

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA nr DP.3420 ..... /2011

(Istotne postanowienia umowne)

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z póź. zm.)**

Zawarta w dniu ..... 2011r. pomiędzy:

**Miastem Poznań**, reprezentowanym przez Małgorzatę Piwińską – Zastępcę Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Matejki 57.  
NIP 778-13-69-375,  
REGON: 630682977,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z póź. zm.)

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:  
**Wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego IV-kondygnacyjnego, niepodpiwniczonego wraz z infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. Bolka, obręb Naramowice, ark. 09 dz. 22/4, a nadto zagospodarowanie terenu otaczającego budynek w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - 2.1. Dokumentacji projektowej;
  - 2.2. SIWZ;
  - 2.3. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
3. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań na koszt Wykonawcy

4. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru.
5. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody jego i autora projektu na ich wprowadzenie.
6. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do informowania Zamawiającego o wadach i brakach w dokumentacji technicznej, chyba, że nie mógł ich stwierdzić mimo zachowania należytej staranności, jakiej można oczekiwać od Wykonawcy a nie od projektanta, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji technicznej w przyszłości.

## § 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1.1. Dostarczenie dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem projektanta, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 1.2. Przekazanie dziennika budowy.
  - 1.3. Protokołarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia rozpoczęcia robót.
  - 1.4. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych.
  - 1.5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
  - 1.6. Dokonywanie i potwierdzanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
  - 1.7. Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
  - 1.8. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy ( w szczególności ):
  - 2.1. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz projektu zagospodarowania i organizacji budowy wraz z uzyskaniem akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 2.2. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz geodezyjnej obsługi budowy.
  - 2.3. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.

- 2.4. Uzgodnienie z Zarządcą Drogi w sprawie obsługi komunikacyjnej inwestycji (w tym zajęcia pasa drogowego na potrzeby budowy) oraz pokrycie kosztów z tym związanych
- 2.5. Udostępnienie placu budowy innym Wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji sieci telekomunikacyjnych i innych podobnych.
- 2.6. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisywanych do Dziennika Budowy.
- 2.7. Zorganizowanie placu budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 2.8. Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy.
- 2.9. Uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
- 2.10. Olicznikowanie wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
- 2.11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.
- 2.12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 2.13. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 2.14. Współpraca ze służbami Zamawiającego i projektantem, w tym informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 2.15. Powołanie kierownika budowy.
- 2.16. Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.17. Przygotowanie wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.18. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.19. Zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych.
- 2.20. Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
- 2.21. Uporządkowanie terenu, zlikwidowanie placu budowy, w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego.
- 2.22. Zgłoszenie budynków do odbioru (w tym zgłoszenie urządzeń do Urzędu Dozoru Technicznego) potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- 2.23. Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar

- za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 2.24. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
- 2.25. Niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 2.26. Pokrycie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 2.27. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem budynku (wraz z zagospodarowaniem terenu) do czasu protokolarnego przekazania budynku Zamawiającemu.
- 2.29. Dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy o:
- odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. tekst jednolity (Dz. U. 2010. nr 185. poz.1243 z późn. zm.),
  - utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. tekst jednolity (Dz.U. 2005. nr 236. Poz.2008 z późn. zm.).
- 2.30. W celu zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wykonać wszelkie niezbędne ekspertyzy, badania, analizy i opracowania oraz uzyskać opinie i pozwolenia, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także pokryć koszty związane ze sporządzeniem dodatkowych rysunków szczegółów elementów dokumentacji projektowej.

### § 3 Terminy realizacji robót

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 6 miesięcy od dnia przekazania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę + 1 miesiąc na uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie

### § 4 Ubezpieczenie budowy

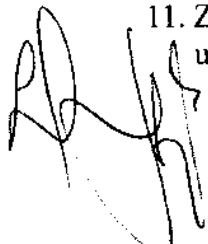
1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt roboty budowlane od wszelkich ryzyk. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, obejmować winien także wszelkie szkody, jakie mogą powstać na nieruchomościach sąsiadujących z Nieruchomością, w związku z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązany jest przenieść prawa wynikające z ubezpieczenia na Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest także posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
  - 1) Spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
  - 2) Roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
2. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku ratałnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
3. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 1, w przypadku wystąpienia zdarzenia w wyniku, którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie Nieruchomości, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia Nieruchomości do stanu przed zdarzeniem, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

4. Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającego umowy ubezpieczenia (polisy), o których mowa w ust. 1, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, seria .....do sumy .....zł.

### § 5 Odbiory

1. Termin odbioru końcowego robót jest tożsamy z terminem sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przez komisję odbiorową, powołaną zgodnie z § 5 pkt. 6.2. umowy.
2. Budynek zgłoszony do odbioru musi spełniać warunki obiektu mogącego samodzielnie funkcjonować w zakresie korzystania z mediów oraz posiadać wymagane przepisami świadectwa i uzgodnienia dopuszczające do eksploatacji.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
4. Odbiór robót przez inspektora nadzoru nastąpi bezzwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym jednak niż 2 dni robocze.
5. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy oraz zawiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
6. Odbiór końcowy:
  - 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego przez wszystkie wymagane służby i instytucje niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków (tj. w szczególności Państwową Inspekcja Sanitarna, P.poż, PIP).
  - 6.2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy.
  - 6.3. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębnie przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
  - 6.4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
    - 6.4.1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

- 6.4.2. dokumentację powykonawczą, sporządzoną w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej,
  - 6.4.3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
  - 6.4.4. oryginał dziennika budowy,
  - 6.4.5. dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
  - 6.4.6. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 6.4.7. instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
  - 6.4.8. Wszystkie dokumenty odbiorowe Wykonawca dołączy do opracowanej przez Zamawiającego książki odbioru zrealizowanego obiektu wraz z dokumentacją powykonawczą oraz stosownymi instrukcjami obsługi, DTR-kami, paszportami technicznymi, atestami i certyfikatami, protokołami odbiorów branżowych i innymi. Wzór książki odbioru przekaże Zamawiający,
  - 6.4.9. Dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2-ech egzemplarzach w formie drukowanej oraz w elektronicznej w formacie Auto CAD 2000 LTPL (dgv). Dokumentacja powykonawcza elektroniczna musi być wykonana na podkładach Głównego Projektanta.
7. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół potwierdzony wpisem w Dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru.
  8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    - 8.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte
    - 8.2. Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.



### § 6 Nadzór

1. Zamawiający na czas trwania inwestycji ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego dla każdej z branż będącej w zakresie przedmiotu zamówienia.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
5. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie .....
6. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający ..... uprawnienia budowlane.....zam..... tel. ....
7. Kierownikami robót branżowych z ramienia Wykonawcy:
  - 8.1. dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej -.....  
upr. bud. nr.....
  - 8.2. dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych -.....  
upr. bud. nr .....
  - 8.3. dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -.....  
upr. bud. nr .....
  - 8.4. dla specjalności drogowej w zakresie budowy dróg-.....  
upr. bud. nr .....

### § 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:  
netto ..... zł (słownie: ..... )  
wartość podatku VAT ..... zł (słownie: ..... )  
brutto ..... zł (słownie: ..... )
2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### § 8 Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych do wartości 80 % wynagrodzenia brutto, w oparciu o protokoły odbioru częściowego, przedkładane Zamawiającemu nie częściej niż jeden raz w miesiącu.  
Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie w następujący sposób:  
15% wynagrodzenia brutto po bezusterkowym odbiorze końcowym potwierdzonym protokołem,  
5% wynagrodzenia brutto po protokolarnym przekazaniu obiektu Zamawiającemu (Zarządcy).
2. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur VAT jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru poszczególnych prac odpowiadający wartości faktur.

3. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**


1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy na kwotę: .....zł (słownie: .....) Wykonawca złożył w formie ..... przed jej podpisaniem.
2. Wartość 70% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego odbioru końcowego.
3. Wartość 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela 60 – miesięcznego (5 lat) okresu gwarancji na wykonane roboty licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Na zamontowane urządzenia zastosowanie będą miały okresy gwarancji przewidziane przez producenta, nie mniej jednak niż 12 m-cy. Wykonawca zapewni na własny koszt serwisowanie i konserwację wmontowanych urządzeń przez okres 12 miesięcy.
3. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 11 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

#### **§ 11 Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto);
  - 2.2. za opóźnienie w realizacji umowy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia;
  - 2.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2.4. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 2.21 w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
  - 2.5. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu po odstąpieniu od umowy w terminie określonym w § 13 ust. 4 pkt. 4.6 w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia.





- 2.6. w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto).
- 2.7. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie przetargowej, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

### § 12 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
  - z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
  - Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji całości przedmiotu umowy, w przypadku gdy warunki atmosferyczne lub gruntowe uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wykonawcy będą zapisy o wstrzymaniu a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych lub gruntowych z podaniem ich parametrów dokonane przez kierownika budowy w dzienniku budowy a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania przeszkody;
  - z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy,
  - dopuszczalna jest zmiana umowy w razie wystąpienia robót zamiennych,
  - dopuszczalne jest zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
  - dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej,
  - Zamawiający dokona zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie części Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa wyżej

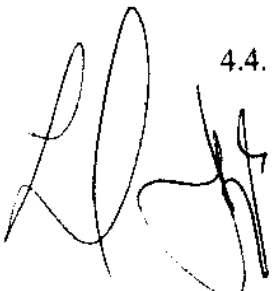
Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o zmniejszeniu zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz za zakupione materiały i urządzenia, których Wykonawca nie może wykorzystać przy realizacji inwestycji,

2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

### § 13 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i z tego tytułu Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń, w tym z tytułu utraconych korzyści (zrzeczenie roszczeń);
  - 1.2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 1.3. gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 1.4. gdy trzykrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - 1.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - 1.6. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie. Termin ten uważa się za zachowany z chwilą wysłania oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
  - 4.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 4.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji



innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- 4.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
- 4.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.

#### **§ 14 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca uprawniony jest do zlecenia wykonania części robót określonych w ofercie podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może udzielić zgody w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku o jej udzielenie. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez Zamawiającego w terminie 14 dni, uznaje się, że zgoda została udzielona. Wykonawca za czynności wykonane przez podwykonawców odpowiada jak za własne.
2. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu tekst zawartej z podwykonawcami umowy lub co najmniej jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych tą umową lub projektem.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie należne każdemu z podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
8. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy z uwzględnieniem kwoty ewentualnej kaucji gwarancyjnej określonej w umowie zawartej z podwykonawcą oraz potrąceń, umniejszeń lub zatrzymań dokonanych przez Wykonawcę na podstawie tejże umowy, a nadto pod warunkiem:
  - przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty - wystawionej zgodnie z postanowieniami umowy,
  - przedłożenia do wglądu oryginału faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty.

W przypadku umniejszenia, potrącenia lub zatrzymania przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie podwykonawcy, z którego treści wynikać będzie, iż nie kwestionuje on potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Nie złożenie oświadczenia,

o którym mowa w zdaniu poprzednim lub zakwestionowanie czynności Wykonawcy przez podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania spornej części wynagrodzenia do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasadności dokonanego potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Kwota ewentualnej kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona podwykonawcy na zasadach i warunkach określonych w umowie zawartej pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą.

9. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia należnego od Wykonawcy, wygasa zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonaną przez podwykonawcę część umowy. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy następować będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 8 umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

### § 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego zawiadomiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

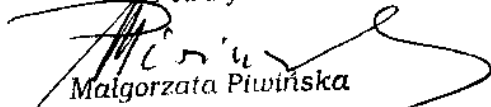
Wykonawcy:.....,

Zamawiającego: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych ul. Matejki 57, 60-770  
Poznań

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i jeden dla zamawiającego.
5. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla Siedziby Zamawiającego sąd w Poznaniu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....-ca Dyrektora

  
Małgorzata Piwińska

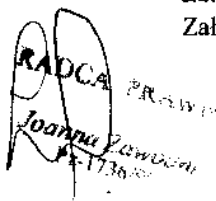
**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1 – Karta gwarancja

Załącznik nr 2 – Kosztorys Ofertowy

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa


Załącznik nr 4 – Tabela elementów scalonych

  
RAOCA PRACOWNIA  
Joanna Zawadzka  
173620

KIEROWNIK DZIAŁU

  
Anna Szaniawska

Z-CIA KOORDYNATORA DZIAŁU  
ds. Zamówień Publicznych

  
Justyna Estreicher

**Załącznik nr 1 do Umowy**

.....  
miejsowość, data

.....  
pieczęć udzielającego gwarancji

**GWARANCJA**

Niniejszym ..... zamieszkały w Poznaniu, przy ul. ....  
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w .....,  
przy ul. ...., 00-000 ....., wpisanym do Ewidencji Działalności  
Gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta ..... pod numerem  
....., NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez :

....., zwanym w niniejszym dokumencie GWARANTEM:

1. Gwarant oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego.
3. Na wszystkie wniesione i zamontowane urządzenia oraz wyposażenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres, na jaki udzielił jej producent, nie krótszej jednak niż na okres 12 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania odbioru protokołem odbioru końcowego. Wykonawca zapewni na własny koszt serwisowanie i konserwację wmontowanych urządzeń przez okres 12 miesięcy od odbioru końcowego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wady i usterki zgłaszane będą Gwarantowi w jego siedzibie na piśmie pod adresem ..... lub za pośrednictwem faksu pod nr .....
6. Gwarant oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak w ciągu dwóch dni roboczych od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
8. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Gwaranta, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
9. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji wykonać 3 przeglądy w okresach:
  - a) po roku od odbioru końcowego,
  - b) po trzech latach od odbioru końcowego,
  - c) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji.

- a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w pkt. 6,7,9 Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Gwaranta przez inny podmiot może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 2 umowy.
  11. Gwarant nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
  12. Do upływu gwarancji Gwarant zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Gwaranta, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Gwaranta.
  13. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
  14. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma umowa nr ..... z dnia .....oraz odpowiednie przepisy prawa.
  15. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część wyżej powołanej umowy zawartej pomiędzy stronami.
  16. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i trzy dla zamawiającego.

.....  
GWARANT

## Załącznik nr 4 do Umowy

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp	Elementy	Stawka VAT	w zł				
			Razem	Robocizna	Materiały	Sprzet	Kp Zysk
	<b>OGÓLEM - POZ. I-VIII</b>						
<b>I</b>	<b>BUDOWA BUDYNKU</b>	<b>8%</b>					
1	Roboty ziemne i fundamenty						
2	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne						
3	Dach						
4	Stolarka otworowa						
5	Tynki, okładziny, malowanie						
6	Posadzki						
7	Elewacja i elementy zewnętrzne						
<b>II</b>	<b>SIEĆ WOD.-KAN.</b>	<b>23%</b>					
<b>1</b>	<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA</b>						
2	Roboty ziemne						
3	Rurociągi i armatura						
<b>IIa</b>	<b>SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ</b>						
1	Roboty ziemne						
2	Kanady rurowe i elementy sieci						
<b>IIb</b>	<b>SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ</b>						
1	Roboty ziemne						
2	Kanady rurowe i elementy sieci						
<b>IIc</b>	<b>ZEWNETRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>						
1	Roboty ziemne						
2	Instalacja oświetleniowa						
<b>III</b>	<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD.-KAN.</b>	<b>8%</b>					
<b>IIIa</b>	<b>INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI</b>						
<b>IIIb</b>	<b>INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>						
1	Roboty instalacyjne wewnętrzne						
2	Rurociągi i armatura						
<b>IV</b>	<b>INSTALACJA C.O. I TECHNOLOGIA KOTŁOWNI</b>						
<b>IVa</b>	<b>INSTALACJA C.O.</b>						
1	Rurociągi i armatura						
2	Technologia kotłowni i urządzenia grzejne						
<b>V</b>	<b>WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>						
1	Roboty elektryczne						
2	Instalacja oświetleniowa, gniazdowa i domofonowa						
<b>VI</b>	<b>DROGI, PŁACE, PARKINGI</b>	<b>23%</b>					
1	Roboty przygotowawcze i ziemne						
2	Roboty drogowe i parkingi						
3	Zieleń						
<b>VII</b>	<b>POZOSTAŁE</b>						
<b>VIII</b>	<b>INNE</b>						

Sporzadzono przy wskaźnikach cenotwórczych dla robót budowlanych	Rbg - 0,00 zł/rbg
	Kz - 0,00%
	Kp - 0,00%
	Zysk - 0,00%
Sporzadzono przy wskaźnikach cenotwórczych dla robót elektrycznych	Rbg - 0,00 zł/rbg
	Kz - 0%
	Kp - 0%
	Zysk - 0%
Sporzadzono przy wskaźnikach cenotwórczych dla robót instalacyjnych	Rbg - 0,00 zł/rbg
	Kz - 0%
	Kp - 0%
	Zysk - 0%

Wartość robót budowlanych z 8% stawką podatku VAT  
Wartość robót budowlanych z 23% stawką podatku VAT  
Łączna wartość wszystkich robót

netto                      brutto

( pieczęć Wykonawcy)

miejsowość i data

pieczęć imienna i podpis  
przedstawiciela Wykonawcy