

Poznań, dnia 18.08.2011r.

DI.341-52/2011

## Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: **Przetargu nieograniczonego na remont zwolnionych do dyspozycji Wynajmującego komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu (7 części).**

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie biologicznej czyszczalni ścieków, Zamawiający informuje, że wpłynęły następujące zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### Pytanie 1;

Dotyczy przetargu na prace remontowe pustostanów

1. ul. Zawady 6/68

Proszę o wyjaśnienie pozycji w kosztorysie:

- brak miejsca w łazience dla pralki – gdzie wykonać podejście dla pralki
- brak pozycji montażu licznika wody – czy Inwestor przewiduje montaż

### Odpowiedź 1:

- Podejście pralki należy uwzględnić w kuchni;
- Inwestor przewiduje wykonanie instalacji oraz montaż wodomierza przez Wykonawcę;

### Pytanie 2;

Dotyczy przetargu na prace remontowe pustostanów

2. ul. Szamarzewskiego 31 m 9

- przewody wentylacyjne poziome od łazienki i kuchni są dłuższe niż 1.5 m
- brak ogrzewania łazienki i kuchni czy Inwestor przewiduje ogrzewanie w pomieszczeniach

**POZnań\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09 | obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

- czy przewidzieć sterowanie do pieca kaflowego brak informacji w przedmiarach i STWiOR – brak sterowania
- pion gazowy w mieszkaniu jest nieczynny, bo została wykonana nowa instalacja na klatce schodowej, czy Inwestor posiada projekt i pozwolenie na wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej od licznika z klatki schodowej do mieszkania brak informacji w przedmiarze i STWiOR
- w przedmiarze widnieje pozycja „wymiana obustronnego podejścia do gazomierz” nie jest to wymiana całej instalacji
- pozycja 36 przedmiaru wskazuje na cyklinowanie – nie można wycyklinować czegoś, czego nie ma podłoga jest zmurszała i w części brak

#### **Odpowiedź 2:**

- Brak innej możliwości zapewnienia wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń kuchni i łazienki ze względu na usytuowanie przewodów kominowych;
- Ogrzewanie kuchni i łazienki należy uwzględnić za pomocą grzejników elektrycznych;
- Należy uwzględnić sterowanie do pieca kaflowego zgodnie z pozycją kosztorysową nr 61 „Demontaż instalacji elektrycznej, kucie bruzd, zaprawienie bruzd, gniazd włączników, oświetlenia, zabezpieczeń – kmpl. obwodów instalacji elektrycznej z wyprowadzeniem pkt. opomiarowania na zewnątrz, wymiana wkładu grzewczego pieca kaflowego, pomiary instalacji elektrycznej, montaż gniazd RTV i gniazda telefonicznego”;
- Należy zamienić w przedmiarze robót pozycje nr 45 „Wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem” na wymianę kuchenki elektrycznej z piekarnikiem z uwzględnieniem obwodu instalacji elektrycznej”;
- W ofercie należy uwzględnić zdemontowanie starej nieczynnej instalacji gazowej;
- Zamawiający odstępuje od cyklinowania posadzek drewnianych oraz od ich zapastowania i froterowania w kuchni.

#### **Pytanie 3;**

Dotyczy przetargu na prace remontowe pustostanów

3. ul. Bukowska 82 m 3

- w przedmiarze brak ogrzewania w kuchni i łazience

**POZnań\***

*grecia*

- brak wentylacji pomieszczenia WC
- brak w przedmiarze i STWiOR montażu i wykonania nadproża nad drzwiami – budynek szkieletowy
- czy elektryczny grzejnik w pokoju jest sprawny

**Odpowiedź 3:**

- Ogrzewanie kuchni i łazienki należy uwzględnić za pomocą grzejników elektrycznych;
- Łazienka i WC stanowią jedno pomieszczenie. Łazienka posiada przewód wentylacji grawitacyjnej;
- Ścianka działowa do łazienki wykonana jest z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu, nadproże należy wykonać w systemie płyt GK na stelażu;
- W ofercie należy uwzględnić sprawdzenie grzejnika elektrycznego mieszczącego się w pokoju;

**Pytanie 4;**

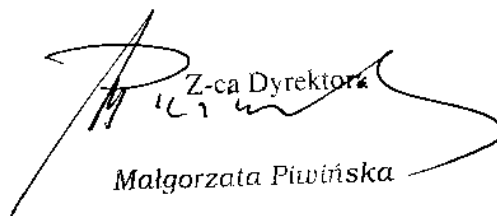
Dotyczy przetargu na prace remontowe pustostanów

4. ul. Swoboda 60 m 3

- licznik elektryczny pozostaje w mieszkaniu czy przełożony na klatkę schodową, jeśli ma być przełożony na klatkę schodową czy jest na to zgoda Wspólnoty

**Odpowiedź 4:**

- Według pozycji nr 136 przedmiaru robót „Demontaż inst. elektrycznej, kucie bruzd, zaprawienie bruzd, rozprowadzenie instalacji, montaż puszek rozdzielczych, montaż pkt. gniazd, włączników, oświetlenia, zabezpieczeń – kmpl. obwodów instalacji elektrycznej, z wyprowadzeniem pkt. opomiarowania na zewnątrz, pomiary instalacji elektrycznej” licznik elektryczny należy przełożyć na klatkę schodową

  
Z-ca Dyrektora  
Małgorzata Piwińska

