

**ZARZĄD KOMUNALNYCH
ZASOBÓW LOKALOWYCH**
ul. Matejki 57
tel. (0-61) 869 48 00
fax: 869 48 09

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

1. **Zamawiający:**
Miasto Poznań reprezentowane przez
ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH
ul. Matejki 57, 60 - 770 Poznań.
Tel. 869 48 00 fax. 869 48 09
e-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl
www.zkzl.poznan.pl
2. **Tryb zamówienia:** przetarg nieograniczony w celu zawarcia umowy ramowej
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwana dalej Ustawą art. 39 w związku z art. 99. Do prowadzonego postępowania mają zastosowanie przepisy szczególne określone w dziale III , rozdział I „ umowy ramowe” ustawy prawo zamówień publicznych.
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**[CPV:45.00.00.00-7,45.33.00.00-9,45.33.30.00-0,45.30.00.00-0,45.31.00.00-3]
 1. Remont 400 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych o powierzchni od ok. 20 m² do 150 m² położonych w Poznaniu, obejmujący:
 - a) roboty ogólnobudowlane,
 - b) roboty zduńskie,
 - c) roboty instalacyjne elektryczne,
 - d) roboty instalacyjne wod.-kan., i c.o.,
 - e) roboty instalacyjne gazowe,
 - f) roboty posadzkarskie,
 - g) roboty stolarskie,
 - h) roboty murarskie,
 - i) roboty szklarskie,
 - j) roboty malarskie,
 - k) wykonanie pomiarów elektrycznych wraz z protokołem,
 - l) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wraz z protokołem,
 - m) sprawdzenie prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych wraz z opinią kominiarską.
- 3.1. **Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:**
 - 3.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:
Wywóz gruzu i odpadów z placu budowy nastąpi na podstawie ustawy o:



- odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. tekst jednolity (Dz. U. 2010. nr 185. poz.1243 z późn. zm.),
- utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. tekst jednolity (Dz.U. 2005. nr 236. Poz.2008 z późn. zm.).

3.1.2 Wykonawca musi wskazać w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

UWAGA : Dotyczy postępowań prowadzonych w wyniku zawarcia umowy ramowej

3.1.3. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 – miesięcznego (3 lata) okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały licząc od daty odbioru końcowego.

3.1.4. W przypadku pojawienia się nazw własnych materiałów – należy przyjąć, iż są to przykładowe materiały i mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego i wydajności.

3.1.5. Zamawiającego będzie reprezentować Inwestor Zastępczy

3.2. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.

4. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających.

5. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych

UWAGA : Dotyczy postępowań prowadzonych w wyniku zawarcia umowy ramowej

6. Zamawiający **zamierza** zawrzeć umowę ramową

7. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych w stosunku do wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

9. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10. Wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2012 r.

11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

11.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy oraz spełniają niżej określone warunki

Lp	Warunki wymagane do spełnienia	Sposób oceny
1	Wykonawca winien spełnić warunek w zakresie wykonania w ciągu ostatnich 5 lat, co najmniej pięciu prac odpowiadającym swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, tj. wykonania remontu 5 lokali mieszkalnych	Potwierdzenie wykonania wskazanego przedsięwzięcia w przedłożonym dokumencie określonym w pkt 12.3 SIWZ.
2	Wykonawca winien spełnić warunek w zakresie posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od	Przedłożenie dokumentu określonego w pkt 12.4 SIWZ

	<p>odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 200.000 zł</p>	
<p>3</p>	<p>Wykonawca musi spełnić warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi, w specjalności</p> <p>a)konstrukcyjno – budowlanej, b)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych, c)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p> <p>po jednej osobie z każdej branży, wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.</p>	<p>Przedłożenie dokumentów określonych w pkt 12.5 SIWZ</p>

11.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków(np. w formie podwykonawstwa, doradztwa, przekazania know-how, itp.). Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazać jego rodzaj i czas udzielenia oraz wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

11.3. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 12 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Uzupełnienie wymaganych dokumentów nie jest możliwe po upływie terminu składania ofert, z zastrzeżeniem art. 26, ust. 3 ustawy. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych zaświadczeń lub dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień, dotyczących oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt. 12 SIWZ.

12. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

12.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zał. nr 1 do SIWZ.

[Handwritten signature]

- 12.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt.2 Ustawy **załącznik nr 7 do SIWZ**
- 12.3. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, **załącznik nr 3 do SIWZ**.
- 12.4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 12.5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 2 do SIWZ**, w tym osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w specjalności:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych po jednej osobie z każdej branży, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień **załącznik nr 5 do SIWZ**.
- 12.6. Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez osobę, której umocowanie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 12.7. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu **załącznik nr 6 do SIWZ**
- 12.8. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z art. 24 ust 1. – **załącznik nr 8 do SIWZ**

Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt.11 Ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 12.2 SIWZ.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 12.2, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
2. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt. 12.2, 12.7, 12.8 dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 12.2, 12.3, 12.4, 12.6 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

13. Oświadczenia lub zawiadomienia przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się za pomocą poczty elektronicznej.
Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są

14. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. Opis sposobu przygotowania oferty:

15.1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w 1 egzemplarzu, czytelna. Zaleca się, aby oferta była podpisana na każdej z zapisanych stron przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.

W przypadku reprezentacji firmy przez osobę, której uprawnienia nie wynikają z dokumentów rejestrowych, do oferty musi być załączone upoważnienie dla takiej osoby.

15.2. Wszelkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

15.3. Poprawki dokonane w ofercie muszą być datowane i parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi.

15.4. W przypadku podmiotów występujących wspólnie oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez wszystkich wspólników lub przez jednego ze wspólników upoważnionego na piśmie. Upoważnienie powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

15.5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie z dopiskiem:
„Oferta na remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych, nie otwierać przed 27.01.2012r., godz. 10.15”

15.6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków określonych w art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy.

15.7. Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 Ustawy.



- 15.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy.
- 15.9. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta.
- 15.10. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców mogą być przekazane za pomocą poczty lub faxu. Zamawiający udzieli odpowiedzi na piśmie wszystkim zainteresowanym, którzy pobrali specyfikację, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął od Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający zamieści pytania i odpowiedzi na własnej stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl
- 15.11. Zamawiający poprawi omyłki w ofercie zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy i wezwie wykonawcę do wyrażenia zgody na poprawienie omyłek w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wykonawca winien wyrazić zgodę lub sprzeciwić się na piśmie. Jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody na poprawione omyłki wynikające z art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 Ustawy.
- 15.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżł, że nie mogą one być udostępniane.
- 15.12.1. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

16. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

- 16.1. Oferty należy złożyć do dnia 27.01.....2012r. godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Matejki 57 w Punkcie Obsługi Klienta pokój nr 1. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 16.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 27.01.2012r. godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego, na sali konferencyjnej przy sekretariacie. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie zostanie unieważnione.
- Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana. Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

17. Sposób obliczenia ceny oferty.

- 17.1. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie za wszystkie roboty określone w dokumentacji projektowej

(jeżeli Zamawiający takową posiada), przedmiarach robót i dokonanej wizji lokalnej oraz zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 17.2. Cenę należy podać w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT.
- 17.3. Ceny podane w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym Zamawiający przyjmuje arytmetyczny sposób zaokrąglenia cen, a więc cenę , której trzecie miejsce po przecinku jest mniejsze niż 5 zaokrągla się w dół, a cenę, której trzecie miejsce po przecinku jest równe lub większe niż 5 zaokrągla się do pełnego grosza, np. : 0,624 zł zaokrąglamy do 0,62 zł., jest 0,625 zł. zaokrąglamy do 0,63 zł.
- 17.4. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentuje koszty wszystkich innych robót przygotowawczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 17.5. **Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.**
- 17.6. Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet zamówienia.

UWAGA : Dotyczy postępowań prowadzonych w wyniku zawarcia umowy ramowej

18. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczeń w żadnej walucie obcej.

19. Kryteria oceny ofert:

UWAGA: Na podstawie przedstawionych poniżej kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert cenowych złożonych w **ramach kierowanego zaproszenia do złożenia ofert w wyniku podpisania umowy ramowej.**

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi :

Cena brutto oferty - 100 %

Za zaoferowanie stawki wyższej przyznaje się punkty według następującego wyliczenia :

$$\frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto oferty}}{\text{zaoferowana cena brutto oferty rozpatrywanej}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Ilość punktów przeliczona zostanie na wagę procentową kryterium.

UWAGA : Dotyczy postępowań prowadzonych w wyniku zawarcia umowy ramowej

20. Tryb ogłaszania wyników przetargu.

20.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 4) Terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Ponadto Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl

20.2. Wykonawca wybrany w postępowaniu winien stawić się w siedzibie zamawiającego celem podpisania umowy nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, a o miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę odrębnym pismem.

20.3. W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą będą podmioty występujące wspólnie, należy przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji Zamówienia.

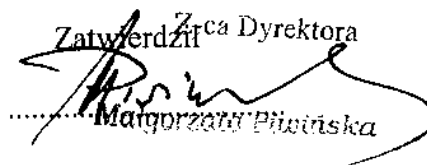
20.4. Przed podpisaniem umowy z Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się z treścią dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane zgłoszonych w ofercie osób oraz dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

21. Wzór umowy, która zostanie podpisana z wybranym wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zmian do umowy ramowej.

22. Środki ochrony prawnej:

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

23. Zamawiający informuje, iż niniejsze postępowanie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej z maksymalną liczbą 20 Wykonawców.

Zatwierdziłca Dyrektora

Małgorzata Piwińska
(podpis)

Z-CA KOORDYNATORA DZIAŁU
ds. Zamówień Publicznych


Justyna Bittner

KIEROWNIK DZIAŁU


Adrian Koneczny

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie – załącznik nr 2
3. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych – załącznik nr 3
4. Projekt umowy – załącznik nr 4
5. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 5
6. Oświadczenie o spełnianiu warunków – załącznik nr 6
7. Oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1 pkt 2 - załącznik nr 7
8. Oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1 - załącznik nr 8

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

**Przetarg nieograniczony na wykonanie remontu 400 zwolnionych do dyspozycji
Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych**

Nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

Składa ofertę dla Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu ul. Matejki 57 w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w celu zawarcia umowy ramowej na **wykonanie remontu 400 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali oświadczamy, że :**

1. Zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Rozumiemy treść specyfikacji oraz załączników,
4. W trakcie trwania postępowania mieliśmy świadomość możliwości składania pytań dotyczących treści specyfikacji.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 t.j.) przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Jesteśmy w stanie zrealizować opisany przedmiot zamówienia i na zaproszenie Zamawiającego złożymy ofertę cenową.
7. Wyrażamy zgodę na przekazywanie zaproszenia wraz z SIWZ do złożenia oferty w celu realizacji postanowień umowy ramowej poprzez osobisty odbiór naszego przedstawiciela.
8. Integralną częścią oferty są następujące załączniki:
 - 1)
 - 2)

DATA :

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie

L.p.	Imię i nazwisko /nazwa	Kwalifikacje, uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania*

Miejsce i data:

.....
Podpis
 (uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

*Należy wpisać:

- „pracownik” – jeżeli osoba wskazana w tabeli zobowiązana jest świadczyć w sposób ciągły na rzecz pracodawcy pracę określonego rodzaju na podstawie przepisów Kodeksu pracy.
- „ umowa zlecenie”, „ umowa o dzieło” - jeżeli osoba wskazana w tabeli związana jest z Wykonawcą umową określoną w prawie cywilnym.

Krzysztof Babka A. Sobel

Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych

Lp.	Przedmiot umowy (rodzaj, zakres)	Wartość	Data wykonania	Miejsce wykonania/Inwestor
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane inwestycje poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych.

Miejsce i data.....

.....
Podpis
 (uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, iż spełniam warunek w zakresie dysponowania w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

1. Konstrukcyjno – budowlanej

imię nazwisko

nr uprawnień.....,

2. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych

imię nazwisko

nr uprawnień.....,

3. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –

Imię nazwisko.....

nr uprawnień.....,

Nadto oświadczam, iż wyżej wymieniona osoba dysponować będzie w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwego samorządu zawodowego.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ

OŚWIADCZENIE*

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu na
**remont 400 zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego
komunalnych lokali mieszkalnych.**

DATA :

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

*w przypadku podmiotów występujących wspólnie, wypełniają wszystkie podmioty

Załącznik nr 7 do SIWZ

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

Oświadczam, że nie otwarto wobec mnie likwidacji i nie ogłoszono
mojej upadłości o czym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2
Ustawy Prawo zamówień publicznych.

DATA :

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Krzysztof Bielecki A. Szelc

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

.....

Siedziba Wykonawcy

Nr tel./fax

Adres do korespondencji

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania
na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

DATA :

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)