

(istotne postanowienia umowne)
UMOWA NR DP-342 - ____/2012

Zawarta w Poznaniu, w dniu2012 roku

Pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez Małgorzatę Piwińską – Zastępcę Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,

NIP: 778-13-69-375

Regon: 639693356

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
NIP:

Regon:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§ 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy, znany jest mu front robót, dokumentacja techniczna, warunki lokalne, w których będzie realizowana inwestycja oraz że dokonał oceny technicznej zakresu robót i uwzględnił ją w kalkulacji ceny.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż, dostawa windy osobowej oraz przeprowadzenie prac montażowych niezbędnych do wykonania montażu windy osobowej w budynku położonym w Poznaniu, przy ul. Matejki 57, wpisanym do rejestru zabytków, zwanym dalej Nieruchomością, w zakresie objętym dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 1
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia- załącznik nr 2 , dokumentacją techniczną – załącznik nr 1, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami prawa
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 znajdują w aktach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze DI.341-24/2012.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 3. Terminy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 pkt. 1w terminie 11 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 4. Niezbędne badania, analizy, opracowania i zezwolenia

W celu zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także dokonania odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień, chyba że umowa stanowi inaczej, a nadto dokonać na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych przygotowujących Nieruchomość do wykonania inwestycji.

§ 5. Przygotowanie i przekazanie terenu robót

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie 5 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest od dnia pisemnego przekazania terenu robót do dnia odbioru końcowego zabezpieczyć go przed dostępem osób trzecich, i utrzymać na swój koszt jego ogrodzenie, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na nieruchomości oraz zapewnić przez całą dobę spełnianie warunków bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi Nieruchomość do wykonania robót.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
7. Najpóźniej do dnia przekazania terenu robót, Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt roboty budowlane od wszelkich ryzyk. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, obejmować winien także wszelkie szkody, jakie mogą powstać na nieruchomościach sąsiadujących z Nieruchomością, w związku z wykonaniem robót. W terminie, o którym mowa w zdaniu 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania cesji praw wynikających z umowy ubezpieczenia na Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest także posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - 1) Spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) Roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
8. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
9. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 7, w przypadku wystąpienia zdarzenia w wyniku, którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie Nieruchomości, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie

koszty niezbędne do przywrócenia Nieruchomości do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku posadowionego na Nieruchomości lub jego otoczenia oraz wewnątrz budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia, Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do wykonania stosownych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót oraz po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy – w obecności przedstawiciela Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostanie dokonany odczyt stanu wskaźnika następujących liczników:
 - energii elektrycznej,
 - wody.
13. Stosowne odczyty zostaną umieszczone w protokole przekazania Wykonawcy terenu robót oraz w protokole końcowego odbioru robót.
14. Odczyty liczników będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonania robót będących przedmiotem umowy.

§ 6. Nadzór nad inwestycją

1. Ze strony Zamawiającego koordynację nad realizacją umowy pełnić będzie p.....,
2. Kierownikiem budowy będzie, kierownikami robót branżowych będą:
3. W przypadku zmiany osób pełniących wyżej wskazane funkcje Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje na ten temat w formie pisemnej Zamawiającemu nie później niż w dniu następnym po ich powołaniu.

§ 7. Wykonanie inwestycji

1. Przez rozpoczęcie inwestycji rozumie się przejęcie przez Wykonawcę terenu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwestycji zgodnie z:
 - 1) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
 - 2) Technologią i parametrami określonymi w dokumentacji technicznej,
 - 3) Najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac
 - 4) SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku braku wspomnianego żądania w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji.

4. Dniem zakończenia inwestycji jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 8 ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega, że budynek, w którym będą prowadzone prace objęte umową jest budynkiem użyteczności publicznej, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób i mienia oraz jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających w tym budynku.

§ 8. Odbiór inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie inwestycji i gotowość do odbioru końcowego. Odbiór końcowy inwestycji dokonany zostanie przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego. O terminie odbioru końcowego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego inwestycji jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji inwestycji.
2. Warunkiem zakończenia inwestycji będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji, obowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację inwestycji i dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty i decyzje dotyczące przedmiotu umowy, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektów, instalacji i urządzeń związanych z tymi obiektami, dokumenty gwarancyjne, (3 egzemplarze).
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 będzie stanowić załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.
5. Odbiorom częściowym podlegać będą poszczególne etapy inwestycji. Odbiory dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez przedstawiciela Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy i potwierdzone stosownym zapisem w dzienniku budowy.
7. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikowych lub zakrycia robót ulegających zakryciu, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić urządzenie/ dźwig do Urzędu Dozoru Technicznego oraz pokryć wszelkie koszty z tym związane.

§ 9. Jakość i gwarancja wykonania inwestycji

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość robót stanowiących inwestycję na okres 3 lat na zasadach określonych w załączniku nr 3.

§ 10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie inwestycji strony ustalają w wysokości:
 - nettozł. (słownie:zł. 00/100)
 - + VATzł.
 - bruttozł. (słownie:zł. 00/100)

2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych wg procentowego zaawansowania przedmiotu umowy – do 90 % całości wynagrodzenia, wystawionych w oparciu o protokół odbioru częściowego oraz jednej faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie umowy oraz po uzyskaniu dokumentu Urzędu Dozoru Technicznego potwierdzającego dopuszczenie urządzenia do użytkowania..
4. Łączna suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy brutto określonej w ust. 1 .
5. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur VAT jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru poszczególnych prac odpowiadający wartości faktur.
6. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11. Zawieranie umów z podwykonawcami

1. Wykonawca uprawniony jest do zawierania z podwykonawcami umów na wykonanie części robót w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy po wyrażeniu zgody na ich zawarcie przez Zamawiającego, a nadto pod warunkiem, iż wynagrodzenie należne podwykonawcy od Wykonawcy za wykonanie tych robót, płatne będzie bezpośrednio przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne każdemu z podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy z uwzględnieniem kwoty kaucji gwarancyjnej określonej w umowie zawartej z podwykonawcą oraz potrąceń, umniejszeń lub zatrzymań dokonanych przez Wykonawcę na podstawie tejże umowy, a nadto pod warunkiem:
 - 1) przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty - wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 2) przedłożenia do wglądu oryginału faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty.W przypadku umniejszenia, potrącenia lub zatrzymania przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie podwykonawcy, z którego treści wynikać będzie, iż nie kwestionuje on potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub zakwestionowanie czynności Wykonawcy przez podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania spornej części wynagrodzenia do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasadności dokonanego potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Kwota ewentualnej kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona podwykonawcy na zasadach i warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą, a Wykonawcą.
2. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia należnego od Wykonawcy, wygasa zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną przez podwykonawcę część umowy. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy następować będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 10 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania robót

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy na kwotę:zł (słownie:zł.) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a. za nie dotrzymanie terminu realizacji inwestycji w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w toku realizacji inwestycji lub odbioru końcowego, lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
 - c. za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 7 i ust. 8, w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w §14 ust. 1 pkt. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust 1 niniejszej umowy.
3. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

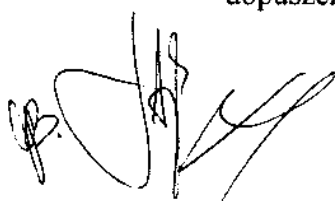
§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy zmian w odniesieniu do dokumentacji technicznej, wykonywania robót w sposób niezgodny z umową, dokumentacją lub przepisami technicznymi,
 - 1.2 Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3 Złożenia wniosku o otwarcie postępowania układowego dla Wykonawcy lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy, lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - 1.4 Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni.

- 1.5 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 1.6 Gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania terenu robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 1.7 Gdy trzykrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 1.8 Gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
- 1.9 Gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 2.1 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
 - 4.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4.5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
 - 4.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni teren robót uporządkuje oraz usunie z terenu robót urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.

§ 15. Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
 - dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania Umowy,

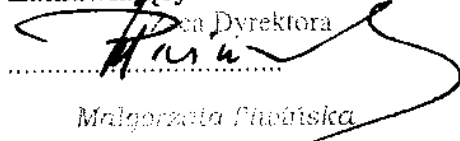


- dopuszczalne jest zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania Umowy z powodu siły wyższej,
 - dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu Umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy i nie zawinionych przez Wykonawcę
 - wszelkie inne niż wymienione w niniejszym paragrafie niekorzystne dla Zamawiającego zmiany umowy dopuszczalne są tylko, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażąca stratą, czego nie przewidywały one przy zawarciu umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu, w okręgu którego siedzibę ma Zamawiający.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....
 Dyrektora

 Małgorzata Flubińska

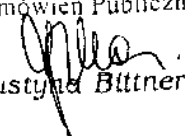
Wykonawca

.....

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
3. Gwarancja

Z-CA KOORDYNATORA DZIAŁU
 ds. Zamówień Publicznych


 Justyna Bittner

KIEROWNIK DZIAŁU


 Agnieszka Stankowska

RADCA PRAWNY


 Adam Łukiewicz

.....
pieczęć udzielającego gwarancji**GWARANCJA**

Niniejszym zamieszkały w Poznaniu, przy ul.
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą w, przy
ul., 00-000, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej
prowadzonej przez Urząd Miasta pod numerem, NIP
....., REGON reprezentowaną przez :
....., zwanym w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy tj. sprzedaż windy osobowej oraz prace montażowe.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub za pośrednictwem faksu pod nr
5. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak w ciągu dwóch dni roboczych od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
8. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:
 - a) po roku od odbioru końcowego,
 - b) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji.a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 6,7,9 Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 umowy.
10. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany

- adres, powróci z adnotacją np. „*adresat nieznan*”, „*adresat wyprowadził się*” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
12. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
 13. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nrz dniaoraz odpowiednie przepisy prawa.
 14. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
 15. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i trzy dla zamawiającego.

.....

GWARANT