



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Poznań, dnia 18.10.2011r.

DI.341-77/2011

### Wszyscy Wykonawcy

Działając na podstawie art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z dnia 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm., dalej Ustawa ) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych (16części) opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 305512-2011 z dnia 26.09.2011r. złożono 6 ofert i zaproponowano ceny wskazane w załączniku do niniejszego pisma- zbiorcze zestawienie ofert.

Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 113 z 2010 r. poz. 759) poinformował Wykonawcę Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM, Roman Siwecki, iż poprawił oczywiste omyłki rachunkowe polegające na:

- w części 2 (ul. Lipowa 15 m 2) zmianie kwoty brutto z 21.956,26 zł. na kwotę 21.958,26 zł.,
- w części 4 (ul. Wolnica 7/8 m 12) zmianie kwoty VAT z 2.286,66 zł. na kwotę 2.286,68 zł.,
- w części 10 (Al. Marcinkowskiego 24 m 39) zmianie kwoty VAT z 2.599,05 zł. na kwotę 2.599,06 zł.,
- w części 15 (ul. Łukaszewicza 34 m 2) zmianie kwoty brutto z 16.672,82 zł. na kwotę 16.672,80 zł.

Zamawiający odrzucił na podstawie art.89 ust. 1 pkt.6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcę Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM, Roman Siwecki w częściach: V, VI, VII, VIII i IX, ponieważ oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.

Ponadto Zamawiający odrzucił na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych w/w Wykonawcę w częściach VI i IX, ponieważ treść ofert jest niezgodna z treścią SIWZ, gdyż do oferty nie zostały załączone kosztorysy ofertowe, których Zamawiający wymagał (pkt. 12.6 SIWZ),elektryczne w części VI i wod.-kan. w części IX.

**POZnań\***



Zamawiający odrzucił także na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawców SALAR Sp z o.o. , DAR-ECO BUILDING Wiesław Lech, ponieważ treść ofert jest niezgodna z treścią SIWZ, gdyż do ofert nie zostały załączone kosztorysy ofertowe, których Zamawiający wymagał (pkt. 12.6 SIWZ). W związku z powyższym Zamawiający nie wezwał w/w Wykonawców do uzupełnienia brakujących dokumentów na podstawie art. 26 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ mimo ich złożenia oferty Wykonawców i tak podlegałyby odrzuceniu.

Zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie w części XV ul. Łukaszevicza 34 m 2 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Lokal nr 2 przy ul. Łukaszevicza 34 jest ostatnim lokalem, przeznaczonym na wykup, w budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Miasta Poznania w związku z czym Zamawiający odstąpił od jego remontowania.

Zamawiający unieważnia także postępowanie w części XVI ul. Stawna 8 m 12 ponieważ nie wpłynęła żadna oferta na w/w część.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejsze pod względem kryterium oceny ofert następujące oferty:

- w części I – firma **Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki** z zaferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 18.400,06 zł. brutto.
- w części II – firma **Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki** z zaferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 21.958,26 zł. brutto.
- w części III- firma **Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Nowaczyk** z zaferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 18.900,00 zł. brutto.
- w części IV – firma **„WIZEX” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski** z zaferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 28.526,74 zł. brutto.



- w części V - firma „WIZEX” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 13.334,25 zł brutto.
- w części VI- firma Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 30.782,22 zł. brutto.
- w części VII – firma Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Nowaczyk z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 17.599,99 zł. brutto.
- w części VIII- firma „WIZEX” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 31.600,80 zł brutto.
- w części IX- firma „WIZEX” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 40.396,36 zł brutto.
- w części X- firma Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 35.087,25 zł. brutto.
- w części XI- firma Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 17.005,71 zł. brutto.
- w części XII- firma Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Nowaczyk z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 20.020,00 zł. brutto.
- w części XIII- firma Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 8.826,33 zł. brutto.
- w części XIV- firma Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwecki z zaoferowaną ceną za wykonanie zamówienia w wysokości 10.548,50 zł. brutto.

Zamawiający informuje Wykonawców o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 Ustawy, Zamawiający informuje Wykonawców, iż zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż pięć dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty.

**POZnań\***  
KIEROWNIK DZIAŁU

Z-CA KOORDYNATORA DZIAŁU  
ds. Zamówień Publicznych

Z-ca Dyrektora

Małgorzata Pivnińska


Adrian Konieczny

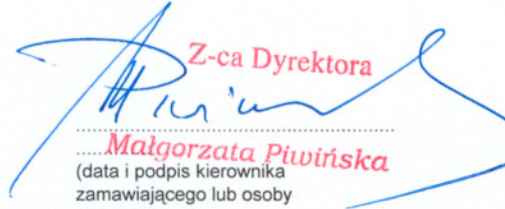
Justyna Lutner



oznaczenie sprawy DP.3400-38A/2011  
 zbiorcze zestawienie  
 ofert/ofert wstępnych\*

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
			Marcinkowskiego 20 m 2	Lipowa 15 m 2	Świt 29 m 2	Wolnica 7/8 m 12	Środnia 17 m 6	Głogowska 189 m 5	Grochowska 91 c m 8	Głogowska 187 m 4	Przybyszewskiego 33 m 4	Marcinkowskiego 24 m 39	Kassysza 15 m 1	Czeżmowska 10 m 4	Szłachocka 2 m 5	Kassysza 1 m 4	Lukaszewicza 34 m 2	Stawna 8 m 12	
1.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Zakrzewski ul. Jarochockiego 6/8, 60-235 Poznań	netto			24 007,53			28 502,06				39 563,04		21 282,12					
		brutto			25 928,13			30 782,22					42 749,68		22 964,69				
2.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Nowaczyk ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	netto			17 500,00				16 296,29					18 537,04					
		brutto			18 900,00				17 599,99						20 020,00				
3.	SALAR Sp z o.o. ul. Gierlachowa 54A 64-010 Krzywiń	netto			49 058,08				39 313,44					34 040,00					
		brutto			52 982,73				42 458,52						36 763,20				
4.	Przedsiębiorstwo Budowlane BUDROM Roman Siwicki ul. Gen. St. Maczka 16/8, 60-051 Poznań	netto	17 037,09	20 331,72	18 234,61	28 563,52	14 402,17	27 468,17	17 499,43	26 490,30	46 181,33	32 488,19	15 746,03	20 116,50	8 172,53	9 767,13	15 437,78		
		brutto	18 400,06	21 958,26	19 693,38	30 870,20	15 554,70	29 685,06	18 845,38	27 362,73	49 843,44	35 087,25	17 005,71	21 752,82	8 826,33	10 548,50	16 672,80		
5.	DAR-ECO BUILDING Wiesław Lech ul. Szamarzewskiego 8/3 60-516 Poznań	netto	18 328,88					33 658,70	20 050,22	27 565,23	44 541,88	35 501,51	18 373,07	19 995,25		11 640,71	16 318,24		
		brutto	19 795,19					36 351,40	21 654,24	29 771,53	48 105,23	38 341,63	19 842,92	21 594,87		12 571,97	17 623,70		
6.	Włex Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Wiesław Zwierzchowski ul. Marcelińska 6/3, 60-801 Poznań	netto	18 872,68	20 645,48		26 413,65	12 346,53	31 528,16		29 260,00	37 404,04	39 979,38			8 873,06				
		brutto	20 382,48	22 297,12		28 526,74	13 334,25	34 050,41		31 600,80	40 396,36	43 177,73			9 582,93				

\* - niepotrzebne skreślić  
  
 (podpis osoby sporządzającej protokół)

M. 10. 11  
  
 Z-ca Dyrektora  
 .....  
 Malgorzata Piwińska  
 (data i podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)