

**UMOWA**  
**nr DP.3420-...../.....**

***z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)***

zawarta w dniu ..... 20..... r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań, reprezentowanym przez ..... Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, działającego na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego w dniu ..... przez Prezydenta Miasta Poznania zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

przy ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ pod numerem KRS \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

lub

\_\_\_\_\_ zamieszkałym w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr \_\_\_\_\_,

zwanym dalej **WYKONAWCA**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – na usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

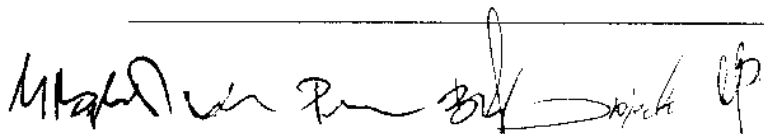
### § 1 Definicje

Ilekcroć w umowie mowa jest o:

1. nieczystościach ciekłych – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
2. zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania;
3. stacjach zlewnych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków, służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.

### § 2 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także potencjał techniczny, dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie umowy i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).



2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia konieczne do należytego wykonywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na prowadzenie działalności w zakresie odbierania i transportu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości aktualne na okres realizacji zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) i, że w ramach tego zezwolenia świadczy usługi m.in. polegające na odbiorze i transporcie ścieków bytowych ze zbiorników bezodpływowych swych kontrahentów.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada środki transportu, sprzęt i odpowiednio przygotowanych pracowników do wykonywania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia niniejszej umowy na zasadach niżej opisanych.

### § 3 Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem zasobu, którego wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych znajdujących się w zasobie wymienionym w załączniku nr1 do umowy, a w szczególności:
  - 1) Wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych o pojemności: 1m<sup>3</sup>, 2 m<sup>3</sup>, 3 m<sup>3</sup>, 5 m<sup>3</sup>, 6 m<sup>3</sup>, 7 m<sup>3</sup>, 8,0m<sup>3</sup>, 8,8 m<sup>3</sup>, 10 m<sup>3</sup>, 11 m<sup>3</sup>, 14 m<sup>3</sup>, 15m<sup>3</sup>, 16 m<sup>3</sup>, 18 m<sup>3</sup>, 20 m<sup>3</sup>, 21 m<sup>3</sup>, 22 m<sup>3</sup>, 25 m<sup>3</sup>, 40 m<sup>3</sup>, 50 m<sup>3</sup>, 60 m<sup>3</sup>, 150 m<sup>3</sup>, 357 m<sup>3</sup>;
  - 2) Wywożenia nieczystości ciekłych do stacji zlewczej na terenie oczyszczalni ścieków,
  - 3) Rozliczenie usługi z podziałem na poszczególne Biura Obsługi Mieszkańców (BOM).
3. Ilość zbiorników bezodpływowych ich wielkość oraz częstotliwość ich opróżniania i wywozu określa załącznik nr 1 do umowy.

### § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach ( tj. Dz. U. 2010 r., nr 185 poz.1243 z późn. zm.) oraz uchwałą nr LVIII/780/V/2209 Rady Miasta z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania;
  - b) terminowy, zgodny z założoną częstotliwością, wywóz nieczystości ciekłych;
  - c) współdziałanie z Zamawiającym w sprawach objętych wykonywaniem umowy;
  - d) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie wykonywania umowy,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał podczas wykonywania umowy.
3. dostarczenie Zamawiającemu harmonogram wywozu odpadów ciekłych w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy z podziałem na poszczególne Biura Obsługi Mieszkańca z uwzględnieniem dnia tygodnia oraz godziny /przedział czasowy/ w którym nastąpi wywóz odpadów z danej posesji.

### § 5 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach z tym związanych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia częstotliwości i ilości lub zamiany punktów adresowych wywozu nieczystości ciekłych w przypadkach: zbycia nieruchomości lub jej części, powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości, zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądu i organów administracji, rozbiórek budynków, wyłączenia z eksploatacji, na skutek inwentaryzacji zasobu, powierzenia nieruchomości odpowiednim jednostkom miejskim, na skutek zawarcia umów na korzystanie z nieruchomości miejskich, na skutek zawarcia przez najemców zasobu komunalnego indywidualnych umów na wywóz nieczystości ciekłych oraz na skutek podłączenia budynków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
3. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianach, o których mowa w ust.2, w formie pisemnej. W przypadku pisemnego powiadomienia o zmianach, o których mowa w ust.2, zmiana wysokości wynagrodzenia następować będzie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powiadomienie. Dokonane w ten sposób zmiany wysokości wynagrodzenia nie stanowią zmiany niniejszej umowy i nie wymagają zawarcia aneksu.

### § 6 Wynagrodzenie

1. Stawka miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za wywóz 1 m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych wyniesie: ..... zł netto (słownie: .....).
2. Za wykonywanie czynności stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ustalone każdorazowo jako iloczyn faktycznie opróżnionych i wywiezionych m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych w danym miesiącu i stawki o której mowa w ust. 1.
3. Wysokość łącznego wynagrodzenia za cały czas trwania umowy nie przekroczy kwoty .....zł netto (słownie: .....).
4. Do kwot wynagrodzenia netto Wykonawca doliczać będzie podatek VAT według obowiązujących stawek.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy obciążają Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie z dołu w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Do każdej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie cenowe dla poszczególnych zbiorników wymienionych w załączniku nr 1 do umowy z podziałem na poszczególne Biura Obsługi Mieszkańców (BOM) oraz potwierdzenie ilości opróżnionych i wywiezionych nieczystości ciekłych z danego zbiornika uzyskane od Zarządcy.

### § 7 Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....2012 r. do dnia .....2014r.

### § 8 Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość wydłużenia okresu obowiązywania umowy w przypadku jeżeli na dzień zakończenia umowy Zamawiający nie wykorzysta całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:

- 1) zbycia nieruchomości lub jej części,
  - 2) powstania wspólnoty mieszkaniowej w nieruchomości,
  - 3) zwrotu nieruchomości na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji,
  - 4) rozbiórek budynków,
  - 5) podziału nieruchomości,
  - 6) wyłączenia z eksploatacji,
  - 7) na skutek inwentaryzacji zasobu,
  - 8) w przypadku powierzenia nieruchomości odpowiednim jednostkom miejskim
  - 9) na skutek zawarcia przez Zamawiającego umów na korzystanie z nieruchomości miejskich z innymi podmiotami,
  - 10) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu wykonania umowy z powodu istotnych zmian przepisów prawa w trakcie trwania umowy,
  - 11) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu umowy z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 12) w zakresie zmiany terminu i przedmiotu umowy z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 13) zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następować będzie w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego. W takich przypadkach zmiana wysokości wynagrodzenia następować będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powiadomienie. Dokonane w ten sposób zmiany stanowią zmianę umowy nie wymagającą formy aneksu.

### § 9 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie ustalają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadkach określonych w art.635 KC oraz art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją wykonać w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić.

### § 10 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości całkowitego miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto dla danej nieruchomości, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
  - b) za opóźnienie w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia;

- c) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. Kary umowne określone w ust.1 lit. a) i b) mogą zostać nałożone po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wskazanych naruszeń.
  3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w terminie określonym przez Zamawiającego w odrębnym wezwaniu, a w przypadku braku zapłaty kary, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz przepisy prawa miejscowego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KIEROWNIK DZIAŁU Z-CO PRAWNY

Dyrektor

Jarostaw Paszek

Maciej Babiak

Jan Lukaszewicz

Z-CO KOORDYNATORA DZIAŁU ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner

