

Załącznik nr 4 do SIWZ

(istotne postanowienia umowne)  
**UMOWA nr DP – 3420- /11**

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(tj. Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 t.j.)

Zawarta w Poznaniu, dnia .....2011 r.

pomiędzy:

**Miastem Poznań reprezentowanym przez Jarosława Pucka –Dyrektora Zarządu  
Komunalnych Zasobów Lokalowych, z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60 -  
770 Poznań**

NIP: 7781369375.

Regon: 639693356

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

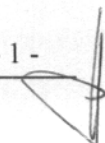
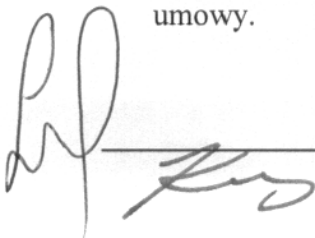
NIP:

Regon:

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

**§ 1. Oświadczenia.**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości ..... zł.
5. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci: ..... zamierza powierzyć podwykonawcy ..... Jednocześnie oświadcza, iż podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane wykonawcom zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przyjmuje powyższe oświadczenia do wiadomości i oświadcza, iż zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego rozważy wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą dopiero po przedstawieniu mu projektu takiej umowy.



### § 2. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na wykonaniu remontu (**roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi oraz gazowymi i roboty elektryczne**) lokali mieszkalnych położonych w Poznaniu:

1. ul. Wieluńska 2/5
2. ul. Wspólna 57/2
3. ul. Głuszyna 131/6
4. ul. Szamarzewskiego 31/9
5. ul. Bukowska 82/3
6. ul. Swoboda 60/3
7. ul. Zawady 6/68

2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania objętych Umową robót budowlanych, zgodnie z niniejszą Umową, złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu lokalu w standardzie umożliwiającym jego zasiedlenie.
4. Zakres robót budowlanych obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP i ppoż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmniejszenia zakresu robót objętych umową z jednoczesnym odpowiednim umniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 3. Obowiązki Stron.

1. Zamawiający, w imieniu którego będzie działać Inwestor Zastępczy, zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. zapewnienia nadzoru inwestorskiego (w tym między innymi: reprezentowania Zamawiającego na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; sprawdzania jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie; sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych; sporządzania wraz z Zamawiającym protokołów zawierających wykaz robót dodatkowych),
  - b. odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. uzyskania i przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego pozwoleń i zezwoleń, w tym, jeśli zaistnieje taka konieczność, pozwolenia na budowę, zezwoleń na wykonanie prac dotyczących instalacji gazowej lub elektrycznej. Wykonawca upoważniony jest do występowania w imieniu Zamawiającego w postępowaniach dotyczących uzyskania takich pozwoleń i zezwoleń. W imieniu Wykonawcy w postępowaniach tych występować będzie kierownik budowy:  
w zakresie robót ogólnobudowlanych – .....,  
w zakresie robót elektrycznych – .....

- w zakresie robót instalacyjnych – .....,
- b. niezwłocznego wykonywania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
  - c. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - d. natychmiastowego powiadamiania Inwestora Zastępczego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
  - e. informowania Inwestora Zastępczego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - f. przekazania Inwestorowi Zastępczemu niezwłocznie po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym oryginałów uzyskanych pozwoleń i zezwoleń;
  - g. pokrycia kosztów ochrony mienia i zabezpieczenia p. ppoż. terenu budowy podczas trwania robót;
  - h. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia lub urządzeń w toku realizacji remontów – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
  - i. na żądanie Inwestora Zastępczego przedstawienia aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.

#### § 4 Terminy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie:
  1. lokal mieszkalny przy ul. Wieluńskiej 2/5- **4 tygodnie**
  2. lokal mieszkalny przy ul. Wspólnej 57/2 - **6 tygodni**
  3. lokal mieszkalny przy ul. Głuszyna 131/6 -**2 tygodnie na wykonanie projektu od dnia podpisania umowy i złożenia dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę + 4 tygodnie od uzyskania pozwolenia na wykonanie szamba**
  4. lokal mieszkalny przy ul. Szamarzewskiego 31/9- **4 tygodnie**
  5. lokal mieszkalny przy ul. Bukowskiej 82/3- **4 tygodnie**
  6. lokal mieszkalny przy ul. Swoboda 60/3 - **4 tygodnie**
  7. lokal mieszkalny przy ul. Zawady 6/68- **4 tygodnie**licząc od dnia przekazania Wykonawcy terenów robót.
2. Przekazanie terenów robót protokołem wprowadzenia wykonawcy na obiekt podlegający remontowi nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania Umowy.
3. W przypadku nieodebrania terenów robót pomimo skutecznego zawiadomienia Wykonawcy, zostaną wobec niego naliczone kary umowne, określone w § 9 pkt. 1 a Umowy.

#### § 5. Wykonanie robót.

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) oraz wymogom dokumentacji technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.

2. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP i ppoż.).
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Zamawiający zastrzega, że w budynku, w którym wykonywane będą roboty objęte umową znajdują się lokale mieszkalne, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób mieszkających w tym budynku.
6. Od dnia protokolarnego przekazania terenów robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Od dnia protokolarnego przekazania terenów robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do wykonania stosownych czynności na koszt Wykonawcy.
9. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót oraz po zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy – w obecności przedstawiciela Inwestora Zastępczego zostanie dokonany odczyt stanu wskazań następujących liczników:
  - energii elektrycznej,
  - gazu,
  - wody.Stosowne odczyty zostaną umieszczone w protokole przekazania Wykonawcy terenów robót oraz w protokole końcowego odbioru robót. Odczyty liczników lub wskazane przez Inwestora Zastępczego stawki ryczałtowe (w przypadku braku liczników) będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Rozliczenie to nastąpi w fakturze końcowej za wykonane roboty będące przedmiotem umowy lub oddzielną fakturą i będzie obejmowało zużycie mediów w odniesieniu do właściciela i administratora lokalu.
10. W przypadku braku licznika energii elektrycznej w zwolnionym lokalu, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy z dostawcą energii na czas prowadzenia robót.
11. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie:  
..... Nadzór bezpośredni pełnić będzie Inwestor Zastępczy – MPGM S. A.
12. Inwestor Zastępczy nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.



13. Wykonawca będzie reprezentowany przez kierownika budowy: robót ogólnobudowlanych ..... , robót elektrycznych ..... , robót instalacyjnych .....

#### § 6. Odbiór robót.

- Odbiór robót będących przedmiotem umowy następować będzie na podstawie protokołów odbioru robót podpisanych przez upoważnionych do tej czynności przedstawicieli stron w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót będących przedmiotem umowy. Protokół odbioru robót nie stanowi rozliczenia robót.
- Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego zapisem w dzienniku budowy (w przypadku prac remontowych wymagających pozwolenia na budowę) w terminie 3 dni po ich zgłoszeniu przez kierownika budowy.
- Zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy (w przypadku prac remontowych wymagających pozwolenia na budowę).
- Jeżeli w toku czynności odbioru dokonywanych przez Zamawiającego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmowy odbioru robót będących przedmiotem umowy i wyznaczenia terminu usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kar umownych określonych w § 9 ust 1 pkt a Umowy.
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie lokalu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić albo żądać ponownego nieodpłatnego wykonania robót będących przedmiotem umowy.
- Odbiór robót uważany będzie za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wszystkich wad i usterek. W takim przypadku za datę zakończenia robót budowlanych uważana będzie potwierdzona przez Zamawiającego data usunięcia wad i usterek.
- Po upływie umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

#### § 7. Wynagrodzenie.

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w łącznej wysokości:

Netto : ..... zł.

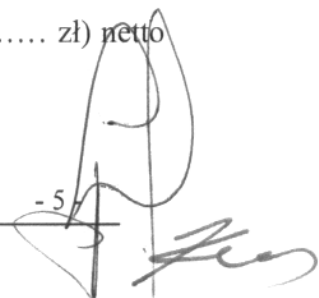
VAT 8%:..... zł.

Brutto: ..... zł.

W tym za:

- za część określoną w § 2 ust. 1 pkt. 1) Umowy, kwotę .....zł (słownie: ..... zł) netto + VAT 8% to jest .....zł (słownie: .....zł ) brutto.
- za część określoną w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy, kwotę ..... zł (słownie:..... zł) netto + VAT 8% to jest ..... zł (słownie:..... zł) brutto.

- 5



- 3) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt. 3) Umowy, kwotę ..... zł (słownie: .....zł) netto + VAT 8% to jest ..... zł (słownie: .....zł) brutto.
  - 4) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt. 4) Umowy, kwotę ..... zł (słownie: .....zł) netto + VAT 8% to jest ..... zł (słownie: .....zł) brutto.
  - 5) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt. 5) Umowy, kwotę ..... zł (słownie: .....zł) netto + VAT 8% to jest ..... zł (słownie: .....zł) brutto.
  - 6) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt. 6) Umowy, kwotę ..... zł (słownie: .....zł) netto + VAT 8% to jest ..... zł (słownie: .....zł) brutto.
  - 7) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt. 7) Umowy, kwotę ..... zł (słownie: .....zł) netto + VAT 8% to jest ..... zł (słownie: .....zł) brutto.
2. Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe jedynie w rozbiciu na następujące 2 części: roboty elektryczne i roboty ogólnobudowlane.
  4. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur VAT jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru poszczególnych prac odpowiadający wartości faktur.
  5. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
  6. W przypadku powierzenia wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcy wynagrodzenie należne podwykonawcy od Wykonawcy za wykonaną przez niego część robót będących przedmiotem umowy płatne będzie bezpośrednio przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne każdemu z podwykonawców nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za tę część robót będących przedmiotem umowy, która stanowi przedmiot umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Wynagrodzenie przysługujące łącznie podwykonawcom nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy nastąpi po spełnieniu łącznie warunków:
    - 1) przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy, wystawionej zgodnie z postanowieniami Umowy,
    - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę do wglądu oryginału faktury wystawionej przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy obejmującej należność za wykonane przez podwykonawcę roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy.W przypadku umniejszenia, potrącenia lub zatrzymania przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć oświadczenie podwykonawcy, z którego wynikać będzie, iż nie kwestionuje on potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia. Brak odpowiedniego oświadczenia podwykonawcy uprawnia Zamawiającego do zatrzymania spornej części wynagrodzenia do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasadności dokonania potrącenia, umniejszenia lub zatrzymania wynagrodzenia.
  7. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8. Gwarancja.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy i dostarczony materiał licząc od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy. Ponadto Wykonawca udziela gwarancji na wmontowane

- urządzenia, przy czym okres trwania tej gwarancji równy jest okresowi trwania gwarancji udzielonej przez producenta tego urządzenia nie krótszym niż 12 miesięcy.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest wykonać obowiązki z tytułu odpowiedzialności za wady bezzwłocznie w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
  4. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.

#### **§ 9. Kary umowne.**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 ( brutto) za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót będących przedmiotem umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 ( brutto) za każdy dzień przerwy;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 ( brutto) za wykonany przedmiot odbioru licząc za każdy dzień opóźnienia;
  - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 ( brutto);
  - e) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 ( brutto).
2. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.

#### **§ 10. Zmiany umowy.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zwartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie części Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o zmniejszeniu zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz za zakupione materiały i urządzenia, których Wykonawca nie może wykorzystać przy realizacji inwestycji,
  - b) wystąpienia robót zamiennych,

---

-7-





- c) zmiany terminu wykonania Umowy z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę, z powodu siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- d) w zakresie zmiany terminu umowy z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- e) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
- f) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu udzielenia zamówienia dodatkowego, które uniemożliwiłoby realizację zamówienia podstawowego w terminie.

### § 11. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy lub utraty bądź nie uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie.

### § 12. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PRACOWNIK PRAWNY

KIEROWNIK DZIAŁU

Dyrektor

Joanna Zawodna  
Pz-1776/00

Adrian Konieczny

Jarostaw Pucek