

(najważniejsze postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy).

UMOWA RAMOWA nr DP – 3420- /12

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 na podstawie Działu III, Rozdział 1 „ umowy ramowe” ustawy prawo zamówień publicznych ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 t.j.)

Zawarta w Poznaniu, dnia2012 r.

pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez Małgorzatę Piwińską – Zastępcę Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -770 Poznań

NIP: 7781369375.

Regon: 639693356

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
NIP:

Regon:

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§1

Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania o zawarcie umowy ramowej prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zakończonego w dniu r. zawiera z Wykonawcą umowę ramową, zwaną dalej umową o następującej treści.

§2

1. Celem zawarcia niniejszej umowy jest określenie warunków udziału i wykonania przyszłych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących realizacji remontu 400 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych o powierzchni od ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu, obejmujący:

- a) roboty ogólnobudowlane,
- b) roboty zduńskie,
- c) roboty instalacyjne elektryczne,
- d) roboty instalacyjne wod.-kan., i c.o.,

CP 1 261

- e) roboty instalacyjne gazowe,
- f) roboty posadzkarskie,
- g) roboty stolarskie,
- h) roboty murarskie,
- i) roboty szklarskie,
- j) roboty malarskie,
- k) wykonanie pomiarów elektrycznych wraz z protokołem,
- l) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wraz z protokołem,
- m) sprawdzenie prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych wraz z opinią kominiarską.

2. Tytułem realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawcom nie przysługuje żadne wynagrodzenie.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, czyli do dnia 31.12.2012 r.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Umowa zostaje zawarta do wartości określonej na sumę złotych netto (słownie: 00/100 netto).
4. Kwota o której mowa w ust 3 jest jedynie kwotą orientacyjną i określa górną granicę zobowiązań jakie Zamawiający może zaciągnąć na podstawie Umowy ramowej. Udzielenie zamówień na kwotę niższą niż wskazana w ust 3 nie może być podstawą roszczeń wobec zamawiającego z tytułu nie wywiązania się z Umowy ramowej.

§4

1. Umowa ulegnie rozwiązaniu w przypadku zaistnienia poniższych sytuacji:
 - a) Upływu terminu o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - b) Wyczerpania kwoty o której mowa w § 3 ust. 3;

§5

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie warunków dotyczących zamówień publicznych jakie Zamawiający zamierza udzielić w okresie obowiązywania umowy, czyli w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy ramowej stanowi 400 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych w których będą realizowane remonty.

3. Remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego poszczególnych lokali wskazanych przez Zamawiającego (będących przedmiotem umowy ramowej) będzie realizowany w następujący sposób:
 - a) Zamawiający będzie zapraszał każdorazowo do złożenia ofert na realizację zamówienia częściowego wszystkich Wykonawców, z którymi zawarł umowę.
 - b) Zaproszenia będą wysyłane Wykonawcom na podane numery faksów. Każdorazowo Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zaproszenia potwierdzą fakt otrzymania zaproszenia.
 - c) W zaproszeniu do składania ofert na realizację zamówienia Zamawiający określi co najmniej: informacje o miejscu i terminie składania i otwarcia oferty, terminie związania ofertą, a także prześle specyfikację istotnych warunków zamówienia częściowego.
4. W wyniku prowadzonego postępowania Zamawiający dokona określenia terminu wykonania remontu, ilości lokali, zakresu prac remontowych oraz innych uwarunkowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony uzgodniły, iż dokumenty zawierające niezbędne dane (zaproszenie + SIWZ) do złożenia przez Wykonawcę oferty cenowej będą kierowane do niego za pomocą faxu, a forma pisemna zostanie osobiście odebrana przez Wykonawcę.
6. Zamówienia częściowe będą oceniane wg. kryterium ceny.

§6

1. W całym okresie obowiązywania umowy ramowej podstawą skutecznego wystawienia faktury VAT jest zrealizowanie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej na podstawie uprzednio przeprowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z zawartej i zrealizowanej umowy w sprawie zamówienia publicznego w ciągu do 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia doręczenia właściwie wystawionej faktury VAT.

§7

Na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o zawarcie umowy ramowej wykonawca oświadcza, że:

1. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się, że użyje do wykonania robót budowlanych własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o

wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom dokumentacji technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.

2. Na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udostępnienia do wglądu wszelkich danych dotyczących (mających wpływ) na cenę przedmiotu zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się do nie udostępniania osobom trzecim pozyskanych informacji (danych).

§8

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w okolicznościach innych niż te, o których mowa w ust. 1, może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

§ 9

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
 - b) spowodowania przerwy w realizacji robót będących przedmiotem umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru licząc za każdy dzień opóźnienia

