,500 23,000 22,600 10,000 | |
| | | | | | RAZEM | 175,100 |
| 119 | KNR 4-01 d.9 0711-21 | ST-8 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach. poz.118 | m ² m ² | 175,100 | |
| | | | | | RAZEM | 175,100 |
| 120 | KNR 4-01 d.9 0701-05 | ST-1 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 klatka schodowa k2(3) (1,58+4,48)*2*4,50 K1 (2,57+4,87)*2*3,20 (2,57+4,19+0,50+0,95+1,18+0,52+0,28+1,64+0,20+4,89)*13,00 parter (1,75+3,39)*2*3,28 (2,15+5,00)*2*3,28 (3,05+6,30)*2*3,28 (2,62+4,48)*2*3,28 (2,62+4,27)*2*3,28 piętro I, II, III 33,718*3 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 54,540 47,616 219,960 33,718 46,904 61,336 46,576 45,198 101,154 | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------|-------------------------------------|-----------------|---|--|--|------------------|
| | | | 46,904*3 (4,61+3,13+6,79+7,50+4,47+4,40+3,18)*3,05*3 (4,27+2,49)*2*3,05*3 poddasze 33,718 46,904 (7,00+3,15+4,72+2,50+7,50)*2,80 (2,49+4,50)*2,90 suterena 295,20 inne 35,00 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 140,712 311,832 123,708 33,718 46,904 69,636 20,271 295,200 35,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1 733,983 |
| 121 | KNR 4-01 d.9 0619-01 | ST-4 | Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych poz.120*10% | m ² m ² | 173,398 | |
| | | | | | RAZEM | 173,398 |
| 122 | KNR 4-01 d.9 0621-01 | ST-4 | Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania poz.121 | m ² m ² | 173,398 | |
| | | | | | RAZEM | 173,398 |
| 123 | KNR 4-01 d.9 0716-02 | ST-8 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.120 poz.113*2 | m ² m ² m ² | 1 733,983 40,462 | |
| | | | | | RAZEM | 1 774,445 |
| 124 | KNR 0-12II d.9 0829-07 | ST-8 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20/30 cm na klej metodą kombinowaną łazienki (1,22+2,55+1,75+3,39)*2,00*5 aneks - parter 3,00*2,00 kuchnie ((2,49+4,50)*2*2,00-0,90*2,00)*4 | m ² m ² m ² m ² | 89,100 6,000 104,640 | |
| | | | | | RAZEM | 199,740 |
| 125 | KNR 4-01 d.9 0322-02 | ST-8 | Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 12,00 | szt. szt. | 12,000 | |
| | | | | | RAZEM | 12,000 |
| 126 | KNR 4-01 d.9 0106-04 analogia | ST-1 | Usunięcie z budynku gruzu poz.118*0,03 poz.120*0,03 5,00 | m ³ m ³ m ³ m ³ | 5,253 52,019 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 62,272 |
| 127 | KNR 4-01 d.9 0108-09 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.126 | m ³ m ³ | 62,272 | |
| | | | | | RAZEM | 62,272 |
| 128 | KNR 4-01 d.9 0108-10 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.127 | m ³ m ³ | 62,272 | |
| | | | | | RAZEM | 62,272 |
| 10 | | | STOLARKA OKIENNA (drewniana) | | | |
| 129 | KNNR 2 d.10 1101-01 | ST-10 | Montaż okien drewnianych zespolonych, zespolonych wzmocnionych i jednoramowe fabrycznie wykończonych o powierzchni do 1,0 m2 okno O1, szkło bezpieczne O2 1,10*1,60*1<szt> okno O5 owalne nie otwierane 0,50*1,00<szt> | m ² m ² m ² | 1,760 0,500 | |
| | | | | | RAZEM | 2,260 |
| 130 | KNNR 2 d.10 1102-01 | ST-10 | Montaż okien ościeżnicowych i skrzynkowych fabrycznie wykończonych, jedno, dwu i trójdzielnych o powierzchni do 1,0 m2 okno O12, odwzorowane o symbolu A.09 0,47*0,70*4<szt> | m ² m ² | 1,316 | |

- 18 -

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|--|--|------------------------|---------------|
| | | | 1,00*2,05*1<oszt> | m ² | 2,050 | |
| | | | | | RAZEM | 2,050 |
| 138 d.11 | analiza indywidualna | ST-10 | Montaż drewnianych drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych - z odwzorowaniem istniejących i w miarę możliwości wykorzystać zdobienia istniejące - wg. opracowanie inwentaryzacji stolarki. D6 (rys A11 opracowania inwentaryzacji) 1,50*2,70*1<oszt> D7 (rys A3 opracowania jw.) 1,40*2,05*1<oszt> | m ² m ² m ² | 4,050 2,870 | |
| | | | | | RAZEM | 6,920 |
| 139 d.11 | analiza indywidualna | ST-10 | Bramy drewniane zewnętrzne odwzorowane wg istniejących, z wykorzystaniem istniejących zdobień - wg opracowania inwentaryzacji stolarki D8 (rys A12 opracowania jw.) 2,60*2,70*1<oszt> D9 (rys A13 opracowania jw.) 2,50*2,70*1<oszt> | m ² m ² m ² | 7,020 6,750 | |
| | | | | | RAZEM | 13,770 |
| 12 | | | IZOLACJA COKOŁU I POZIOMA ŚCIAN SUTERENY W TECHNOLOGII INIEKCJI CIŚNIENIOWEJ | | | |
| 140 d.12 | KNR 0-26 0634-01 kalk. własna | ST-4 | Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie. Przy wykonywaniu przepony ściśle kierować się zaleceniami wybranego producenta materiału iniekcyjnego i wybranego systemu z zachowaniem reżimu technologicznego. Dla wykonania kalkulacji przyjęto system Schomburg - jako równoważny. Jednostka przedmiaru - m2 przekroju poziomego muru. ściany zewnętrzne 68,50*0,55 | m ² m ² | 37,675 | |
| | | | | | RAZEM | 37,675 |
| 141 d.12 | KNR 4-01 0212-01 | ST-1 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska przy budynku (4,12+1,35+4,20+2,55+0,92+4,84+1,40+1,45+3,39+2,55)*1,00*0,15 9,67*1,0*0,15 | m ³ m ³ m ³ | 4,016 1,451 | |
| | | | | | RAZEM | 5,467 |
| 142 d.12 | KNR 4-01 0104-02 | ST-2 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 36,80*1,50*1,00 | m ³ m ³ | 55,200 | |
| | | | | | RAZEM | 55,200 |
| 143 d.12 | KNR 4-01 0701-02 | ST-1 | Odbicie tynków zewnętrznych ścian fundamentowych z zaprawy cementowo-wapiennej 36,80*1,50 | m ² m ² | 55,200 | |
| | | | | | RAZEM | 55,200 |
| 144 d.12 | KNR AT-32 0601-04 | ST-8 | Wyprawy tynkarskie renowacyjne zaprawą Baunit/Bayosan SP63, wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 30 mm, obie warstwy z tego samego tynku poz.143 | m ² m ² | 55,200 | |
| | | | | | RAZEM | 55,200 |
| 145 d.12 | KNR AT-17 0108-06 | ST-4 | Cięcie ścian z cegły o grubości do 12 cm ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową 36,80*0,15 | m ² m ² | 5,520 | |
| | | | | | RAZEM | 5,520 |
| 146 d.12 | KNR 4-01 0320-10 analogia | ST-4 | Uszczelnienie wyciętej szczeliny zaprawą izolująca jw. 36,80 | m m | 36,800 | |
| | | | | | RAZEM | 36,800 |
| 147 d.12 | KNR 2-02 0607-03 | ST-4 | Izolacje osłonowe na powierzchni w/w tynku z folii kubełkowej pionowa w strefie obsypania ścian zew. poz.144 | m ² m ² | 55,200 | |
| | | | | | RAZEM | 55,200 |
| 148 d.12 | KNR 4-01 0105-02 | ST-2 | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III | m ³ | | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-------------|---------------------|-----------------|---|--|--------------------------------------|----------------|
| | | | poz.142 | m ³ | 55,200 | |
| | | | | | RAZEM | 55,200 |
| 149 d.12 | KNR 4-01 0108-09 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.141 poz.143*0,03 | m ³ m ³ m ³ | 5,467 1,656 | |
| | | | | | RAZEM | 7,123 |
| 150 d.12 | KNR 4-01 0108-10 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.149 | m ³ m ³ | 7,123 | |
| | | | | | RAZEM | 7,123 |
| 13 | | | PODŁOŻA I POSADZKI | | | |
| 151 d.13 | KNR 2-02 1101-07 | ST-9 | Podkłady z ubitego piasku (pospółki) gr 25 cm na podł.gruntowym suterena 74,90*0,25 | m ³ m ³ | 18,725 | |
| | | | | | RAZEM | 18,725 |
| 152 d.13 | KNR 2-02 1101-01 | ST-3 | Podkłady betonowe na podł.gruntowym beton B10 gr 15 cm suterena 74,90*0,15 pogrubienie o 10 cm pod scianki działowe 0,55 | m ³ m ³ m ³ | 11,235 0,550 | |
| | | | | | RAZEM | 11,785 |
| 153 d.13 | KNR 2-02 0604-03 | ST-4 | Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa suterena 74,90 | m ² m ² | 74,900 | |
| | | | | | RAZEM | 74,900 |
| 154 d.13 | KNR 2-02 0609-03 | ST-4 | Izolacje cieplne z płyt styropianowych gr 10 cm (EPS 200-36) poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa suterena 74,90 parter (na stropie b. stalowych) 6,00+11,50+3,30+7,30 | m ² m ² m ² | 74,900 28,100 | |
| | | | | | RAZEM | 103,000 |
| 155 d.13 | KNR 2-02 0609-03 | ST-4 | Izolacje cieplne z płyt styropianowych gr 5 cm (EPS 200-36) poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa piętra I, II, III, poddasze (na stropie z b. stalowych) 6,60+11,70+11,00 6,60+11,50+11,50 6,60+11,50+11,10 6,60+11,40+9,10 | m ² m ² m ² m ² | 29,300 29,600 29,200 27,100 | |
| | | | | | RAZEM | 115,200 |
| 156 d.13 | KNR 2-02 0607-01 | ST-4 | Izolacje przeciwwilgociowa z folii polietylen. podposadzkowe (bez nakładów pasty, papy i lepiku w poz M) poz.154 poz.155 | m ² m ² m ² | 103,000 115,200 | |
| | | | | | RAZEM | 218,200 |
| 157 d.13 | KNR 2-02 1102-01 | ST-9 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro poz.156 | m ² m ² | 218,200 | |
| | | | | | RAZEM | 218,200 |
| 158 d.13 | KNR 2-02 1102-03 | ST-9 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub.o 10mm (do gr łącznej 5 cm) Krotność = 3 poz.157 | m ² m ² | 218,200 | |
| | | | | | RAZEM | 218,200 |
| 159 d.13 | KNR 2-02 1106-07 | ST-3 | Dopłata za zbrojenie siatką stalową zgrzewaną z drutu fi 3,5 mm poz.157 | m ² m ² | 218,200 | |
| | | | | | RAZEM | 218,200 |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-------------|---------------------------------|-----------------|---|--|---|----------------|
| 160 d.13 | KNR 2-02 0602-05 analogia | ST-4 | <p>Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe z tzw "płynnej folii" - warstwa w pom węzłów sanitarnych , łazienek (mnożnik do R,M,S=2,00)</p> <p>parter 6,00</p> <p>I, II, III piętro, poddasze 6,60+6,60+6,60+6,60</p> <p>+ pas 20 cm na ścianie 11,00</p> | <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> | <p></p> <p>6,000</p> <p>26,400</p> <p>11,000</p> | |
| | | | | | RAZEM | 43,400 |
| 161 d.13 | NNRNKB 202 2808-05 | ST-9 | <p>(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach</p> <p>suterena pom -1/01 - kostka ujęto wg proj w zagosp. terenu 21,30+11,50</p> <p>parter 23,10+3,30</p> <p>I, II, III piętro, poddasze 11,50</p> <p>11,50</p> <p>11,50</p> <p>11,40</p> | <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> | <p></p> <p>32,800</p> <p>26,400</p> <p>11,500</p> <p>11,500</p> <p>11,500</p> <p>11,400</p> | |
| | | | | | RAZEM | 105,100 |
| 162 d.13 | NNRNKB 202 2809-03 | ST-9 | <p>(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES wys 10 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2</p> <p>125,00</p> | <p>m</p> <p>m</p> | <p></p> <p>125,000</p> | |
| | | | | | RAZEM | 125,000 |
| 163 d.13 | KNR 0-12 1118-02 | ST-9 | <p>Posadzki z płytek terakoty , układanych metodą kombinowaną. Kolor i wzór wg projektu i w konsultacji z Zamawiającym.</p> <p>suterena 6,10+6,00</p> <p>pozostałe kondygnacje 6,00+7,30+11,70</p> <p>11,00+6,60</p> <p>11,50+6,60</p> <p>11,10+6,60</p> <p>9,10+6,50</p> | <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> | <p></p> <p>12,100</p> <p>25,000</p> <p>17,600</p> <p>18,100</p> <p>17,700</p> <p>15,600</p> | |
| | | | | | RAZEM | 106,100 |
| 164 d.13 | KNR 0-12 1119-01 | ST-9 | <p>Cokoliki, z płytek terakota o wysokości cokolika równej 10 cm</p> <p>89,50</p> | <p>m</p> <p>m</p> | <p></p> <p>89,500</p> | |
| | | | | | RAZEM | 89,500 |
| 165 d.13 | KNR 2-02 1110-02 | ST-9 | <p>Podłoga z desek struganych grubości 32 mm z listwami przysięnnymi</p> <p>parter 19,50</p> <p>I, II, III, i poddasze 17,70+5,70+15,30</p> <p>18,20+5,70+15,70</p> <p>18,20+5,60+15,70</p> <p>16,60+4,20+15,70</p> | <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> | <p></p> <p>19,500</p> <p>38,700</p> <p>39,600</p> <p>39,500</p> <p>36,500</p> | |
| | | | | | RAZEM | 173,800 |
| 166 d.13 | KNR 2-02 1111-08 | ST-12 | <p>Lakierowanie podłóg</p> <p>poz.165</p> | <p>m²</p> <p>m²</p> | <p></p> <p>173,800</p> | |
| | | | | | RAZEM | 173,800 |
| 14 | | | REMONT BALKONÓW | | | |
| 167 d.14 | KNR 4-01 1301-04 | ST-1 | <p>Demontaz istniejących i uzupełnienie balustrad balkonowych średnio ozdobnych stalowych (2,25+0,74)*3</p> | <p>m</p> <p>m</p> | <p></p> <p>8,970</p> | |
| | | | | | RAZEM | 8,970 |
| 168 d.14 | KNR 4-01 1212-08 | ST-12 | <p>Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych</p> <p>poz.167*1,20</p> | <p>m²</p> <p>m²</p> | <p></p> <p>10,764</p> | |
| | | | | | RAZEM | 10,764 |
| 169 d.14 | KNR 4-04 0503-04 | ST-1 | <p>Rozebranie płyt balkonowych z zakresem robót zabezpieczających - dotyczy 1 szt balkonu</p> | m ² | | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-------------|--|-----------------|---|----------------------------------|--------------|---------------|
| | | | (0,74+1,35)/2*2,25 | m ² | 2,351 | |
| | | | | | RAZEM | 2,351 |
| 170 d.14 | KNNR 7 0208-05 | ST-11 | Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych - belki stalowe proj. balkonu (33,70+22,81+9,54)/1000*1,02*1,10 | t t | 0,074 | |
| | | | | | RAZEM | 0,074 |
| 171 d.14 | KNR 4-01 0336-05 | ST-1 | Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,20+1,35 | m m | 3,550 | |
| | | | | | RAZEM | 3,550 |
| 172 d.14 | KNR 2-02 0216-01 | ST-3 | Żelbetowe płyty stropowe, grubości 8 cm płaskie balkonu - ręczne układanie betonu (0,90+1,50)/2*2,25 | m ² m ² | 2,700 | |
| | | | | | RAZEM | 2,700 |
| 173 d.14 | KNR 2-02 0290-02 | ST-3 | Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów 24,01/1000*1,02*1,10 | t t | 0,027 | |
| | | | | | RAZEM | 0,027 |
| 174 d.14 | KNR 4-01 0804-07 | ST-1 | Zerwanie posadzki cementowej 2,70*3 | m ² m ² | 8,100 | |
| | | | | | RAZEM | 8,100 |
| 175 d.14 | NNRNKB 202 1134-01 analogia | ST-4 | (z.VII) Gruntowanie podłoży posadzek balkonów - preparatem np Baunit Super Grunt poz.174 | m ² m ² | 8,100 | |
| | | | | | RAZEM | 8,100 |
| 176 d.14 | NNRNKB 202 1126-01 + NNRNKB 202 1126-03 analogia | ST-9 | (z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na ostro pod posadzki (z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dod.za zmianę grubości o 1 cm Do R mnożnik 1,50 Wykonać np z zaprawy Baunit Baumatic Planea z zachowaniem spadków poz.175 | m ² m ² | 8,100 | |
| | | | | | RAZEM | 8,100 |
| 177 d.14 | analiza indywidualna | ST-4, ST-9 | Izolacje z zaprawy uszczelniającej np. Baunit Protect 2 warstwowo poz.176 | m ² m ² | 8,100 | |
| | | | | | RAZEM | 8,100 |
| 178 d.14 | analiza indywidualna | ST-4, ST-9 | Ułożenie taśmy izolacyjnej np. Baunit Baumatic Dichtband na styku połączeń posadzki balkonu ze ścianami i opierzeniami (1,35+2,25)*2*3 | m m | 21,600 | |
| | | | | | RAZEM | 21,600 |
| 179 d.14 | NNRNKB 202 2805-05 | ST-9 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm np Baunit Baumatic FlexTop a fugowanie Baunit Baumatic Fuge poz.177 | m ² m ² | 8,100 | |
| | | | | | RAZEM | 8,100 |
| 180 d.14 | NNRNKB 202 2809-03 | ST-9 | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 15 cm na zaprawie klejowej jw. (1,40+2,25)*3 | m m | 10,950 | |
| | | | | | RAZEM | 10,950 |
| 181 d.14 | NNRNKB 202 2809-05 analogia | ST-9 | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, - uszczelnienie styków wypełniaczem silikonowym np Baunit Baumatic Silikon (zamiast listwy silikon) poz.180 | m m | 10,950 | |
| | | | | | RAZEM | 10,950 |
| 182 d.14 | NNRNKB 202 0541-02 | ST-7 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - krawędzi balkonów (2,30+0,80)*0,50*3 | m ² m ² | 4,650 | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|------------------------------------|---|-----------------|---|--|---|------------------|
| | | | | | RAZEM | 4,650 |
| 183 d.14 | KNR 4-01 0726-05 | ST-8 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonówpłyt balkonów 2,70*3 | m ² m ² | 8,100 | |
| | | | | | RAZEM | 8,100 |
| 184 d.14 | KNR 4-01 0108-09 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.169*0,10 poz.174*0,06 poz.183*0,03 | m ³ m ³ m ³ | 0,235 0,486 0,243 | |
| | | | | | RAZEM | 0,964 |
| 185 d.14 | KNR 4-01 0108-10 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.184 | m ³ m ³ | 0,964 | |
| | | | | | RAZEM | 0,964 |
| 15 | | | MAŁOWANIE POMIESZCZEŃ | | | |
| 186 d.15 | KNNR 2 0802-06 | ST-8 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach na powierzchni z płyt g-k poz.52 poz.53*2 poz.110 poz.89 30,00 | m ² m ² m ² m ² m ² | 176,989 16,460 149,700 64,996 30,000 | |
| | | | | | RAZEM | 438,145 |
| 187 d.15 | KNNR 2 1401-06 | ST-12 | Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie (2x+gruntowanie) poz.119 poz.123 -poz.124 50,00 | m ² m ² m ² m ² m ² | 175,100 1 774,445 -199,740 50,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1 799,805 |
| 188 d.15 | KNNR 2 1402-06 | ST-12 | Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych poz.186 | m ² m ² | 438,145 | |
| | | | | | RAZEM | 438,145 |
| 16 | | | WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN BUDYNKU | | | |
| 16.1 | | | Ściany parteru - strona frontowa | | | |
| 189 d. 2611-01 16.1 analogia | KNR 0-23 d. 2611-01 16.1 analogia | ST-8 | Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji z cegły licowej (4,12+1,35+4,20)*5,50-10,00 | m ² m ² | 43,185 | |
| | | | | | RAZEM | 43,185 |
| 190 d. 1002-01 16.1 | KNNR 2 d. 1002-01 16.1 | ST-8 | Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 ścian i elementów zewnętrznych - uzupełnienia 9,70*3,00-8,00 | m ² m ² | 21,100 | |
| | | | | | RAZEM | 21,100 |
| 191 d. 0923-02 16.1 analogia | KNR 2-02 d. 0923-02 16.1 analogia | ST-6 | Spoinowanie ścian zaprawą np. Baunit FM97, barwiona 43,185 | m ² m ² | 43,185 | |
| | | | | | RAZEM | 43,185 |
| 16.2 | | | Ściany powyżej parteru - strona frontowa i ściany powyżej strefy cokołowej - strona ogrodowa | | | |
| 192 d. 2611-01 16.2 analogia | KNR 0-23 d. 2611-01 16.2 analogia | ST-5 | Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji celem przygotowania i ustalenia stanu podłoża elewacja frontowa (4,12+1,35+4,20)*10,50+4,35*4,00 A (suma częściowa) elewacja ogrodowa (2,17+0,92+1,75+0,40+1,33+0,34+1,60+1,44+3,39+2,55)*16,80 (1,60+1,45+3,99+2,55)*3,00 B (suma częściowa) | m ² m ² m ² m ² | 118,935 ----- 118,935 266,952 28,770 ----- | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|--|--|--------------------------------------|----------------|
| | | | | m ² | 295,722 | |
| | | | | | RAZEM | 414,657 |
| 193 d. 0701-01 16.2 | KNR 4-01 analogia | ST-1 | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² poz.192*70% | m ² m ² | 290,260 | |
| | | | | | RAZEM | 290,260 |
| 194 d. 02 0923-01 16.2 | KNR-W 2- analogia | ST-8 | Oslony okien drzwi i elementów zdobień architektonicznych folią polietylenową 125,00 | m ² m ² | 125,000 | |
| | | | | | RAZEM | 125,000 |
| 195 d. 202 1134-02 16.2 | NNRNKB analogia | ST-8 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem wzmacniaczem np Baunit Putzfestiger poz.192 | m ² m ² | 414,657 | |
| | | | | | RAZEM | 414,657 |
| 196 d. 0802-01 16.2 | KNR 19-01 analogia | ST-8 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III boniowanych z zaprawy wapiennej np Baunit Kalkin RK39 elewacja frontowa (przyjęto 80% tynki nowe) (9,68*10,50-35,00)*80% | m ² m ² | 53,312 | |
| | | | | | RAZEM | 53,312 |
| 197 d. 0825-01 16.2 | KNR 19-01 analogia | ST-8 | Bonie prostokątne na ścianach, słupach i pilastrach wykonane ręcznie na tynku 185,00 | m m | 185,000 | |
| | | | | | RAZEM | 185,000 |
| 198 d. 0815-01 16.2 | KNR 19-01 analogia | ST-8 | Wykonanie tynków zewnętrznych cyklinowanych z zaprawy np Baunit Kalkin RK39 drobno i średnioziarnistej na ścianach płaskich elewacja frontowa 25,50 | m ² m ² | 25,500 | |
| | | | | | RAZEM | 25,500 |
| 199 d. 0801-02 16.2 | KNR 19-01 analogia | ST-8 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej elewacja frontowa 4,50*4,00-2,00 elewacja ogrodowa poz.192B -55,00 | m ² m ² m ² m ² | 16,000 295,722 -55,000 | |
| | | | | | RAZEM | 256,722 |
| 200 d. 0806-01 16.2 | KNR 19-01 analogia | ST-8 | Dodatkowe nakłady na nałożenie szpachli wapiennej np Baunit RK70N (zastosować mnożnik 0,5 do nakładów R, S) poz.199 | m ² m ² | 256,722 | |
| | | | | | RAZEM | 256,722 |
| 201 d. 0810-02 16.2 | KNR 19-01 analogia | ST-8 | Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych z zaprawy Baunit jw. na ościeżach o szer.25 cm 55,00 | m ² m ² | 55,000 | |
| | | | | | RAZEM | 55,000 |
| 202 d. 0535-08 16.2 | KNR 4-01 analogia | ST-1 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 55,20 | m ² m ² | 55,200 | |
| | | | | | RAZEM | 55,200 |
| 203 d. 202 0541-02 16.2 | NNRNKB analogia | ST-1 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 55,20 | m ² m ² | 55,200 | |
| | | | | | RAZEM | 55,200 |
| 204 d. 0108-09 16.2 | KNR 4-01 analogia | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.193*0,04 | m ³ m ³ | 11,610 | |

PRZEDMIAR ROBÓT

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|--|--|--|----------------|
| | | | 3,00 | m ³ | 3,000 | |
| | | | | | RAZEM | 14,610 |
| 205 d. 16.2 | KNR 4-01 0108-10 | ST-1 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19 poz.204 | m ³ m ³ | 14,610 | |
| | | | | | RAZEM | 14,610 |
| 16.3 | | | Zdobienia sztukatorskie | | | |
| 206 d. 16.3 | KNR 19-01 0819-07 analogia | ST-8 | Profile ciągnione i proste odcinki detali architektonicznych o szer. w rozwinięciu do 40 cm z zapraw np Baunit FG 88 (rdzeń) i FF 89 (wykończenie) 26,00 | m m | 26,000 | |
| | | | | | RAZEM | 26,000 |
| 207 d. 16.3 | analiza indywidualna | ST-8 | Brakujące detale architektoniczne, wykonywane metoda odlewania sztuki wykonać przy zastosowaniu zapraw do odlewów sztukatorskich np Baunit SG 87 i przykleić do elewacji. Szczegółowy zakres ustalić w trakcie wykonywania elewacji w uzgodnieniu z projektantem i konserwatorem zabytków. Przyjęto 160 R-g. i 20 elementów 1 | kpl kpl | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 16.4 | | | Malowanie elewacji | | | |
| 208 d. 16.4 | KNNR 2 1405-02 analogia | ST-12 | Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi np Baunit NanoporColor. Z tytułu detali i zdobień zastosować mnożnik 1,30 do R. i M (w strefie pow. parteru zastosować farbę silikonową) poz.196 poz.198 poz.200 poz.201 poz.183 zdobienia sztukatorskie 35,00 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 53,312 25,500 256,722 55,000 8,100 35,000 | |
| | | | | | RAZEM | 433,634 |
| 16.5 | | | Rusztowania | | | |
| 209 d. 16.5 | KNNR 2 1501-01 | ST-8 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m poz.189 poz.192 | m ² m ² m ² | 43,185 414,657 | |
| | | | | | RAZEM | 457,842 |
| 210 d. 16.5 | KNNR 2 1505-01 | ST-8 | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.209 | m ² m ² | 457,842 | |
| | | | | | RAZEM | 457,842 |
| 211 d. 16.5 | KNNR 2 1506-01 | ST-8 | Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m poz.209 | m ² m ² | 457,842 | |
| | | | | | RAZEM | 457,842 |
| 212 d. 16.5 | KNR 2-02 1614-04 | ST-8 | Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 60,00 | m ² m ² | 60,000 | |
| | | | | | RAZEM | 60,000 |
| 16.6 | | | OPRACOWANIA DOKUMENTACYJNE | | | |
| 213 d. 16.6 | wycena indywidualna | | Opracowanie dokumentacji badawczo-konserwatorskiej 1 | kpl kpl | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |