



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Poznań, dnia 21.12.2011r.

DI.341-97/2011

Wszyscy Wykonawcy

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm., dalej Ustawa) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych (19części) opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 393528-2011 z dnia 23.11.2011r. złożono 10 ofert i zaproponowano ceny wskazane w załączniku do niniejszego pisma- zbiorcze zestawienie ofert.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający odrzucił na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych ofertę Wykonawcy Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM, Roman Siwecki, ponieważ treść oferty jest niezgodna z treścią SIWZ, gdyż Wykonawca nie odpowiedział na wezwanie do uzupełnienia dokumentów i nie przedłożył prawidłowo wypełnionego załącznika nr 3 do SIWZ tj. wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Ponadto Zamawiający odrzucił na podstawie art.89 ust. 1 pkt.6 Ustawy Prawo zamówień publicznych ofertę w/w Wykonawcy w części III, ponieważ oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny tj. w kosztorysie ofertowym (branża budowlana dodatkowa) została przyjęta stawka VAT 23% podczas gdy obowiązująca jest 8%.

Nadto Zamawiający odrzucił na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych ofertę Wykonawcy Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane T.W. Projekt Tobiasz Walczak, ponieważ treść oferty jest niezgodna z treścią SIWZ, gdyż Wykonawca nie spełnił warunku w zakresie posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09 | obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty tj. oferta została złożona na kwotę 52.165,02 zł podczas gdy polisa ubezpieczeniowa została przedstawiona na kwotę 50.000 zł

W toku badania i oceny ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert następujące oferty:

- w części I – firma **Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Nowaczyk** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 19.899,99 zł. brutto.
- w części II – firma **Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 19.973,63 zł. brutto.
- w części III – firma **„WIZEX” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 17.195,22 zł. brutto.
- w części IV – firma **Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Nowaczyk** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 18.900,00 zł. brutto.
- w części V - firma **Usługowo-Budowlana "RAFEX" Rafał Begier** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 21.180,47 zł brutto.
- w części VI- firma **Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 28.720,34 zł. brutto.
- w części VII – firma **Usługowo-Budowlana "RAFEX" Rafał Begier** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 9.941,79 zł. brutto.
- w części VIII- firma **Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 32.670,62 zł brutto.
- w części IX- firma **Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Nowaczyk** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 18.300,01 zł brutto.

- w części X- firma Zakład Ogólnobudowlany **Andrzej Zakrzewski** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 20.278,66 zł. brutto.
- w części XI- firma Usługowo-Budowlana "RAFEX" **Rafał Begier** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 25.297,76 zł. brutto.
- w części XII- firma „WIZEX” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe **Wiesław Zwierzchowski** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 22.022,94 zł. brutto.
- w części XIII- firma Usługowo-Budowlana "RAFEX" **Rafał Begier** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 31.441,44 zł. brutto.
- w części XIV- firma Zakład Ogólnobudowlany **JARBUD Jarosław Glinka** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 23.451,76 zł. brutto.
- w części XV- firma Zakład Ogólnobudowlany **Andrzej Zakrzewski** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 16.260,19 zł. brutto.
- w części XVI- firma Zakład Ogólnobudowlany **Andrzej Zakrzewski** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 27.108,89 zł. brutto.
- w części XVII- firma Zakład Ogólnobudowlany **Andrzej Nowaczyk** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 19.800,00 zł. brutto.
- w części XVIII- firma Zakład Murarski **Marek Dobieżyn** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 29.647,04 zł. brutto.
- w części XIX- firma „WIZEX” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe **Wiesław Zwierzchowski** z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 18.927,82 zł. brutto.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 Ustawy, Zamawiający informuje Wykonawców, iż zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż pięć dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty.

POZnań*
Z CAKODURU WYKONAWCÓW DZIAŁU
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner
Justyna Bittner

KIEROWNIK DZIAŁU

Adrian Konteczny
Adrian Konteczny

Z-ca Dyrektora
Małgorzata Piwińska
Małgorzata Piwińska

oznaczenie sprawy DP.3400-53A/2011
zbiornicze zestawienie ofert/ofert
wstępnych*

		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Swoboda 45 m 2	Serafitek 11 a m 6	Kluczborska 2 m 8	Świt 33 m 9	Nowowiejskiego 12 m 4	Junacka 11 m 10	Rybaki 16 m 24	Działowa 16 m 50	Szamarzewskiego 21 m 24
1.	Przedsiębiorstwo Projektowo Budowlane T.W.PROJEKT Tobiasz Walczak ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp.	netto	20 781,47	14 046,51				13 472,96		
		brutto	22 443,99	15 170,23				14 550,80		
2.	Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8, 60-651 Poznań	netto	27 338,20	23 553,86	21 883,27		31 426,95	11 081,81	37 975,97	20 969,09
		brutto	29 525,26	25 436,19	23 633,93		33 941,11	11 968,35	41 014,05	22 646,62
3.	Firma Usługowo-Budowlana "RAFEX" Rafał Begier ul. Poznańska 5/26, 60-848 Poznań	netto		22 222,70		19 611,55		9 205,36		
		brutto		24 000,52		21 180,47		9 941,79		
4.	Zakład Ogólnobudowlany ASSET Paweł Smolarek ul. Wieprawska 37A 61-312 Poznań	netto	19 341,28				29 904,19			
		brutto	20 888,58				32 296,53			
5.	Wizex Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierchowski ul. Marcelińska 63, 60-801 Poznań	netto		19 718,60	15 921,50	21 141,35	27 935,89	11 861,17	35 488,72	21 563,28
		brutto		21 296,09	17 195,22	22 832,66	30 170,76	12 810,06	38 327,82	23 288,34
6.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski Jarochowskiego 6/8, 60-235 Poznań	netto	19 278,19	18 494,10		18 701,47	21 202,40	26 592,91		30 250,57
		brutto	20 820,45	19 973,63		20 197,58	22 898,59	28 720,34		32 670,62
7.	Zakład Murarski Marek Dobieżyń ul. Porzeczkowa 41 61-306 Poznań	netto			20 698,99		46 254,67			
		brutto			22 354,91		49 955,04			
8.	Zakład Remontowo-Budowlany COMPLEX Aksana Kubiak ul. Krasieńskiego 9/8 60-830 Poznań	netto								
		brutto								
9.	Zakład Ogólnobudowlany JARBUD Jarosław Glinka ul. Zielona 11 64-500 Szamotuły	netto								
		brutto								
10.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Nowaczyk ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	netto	18 425,92		17 500,00					16 944,45
		brutto	19 899,99		18 900,00					18 300,01

* - niepotrzebne skreślić


(podpis osoby sporządzającej protokół)

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
10. Os. Powstańców Warszawy 1g m 60	Stary Rynek 11/17 m 2	Rolna 66 m 9	Chłapowskiego 14 m 3	23 Lutego 23 m 12	Sokoła 57 m 4	Plomienna 11a m 13	Jesienna 16 m 4	Zbozowa 8 m 31	Zawady 6 m 40
19 415,42				32 538,15	20 431,19	28 203,97	22 720,23	29 367,74	19 906,36
20 968,65				35 141,20	22 065,69	30 460,29	24 537,85	31 717,16	21 498,87
	23 423,85	20 975,64	29 112,44						
	25 297,76	22 653,69	31 441,44						
			29 572,05						
			31 937,81						
21 694,91		20 391,61	35 619,35		15 676,91			29 086,79	17 525,76
23 430,50		22 022,94	38 468,90		16 931,06			31 413,73	18 927,82
18 776,54	24 498,86			22 602,71	15 055,73	25 100,82	21 912,59		18 177,29
20 278,66	26 458,77			24 410,93	16 260,19	27 108,89	23 665,60		19 631,47
21 748,86								27 450,96	21 626,44
23 488,77								29 647,04	23 356,58
				24 002,82		26 295,24	21 697,07	28 280,01	
				25 923,05		28 398,86	23 432,84	30 542,41	
22 882,99				21 714,59			21 157,05		
24 713,63				23 451,76			22 849,61		
							18 333,33		
							19 800,00		

Z-ca Dyrektora

Małgorzata Pawlińska

(data i podpis kierownika
zamawiającego lub osoby
upoważnionej)