

/PROJEKT UMOWY/

załącznik nr 3 do SIWZ

**UMOWA**  
**nr DP.3420-...../.....**

***z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)***

zawarta w dniu ..... 20..... r. w Poznaniu pomiędzy:  
Miastem Poznań, reprezentowanym przez ..... Dyrektora Zarządu Komunalnych  
Zasobów Lokalowych z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, działającego na podstawie  
Pełnomocnictwa udzielonego w dniu ..... przez Prezydenta Miasta Poznania  
zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a  
przy ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ pod numerem KRS \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

lub

\_\_\_\_\_ zamieszkałym w \_\_\_\_\_ przy  
ul. \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
\_\_\_\_\_, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod  
nr \_\_\_\_\_,

zwanym dalej **WYKONAWCA**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego – prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – na usługi  
objęte przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo  
zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

### § 1 Definicje

Ileokroć w umowie mowa jest o:

1. odpadach wielkogabarytowych – rozumie się przez to odpady o dużych rozmiarach, które nie mieszczą się w typowych pojemnikach na odpady. Są to m.in. stare meble, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz inne przedmioty o dużych rozmiarach.

### § 2 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także potencjał techniczny, dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

- wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn .zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usługi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności stanowiących przedmiot umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na prowadzenie działalności w zakresie odbierania i transportu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości aktualne na okres realizacji zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.).
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada środki transportu, pojemniki, sprzęt i odpowiednio przygotowanych pracowników do wykonywania przedmiotu umowy.
  6. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy na zasadach niżej opisanych.

### § 3 Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem zasobu, którego wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę wywozu odpadów wielkogabarytowych z zasobu wskazanego w załączniku nr 1 do umowy.
3. Usługi polegają na zbieraniu i wywozie oraz składowaniu i utylizacji w miejscach do tego wyznaczonych odpadów wielkogabarytowych nie mieszczących się w typowych pojemnikach na odpady. Zakres prac obejmuje wywóz odpadów z miejsc wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Wywóz odpadów będzie odbywał się na podstawie pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia wystosowanego przez Zarządcę lub Zamawiającego. Wykonawca w czasie trwania umowy musi dysponować sprzętem umożliwiającym wykonywanie przedmiotu zamówienia – sprzęt do wywozu odpadów musi posiadać niezbędne atesty i homologacje oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do ruchu na drogach publicznych. Pojazdy o których mowa powyżej, powinny spełniać wymagania określone z Zarządzeniu Nr 60/2009 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 23 stycznia 2009 r. Sprzęt do wywozu odpadów musi być szczelny, uniemożliwiający rozwiewanie lub rozsypywanie transportowanych odpadów w czasie jazdy z miejsca odbioru do miejsca zbiórki odpadów.
4. W ramach usługi należy:
  - na zgłoszenie Zarządcy lub Zamawiającego wywozić w/w odpady z terenu wskazanego w załączniku nr 1,
  - rozliczyć usługi z podziałem na poszczególne Biura Obsługi Mieszkańców ( BOM ) z podziałem na nieruchomości oraz wyszczególnieniem opłat na poszczególne nieruchomości,
  - każdorazowo odbiór i wywóz w/w odpadów potwierdzić pisemnie u Zarządcy, (wraz z dowodem ważenia ),
  - odbiór odpadów oraz ich transport dopuszczalny jest w dni powszednie w godzinach 6.00- 20.00,
  - do odbierania odpadów należy używać środków transportu o których mowa w ust. 3.
  - świadczenie usług przez Wykonawcę musi odbywać się w całym czasie trwania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, m. in. prawa miejscowego (uchwała nr

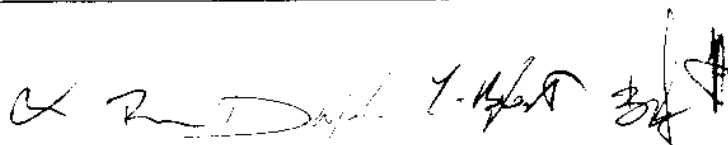
LVIII/780/V/2009r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania).

#### § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2010, nr 185 poz.1243 z późn. zm.) oraz uchwałą nr LVIII/780/V/2209 Rady Miasta z dnia 7 lipca 2009r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania;
  - b) współdziałanie z Zamawiającym w sprawach objętych wykonywaniem umowy;
  - c) przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, organizacja i realizacja umowy bez zakłóceń.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas realizacji niniejszej umowy.
3. Kolejność postępowania przy wykonywaniu usługi:
  - 1) Zarządca działający w imieniu Zamawiającego zgłasza pisemnie lub elektronicznie konieczność wywozu odpadów wielkogabarytowych z określonego terenu zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy;
  - 2) Wykonawca w ciągu 48 godzin od zgłoszenia Zarządcy wywozi wskazane odpady ze wskazanego miejsca do miejsc składowania/odzysku/ unieszkodliwiania odpadów;
  - 3) Wykonawca potwierdza pisemnie w punkcie odbioru odpadów ciężar wywożonych odpadów (oddzielnie odpady typowo gabarytowe oraz tzw. elektroodpady);
  - 4) Dokument potwierdzający oddanie odpadów z uwzględnieniem ich ciężaru Wykonawca przedstawia Zarządcy – administratorowi właściwego BOM, który podpisem z datą potwierdza zgodność zestawienia adresowego przedłożonego przez Wykonawcę z pisemnymi zgłoszeniami zarządcy (zestawienie zawiera dane tj. adres, z którego wywieziono odpady, określenie rodzaju odpadów, ciężar odpadów uwzględniony w dokumencie punktu oddawania odpadów, podpis z datą i pieczętką Wykonawcy ).

#### § 5 Prawa i obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach związanych z jej przedmiotem.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamiany lub wyłączenia punktów adresowych z umowy w przypadkach: zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądu i organów administracji, rozbiórek budynków, wyłączenia z eksploatacji, na skutek inwentaryzacji zasobu lub remontu, powierzenia nieruchomości odpowiednim jednostkom miejskim, na skutek zawarcia umów na korzystanie z nieruchomości miejskich, na skutek zawarcia przez najemców zasobu komunalnego indywidualnych umów na wywóz odpadów komunalnych.
3. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach, o których mowa w ust.2, w formie pisemnej. W takich przypadkach zmiana wysokości wynagrodzenia następować będzie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powiadomienie. Dokonane w ten sposób zmiany nie stanowią zmiany niniejszej umowy i nie wymagają formy aneksu.

Handwritten signature and stamp at the bottom of the page. The signature appears to be "A. R. Dąb" followed by a date "1.12.09" and a stamp with a checkmark.

### **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Stawka wynagrodzenia Wykonawcy za wywóz 1 tony odpadów wielkogabarytowych wyniesie: .....zł/tonę.
2. Za wykonywanie czynności stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ustalone każdorazowo jako iloczyn ilości faktycznie wywiezionych ton odpadów wielkogabarytowych w danym miesiącu z danej posesji i wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust 1 .
3. Wysokość łącznego wynagrodzenia za cały czas trwania umowy nie przekroczy kwoty .....zł netto (słownie: .....)
4. Do kwot wynagrodzenia netto Wykonawca doliczać będzie podatek VAT według obowiązujących stawek.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy obciążają Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie z dołu w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
7. Faktura miesięczna Wykonawcy winna zawierać zestawienie cenowe dla poszczególnych posesji wymienionych w załączniku nr 1 do umowy z podziałem na poszczególne Biura Obsługi Mieszkańców (BOM); podziałem na nieruchomości oraz wyszczególnieniem opłat za poszczególne nieruchomości oraz potwierdzenie wywozu z obiektów Zamawiającego uzyskane od właściwej osoby działającej w jej imieniu.

### **§ 7 Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....2012r. do dnia 31.12.2012r.

### **§ 8 Zmiany postanowień umowy**

1. Strony przewidują możliwość wydłużenia okresu obowiązywania umowy w przypadku jeżeli na dzień zakończenia umowy Zamawiający nie wykorzysta całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w w następujących przypadkach:
  - 1) zbycia nieruchomości lub jej części,
  - 2) powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości,
  - 3) zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji,
  - 4) rozbiórek budynków,
  - 5) podziału nieruchomości,
  - 6) wyłączenia z eksploatacji,
  - 7) na skutek inwentaryzacji zasobu,
  - 8) w przypadku powierzenia nieruchomości odpowiednim jednostkom miejskim
  - 9) na skutek zawarcia przez Zamawiającego umów na korzystanie z nieruchomości miejskich z innymi podmiotami,
  - 10) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu wykonania umowy z powodu istotnych zmian przepisów prawa w trakcie trwania umowy,

- 11) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu umowy z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 12) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu umowy z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 13) zmiana stawki podatku od towarów i usług
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następować będzie w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego. W takich przypadkach zmiana wysokości wynagrodzenia następować będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powiadomienie. Dokonane w ten sposób zmiany stanowią zmianę umowy nie wymagającą formy aneksu.

### § 9 Rozwiązanie umowy

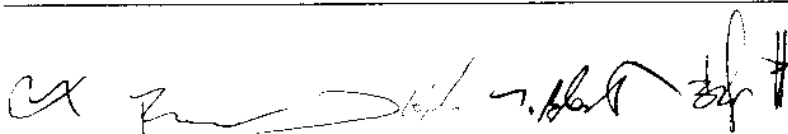
1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadkach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 10 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 500 zł brutto za każdy potwierdzony przypadek takiego zdarzenia na poszczególniej nieruchomości;
  - b) za opóźnienie w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień stwierdzonego opóźnienia na poszczególniej nieruchomości;
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne określone w ust.1 lit. a) i b) mogą zostać nałożone po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wskazanych naruszeń.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w terminie określonym przez Zamawiającego w odrębnym wezwaniu, a w przypadku braku zapłaty kary, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od powyższego, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.759 z późn. zm.) oraz przepisy prawa miejscowego.




2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

RADCA PRAWNY



Adam Łukaszewicz

KIEROWNIK DZIAŁU



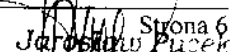
Maciej Bąbala

Z-CIA KOORDYNATORA DZIAŁU  
ds. Zamówień Publicznych



Justyna Bittner

Dyrektor



Jarosław Pucek

Strona 6