

UMOWA
nr DP.3420-...../.....

**z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn .zm.)**

zawarta w dniu 20... r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań, reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, działającego na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego w dniu przez Prezydenta Miasta Poznania zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

przy ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____ pod numerem KRS _____, reprezentowaną przez:

lub

_____ zamieszkałym w _____ przy ul. _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr _____,

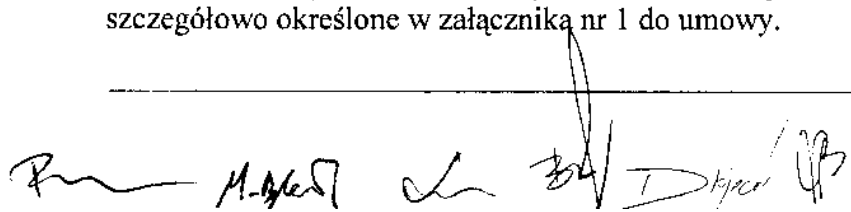
zwanym dalej **WYKONAWCA**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – na usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

§ 1 Definicje

Ileokroć w umowie mowa jest o:

1. odpadach komunalnych – rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
2. pojemnikach – rozumie się przez to pojemniki oraz kontenery na odpady zmieszane określone w załączniku nr 1 do umowy,
3. pojemnikach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów – rozumie się przez to, zgodnie z uchwałą nr LVIII/780/V/2209 Rady Miasta z dnia 7 lipca 2009r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania, pojemniki o następujących kolorach i pojemnościach:
 - a) niebieskim, z przeznaczeniem na makulaturę o pojemności 0,1 - 2,5 m³;
 - b) żółtym, z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne o pojemności 0,1 - 2,5 m³;
 - c) zielonym i białym, z przeznaczeniem odpowiednio na szkło kolorowe i białe o pojemności 0,1 - 2,5 m³.
4. posesji lub punkcie adresowym- oznacza miejsce, w którym umowa będzie wykonywana, szczegółowo określone w załączniku nr 1 do umowy.



§ 2 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także potencjał techniczny, dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na prowadzenie działalności w zakresie odbierania i transportu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości aktualne na okres realizacji zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 Nr 132, poz. 622 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada środki transportu, pojemniki, sprzęt i odpowiednio przygotowanych pracowników do wykonywania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy na zasadach niżej opisanych.

§ 3 Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem zasobu, którego wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę wywozu odpadów komunalnych z zasobu wymienionego w załączniku nr 1 do umowy, a w szczególności:
 - 1) dostarczenie przez Wykonawcę pojemników i kontenerów na odpady komunalne o pojemności 110l, 120l, 240 l, 360 l, 1,1m³, 2,5 m³, 5m³ do punktów adresowych wyszczególnionych w załączniku nr 1;
 - 2) dostarczenie przez Wykonawcę pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów (makułatura, tworzywa sztuczne, szkło białe, szkło kolorowe). Pojemniki te winny być ustawione przy każdej posesji wymienionej w załączniku nr1. Przewidywana ilość pojemników: po jednym z każdego rodzaju (makułatura, tworzywa sztuczne, szkło białe, szkło kolorowe) dla każdego punktu adresowego wymienionego w załączniku nr 1. Opróżnianie pojemników na selektywną zbiórkę odpadów winno odbywać się z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia.
 - Wykonawca może w trakcie trwania umowy zaproponować zmianę ilościowo-rodzajową pojemników do selektywnej zbiórki odpadów pod warunkiem, że będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami, a Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę,
 - Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania stanu zapewnienia pojemników na selektywną zbiórkę odpadów podczas odbierania odpadów zmieszanych,
 - Wywóz pojemników do selektywnej zbiórki odpadów odbywa się nieodpłatnie,
 - Wielkość oraz ilość zaproponowanych dla poszczególnych jednostek pojemników na selektywną zbiórkę odpadów pozostaje w gestii wykonawcy, z zastrzeżeniem, że muszą być one dostosowane do możliwości techniczno-lokalizacyjnych oraz wielkości poszczególnych budynków znajdujących się na danej posesji.

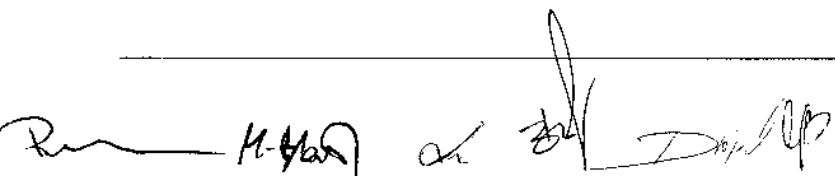
- 3) wywóz odpadów komunalnych stałych zmieszanych z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do umowy;
 - 4) Sprzątanie przez Wykonawcę wokół pojemników i kontenerów po każdorazowym opróżnieniu (nie dotyczy odpadów wielkogabarytowych – rozumie się przez to odpady o dużych rozmiarach, które nie mieszczą się w typowych pojemnikach na odpady. SA to m.in. meble, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz inne przedmioty o dużych rozmiarach);
 - 5) bieżące remontowanie pojemników i kontenerów oraz ich okresowa wymiana w zależności od potrzeb przez Wykonawcę;
 - 6) utrzymanie i konserwacja dostarczonych pojemników w należytym stanie technicznym i higienicznym, w tym w miarę potrzeby przeprowadzenie dezynfekcji pojemników przez Wykonawcę;
 - 7) składowanie odpadów na składowisku odpadów;
 - 8) rozliczenie usługi z podziałem na poszczególne Biura Obsługi Mieszkańców (BOM).
3. Ilość pojemników oraz częstotliwość ich wywozu określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2010, nr 185 poz.. 1243 z późn. zm.) oraz uchwałą nr LVIII/780/V/2209 Rady Miasta z dnia 7 lipca 2009r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania,;
 - b) terminowe, zgodne z założoną częstotliwością, opróżnianie pojemników;
 - c) opróżnianie pojemników sprawnym technicznie sprzętem;
 - d) współdziałanie z Zamawiającym w sprawach objętych wykonywaniem umowy;
 - e) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - f) dostarczenie Zamawiającemu harmonogram wywozu odpadów stałych w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy z podziałem na poszczególne Biura Obsługi Mieszkańca z uwzględnieniem dnia tygodnia w którym nastąpi wywóz odpadów z danej posesji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas realizacji niniejszej umowy.

§ 5 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach związanych z jej przedmiotem.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie, zniszczenie lub uszkodzenie pojemników.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości pojemników, zmiany ich wielkości i częstotliwości ich wywozu na podstawie zawartych aneksów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamiany lub wyłączenia punktów adresowych z umowy w przypadkach: zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądu i organów administracji, rozbiórek budynków, wyłączenia z eksploatacji, na skutek inwentaryzacji zasobu lub remontu, powierzenia nieruchomości odpowiednim jednostkom miejskim, na skutek zawarcia umów na korzystanie z nieruchomości miejskich, na skutek zawarcia przez najemców zasobu komunalnego indywidualnych umów na wywóz odpadów komunalnych.
5. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach, o których mowa w ust.3, w formie pisemnej. W takich przypadkach zmiana wysokości wynagrodzenia następować



będzie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powiadomienie. Dokonane w ten sposób zmiany nie stanowią zmiany niniejszej umowy i nie wymagają formy aneksu.

6. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca przeznaczone do postawienia pojemników i kontenerów.
7. Zamawiający zapewni swobodny dostęp do pojemników i kontenerów.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Stawka wynagrodzenia Wykonawcy za każdy wywieziony pojemnik, o którym mowa w § 3 ust.2 pkt 1, w zależności od jego wielkości wyniesie:
 - 1)pojemnik 110 l – zł
 - 2)pojemnik 120 l – zł
 - 3)pojemnik 240 l – zł
 - 4)pojemnik 360 l – zł
 - 5)pojemnik 1,1 m³ – zł
 - 6)pojemnik 2,5m³ – zł
 - 7)pojemnik 5m³ – zł
2. Za wykonywanie czynności stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ustalone każdorazowo jako iloczyn faktycznie wykonanych wywozów odpowiednich pojemników w danym miesiącu z każdej posesji i wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust 1 ppkt 1) do 7)
3. Wysokość łącznego wynagrodzenia za cały czas trwania umowy nie przekroczy kwotyzł netto (słownie:).
4. Do kwot wynagrodzenia netto Wykonawca doliczać będzie podatek VAT według obowiązujących stawek.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy obciążają Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie z dołu w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Faktura miesięczna Wykonawcy winna zawierać zestawienie cenowe dla poszczególnych posesji wymienionych w załączniku nr 1 do umowy z podziałem na poszczególne Biura Obsługi Mieszkańców (BOM) oraz potwierdzenie wywozu z obiektów Zamawiającego uzyskane od właściwej osoby działającej w jej imieniu.
8. Zamawiający dopuszcza waloryzację ceny realizacji zamówienia :
 - 1) Stawka miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w par. 6 może ulec waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy dwa razy, tj. po upływie szóstego i dwunastego miesiąca jej obowiązywania pod warunkiem, że uśredniony z okresu sześciu miesięcy poprzedzających waloryzację wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych jest większy od wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS za okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 r.
 - 2) Waloryzacja, o której mowa powyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadku gdy wykonawca zwróci się na piśmie do zamawiającego o jej dokonanie, najpóźniej w terminie do końca upływu odpowiednio siódmego i trzynastego miesiąca obowiązywania umowy.
 - 3) Waloryzacja, o której mowa w ust.1 nastąpi w oparciu o wielkość procentową stanowiącą różnicę pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS za okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 r., a uśrednionym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych z okresu 6 miesięcy poprzedzających waloryzację.
 - 4) Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, następuje odpowiednio począwszy od siódmego i trzynastego miesiąca obowiązywania umowy.

§ 7 Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia2012r. do dnia 31.12.2012r.

§ 8 Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość wydłużenia okresu obowiązywania umowy w przypadku jeżeli na dzień zakończenia umowy Zamawiający nie wykorzysta całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) zbycia nieruchomości lub jej części,
 - 2) powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości,
 - 3) zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji,
 - 4) rozbiórek budynków,
 - 5) podziału nieruchomości,
 - 6) wyłączenia z eksploatacji,
 - 7) na skutek inwentaryzacji zasobu,
 - 8) w przypadku powierzenia nieruchomości odpowiednim jednostkom miejskim
 - 9) na skutek zawarcia przez Zamawiającego umów na korzystanie z nieruchomości miejskich z innymi podmiotami,
 - 10) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu wykonania umowy z powodu istotnych zmian przepisów prawa w trakcie trwania umowy,
 - 11) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu umowy z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 12) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu umowy z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 13) zmiana stawki podatku od towarów i usług
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następować będzie w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego. W takich przypadkach zmiana wysokości wynagrodzenia następować będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powiadomienie. Dokonane w ten sposób zmiany stanowią zmianę umowy nie wymagającą formy aneksu.

§ 9 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadkach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 500 zł brutto za każdy potwierdzony przypadek takiego zdarzenia na poszczególnej nieruchomości;
 - b) za opóźnienie w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień stwierdzonego opóźnienia na poszczególnej nieruchomości;



- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.3.
2. Kary umowne określone w ust.1 lit. a) i b) mogą zostać nałożone po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wskazanych naruszeń.
 3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w terminie określonym przez Zamawiającego w odrębnym wezwaniu, a w przypadku braku zapłaty kary, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.759 z późn. zm.) oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KIEROWNIK DZIAŁU **Jarostaw Ruciek** Dyrektor
M. Bąbka Maciej Bąbka
Z-CA KOORDYNATORA DZIAŁU ds. Zamówień Publicznych
Justyna Bittner
Strona 6