



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Poznań, dnia 13.02.2012 r.

DI.341-2/2012

### Wszyscy Wykonawcy

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z dnia 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm., dalej Ustawa ) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **prowadzonego w celu zawarcia umowy ramowej na wykonanie remontu 400 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych** opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 10564-2012 z dnia 12.01.2012 r. złożono 24 oferty.

**W toku badania i oceny ofert Zamawiający** na podstawie art. 26 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 113 z 2010 r. poz. 759 z późn. zm.) w dniu 30.01.2012r. wezwał Wykonawców **ART-BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz Artur Przybylski, BBI CONSTRUCTION Sp. z o.o., F.C. Instal-Bud Sp. Z o.o., Graf Firma Wielobranżowa Sp. Jawna, Firma Remontowo-Uslugowa Bartłomiej Kazubowski, PPHU PEWNIAK Bernadeta Pewniak, Zachodnia Instytucja Gospodarki Budżetowej PIAST, PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Budownictwa Leszek Borucki, Gadamex Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Budowlanych i Remontów, PHU RISET, VITAL-BUD Przedsiębiorstwo Uslugowo-Handlowe, Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski, Spółdzielnia Rzemieślnicza Zdunów Usług Budowlanych i Produkcji Różnej, Zakład Remontowo- Budowlany Jerzy Zys, Zakład Budowlano Produkcyjny REMVOY** do uzupełnienia brakujących dokumentów, wyznaczył jednocześnie termin na ich uzupełnienie do dnia 02.02.2012 r.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający wykluczył na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawców:

- **BBI CONSTRUCTION Sp. z o.o.**, ponieważ w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących dokumentów nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, gdyż

**POZnań\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09 | obsluga.klienta@zkzi.poznan.pl | zkzi.poznan.pl

nie spełnił warunku w zakresie wykonania w ciągu ostatnich 5 lat, co najmniej pięciu prac odpowiadającym swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, tj. wykonania remontu 5 lokali mieszkalnych w zakresie wskazanym w pkt. 3 SIWZ każdy-remont lokalu mieszkalnego przy ul. Siemiradzkiego 2/7- **nie spełnia wymagań**, budowa stoiska targowego **-nie spełnia wymagań**.

- **F.C. Instal-Bud Sp. Z o.o.** , ponieważ w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących dokumentów nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, gdyż uzupełnione referencje nie zostały podpisane przez inwestorów oraz złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- **Firma Remontowo-Uslugowa Bartłomiej Kazubowski** ponieważ nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu gdyż nie uzupełnił dokumentów, do których uzupełnienia był wzywany w dniu 30.01.2012 r., tj. nie przedłożył dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie remontu 5 lokali mieszkalnych zostały wykonane należycie.
- **PPHU PEWNIAK Bernadeta Pewniak** ponieważ w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących dokumentów nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, gdyż w uzupełnionym wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załączniku nr 2 do SIWZ** zaistniała rozbieżność w stosunku do przedstawionego oświadczenia Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **załącznika nr 5 do SIWZ** ( w dokumentach wskazano różne osoby).

- **Zachodnia Instytucja Gospodarki Budżetowej PIAST.**, ponieważ w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących dokumentów nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, gdyż nie spełnił warunku w zakresie wykonania w ciągu ostatnich 5 lat, co najmniej pięciu prac odpowiadającym swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, tj. wykonania remontu 5 lokali mieszkalnych w zakresie wskazanym w pkt. 3 SIWZ każdy. Ponadto wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia nie został poparty dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.

tj. Remont Ośrodka Szkoleniowo-Rekreacyjnego Prokuratury Okręgowej w Niesulicach - **nie spełnia wymagań**

Naprawa stropu i konstrukcji ścian budynku w miejscowości Żarnowiec nr 5- **nie spełnia wymagań,**

Naprawa stropu budynku w miejscowości Trzmielin ul. Łąkowa 4/1 - **nie spełnia wymagań,**

remont lokalu mieszkalnego w Rokietnicy przy ul. Cyprysowa 80/1 - **nie spełnia wymagań,**

remont lokalu mieszkalnego w Luboniu przy ul. Dąbrowskiego 2/1 - **nie spełnia wymagań,**

remont lokalu mieszkalnego w Poznaniu na os. Czecha 92/4 - **nie spełnia wymagań.**
- **PHU RISET** ponieważ w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących dokumentów nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, gdyż nie spełnił warunku w zakresie wykonania w ciągu ostatnich 5 lat, co najmniej pięciu prac odpowiadającym swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, tj. wykonania remontu 5 lokali mieszkalnych w zakresie wskazanym w pkt. 3 SIWZ każdy -

remont lokalu mieszkalnego w Lesznie przy ul. Zamenhofa 32 - **nie spełnia wymagań,**

remont lokalu mieszkalnego w Lesznie przy ul. Borówkowej 9 - **nie spełnia wymagań.**
- **VITAL-BUD Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe** ponieważ w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących dokumentów nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, gdyż nie spełnił warunku w zakresie wykonania w ciągu ostatnich 5 lat, co najmniej pięciu prac odpowiadającym swoim rodzajem pracom stanowiącym

przedmiot niniejszego zamówienia, tj. wykonania remontu 5 lokali mieszkalnych w zakresie wskazanym w pkt. 3 SIWZ każdy:

remont lokalu mieszkalnego w Poznaniu przy. ul. Naramowickiej 169/E- **nie spełnia wymagań,**

remont lokalu mieszkalnego w Poznaniu przy. ul. Marcelego Mottego 8/21- **nie spełnia wymagań,**

remont lokalu mieszkalnego w Poznaniu przy. ul. Kresowej 23/1- **nie spełnia wymagań,**

remont lokalu mieszkalnego w Poznaniu przy. ul. Grzmota Skotnickiego 13/1- **nie spełnia wymagań,**

remont lokalu mieszkalnego w Poznaniu przy. ul. A. Fredry 6/8- **nie spełnia wymagań.**

W związku z tym Zamawiający odrzucił na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych oferty w/w Wykonawców, ponieważ zostały złożone przez Wykonawców wykluczonych z udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym Zamawiającemu wybrał jako spełniające wymagania SIWZ następujące oferty:

1. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski, ul. Jarochońskiego 6/8, 60-235 Poznań.
2. Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwicki, ul. Gen. St. Maczka 16/8, 60-651 Poznań.
3. PEKABUD MORASKO Sp. z o.o., ul. Szarych Szeregów 25, 60-462 Poznań,
4. GRAF Firma Wielobranżowa Sp. Jawna, ul. Zakopiańska 201, 60-467 Poznań.
5. Zakład Remontowo-Budowlany Jerzy Zys, ul. Strusia 3A/12, 60-711 Poznań.
6. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe MIRTECH Miron Skrzeczkowski, ul. Sarbka 2 , 64-700 Czarnków,
7. ART.-BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz Artur Przybylski, Pl. Waryńskiego 8/3, 60-579 Poznań.
8. PRAXI Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Budownictwa Leszek Borucki, Krzyszkowo, ul. Obornicka 8b, 62-090 Rokietnica.
9. MALBUD Zakład Remontowo-Budowlany Eugeniusz Nowak, ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań,

10. Firma Budowlana Eugeniusz Dota, ul. Perzycka 22, 60-182 Poznań,
11. WIZEX Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski, ul. Marcelińska 6/3, 60-801 Poznań.
12. Firma Usługowo-Budowlana RAFEX Rafał Begier, ul. Poznańska 5/26, 60-848 Poznań.
13. Gadomex Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Budowlanych i Remontów, ul. Rakoniewicka 15a, 60-111 Poznań.
14. Zakład Budowlano Produkcyjny REMVOY, ul. Szkolna 167/1, 62-064 Plewiska,
15. Spółdzielnia Rzemieśnicza Zdunów Usług Budowlanych i Produkcji Różnej, ul. Słowiańska 53 C, 61-664 Poznań.
16. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Nowaczyk, ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań.
17. Zakład Remontowo Budowlany Kazimierz Jeleniewicz, ul. Leszczyńska 30a, 60-115 Poznań.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 Ustawy, Zamawiający informuje Wykonawców, iż zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż pięć dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty.

Dyrektor  
  
Jarosław Bicek

**POZnań\***

Z-CA KOORDYNATORA DZIAŁU  
ds. Zamówień Publicznych

KIEROWNIK DZIAŁU

  
Adrian Konięcki

