

(istotne postanowienia umowne)

UMOWA NR DP-3420 - ____/2011

Zawarta w Poznaniu, w dniu2011 roku

Pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez Małgorzatę Piwińską – Zastępcę Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57,

NIP: 778-13-69-375

Regon: 639693356

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

NIP:

Regon:

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**

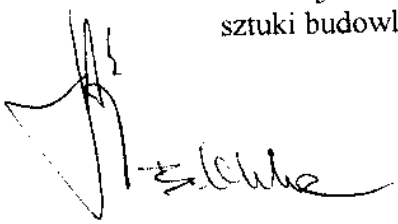
na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu Umowy, znany jest mu front robót oraz warunki lokalne, w których będzie realizowana inwestycja, że dokonał oceny technicznej zakresu robót i uwzględnił ją w kalkulacji ceny.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Inwestycji obejmującej:
 - 1) Opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PF-U), stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, kompletnej dokumentacji technicznej (projekt budowlany i wykonawczy) na wykonanie termomodernizacji budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej (NZOZ) położonego w Poznaniu przy Os. Marysieńki 25.
 - 2) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do wykonania termomodernizacji przedmiotowego budynku;
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie sporządzonej dokumentacji technicznej;
 - 4) Wykonanie termomodernizacji budynku NZOZ położonego w Poznaniu przy Os. Marysieńki 25 w zakresie objętym dokumentacją techniczną,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją techniczną, przedłożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.



3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych.

§ 3. Terminy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) wykonanie dokumentacji technicznej: 5 tygodni od dnia podpisania umowy
- b) wykonanie termomodernizacji budynku: do 30.06.2012 r.

§ 4. Wykonanie i odbiór dokumentacji technicznej

1. Wykonanie dokumentacji technicznej obejmuje:
 - a) opracowanie dokumentacji technicznej, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji dla inwestycji polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynku położonego w Poznaniu przy Os. Marysieńki 25
 - b) Koordynację prac projektowych,
 - c) Sprawdzenie kompletności dokumentacji technicznej oraz wymaganych uzgodnień i opinii,
 - d) Przekazanie kompletu dokumentacji technicznej Zamawiającemu
2. Dokumentacja techniczna, o której mowa winna zawierać w szczególności:
 - dane o zakresie rzeczowym inwestycji;
 - projekt wykonawczy.
3. Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot umowy winna być zgodna z wymogami określonymi w przepisach prawa, wiedzą techniczną, programem funkcjonalno – użytkowym.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja techniczna zostanie wykonana i wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, co potwierdzi stosownym oświadczeniem.
5. Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy założenia do wykonania dokumentacji technicznej w zakresie rozwiązań funkcjonalno – użytkowych i materiałowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną i zawiadomić Zamawiającego o gotowości do jej odbioru.
7. Przekazanie dokumentacji technicznej Zamawiającemu nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. Odbiór dokumentacji technicznej nastąpi w następujący sposób:

Odbiór kompletnej dokumentacji technicznej określonej w PF-U wraz ze spisem dokumentacji i oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji.
9. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia mu dokumentacji technicznej zobowiązany jest ją zaakceptować, bądź też odmówić akceptacji wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian.
10. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji technicznej, zmiany te zostaną dokonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad tej dokumentacji.

12. Podpisanie przez strony protokołu odbioru dokumentacji technicznej, oznacza odbiór całej kompletnej dokumentacji technicznej i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 12 ust.3a
13. Z chwilą przyjęcia dokumentacji technicznej, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, następuje automatyczne przeniesienie ("Moment Przeniesienia") na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją techniczną w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) w tym również na następujące pola:
- (a) utrwalania dokumentacji technicznej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;
 - (b) zwielokrotniania dokumentacji technicznej bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskiety, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
 - (c) wprowadzenia dokumentacji technicznej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania dokumentacji technicznej w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - (d) rozpowszechniania dokumentacji technicznej, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia dokumentacji technicznej;
 - (e) odtwarzania i wystawiania dokumentacji technicznej;
 - (f) publicznego udostępniania dokumentacji technicznej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - (g) modyfikacji dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do zapewnienia jej prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa funkcjonowania
- w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów, jak również Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji technicznej, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, jeżeli taka zgoda jest konieczna. Zamawiającemu przysługuje również prawo wykorzystania dokumentacji technicznej i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
- W Momencie Przeniesienia Wykonawca** zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w **dokumentacji technicznej**, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej **Zamawiający** lub osoba trzecia, działająca na rzecz i w imieniu **Zamawiającego**. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
14. Przedmiot umowy o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 sporządzony zostanie w następujący sposób:
- a. projekt budowlany- w 5 egzemplarzach (w formie papierowej + CD w formacie dwg min, Autocad 2000);

- b. projekt wykonawczy- w 5 egzemplarzach (w formie papierowej + CD w formacie dwg min, Autocad 2000);

§ 5. Gwarancja jakości dokumentacji technicznej

1. Na dokumentację techniczną Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji technicznej, zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia wad dokumentacji technicznej w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części dokumentacji
 - b) stosownego obniżenia wynagrodzenia.

§ 6. Niezbędne badania, analizy, opracowania i zezwolenia

W celu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także dokonania odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień, z wyjątkiem odmiennych postanowień umowy, a nadto dokonać na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności faktycznych i działań prawnych przygotowujących Nieruchomość do wykonania inwestycji.

§ 7. Przygotowanie i przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni, licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest od dnia pisemnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego, zabezpieczyć urządzenia, sprzęt, materiały i mienie znajdujące się na terenie budowy oraz zapewnić przez całą dobę spełnianie warunków bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi budynek do wykonania inwestycji, a w szczególności opłaty za zajęcie chodnika.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
7. Najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt roboty budowlane od wszelkich ryzyk. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, obejmować winien także wszelkie szkody, jakie mogą powstać na nieruchomościach sąsiadujących z terenem budowy, w związku z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązany jest przenieść prawa wynikające z ubezpieczenia na Zamawiającego w terminie 3 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia.

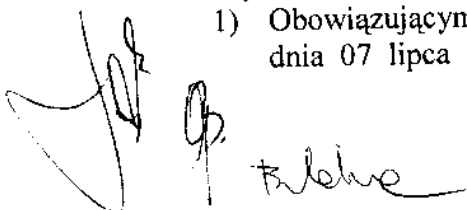
- Wykonawca zobowiązany jest także posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
- 1) Spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - 2) Roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
8. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
9. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 7, w przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia budynku do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wewnątrz budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
12. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz po zakończeniu robót będących przedmiotem Umowy – w obecności przedstawiciela Zamawiającego zostanie dokonany odczyt stanu wskaźnika następujących liczników:
- energii elektrycznej,
 - wody.
13. Stosowne odczyty zostaną umieszczone w protokole przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz w protokole końcowego odbioru robót.
14. Odczyty liczników będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonania robót będących przedmiotem Umowy.

§ 8. Nadzór nad inwestycją

1. Nadzór nad inwestycją ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – p.
2. Kierownikiem budowy będzie
3. W przypadku zmiany osób pełniących wyżej wskazane funkcje Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje na ten temat w formie pisemnej Zamawiającemu nie później niż w dniu następnym po ich powołaniu.

§ 9. Wykonanie inwestycji

1. Przez rozpoczęcie inwestycji rozumie się przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwestycji zgodnie z:
 - 1) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami techniczno - budowlanymi,



- Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
- 2) Technologią i parametrami określonymi w dokumentacji technicznej,
 - 3) Najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
 4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego inwestycji.
 6. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego wymagają zgody Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie, a w przypadku braku wspomnianego żądania w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji.
 8. Dniem zakończenia inwestycji jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”, o którym mowa w § 10.
 9. W przypadku opóźnienia lub zagrożenia opóźnieniem w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji ze strony Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu prac. W przypadku braku odpowiedniej reakcji Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi w celu odrobienia spóźnienia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 10. Odbiór inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie inwestycji i gotowość do odbioru końcowego. Odbiór końcowy inwestycji dokonany zostanie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót będących przedmiotem umowy. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego inwestycji jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji inwestycji. Odbiór końcowy inwestycji nastąpi z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.
2. Wykonawca, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji, obowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację inwestycji i dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty i decyzje dotyczące przedmiotu umowy;
3. Odbiorom częściowym podlegać będą poszczególne etapy inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Odbiory dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy.
5. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu wskazanego przez Zamawiającego.

§ 11. Jakość i gwarancja wykonania inwestycji

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji (według wyboru Zamawiającego), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie budynku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi w terminie jak wyżej, Zamawiający bez utraty praw z gwarancji i rękojmi uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

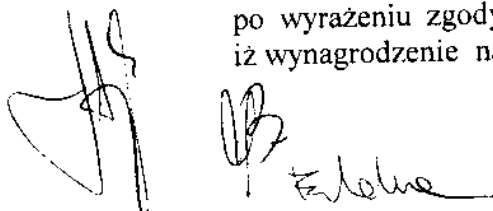
1. Wynagrodzenie za wykonanie inwestycji strony ustalają ryczałtowo w wysokości:
netto(słownie:)
brutto (słownie:)

w tym:

- a) Wykonanie dokumentacji technicznej
Cena netto
+ VAT
Cena brutto
 - b) Wykonanie robót budowlanych:
Cena netto
+ VAT
Cena brutto
2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
 3. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur:
 - a) za wykonanie dokumentacji technicznej, po protokole odbioru dokumentacji przez Zamawiającego;
 - b) za wykonanie robót określonych w dokumentacji technicznej – po protokole odbioru końcowego robót, potwierdzającego w pełni bezusterkowe wykonanie umowy.
 4. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
 5. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich.

§ 13. Zawieranie umów z podwykonawcami

1. Wykonawca uprawniony jest do zawierania z podwykonawcami umów na wykonanie części robót w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy po wyrażeniu zgody na ich zawarcie przez Zamawiającego, a nadto pod warunkiem, iż wynagrodzenie należne podwykonawcy od Wykonawcy za wykonanie tych robót,



płatne będzie bezpośrednio przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne każdemu z podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tą część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy z uwzględnieniem kwoty kaucji gwarancyjnej określonej w umowie zawartej z podwykonawcą oraz potrąceń, umniejszeń lub zatrzymań dokonanych przez Wykonawcę na podstawie tejże umowy, a nadto pod warunkiem:

- 1) przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty - wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy,
- 2) przedłożenia do wglądu oryginału faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty.

W przypadku umniejszenia, potrącenia lub zatrzymania przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie podwykonawcy, z którego treści wynikać będzie, iż nie kwestionuje on potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Nie złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub zakwestionowanie czynności Wykonawcy przez podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania spornej części wynagrodzenia do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasadności dokonanego potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Kwota ewentualnej kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona podwykonawcy na zasadach i warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą.

2. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia należnego od Wykonawcy, wygasa zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną przez podwykonawcę część Umowy. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 12 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania robót

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy na kwotę: (słownie:) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

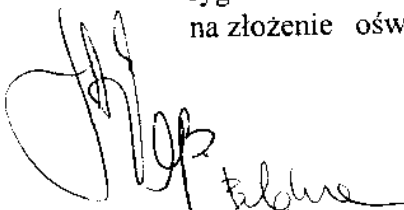
§ 15. Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za nie dotrzymanie terminu realizacji inwestycji w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w toku realizacji inwestycji lub odbioru końcowego, lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
- 3) za niewykonanie zobowiązania, o którym mowa w § 9 ust. 7 i ust. 8 w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia.
- 4) Za opóźnienie w dokonaniu przeniesienia praw z umowy ubezpieczenia (§7 ust.7) w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1- za każdy dzień opóźnienia
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w §16 ust. 1 pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust 1 niniejszej umowy.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosowanego wezwania.
4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 16. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy zmian w technologii robót, wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, przepisami prawa budowlanego, lub sztuką budowlaną;
 - 2) Opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni.
 - 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 4) Gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Gdy trzykrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 6) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
 - 7) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości



- o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia; W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez niego.
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt 4 niniejszego paragrafu.

§ 17. Zmiana postanowień umowy

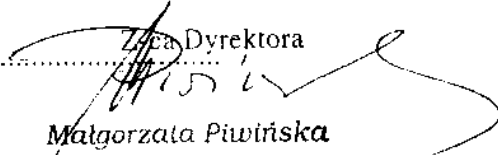
1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy nie wykonaniu części przedmiotu umowy,
 - dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania Umowy,
 - dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania Umowy z powodu siły wyższej, w tym warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych
 - dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu Umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy i nie zawinionych przez Wykonawcę
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający


Z-ca Dyrektora

Małgorzata Piwińska

Wykonawca

.....

Załączniki:

1. Gwarancja
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji
4. Program Funkcjonalno-Użytkowego (PF-U)


Z-CA KOORDYNATORA DZIAŁU
ds. Zamówień Publicznych
Justyna Bittner

