



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Poznań, dnia 22.02.2012 r.

DI.341-17/2012

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie I etapu renowacji kamienicy położonej w Poznaniu przy ul. Kościuszki 80 obejmującego remont dachu i opierzeń, przemurowanie kominów oraz wymianę zabytkowej stolarki okiennej, a także renowację elewacji frontowej

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie I etapu renowacji kamienicy położonej w Poznaniu przy ul. Kościuszki 80 obejmującego remont dachu i opierzeń, przemurowanie kominów oraz wymianę zabytkowej stolarki okiennej, a także renowację elewacji frontowej Zamawiający informuje, że wpłynęły następujące zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1;

Czy w zakres prac wchodzi renowacja balustrad balkonowych i bramy wejściowej?

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakres prac wchodzi renowacja balustrad balkonowych i bramy wejściowej.

Pytanie 2;

W dokumentacji projektowej występują rys. dotyczące detali wylewki na stropie piwnicy i stropach międzykondygnacyjnych. Proszę o sprecyzowanie zakresu prac

Odpowiedź 2:

Wymienione w zapytaniu prace nie wchodzi w zakres robót objętych I etapem renowacji kamienicy przy ul. Kościuszki 80, dla której prowadzonej jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający zaznacza, iż nie są one wymienione w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SIWZ.

ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH


POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09 | obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

Pytanie 3;

Czy w zakresie prac jest wymiana instalacji odgromowej?

Odpowiedź 3:

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakres prac nie wchodzi wymiana instalacji odgromowej.

Pytanie 4;

Proszę o przesłanie dokładnych ilości, ew schematów konstrukcji drewnianej dachu podlegającej wymianie. Podane dane dot. tylko powierzchni i są niewystarczające do właściwej wyceny prac.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie dysponuje szczegółową inwentaryzacją elementów konstrukcyjnych dachu podlegających wymianie. Założono wymianę 30% istniejącej konstrukcji dachu.

Pytanie 5;

W zakresie prac przyjęto wymianę więźby dachowej na pow. 383 m². Czy w zakresie prac jest również wymiana sufitów podwieszanych z płyt STG i izolacji z wełny mineralnej po rozbiórkach?

Odpowiedź 5:

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakres prac nie wchodzi wymiana sufitów podwieszanych z płyt STG i izolacji z wełny mineralnej po rozbiórkach.

Pytanie 6;

Dokumentacja techniczna załączona do SIWZ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego jest niekompletna. Brakuje m.in. opisu technicznego do projektu, a co za tym idzie szczegółowych danych dotyczących technologii i zakresu remontu dachu i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. Zamieszczony program prac konserwatorskich obejmuje jedynie renowacje elewacji, renowację stolarki drzwiowej, stolarkę konstrukcyjną klatki schodowej, tynki wewnętrzne oraz balustrady. Brak także spisu dokumentacji, w związku z czym wykonawcy nie są w stanie stwierdzić, czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego jest kompletna (z kolejności numeracji wynika np. brak rysunków nr 1 do 7 i 21). Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 6:

Zamawiający działając na podstawie art. 12a ust 1 i 2 oraz 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób , że rozszerza zakres dokumentacji o plik zawierający opis techniczny oraz plik pn."06-detale cokołów". Pozostała część dokumentacji projektowej na renowację kamienicy przy ul. Kościuszki 80 nie dotyczy robót objętych etapem I, w związku z czym nie wymaga publikacji.

Pytanie 7;

Prosimy o informację, czy wymianie/ renowacji podlega cała stolarka okienna i drzwiowa zawarta w zestawieniach stolarki , czy jedynie jej część przynależna do elewacji frontowej.

Odpowiedź 7:

Zamawiający wyjaśnia, że wymianie/ renowacji podlega cała stolarka okienna i drzwiowa zawarta w zestawieniach stolarki

Pytanie 8;

W warunkach udziału w postępowaniu dotyczących osób zdolnych do wykonania zamówienia Zamawiający żąda dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. W udostępnionej dokumentacji brak informacji o występowaniu takich robót w przedmiocie zamówienia. Prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 12a ust 1 i 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych modyfikuje treść SIWZ w ten sposób , że zmianie ulegają **warunki udziału w postępowaniu.**

Wykonawca musi spełnić warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

a. konstrukcyjno – budowlanej.

Zmianie ulega również załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy

Zmianie ulega również termin składania i otwarcia ofert na dzień **05.03.2012 r. godz. 10:00**

ZAKRES PRAC
KONTRAKT

POZnań*

Załącznik nr 5 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

1. Konstrukcyjno – budowlanej
imię nazwisko
nr uprawnień.....,
2. Konserwatorskiej w zakresie prowadzenia prac konserwatorskich restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004 nr 150, poz.1579 z późn.zm.)
imię nazwisko
nr uprawnień.....,

Nadto oświadczam, iż wyżej wymienione osoby dysponować będą w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwego samorządu zawodowego.

.....
(podpis Wykonawcy)

Pytanie 9;

W poz. 31 przedmiaru robót ilość okien skrzynkowych do wymiany to 109,84 m². W zestawieniu stolarki okiennej projektowanej ilość okien skrzynkowych to 114, 67 m². Proszę o wyjaśnienie tej różnicy.

Odpowiedź 9:

Zamawiający wyjaśnia, iż ilość stolarki okiennej do wymiany należy przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej

Pytanie 10;

W poz. 32 przedmiaru robót ilość okien zespolonych do wymiany to 275,833 m². W zestawieniu stolarki okiennej projektowanej ilość okien zespolonych to 296,01 m². Proszę o wyjaśnienie tej różnicy.

Odpowiedź 10:

Zamawiający wyjaśnia, iż ilość okien zespolonych do wymiany należy przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.

Pytanie 11;

W kosztorysie ślepym nie zostały ujęte rusztowania jak i również czas pracy rusztowań czy należy uwzględnić je w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź 11:

Zamawiający wyjaśnia, iż rusztowania jak i również czas pracy rusztowań należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 12;

Jakiego typu nawietrzniki należy zastosować w oknach drewnianych – pozycja 31 i 32 w kosztorysie ślepym?

Odpowiedź 12:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy zastosować nawietrzniki hydrosterowalne w oknach drewnianych – pozycja 31 i 32.

Z. CA BUDOWLANIA DZIAŁU


Krzysztof Szymank
POZNAŃ*

Pytanie 13;

Zgodnie z STWiOR (str. 82) zakłada się wymianę tynków zewnętrznych na elewacji frontowej w całości. Tymczasem w opisie technicznym podano, że przyjmuje się skucie i wykonanie nowych tynków na poziomie 60%. Natomiast w przedmiarze założono wymianę tynków w całości do poziomu 2m i w 40% powyżej. Prosimy o jednoznaczne podanie ilości tynków do wymiany.

Odpowiedź 13:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymianę tynków należy uwzględnić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 14;

Zgodnie z pkt. 3 SIWZ przedmiot zamówienia obejmuje „ wymianę zabytkowej stolarki okiennej” brak jest wzmianki o stolarce i ślusarce drzwiowej. Prosimy o informacje, czy renowacja stolarki drzwiowej i montaż nowej ślusarki drzwiowej (witryny) wchodzi w zakres I etapu zamówienia.

Odpowiedź 14:

Zamawiający wyjaśnia, iż renowacja stolarki drzwiowej i montaż nowej ślusarki drzwiowej (witryny) wchodzi w zakres I etapu zamówienia.

Pytanie 15;

Prosimy o informację , czy ocieplenia dachu wełną mineralną gr 25 cm + folia + płyty GKF od spodu wchodzi w zakres I etapu zamówienia.

Odpowiedź 15:

Zamawiający wyjaśnia, iż ocieplenie dachu wełną mineralną gr 25 cm + folia + płyty GKF od spodu nie wchodzi w zakres I etapu zamówienia.

Pytanie 16;

Zwracamy uwagę na brak w przedmiarze robót następujących prac:


- a) wymiana/ renowacja krat okiennych
- b) montaż okien dachowych i wyłazu dachowego
- c) renowacja balkonów i balustrad na elewacji frontowej
- d) wykonania szczeliny na styku cokołu z gruntem wypełnionej zaprawą Baumie Protect.

Odpowiedź 16:

Zamawiający wyjaśnia, iż należy uwzględnić w wycenie robót następujące prace:

- e) wymiana/ renowacja krat okiennych,
- f) montaż okien dachowych i wylazu dachowego,
- g) renowacja balkonów i balustrad na elewacji frontowej,
- h) wykonania szczeliny na styku cokołu z gruntem wypełnionej zaprawą Baumie Protect.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wyznaczył termin przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu w dniu 24.02.2012 r. w godzinach 11:00- 12:00.


Z-ca Dyrektora
Małgorzata Piontowska

